

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окуд03.08.2023№ 809

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.07.2007 № 864 и утверждении
проекта межевания территории,
ограниченной Московским пр.,
Детским пер., Парфёновской ул.,
Ташкентской ул., в Московском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Московским пр., Детским пер., Парфёновской ул., Ташкентской ул., в Московском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 № 864 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах» путем утверждения отдельных частей проекта планировки территории, ограниченной Московским пр., Детским пер., Парфёновской ул., Ташкентской ул., в Московском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1, 1.1 – 1.3 постановления и названия приложений № 1 – 3 к постановлению после слов «Парфёновской ул., в Московском районе» дополнить словами «, территории, ограниченной Московским пр., Детским пер., Парфёновской ул., Ташкентской ул., в Московском районе».

1.2. В пункте 1 постановления число «441,29» заменить числом «435,44».

1.3. Дополнить постановление пунктом 1-4 следующего содержания:

«1-4. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Московским пр., Детским пер., Парфёновской ул., Ташкентской ул., в Московском районе в составе:

1-4.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Московским пр., Детским пер., Парфёновской ул., Ташкентской ул., в Московском районе (красные линии) согласно приложению № 19.

1-4.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Московским пр., Детским пер., Парфёновской ул., Ташкентской ул., в Московском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 20.

1-4.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Московским пр., Детским пер., Парфёновской ул., Ташкентской ул., в Московском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 21.

1-4.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории, ограниченной Московским пр., Детским пер., Парфёновской ул., Ташкентской ул., в Московском районе, согласно приложению № 22.

1-4.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Московским пр., Детским пер., Парфёновской ул., Ташкентской ул., в Московском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, согласно приложению № 23».

1.4. В приложении № 3 к постановлению:

1.4.1. В пункте 1 таблицы пункта 2 число «441,29» заменить числом «435,44».

1.4.2. В пункте 2 таблицы пункта 2 число «319,66» заменить числом «313,81».

1.4.3. Пункты 27, 27.1 – 27.6 таблицы 1 пункта 3 исключить.

1.4.4. В пункте 4 слова «не менее чем на 772 машино-места в квартале 28,» исключить.

1.4.5. В пункте 6 слова «на 400 посещений в смену в квартале 28,» и слова «объекта социального обеспечения в квартале 28, объекта науки в квартале 28» исключить.

1.5. Дополнить постановление приложениями № 19 – 23, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 5 к настоящему постановлению.

1.6. Признать утратившими силу приложения № 1 и 2 к постановлению в части территории, ограниченной Московским пр., Детским пер., Парфёновской ул., Ташкентской ул., в Московском районе.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Московским пр., Детским пер., Парфёновской ул., Ташкентской ул., в Московском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Московским пр., Детским пер., Парфёновской ул., Ташкентской ул., в Московском районе (красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Московским пр., Детским пер., Парфёновской ул., Ташкентской ул., в Московском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Московским пр., Детским пер., Парфёновской ул., Ташкентской ул., в Московском районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной Московским пр., Детским пер., Парфёновской ул., Ташкентской ул., в Московском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

