

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

25.07.2023№ 779

**Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения «Советский пр. от пер.Слепушкина до перспективной Южной широтной магистрали», «Участок трамвайной линии от станции метро «Рыбацкое» до г.Колпино»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейных объектов регионального значения «Советский пр. от пер.Слепушкина до перспективной Южной широтной магистрали», «Участок трамвайной линии от станции метро «Рыбацкое» до г.Колпино» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейных объектов регионального значения «Советский пр. от пер.Слепушкина до перспективной Южной широтной магистрали», «Участок трамвайной линии от станции метро «Рыбацкое» до г.Колпино» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейных объектов регионального значения «Советский пр. от пер.Слепушкина до перспективной Южной широтной магистрали», «Участок трамвайной линии от станции метро «Рыбацкое» до г.Колпино» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии, устанавливаемые красные линии, отменяемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения «Советский пр. от пер.Слепушкина до перспективной Южной широтной магистрали», «Участок трамвайной линии от станции метро «Рыбацкое» до г.Колпино» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейных объектов регионального значения «Советский пр. от пер.Слепушкина до перспективной Южной широтной магистрали», «Участок трамвайной линии от станции метро «Рыбацкое» до г.Колпино» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения «Советский пр. от пер.Слепушкина до перспективной Южной широтной магистрали», «Участок трамвайной линии от станции метро «Рыбацкое» до г.Колпино» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения «Советский пр. от пер.Слепушкина до перспективной Южной широтной магистрали», «Участок трамвайной линии от станции метро «Рыбацкое» до г.Колпино» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов регионального значения «Советский пр. от пер.Слепушкина до перспективной Южной широтной магистрали», «Участок трамвайной линии от станции метро «Рыбацкое» до г.Колпино», согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения «Советский пр. от пер.Слепушкина до перспективной Южной широтной магистрали», «Участок трамвайной линии от станции метро «Рыбацкое» до г.Колпино» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

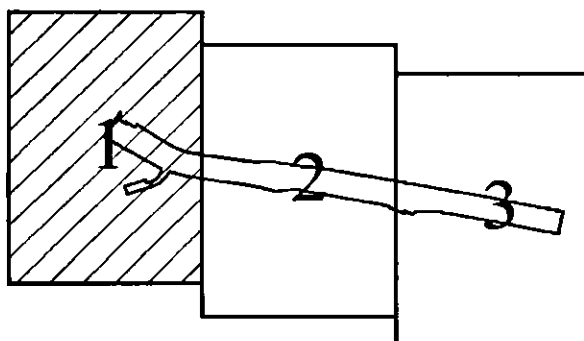
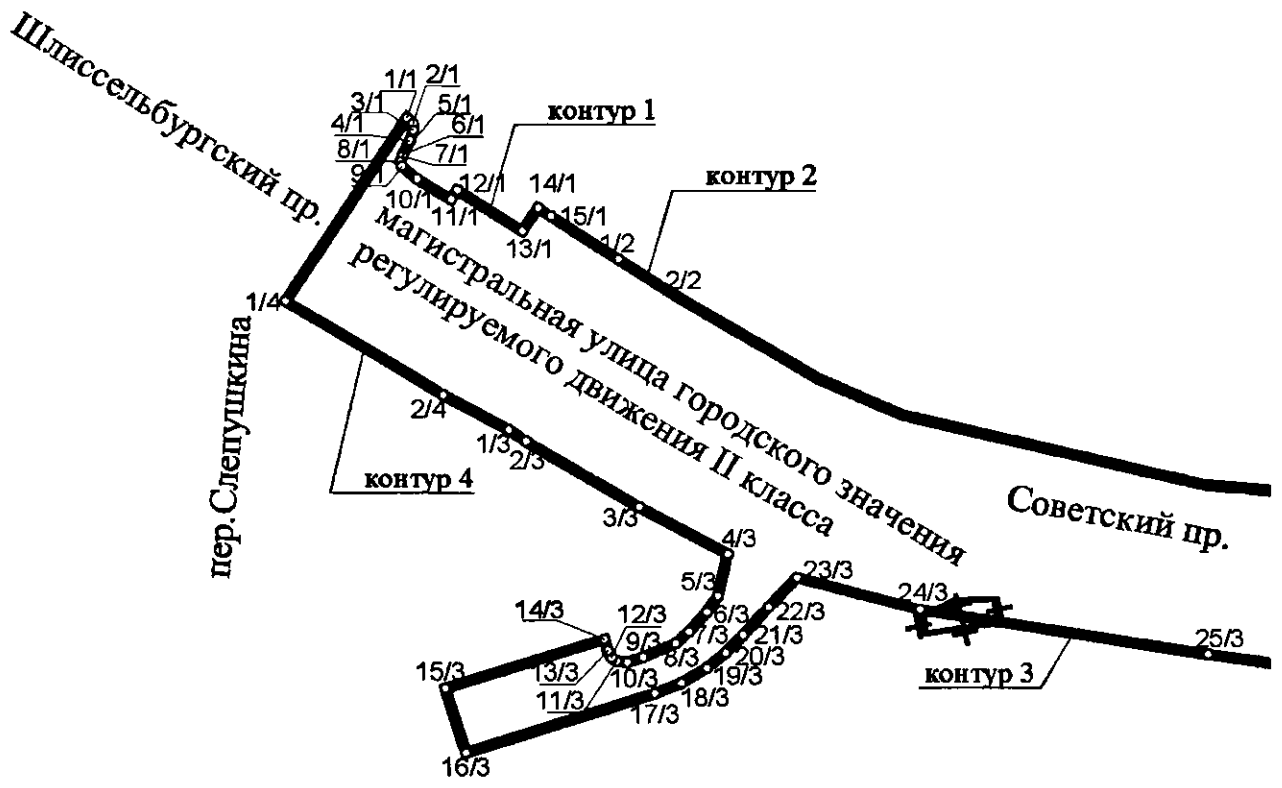
Губернатор  
Санкт-Петербурга

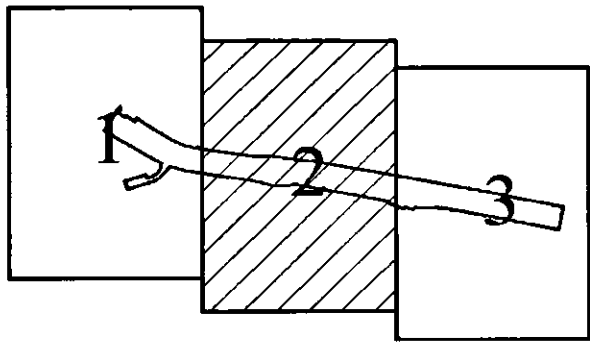
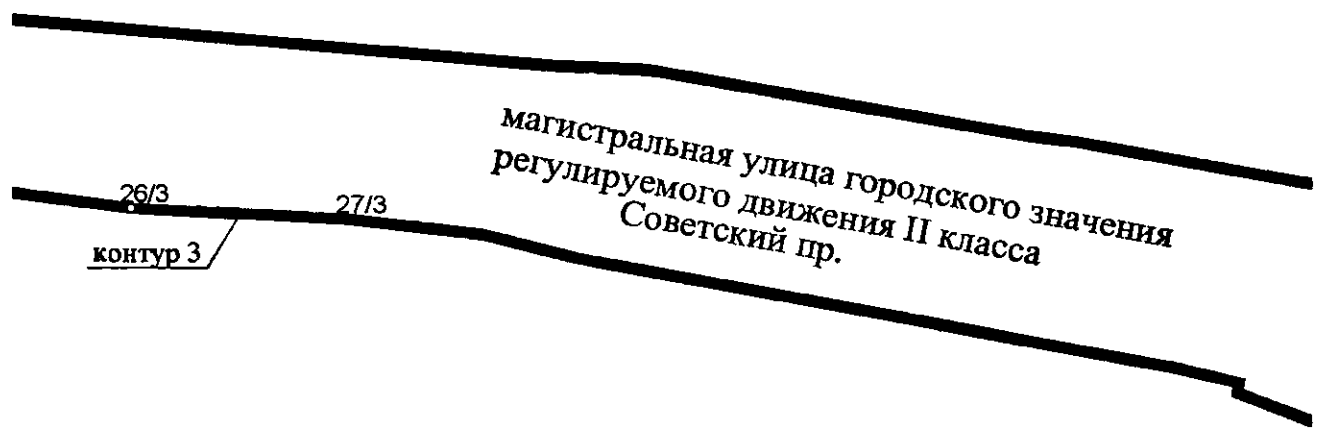


