



# ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

---

## О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О развитии малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге" и Закон Санкт-Петербурга "О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге"

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

28 июня 2023 года

### Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 2 апреля 2008 года № 194-32 "О развитии малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1) по всему тексту подпункта 10<sup>1</sup> пункта 1 статьи 4 слово "недвижимого" исключить;

2) в статье 6:

в пункте 2:

в абзаце втором слова ", находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – объекты), соответствующих одновременно следующим критериям:" заменить словами "и объектов движимого имущества, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга.:";

подпункты "а"<sup>1</sup> - "ж" и абзац одиннадцатый исключить;

дополнить пунктами 2<sup>1</sup> - 2<sup>3</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. В перечень имущества Санкт-Петербурга, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, включаются объекты нежилого фонда, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее -- объекты нежилого фонда), за исключением случая, предусмотренного пунктом 2<sup>2</sup> настоящей статьи, соответствующие одновременно следующим критериям:

а) объект нежилого фонда свободен от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) объект нежилого фонда не ограничен в обороте;

в) объект нежилого фонда не является имуществом религиозного назначения;

г) объект нежилого фонда не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении объекта нежилого фонда не принято решение о предоставлении его третьим лицам;

е) объект нежилого фонда не включен в программу приватизации имущества Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период, определяемый в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

ж) объект нежилого фонда не является нежилым зданием (сооружением), признанным в установленном Правительством Санкт-Петербурга порядке аварийным и подлежащим сносу; объект нежилого фонда не расположен в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или в нежилом здании, признанном в установленном Правительством Санкт-Петербурга порядке аварийным и подлежащим сносу.

2<sup>2</sup>. Не подлежат включению в перечень имущества Санкт-Петербурга, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, объекты нежилого фонда, соответствующие одновременно критериям, установленным подпунктом 2<sup>1</sup> настоящей статьи, в случае если ранее в отношении соответствующих объектов нежилого фонда субъектами малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге в установленном порядке было подано заявление о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

2<sup>3</sup>. В перечень имущества Санкт-Петербурга, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, включаются объекты движимого имущества, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – объекты движимого имущества), соответствующие одновременно следующим критериям:

а) объект движимого имущества свободен от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) объект движимого имущества не ограничен в обороте;

в) объект движимого имущества не является имуществом религиозного назначения;

г) в отношении объекта движимого имущества не принято решение о предоставлении его третьим лицам;

д) объект движимого имущества не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок пять лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации."

## **Статья 2**

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 26 ноября 2008 года № 748-137 "О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1) в статье 1:

после слов "особенностях отчуждения" дополнить словами "движимого и";

после слов "арендуемого ими", "опубликования перечня" и "предоставления в аренду" слово "недвижимого" исключить;

2) в статье 2:

в пункте 2 после слов "рассрочки оплаты" слово "недвижимого" исключить, после слов "пять лет" дополнить словами "для недвижимого имущества и три года для движимого имущества";

по всему тексту пункта 4 слово "недвижимого" исключить;

в пункте 5 слово "недвижимого" исключить.

**Статья 3**

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга

А.Д. Беглов



Санкт-Петербург  
29 ИЮНЯ 2023 года  
№ 415- 79