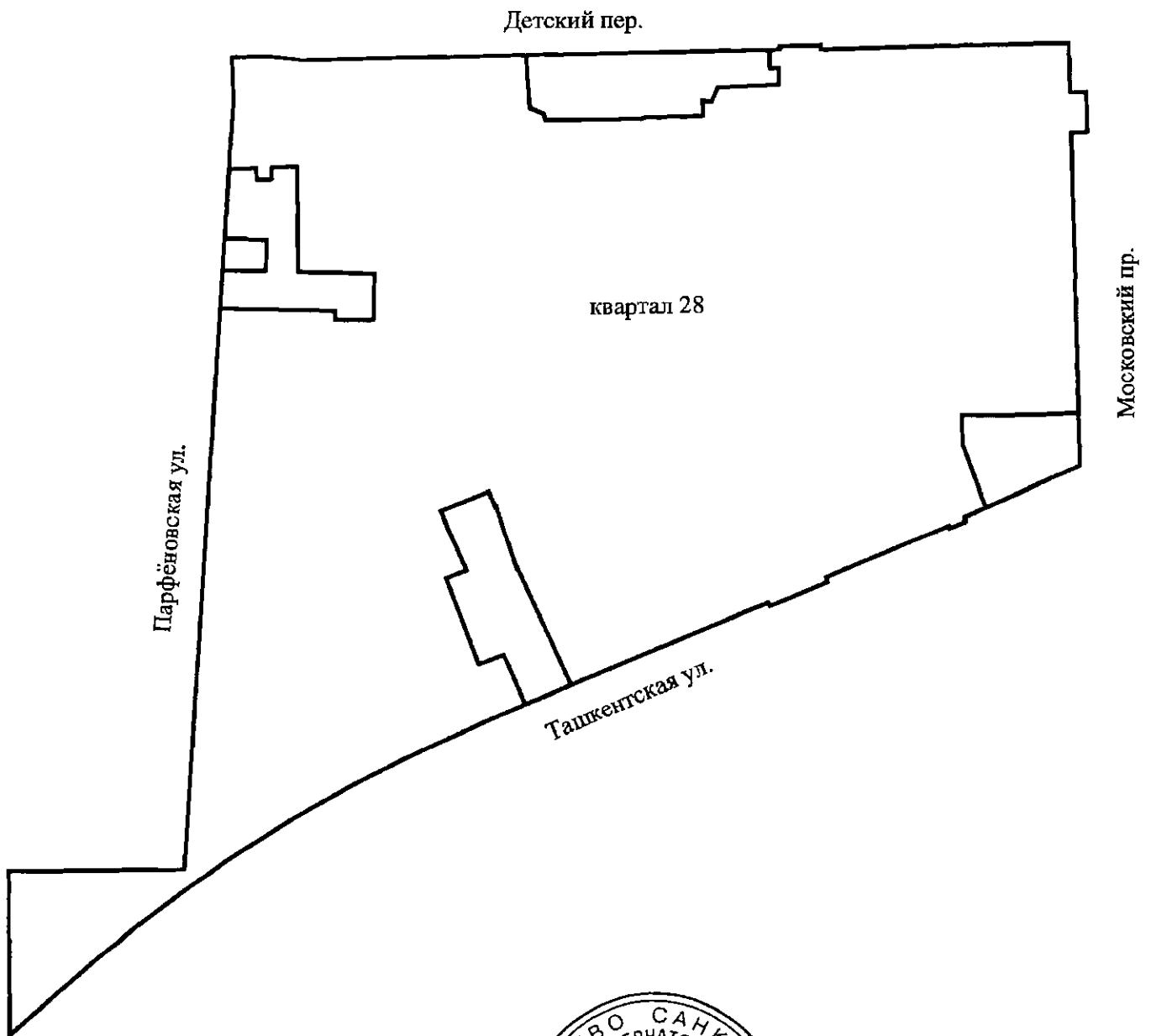
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Московским пр., Детским пер.,
Парфёновской ул, Ташкентской ул., в Московском районе
(красные линии)