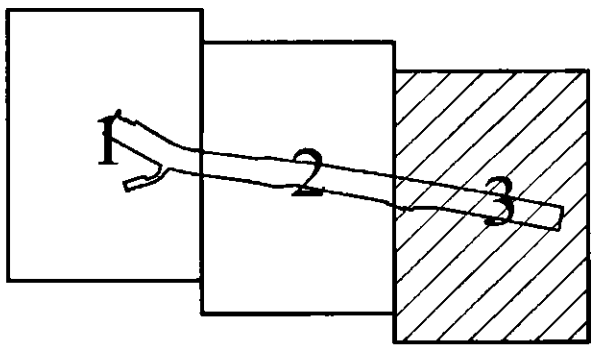
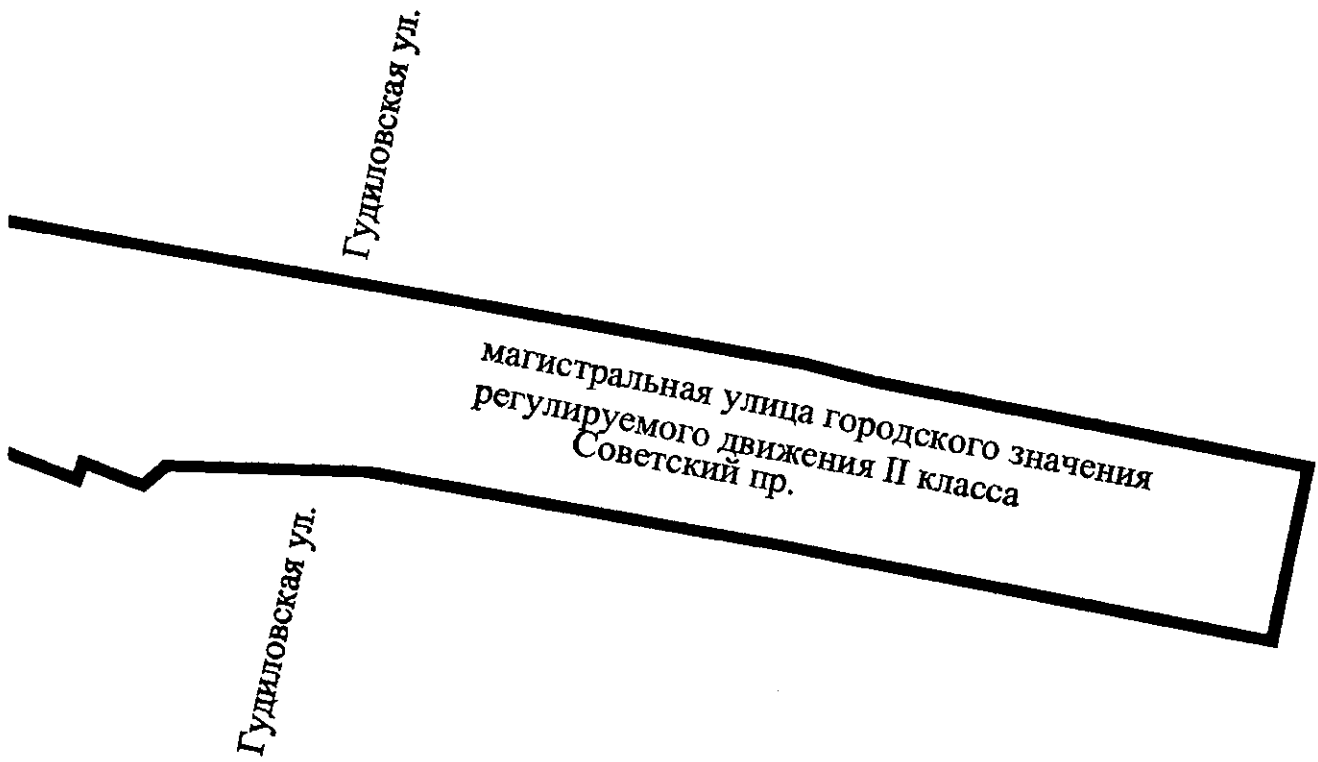
А.Д.Беглов

**ЧЕРТЕЖ**







красных линий территории для размещения линейных объектов регионального значения  
«Советский пр. от пер. Слепушкина до перспективной Южной широтной магистрали»,  
«Участок трамвайной линии от станции метро «Рыбацкое» до г. Колпино»  
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
существующие красные линии, устанавливаемые красные линии, отменяемые красные линии; номера  
характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных  
линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек  
устанавливаемых красных линий)







**Условные обозначения**

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — существующие красные линии
-  — отменяемые красные линии
-  — устанавливаемые красные линии
-  — номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания устанавливаемых красных линий
-  — номера контуров красных линий

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**координат характерных точек**  
**устанавливаемых красных линий**

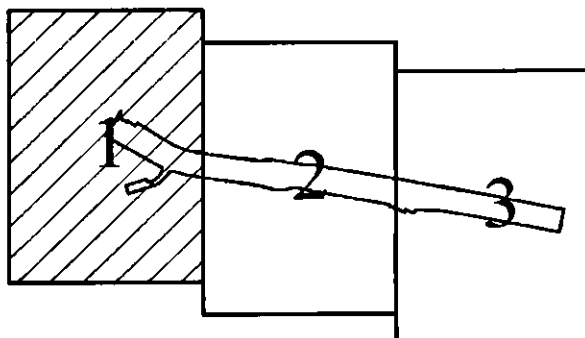
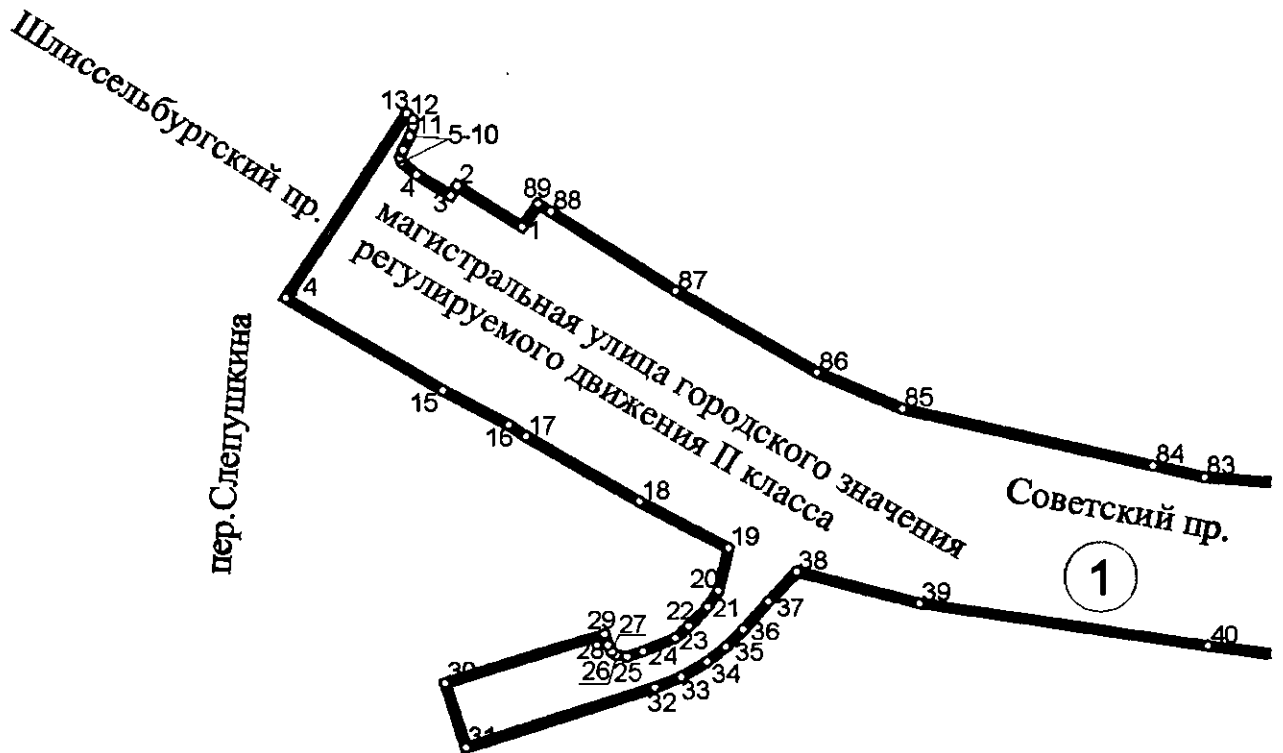
Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
<b>Контур 1</b>		
1	82802,37	125260,64
2	82800,78	125262,31
3	82798,91	125262,41
4	82795,98	125261,53
5	82792,26	125259,67
6	82792,20	125259,67
7	82791,80	125259,46
8	82790,15	125258,89
9	82788,90	125259,29
10	82785,41	125263,44
11	82779,77	125272,84
12	82782,36	125274,51
13	82770,93	125292,39
14	82777,40	125296,79
15	82775,14	125300,26
<b>Контур 2</b>		
1	82763,07	125318,80
2	82752,74	125334,67
<b>Контур 3</b>		
1	82715,06	125288,73
2	82711,83	125293,47
3	82693,55	125324,66
4	82680,39	125349,01
5	82668,34	125346,24
6	82663,76	125343,27
7	82658,14	125338,27
8	82654,82	125334,66
9	82650,99	125325,69
10	82649,58	125321,31
11	82650,01	125318,40
12	82650,95	125317,01
13	82652,79	125316,03
14	82655,99	125315,08
15	82642,30	125271,40
16	82624,38	125277,01
17	82640,93	125328,94