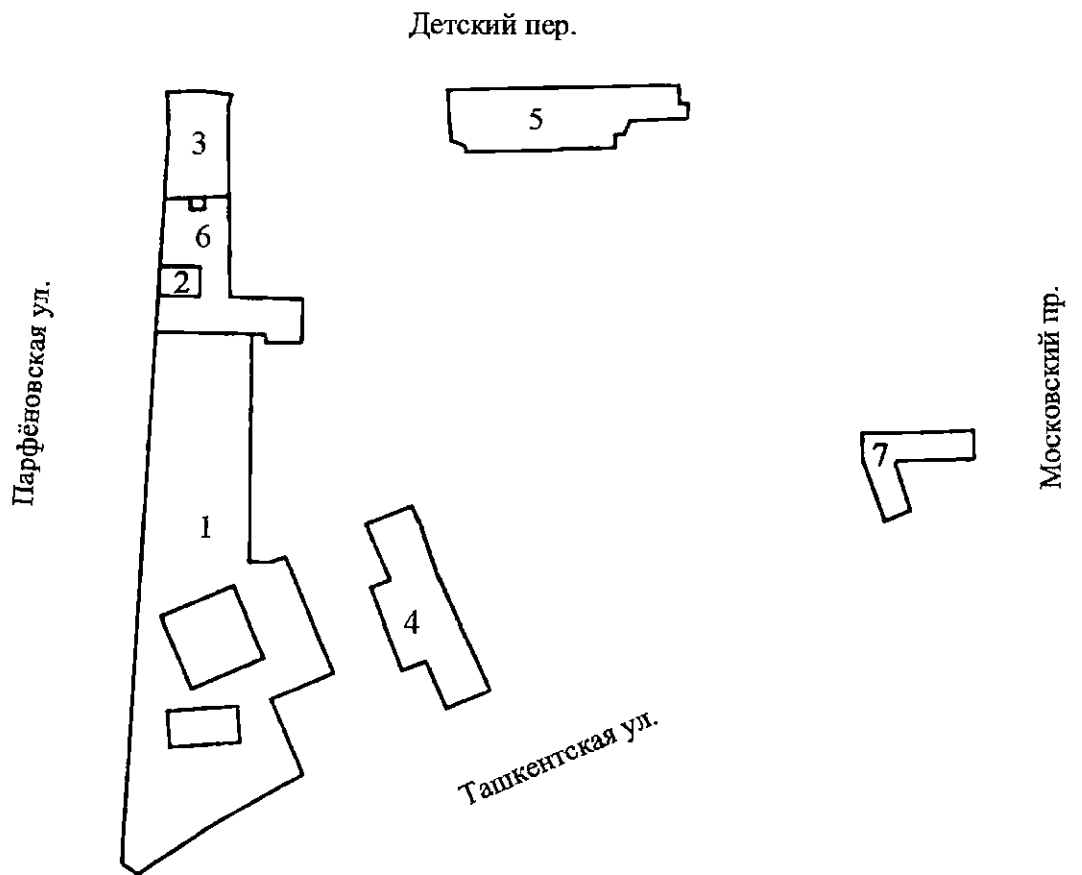


Условные обозначения
—— - красные линии





ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Московским пр., Детским пер.,
Парфёновской ул., Ташкентской ул., в Московском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



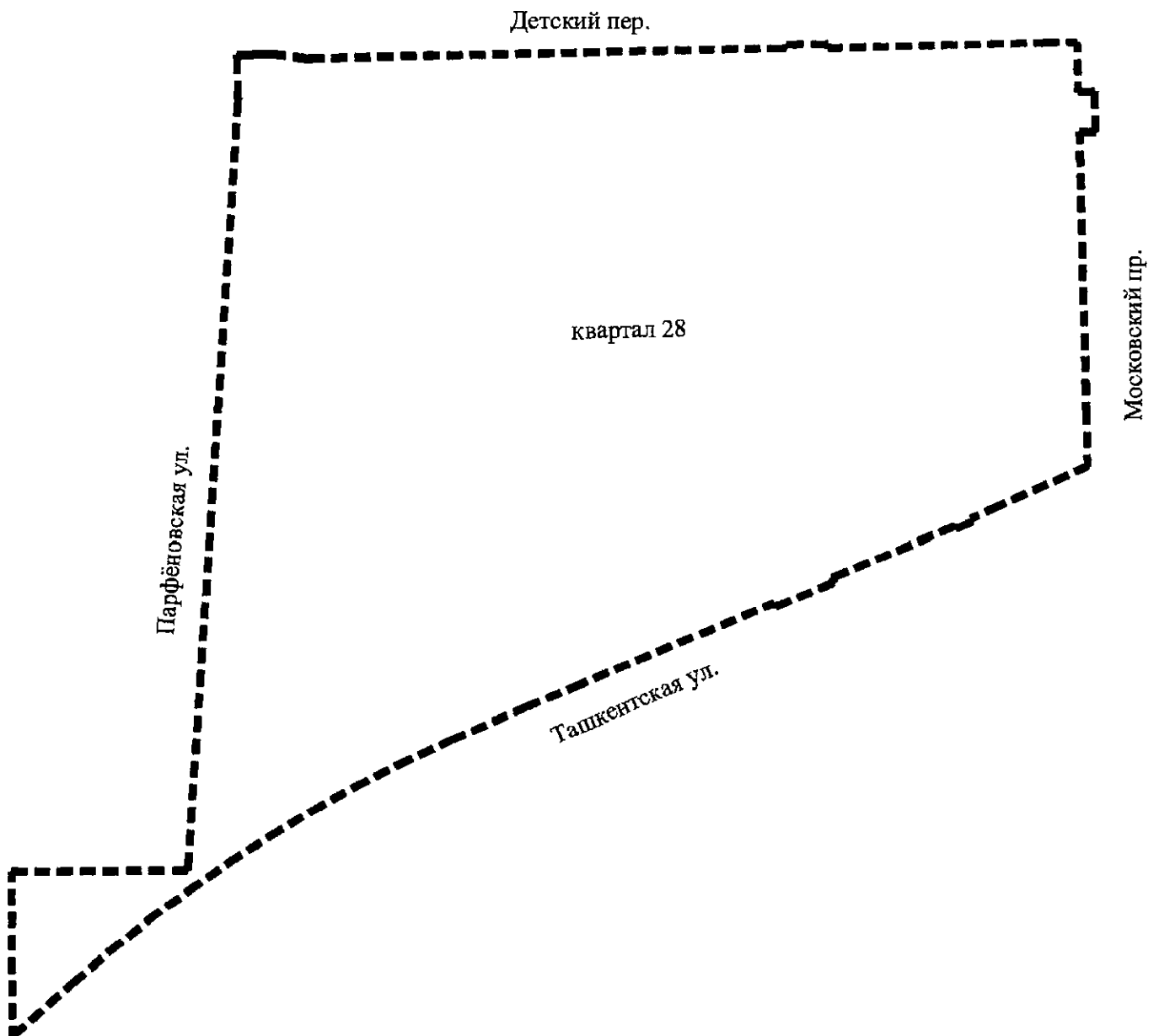
Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Московским пр., Детским пер.,
Парфёновской ул., Ташкентской ул., в Московском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения



- границы планируемого элемента планировочной структуры

квартал 28

- номер планируемого элемента планировочной структуры



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 03.08.2023 № 809

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории, ограниченной Московским пр., Детским пер., Парфёновской ул., Ташкентской ул., в Московском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории являются:
с востока – Московский пр.;
с севера – Детский пер.;
с запада – Парфёновская ул.;
с юга – Ташкентская ул.
2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	5,85
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	1758,29
3	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового назначения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием	40	9750

1	2	3	4	5	6
			услуг, здания и сооружения, предназначенные для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры), постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, здания и сооружения, обеспечивающие поставку тепла (котельная)		
2	2	2	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторная подстанция)	10	36
3	3	3	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку тепла (котельная)	40	500
4	4	4	Проезд	-	-
5	5	5	Проезд	-	-
6	6	6	Проезд	-	-
7	7	7	Проезд	-	-
8	-	8	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	-	-
9	-	9	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторная подстанция)	-	-
10	-	21	Элементы озеленения	-	-

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории проектирования предусматривается размещение элементов улично-дорожной сети (проездов), в том числе в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 4, 5, 6 и 7.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 предусматривается строительство встроенно-пристроенного гаража не менее чем на 90 машино-мест, размещение открытых автостоянок не менее чем на 19 парковочных мест

для планируемого объекта капитального строительства. В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на два парковочных места. В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 25 парковочных мест.