1	2	3
18	82643,79	125336,24
19	82647,95	125343,21
20	82652,19	125348,38
21	82657,14	125353,13
22	82665,16	125359,95
23	82673,65	125367,72
24	82664,45	125401,44
25	82651,81	125480,37
26	82645,72	125526,29
27	82642,51	125586,54
<b>Контур 4</b>		
1	82751,12	125227,52
2	82724,67	125270,70

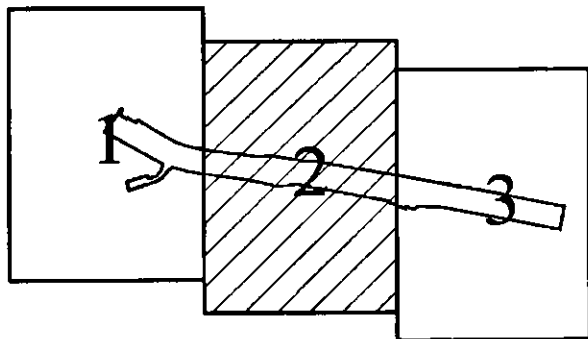
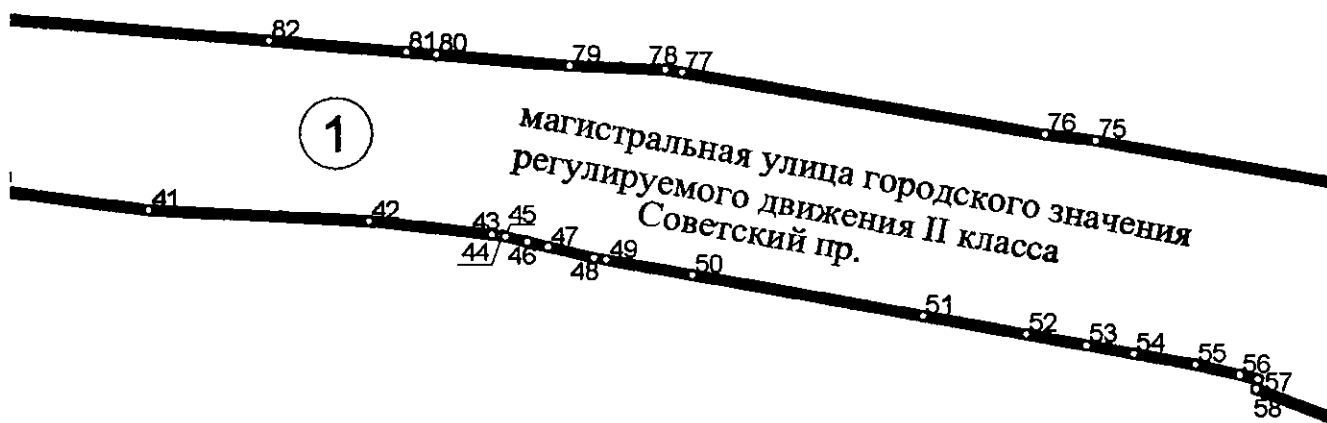


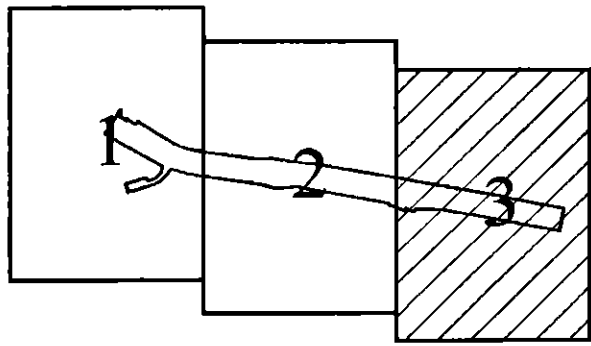
**ЧЕРТЕЖ**

границ зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения  
«Советский пр. от пер. Слепушкина до перспективной Южной широтной магистрали»,  
«Участок трамвайной линии от станции метро «Рыбацкое» до г. Колпино»  
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
границы зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения; номера  
характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения,  
в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)













Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — границы зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения
-  — номера зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения
-  — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 25.07.2023 № 779

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении линейных объектов регионального значения**  
**«Советский пр. от пер. Слепушкина**  
**до перспективной Южной широтной магистрали»,**  
**«Участок трамвайной линии от станции метро «Рыбацкое» до г. Колпино»**

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов регионального значения.

Наименование: линейные объекты регионального значения «Советский пр. от пер. Слепушкина до перспективной Южной широтной магистрали», «Участок трамвайной линии от станции метро «Рыбацкое» до г. Колпино» (далее – линейные объекты регионального значения).

Линейный объект регионального значения «Советский пр. от пер. Слепушкина до перспективной Южной широтной магистрали»

Основные характеристики:

Категория	Магистральная улица городского значения регулируемого движения II класса
Протяженность	980,0 м
Пропускная способность	21344 прив. ед./сут.
Проектная мощность	Пропускная способность 21344 прив. ед./сут.
Интенсивность движения	9448 прив. ед./сут.
Грузонапряженность	10353 т/сут.

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

Линейный объект регионального значения «Участок трамвайной линии от станции метро «Рыбацкое» до г. Колпино»

Основные характеристики:

Протяженность	990,0 м
Пропускная способность	470 пар вагонов/сутки
Проектная мощность	25 тыс. человек в сутки
Интенсивность движения	16 пар вагонов/час

Назначение: трамвайные пути.

2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения устанавливаются в Невском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
<b>Зона планируемого размещения линейных объектов регионального значения 1</b>		
1	82770,93	125292,39
2	82782,36	125274,51

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
3	82779,77	125272,84
4	82785,41	125263,44
5	82788,90	125259,29
6	82790,15	125258,89
7	82791,80	125259,46
8	82792,20	125259,67
9	82792,26	125259,67
10	82795,98	125261,53
11	82798,91	125262,41
12	82800,78	125262,31
13	82802,37	125260,64
14	82751,12	125227,52
15	82724,67	125270,70
16	82715,06	125288,73
17	82711,83	125293,47
18	82693,55	125324,66
19	82680,39	125349,01
20	82668,34	125346,24
21	82663,76	125343,27
22	82658,14	125338,27
23	82654,82	125334,66
24	82650,99	125325,69
25	82649,58	125321,31
26	82650,01	125318,40
27	82650,95	125317,01
28	82652,79	125316,03
29	82655,99	125315,08
30	82642,30	125271,40
31	82624,38	125277,01
32	82640,93	125328,94
33	82643,79	125336,24
34	82647,95	125343,21
35	82652,19	125348,38
36	82657,14	125353,13
37	82665,16	125359,95
38	82673,65	125367,72
39	82664,45	125401,44
40	82651,81	125480,37
41	82645,72	125526,29
42	82642,51	125586,54
43	82638,55	125620,38
44	82638,23	125623,09

1	2	3
45	82637,96	125624,14
46	82636,46	125630,03
47	82635,00	125635,76
48	82631,76	125648,44
49	82631,14	125651,84
50	82626,79	125675,37
51	82615,14	125738,46
52	82609,89	125766,68
53	82606,82	125783,19
54	82604,45	125796,19
55	82601,36	125813,20
56	82598,41	125825,36
57	82597,23	125830,24
58	82594,42	125829,88
59	82581,48	125862,84
60	82586,39	125864,53
61	82579,81	125880,89
62	82585,39	125887,30
63	82583,76	125942,20
64	82562,37	126058,21
65	82559,36	126071,88
66	82539,29	126171,57
67	82535,68	126190,32
68	82584,88	126200,23
69	82588,66	126181,48
70	82608,70	126081,82
71	82613,73	126062,42
72	82620,93	126023,41
73	82628,12	125984,39
74	82639,51	125922,69
75	82664,76	125785,74
76	82666,52	125771,88
77	82684,11	125672,47
78	82684,92	125667,90
79	82686,04	125641,69
80	82689,14	125604,98
81	82689,84	125596,78
82	82693,03	125559,03
83	82699,77	125479,45
84	82703,07	125465,30
85	82719,11	125396,63
86	82729,28	125373,28

1	2	3
87	82752,74	125334,67
88	82775,14	125300,26
89	82777,40	125296,79

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, в отношении которой ведется разработка проекта планировки территории (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов регионального значения.

Перечень мероприятий включает: комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послестроительный мониторинг.

Для защиты объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), расположенных на территориях, прилегающих к границам территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов регионального значения, предусматриваются шумозащитные мероприятия, включающие в себя устройство шумозащитного заполнения оконных проемов жилых зданий с установкой проветривающих шумозащитных устройств. Рекомендация по шумозащитному заполнению оконных проемов дается для тех зданий, нормативные параметры по шуму в которых не обеспечиваются стандартным оконным заполнением.

5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов регионального значения.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» территория расположена вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ проектирования отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия. К границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Необходимость в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов регионального значения отсутствует.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период эксплуатации.

При эксплуатации проектируемой улично-дорожной сети негативное воздействие выбросов вредных веществ в атмосферный воздух на окружающую среду может быть сведено к минимуму:

в результате введения в эксплуатацию улично-дорожной сети ожидается равномерное и безостановочное (благоустроенное покрытие) движение автотранспортных потоков по проектируемой автодороге с оптимальной скоростью 60 км/ч;

исключение создания автомобильных пробок в местах пересечения основных автодорог ввиду малой интенсивности потока;

сведение к минимуму уровня токсичности отработавших газов автомобилей выполняется в результате превалирования в составе транспортных потоков автомобилей, соответствующих стандартам;

выполнение мероприятия по поддержанию целостности асфальтобетонного покрытия.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова на период эксплуатации:

устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;

укладка подземных канализационных сетей на утрамбованное дно с тщательной заделкой стыков труб и герметизацией мест соединения с канализационными колодцами;

гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключая попадание сточных вод в грунт;

регулярная очистка проезжей части от мусора.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом регионального значения реках и иных водных объектах на период эксплуатации:

предусмотрен отвод дождевых, талых и поливочных стоков в сеть дождевой канализации;

снижение загрязнения поверхностных сточных вод с проезжей части обеспечивается качественным составом дорожной одежды.

Комплекс водоохраных мероприятий включает средства инженерной защиты, обеспечивающие исключение попадания загрязнений на рельеф, в грунт и водные объекты, в том числе:

устройство водонепроницаемых покрытий на проездах для машин;

устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;

укладка подземных канализационных сетей на утрамбованное дно с тщательной заделкой стыков труб и герметизацией мест соединения с канализационными колодцами;

гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключая попадание загрязнений в грунт.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов на период эксплуатации:

применение контейнеров для сбора мусора, обслуживание которых осуществляется специализированной организацией, сбор натриевых ламп необходимо проводить централизованно, лампы хранятся в специально-оборудованном месте;

заключение договоров с лицензированными организациями на транспортировку, использование и размещение и утилизацию образующихся отходов;

обеспечение своевременного вывоза всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и требованиями экологической безопасности.

Мероприятия по охране растительного и животного мира.

Так как техногенное воздействие на почвенный покров связано с нарушением земель в период исследовательских и строительных работ, то для предотвращения и смягчения этого воздействия предусматривается комплекс следующих мероприятий:

недопущение прерывания водоносных горизонтов – от осушения и переувлажнения почв;

удаление из пределов строительства всех временных устройств и сооружений, уборка строительного мусора, выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ;

применение проектных решений, обеспечивающих возможность равномерного движения автомобилей с оптимальными скоростями, при которых расход бензина минимален.

При выполнении вышеперечисленных мероприятий негативное воздействие на растительность и животный мир будет минимальным. Воздействие на растительный покров будут иметь локальный характер и не повлекут за собой необратимых экзогенных процессов и масштабных нарушений в экосистеме, окружающей территорию.

При разработке проектной документации рекомендовано учитывать ущерб, причиненный объектам животного мира и среде их обитания вследствие уничтожения почвенных беспозвоночных животных при уничтожении почвы, подстилки (в составе почвы), а также вследствие запечатывания почвы и подстилки, иных местообитаний беспозвоночных животных.

При оценке ущерба следует руководствоваться Методикой исчисления размера вреда, причиненного объектам животного мира, занесенным в Красную книгу Российской Федерации, а также иным объектам животного мира, не относящимся к объектам охоты и рыболовства и среде их обитания, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.04.2008 № 107, и Методикой исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 08.12.2011 № 948.

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными мероприятиями гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций являются: оповещение населения с помощью переносных радиостанций и радиотрансляционных устройств проводного и беспроводного вещания, в режиме повышенной готовности гражданской обороны население подлежит эвакуации в безопасные районы, проектируемый объект - магистральная улица городского значения регулируемого движения II класса запроектирована с учетом обеспечения возможного выхода по ней транспорта из жилого района не менее чем по двум направлениям.

Для предохранения грунтов основания от возможных изменений их свойств в процессе строительства рекомендуется не допускать замачивания и промерзания грунтов основания. Защита систем жизнеобеспечения населения: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

Меры по снижению аварийности на транспорте: введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях; защиту путей сообщения от высоких ветровых нагрузок, снегозаносов и обледенения путем устройства лесонасаждений, постановкой постоянных заборов или переносных решетчатых щитов. Снижение возможных последствий чрезвычайных ситуаций природного характера: осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага при реконструкции автомобильной дороги: ограждаются опасные зоны работы техники временным инвентарным ограждением, указывается указателями направление обходов мест работ и опасных зон;



установление бытовых помещений на временных площадках: типовые инвентарные здания административного и санитарно-бытового назначения, оборудованные автоматической пожарной сигнализацией и оповещением о пожаре;

применение средств индивидуальной защиты людей от опасных факторов пожара;

применение основных строительных конструкций, соответствующих требуемым степеням огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности сооружения;

применение первичных средств пожаротушения; оборудование строительных площадок пожарной емкостью и пожарными щитами для внутреннего и внешнего пожаротушения.

Мероприятия по защите людей в военное время.

Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры города может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие планируемый к размещению линейный объект регионального значения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации планируемого к размещению линейных объектов регионального значения на территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки, решения по укрытию населения не требуются.

Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

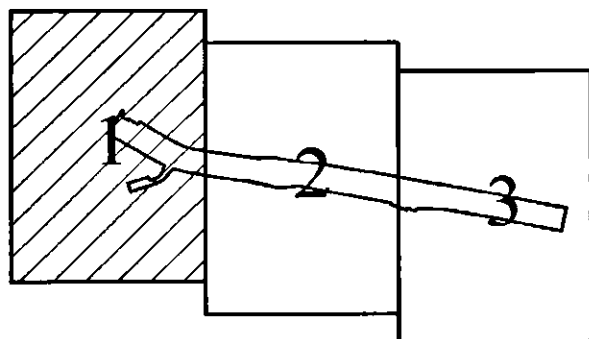
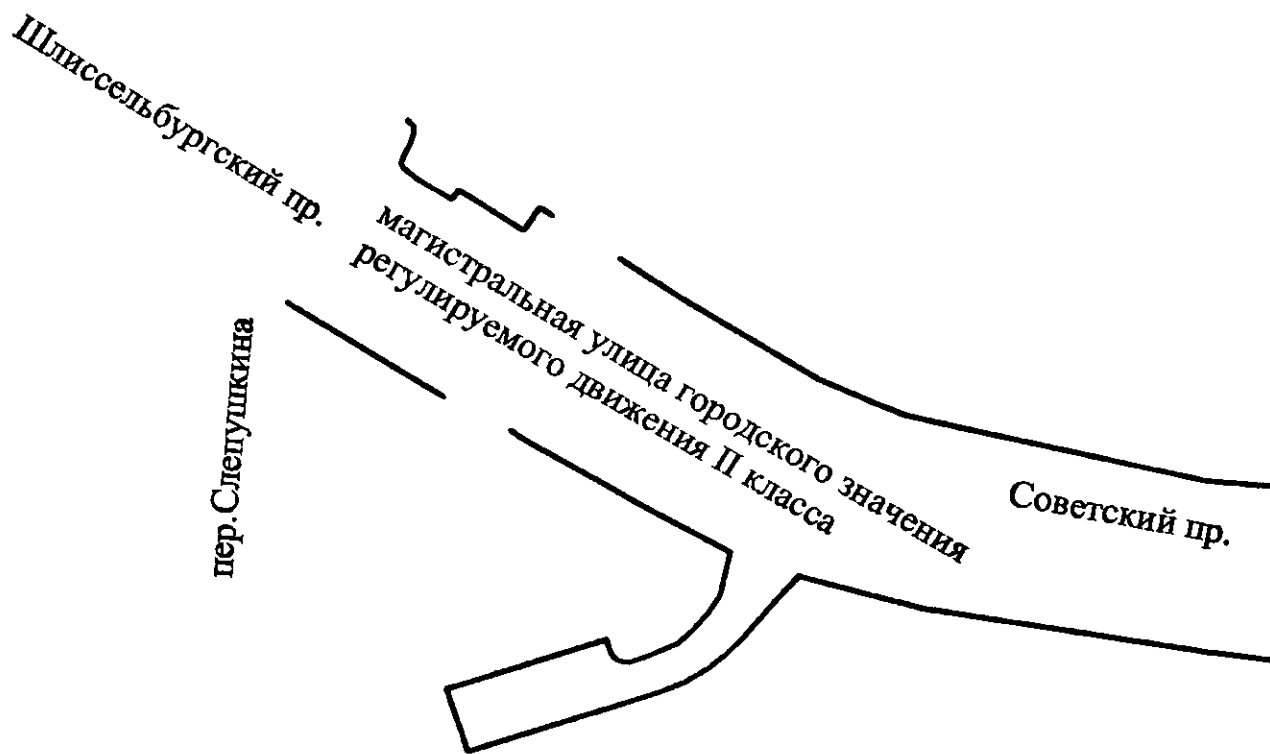
Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения линейных объектов регионального значения и выполняющих мероприятия гражданской обороны на ней, учтены в планах гражданской обороны соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.