В случае уменьшения максимальной площади объектов капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельных участков осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.*

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 23,98 куб.м/сутки от системы централизованного водоснабжения (головной источник инженерного обеспечения по водоснабжению – Волковская водопроводная станция).

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод – 17,19 куб.м/сутки (бытовые стоки), 45,1 куб.м/сутки (поверхностные стоки) предусматривается в систему централизованной канализации (головной источник инженерного обеспечения по водоотведению – Центральная станция аэрации).

Газоснабжение – 151,0 куб.м/ч от системы централизованного газоснабжения (источником подачи газа является газорегуляторный пункт (до 1,2 МПа) № 37а и № 612а).

Электроснабжение – 8893,04 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение – 1,491 Гкал/час предусматривается от новых источников теплоснабжения (от проектируемого локального источника теплоснабжения – вариант 1) или от системы централизованного теплоснабжения (государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» – вариант 2).

На территории предусматривается размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в том числе в целях поставок электричества в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, поставок тепла в границах зоны капитального строительства 1. В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 предусматривается реконструкция объекта, обеспечивающего поставку тепла.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 03.08.2023 № 809

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной Московским пр., Детским пер., Парфёновской ул., Ташкентской ул., в Московском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
1	1	Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, здания и сооружения, предназначенные для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры), постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, здания и сооружения, обеспечивающие поставку тепла (котельная)	1/1

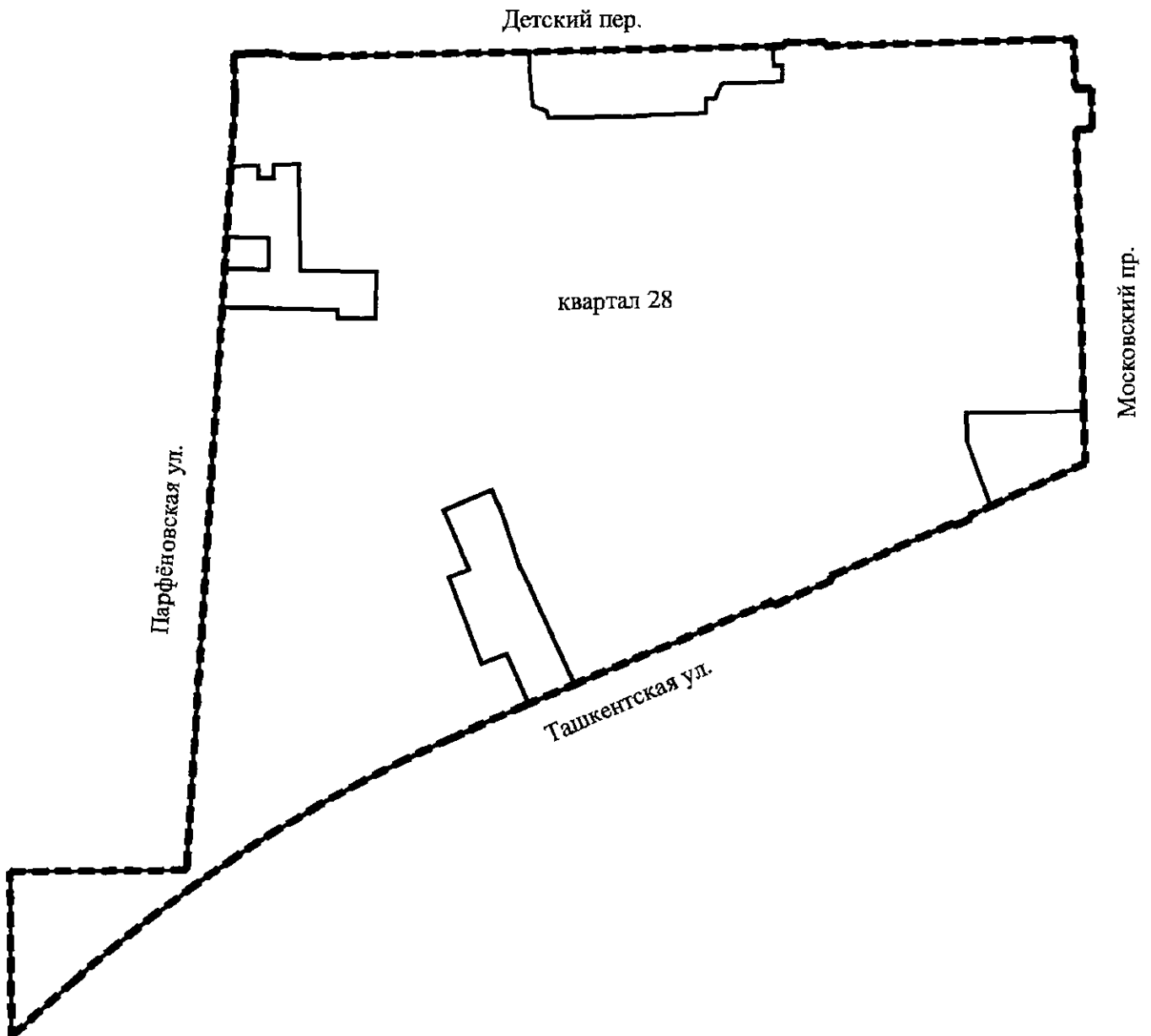
2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования указанных в пункте 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства, реконструкции
1	2	3	4
1	2	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
2	3	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку тепла (котельная)	2/2
3	4	Проезд	1/1
4	5	Проезд	1/1
5	6	Проезд	1/1
6	7	Проезд	1/1