На территории для разрешения линейных объектов регионального значения отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.

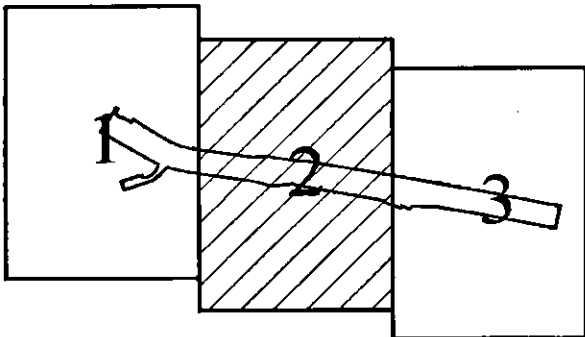


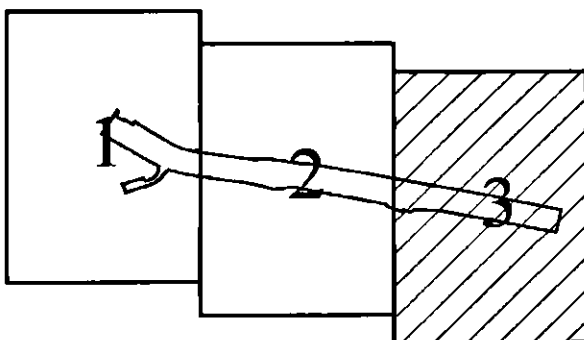
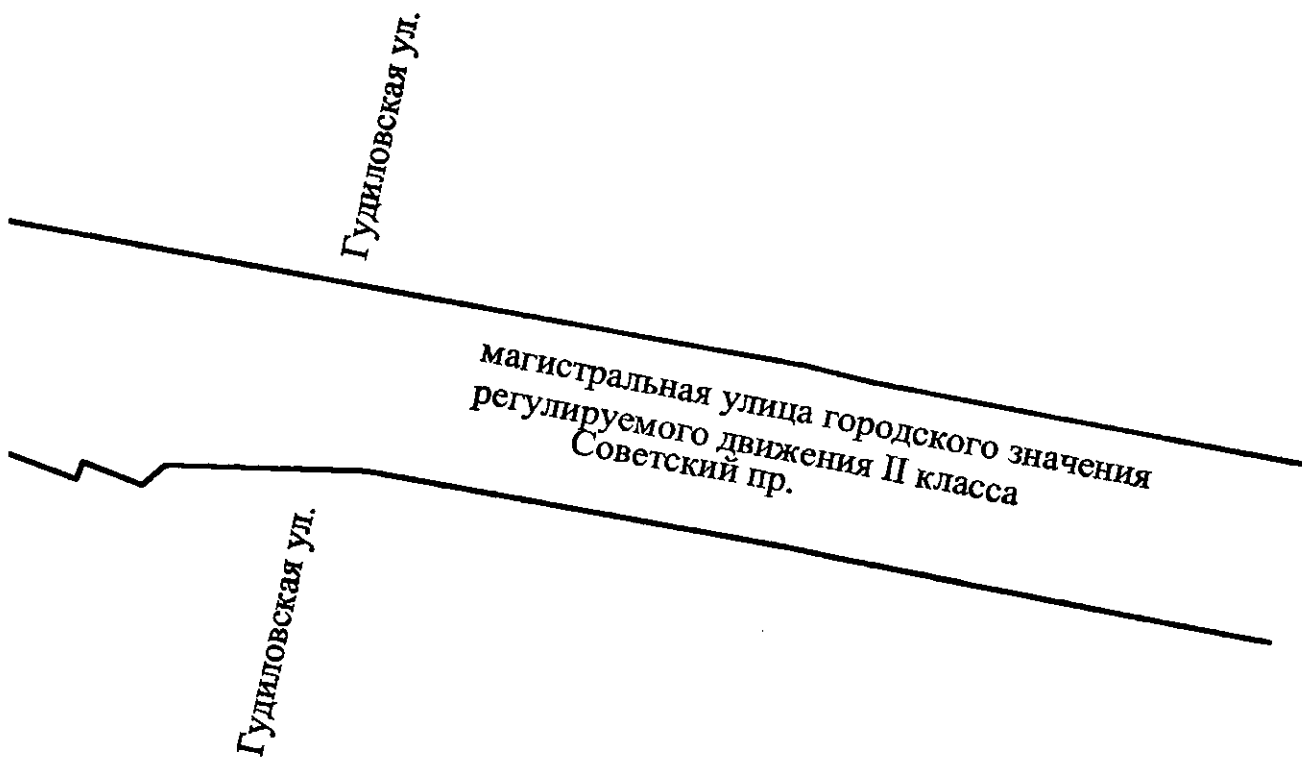
**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения  
«Советский пр. от пер. Слепушкина до перспективной Южной широтной магистрали»,  
«Участок трамвайной линии от станции метро «Рыбацкое» до г. Колпино»  
(красные линии)**



магистральная улица городского значения  
регулируемого движения II класса  
Советский пр.





Условные обозначения

— — красные линии



Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 25.07.2023 № 779

### ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов регионального значения «Советский пр. от пер. Слепушкина до перспективной Южной широтной магистрали», «Участок трамвайной линии от станции метро «Рыбацкое» до г.Колпино»

#### 1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-20	–	0,2511	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
2	1-48	–	1,5842	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
3	1-17	–	0,2201	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
4	1-41 (внутренний контур 1: 1-4; внутренний контур 2: 1-4)	–	2,7904	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
5	1-3	-	0,0008	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
6	1-4	78:12:0721104:1016	0,0075	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
7	1-14	78:12:0721104:4	0,1145	Отнесен	Перераспределение	Земли населенных пунктов
8	1-10	78:12:0721104:2	0,0335	Отнесен	Перераспределение	Земли населенных пунктов
9	1-24	78:12:0721104:3	0,1087	Отнесен	Перераспределение	Земли населенных пунктов
10	1-7	78:12:0721104:5	0,0935	Отнесен	Перераспределение	Земли населенных пунктов
11	1-10	78:12:0721202:4	0,0596	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности или раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
12	1-4	-	0,0025	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
6	78:12:0721104:1016	Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 62 (территория, ограниченная береговой линией р.Невы, береговой линией р.Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе;	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных

1	2	3	4
		ФЗУ№49)	котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
7	78:12:0721104:4	Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д. 21а	Для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
8	78:12:0721104:2	Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д. 23, литера А	Для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
9	78:12:0721104:3	Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д. 25а, литера А	Для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
10	78:12:0721104:5	Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д. 27а, литера А	Для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
11	78:12:0721202:4	Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д. 33, литера А	Для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
12	в границах объекта капитального строительства 78:12:0007214:3469	Адрес объекта капитального строительства: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., северо-западнее дома № 37, литера А	-
-	78:12:0007214:1002	Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 13, (северо-западнее дома № 37, литера А)	Для размещения коммерческих объектов

В границах образуемых земельных участков, существующих земельных участков подлежащих изъятию для государственных нужд, расположены следующие объекты недвижимого имущества, состоящие на учете в Едином государственном реестре недвижимости:

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Общая площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
7	78:12:0721104:4	78:12:0721104:1007	Санкт-Петербург, Усть-Славянка	Жилой дом	67

1	2	3	4	5	6
			Советский пр., д. 21а, литера А		
8	78:12:0721104:2	78:12:0721104:1006	Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д. 23	Жилой дом	99.3
9	78:12:0721104:3	78:12:0721104:1003	Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д. 25а	Жилой дом	113.8
		78:12:0721104:1018	Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д. 25а	Жилой дом	150.0
10	78:12:0721104:5	78:12:0721104:1005	Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д. 27а	Жилой дом	62.4
12	-	78:12:0007214:3469	Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., северо-западнее дома № 37, литера А	Сооружение связи	30

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X	Y
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	82802,37	125260,64
2	82751,12	125227,52
3	82724,67	125270,70
4	82725,96	125271,50
5	82744,44	125280,73
6	82775,13	125300,25
7	82775,14	125300,26
8	82777,40	125296,79
9	82770,93	125292,39
10	82782,36	125274,51
11	82779,77	125272,84
12	82785,41	125263,44
13	82788,90	125259,29
14	82790,15	125258,89
15	82791,80	125259,46
16	82792,20	125259,67
17	82792,26	125259,67
18	82795,98	125261,53
19	82798,91	125262,41
20	82800,78	125262,31



1	2	3
<b>S=2511 кв. м</b>		
<b>Образуемый земельный участок 2</b>		
1	82683,99	125576,37
2	82684,73	125575,71
3	82687,62	125577,28
4	82687,25	125578,18
5	82690,15	125579,79
6	82687,99	125583,40
7	82683,52	125593,80
8	82689,84	125596,78
9	82693,03	125559,03
10	82699,77	125479,45
11	82703,07	125465,30
12	82719,11	125396,63
13	82729,28	125373,28
14	82752,74	125334,67
15	82763,07	125318,80
16	82715,06	125288,73
17	82711,83	125293,47
18	82693,55	125324,66
19	82680,39	125349,01
20	82668,34	125346,24
21	82663,76	125343,27
22	82658,14	125338,27
23	82654,82	125334,66
24	82650,99	125325,69
25	82649,58	125321,31
26	82650,01	125318,40
27	82650,95	125317,01
28	82652,79	125316,03
29	82655,99	125315,08
30	82642,30	125271,40
31	82624,38	125277,01
32	82640,93	125328,94
33	82643,79	125336,24
34	82647,95	125343,21
35	82652,19	125348,38
36	82657,14	125353,13
37	82665,16	125359,95
38	82673,65	125367,72
39	82664,45	125401,44
40	82663,92	125404,76
41	82667,27	125410,86
42	82667,56	125421,88

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
43	82661,02	125422,90
44	82651,81	125480,37
45	82645,72	125526,29
46	82643,98	125558,90
47	82650,15	125560,88
48	82678,69	125573,77
<b>S=15842 кв. м</b>		
<b>Образуемый земельный участок 3</b>		
1	82670,07	125655,47
2	82678,20	125640,54
3	82685,94	125644,00
4	82686,04	125641,69
5	82689,14	125604,98
6	82644,06	125583,66
7	82643,00	125577,37
8	82642,51	125586,54
9	82638,55	125620,38
10	82639,97	125621,32
11	82641,50	125618,46
12	82644,48	125620,26
13	82642,26	125623,94
14	82646,76	125625,95
15	82655,29	125629,48
16	82659,86	125643,27
17	82657,07	125649,23
<b>S=2201 кв. м</b>		
<b>Образуемый земельный участок 4</b>		
1	82613,73	126062,42
2	82620,93	126023,41
3	82628,12	125984,39
4	82639,51	125922,69
5	82664,76	125785,74
6	82666,52	125771,88
7	82684,11	125672,47
8	82683,70	125672,30
9	82679,60	125670,44
10	82677,00	125675,57
11	82670,70	125672,56
12	82660,19	125692,58
13	82656,74	125690,78
14	82630,44	125677,22
15	82626,79	125675,37
16	82615,14	125738,46
17	82609,89	125766,68

1	2	3
18	82616,23	125769,75
19	82619,24	125770,85
20	82636,06	125778,02
21	82630,77	125786,73
22	82618,52	125796,00
23	82616,00	125797,45
24	82612,57	125800,18
25	82604,45	125796,19
26	82601,36	125813,20
27	82598,41	125825,36
28	82597,23	125830,24
29	82594,42	125829,88
30	82581,48	125862,84
31	82586,39	125864,53
32	82579,81	125880,89
33	82585,39	125887,30
34	82583,76	125942,20
35	82562,37	126058,21
36	82559,36	126071,88
37	82539,29	126171,57
38	82535,68	126190,32
39	82584,88	126200,23
40	82588,66	126181,48
41	82608,70	126081,82
<b>Внутренний контур 1</b> (кадастровый номер 78:12:0007214:1002)		
1	82646,51	125803,40
2	82648,10	125804,03
3	82647,00	125806,81
4	82645,41	125806,18
<b>Внутренний контур 2 (участок 12)</b>		
1	82619,81	125831,08
2	82616,99	125835,11
3	82612,94	125832,21
4	82615,78	125828,16
<b>S=27904 кв. м</b>		
<b>Образуемый земельный участок 5</b>		
1	82640,42	125625,77
2	82637,96	125624,14
3	82636,46	125630,03
<b>S=8 кв. м</b>		
<b>Образуемый земельный участок 6</b>		
1	82667,56	125421,88
2	82667,27	125410,86
3	82663,92	125404,76

1	2	3
4	82661,02	125422,90
<b>S=75 кв. м</b>		
<b>Образуемый земельный участок 7</b>		
1	82689,14	125604,98
2	82689,84	125596,78
3	82683,52	125593,80
4	82687,99	125583,40
5	82690,15	125579,79
6	82687,25	125578,18
7	82687,62	125577,28
8	82684,73	125575,71
9	82683,99	125576,37
10	82678,69	125573,77
11	82650,15	125560,88
12	82643,98	125558,90
13	82643,00	125577,37
14	82644,06	125583,66
<b>S=1145 кв. м</b>		
<b>Образуемый земельный участок 8</b>		
1	82679,60	125670,44
2	82683,70	125672,30
3	82684,11	125672,47
4	82684,92	125667,90
5	82685,94	125644,00
6	82678,20	125640,54
7	82670,07	125655,47
8	82673,43	125656,86
9	82673,72	125662,94
10	82672,08	125667,01
<b>S=335 кв. м</b>		
<b>Образуемый земельный участок 9</b>		
1	82670,70	125672,56
2	82677,00	125675,57
3	82679,60	125670,44
4	82672,08	125667,01
5	82673,72	125662,94
6	82673,43	125656,86
7	82670,07	125655,47
8	82657,07	125649,23
9	82659,86	125643,27
10	82655,29	125629,48
11	82646,76	125625,95
12	82642,26	125623,94
13	82644,48	125620,26

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
14	82641,50	125618,46
15	82639,97	125621,32
16	82638,55	125620,38
17	82638,23	125623,09
18	82637,96	125624,14
19	82640,42	125625,77
20	82636,46	125630,03
21	82635,00	125635,76
22	82631,76	125648,44
23	82631,14	125651,84
24	82638,11	125655,44
<b>S=1087 кв. м</b>		
<b>Образуемый земельный участок 10</b>		
1	82656,74	125690,78
2	82660,19	125692,58
3	82670,70	125672,56
4	82638,11	125655,44
5	82631,14	125651,84
6	82626,79	125675,37
7	82630,44	125677,22
<b>S=935 кв. м</b>		
<b>Образуемый земельный участок 11</b>		
1	82616,00	125797,45
2	82618,52	125796,00
3	82630,77	125786,73
4	82636,06	125778,02
5	82619,24	125770,85
6	82616,23	125769,75
7	82609,89	125766,68
8	82606,82	125783,19
9	82604,45	125796,19
10	82612,57	125800,18
<b>S=596 кв. м</b>		
<b>Образуемый земельный участок 12</b>		
1	82619,81	125831,08
2	82616,99	125835,11
3	82612,94	125832,21
4	82615,78	125828,16
<b>S=25 кв. м</b>		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X	Y
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	82802,37	125260,64
2	82751,12	125227,52
3	82724,67	125270,70
4	82725,96	125271,50
5	82744,44	125280,73
6	82775,13	125300,25
7	82775,14	125300,26
8	82777,40	125296,79
9	82770,93	125292,39
10	82782,36	125274,51
11	82779,77	125272,84
12	82785,41	125263,44
13	82788,90	125259,29
14	82790,15	125258,89
15	82791,80	125259,46
16	82792,20	125259,67
17	82792,26	125259,67
18	82795,98	125261,53
19	82798,91	125262,41
20	82800,78	125262,31
<b>Образуемый земельный участок 2</b>		
1	82683,99	125576,37
2	82684,73	125575,71
3	82687,62	125577,28
4	82687,25	125578,18
5	82690,15	125579,79
6	82687,99	125583,40
7	82683,52	125593,80
8	82689,84	125596,78
9	82693,03	125559,03
10	82699,77	125479,45
11	82703,07	125465,30
12	82719,11	125396,63
13	82729,28	125373,28
14	82752,74	125334,67
15	82763,07	125318,80
16	82715,06	125288,73
17	82711,83	125293,47
18	82693,55	125324,66
19	82680,39	125349,01
20	82668,34	125346,24
21	82663,76	125343,27
22	82658,14	125338,27