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной Московским пр., Детским пер.,
Парфёновской ул, Ташкентской ул, в Московском районе
(красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры)**

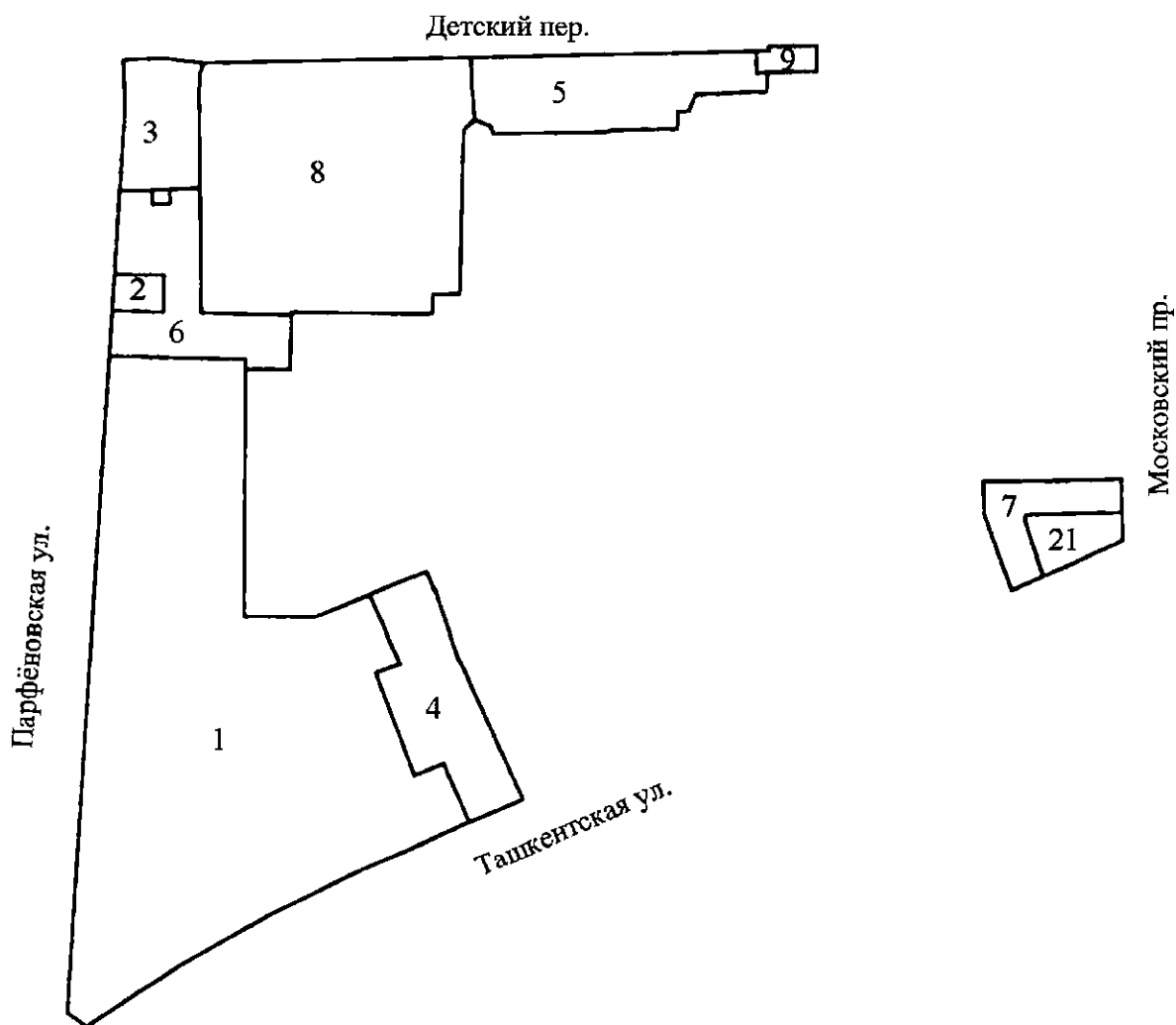


Условные обозначения


- — — — — - красные линии
- — — — — - границы планируемого элемента планировочной структуры
- квартал 28 - номер планируемого элемента планировочной структуры



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Московским пр., Детским пер.,
Парфёновской ул, Ташкентской ул, в Московском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков
- 2 - условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 03.08.2023 № 809

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ
о площади образуемых земельных участков,
в том числе которые будут отнесены к территории общего пользования
или имуществу общего пользования, способы их образования,
вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Московским пр.,
Детским пер., Парфёновской ул., Ташкентской ул., в Московском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Деловое управление, проведение научных исследований, служебные гаражи, предоставление коммунальных услуг	1,11	Перераспределение
2	2	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	3	Предоставление коммунальных услуг	0,08	Перераспределение
4	4	Земельный участок (территория) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,14	Перераспределение