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
23	82654,82	125334,66
24	82650,99	125325,69
25	82649,58	125321,31
26	82650,01	125318,40
27	82650,95	125317,01
28	82652,79	125316,03
29	82655,99	125315,08
30	82642,30	125271,40
31	82624,38	125277,01
32	82640,93	125328,94
33	82643,79	125336,24
34	82647,95	125343,21
35	82652,19	125348,38
36	82657,14	125353,13
37	82665,16	125359,95
38	82673,65	125367,72
39	82664,45	125401,44
40	82663,92	125404,76
41	82667,27	125410,86
42	82667,56	125421,88
43	82661,02	125422,90
44	82651,81	125480,37
45	82645,72	125526,29
46	82643,98	125558,90
47	82650,15	125560,88
48	82678,69	125573,77
<b>Образуемый земельный участок 3</b>		
1	82670,07	125655,47
2	82678,20	125640,54
3	82685,94	125644,00
4	82686,04	125641,69
5	82689,14	125604,98
6	82644,06	125583,66
7	82643,00	125577,37
8	82642,51	125586,54
9	82638,55	125620,38
10	82639,97	125621,32
11	82641,50	125618,46
12	82644,48	125620,26
13	82642,26	125623,94
14	82646,76	125625,95
15	82655,29	125629,48
16	82659,86	125643,27
17	82657,07	125649,23

1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 4</b>		
1	82613,73	126062,42
2	82620,93	126023,41
3	82628,12	125984,39
4	82639,51	125922,69
5	82664,76	125785,74
6	82666,52	125771,88
7	82684,11	125672,47
8	82683,70	125672,30
9	82679,60	125670,44
10	82677,00	125675,57
11	82670,70	125672,56
12	82660,19	125692,58
13	82656,74	125690,78
14	82630,44	125677,22
15	82626,79	125675,37
16	82615,14	125738,46
17	82609,89	125766,68
18	82616,23	125769,75
19	82619,24	125770,85
20	82636,06	125778,02
21	82630,77	125786,73
22	82618,52	125796,00
23	82616,00	125797,45
24	82612,57	125800,18
25	82604,45	125796,19
26	82601,36	125813,20
27	82598,41	125825,36
28	82597,23	125830,24
29	82594,42	125829,88
30	82581,48	125862,84
31	82586,39	125864,53
32	82579,81	125880,89
33	82585,39	125887,30
34	82583,76	125942,20
35	82562,37	126058,21
36	82559,36	126071,88
37	82539,29	126171,57
38	82535,68	126190,32
39	82584,88	126200,23
40	82588,66	126181,48
41	82608,70	126081,82
<b>Внутренний контур 1 (кадастровый номер 78:12:0007214:1002)</b>		
1	82646,51	125803,40



1	2	3
2	82648,10	125804,03
3	82647,00	125806,81
4	82645,41	125806,18
<b>Внутренний контур 2 (участок 12)</b>		
1	82619,81	125831,08
2	82616,99	125835,11
3	82612,94	125832,21
4	82615,78	125828,16
<b>Образуемый земельный участок 5</b>		
1	82640,42	125625,77
2	82637,96	125624,14
3	82636,46	125630,03
<b>Образуемый земельный участок 6</b>		
1	82667,56	125421,88
2	82667,27	125410,86
3	82663,92	125404,76
4	82661,02	125422,90
<b>Образуемый земельный участок 7</b>		
1	82689,14	125604,98
2	82689,84	125596,78
3	82683,52	125593,80
4	82687,99	125583,40
5	82690,15	125579,79
6	82687,25	125578,18
7	82687,62	125577,28
8	82684,73	125575,71
9	82683,99	125576,37
10	82678,69	125573,77
11	82650,15	125560,88
12	82643,98	125558,90
13	82643,00	125577,37
14	82644,06	125583,66
<b>Образуемый земельный участок 8</b>		
1	82679,60	125670,44
2	82683,70	125672,30
3	82684,11	125672,47
4	82684,92	125667,90
5	82685,94	125644,00
6	82678,20	125640,54
7	82670,07	125655,47
8	82673,43	125656,86
9	82673,72	125662,94
10	82672,08	125667,01
<b>Образуемый земельный участок 9</b>		

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	82670,70	125672,56
2	82677,00	125675,57
3	82679,60	125670,44
4	82672,08	125667,01
5	82673,72	125662,94
6	82673,43	125656,86
7	82670,07	125655,47
8	82657,07	125649,23
9	82659,86	125643,27
10	82655,29	125629,48
11	82646,76	125625,95
12	82642,26	125623,94
13	82644,48	125620,26
14	82641,50	125618,46
15	82639,97	125621,32
16	82638,55	125620,38
17	82638,23	125623,09
18	82637,96	125624,14
19	82640,42	125625,77
20	82636,46	125630,03
21	82635,00	125635,76
22	82631,76	125648,44
23	82631,14	125651,84
24	82638,11	125655,44
<b>Образуемый земельный участок 10</b>		
1	82656,74	125690,78
2	82660,19	125692,58
3	82670,70	125672,56
4	82638,11	125655,44
5	82631,14	125651,84
6	82626,79	125675,37
7	82630,44	125677,22
<b>Образуемый земельный участок 11</b>		
1	82616,00	125797,45
2	82618,52	125796,00
3	82630,77	125786,73
4	82636,06	125778,02
5	82619,24	125770,85
6	82616,23	125769,75
7	82609,89	125766,68
8	82606,82	125783,19
9	82604,45	125796,19
10	82612,57	125800,18
<b>Образуемый земельный участок 12</b>		

1	2	3
1	82619,81	125831,08
2	82616,99	125835,11
3	82612,94	125832,21
4	82615,78	125828,16

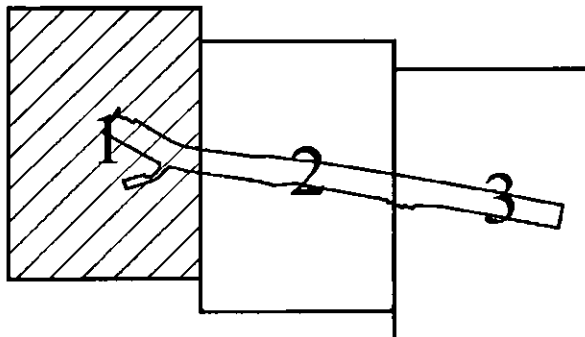
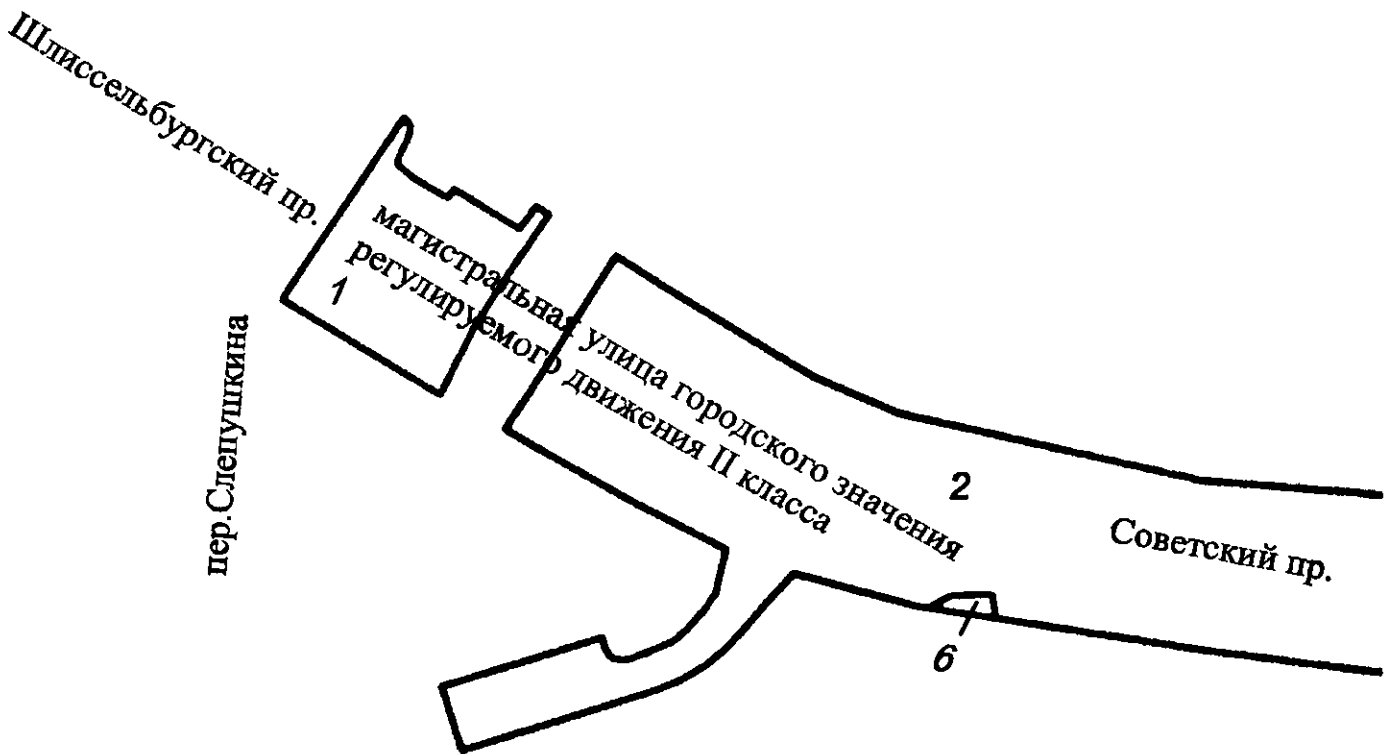
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов регионального значения «Советский пр. от пер. Слепушкина до перспективной Южной широтной магистрали», «Участок трамвайной линии от станции метро «Рыбацкое» до г.Колпино».