5	5	Земельный участок (территория) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,15	Перераспределение
6	6	Земельный участок (территория) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,13	Перераспределение

1	2	3	4	5
7	7	Земельный участок (территория) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,06	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
8	8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,52	Перераспределение или раздел
9	9	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
10	21	Земельный участок (территория) общего пользования – благоустройство территории	0,03	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 03.08.2023 № 809

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной Московским пр., Детским пер., Парфёновской ул., Ташкентской ул., в Московском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	89343,07	113624,53
2	89349,60	113633,88
3	89358,41	113647,30
4	89366,75	113661,02
5	89374,62	113675,02
6	89382,01	113689,27
7	89388,91	113703,77
8	89401,13	113730,64
9	89417,37	113723,43
10	89414,16	113715,22
11	89442,68	113704,34
12	89445,24	113711,07
13	89464,53	113702,49
14	89458,15	113687,19
15	89458,15	113667,46
16	89518,11	113667,46
17	89527,41	113667,46
18	89530,24	113667,49
19	89530,93	113629,66
20	89346,99	113619,04
Образуемый земельный участок 2		
1	89553,61	113644,76
2	89553,82	113630,98
3	89543,52	113630,39
4	89543,28	113644,61
Образуемый земельный участок 3		
1	89613,07	113655,55
2	89614,34	113644,78
3	89614,30	113641,38

1	2	3
4	89613,88	113633,10
5	89599,71	113633,63
6	89584,80	113632,77
7	89576,99	113632,32
8	89577,39	113641,29
9	89577,61	113646,21
10	89577,99	113654,61
11	89601,41	113654,23
12	89608,95	113654,25
13	89610,29	113654,51
14	89611,60	113654,91
15	89612,87	113655,44
Образуемый земельный участок 4		
1	89470,50	113716,80
2	89471,12	113718,28
3	89470,49	113718,54
4	89465,98	113720,40
5	89466,15	113720,71
6	89445,86	113727,62
7	89445,95	113727,90
8	89407,49	113745,65
9	89401,13	113730,64
10	89417,37	113723,43
11	89414,16	113715,22
12	89442,68	113704,34
13	89445,24	113711,07
14	89464,53	113702,49
Образуемый земельный участок 5		
1	89604,80	113792,45
2	89605,66	113812,32
3	89611,00	113812,40
4	89610,69	113809,47
5	89617,11	113809,19
6	89615,01	113729,56
7	89614,51	113729,85
8	89608,09	113730,13
9	89597,48	113731,08
10	89595,65	113735,74
11	89593,59	113736,24
12	89594,20	113768,00
13	89594,62	113768,47

1	2	3
14	89595,22	113787,45
15	89599,95	113787,34
16	89599,83	113790,44
Образуемый земельный участок 6		
1	89542,61	113680,25
2	89543,02	113657,80
3	89543,07	113655,17
4	89577,99	113654,61
5	89577,61	113646,21
6	89573,50	113646,36
7	89573,39	113641,40
8	89577,39	113641,29
9	89576,99	113632,32
10	89553,82	113630,98
11	89553,61	113644,76
12	89543,28	113644,61
13	89543,52	113630,39
14	89530,93	113629,66
15	89530,24	113667,49
16	89527,41	113667,46
17	89527,41	113671,70
18	89527,41	113679,97
19	89527,96	113679,99
Образуемый земельный участок 7		
1	89497,80	113911,48
2	89497,25	113899,40
3	89496,95	113884,70
4	89496,88	113873,03
5	89487,75	113873,31
6	89466,46	113881,13
7	89470,44	113889,83
8	89486,53	113884,55
9	89487,70	113885,16
10	89488,42	113911,77
Образуемый земельный участок 8		
1	89608,95	113654,25
2	89601,41	113654,23
3	89543,07	113655,17
4	89543,02	113657,80
5	89542,61	113680,25
6	89543,36	113680,48

1	2	3
7	89543,09	113716,99
8	89543,20	113719,63
9	89548,62	113719,56
10	89548,70	113727,16
11	89594,58	113727,95
12	89597,48	113731,08
13	89608,09	113730,13
14	89614,51	113729,85
15	89615,01	113729,56
16	89613,07	113655,55
17	89612,87	113655,44
18	89611,60	113654,91
19	89610,29	113654,51
Образуемый земельный участок 9		
1	89617,32	113826,22
2	89617,55	113826,21
3	89618,71	113826,18
4	89618,37	113812,72
5	89617,20	113812,75
6	89617,11	113809,19
7	89610,69	113809,47
8	89611,00	113812,40
9	89611,09	113815,09
10	89611,41	113826,13
11	89611,69	113826,12
12	89617,31	113825,98
Образуемый земельный участок 21		
1	89480,59	113912,02
2	89488,42	113911,77
3	89487,70	113885,16
4	89486,53	113884,55
5	89470,44	113889,83