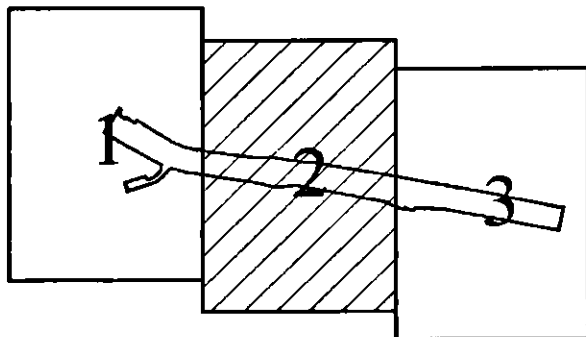
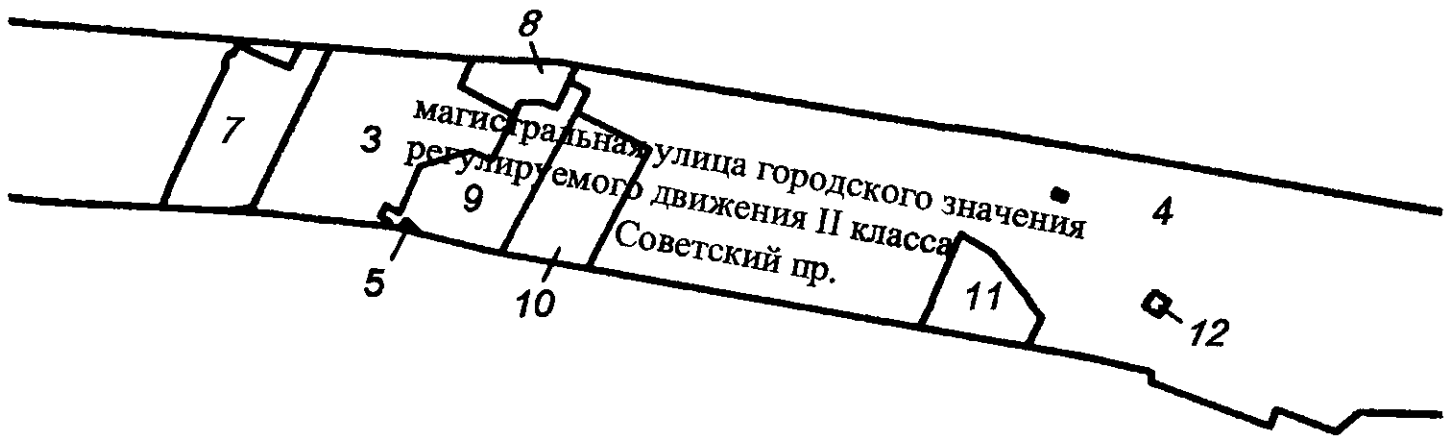
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
7	7	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
8	8	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
9	9	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
10	10	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
11	11	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
12	12	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть

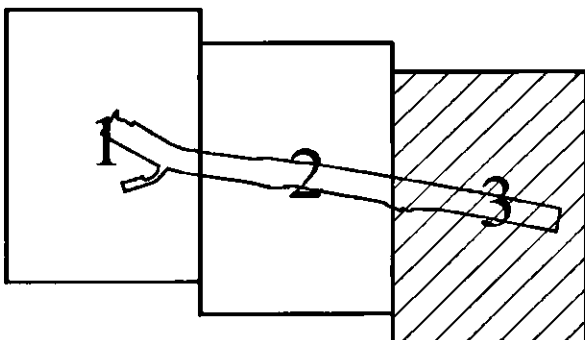
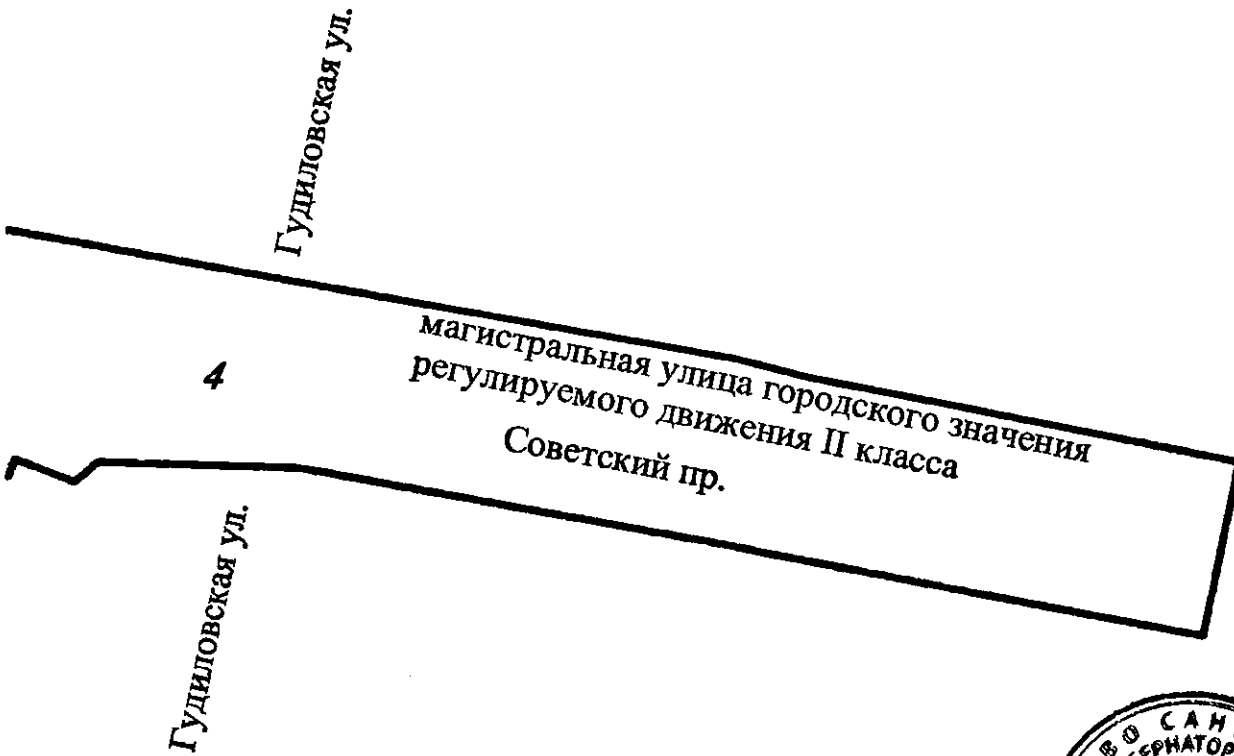


**ЧЕРТЕЖ**


межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения  
«Советский пр. от пер. Слепушкина до перспективной Южной широтной магистрали»,  
«Участок трамвайной линии от станции метро «Рыбацкое» до г. Колпино»  
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе  
в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие  
для государственных нужд)







Условные обозначения

-  — границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 4 — условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд