



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

27.12.2023

№ 1458

Об утверждении Порядка принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» и пунктом 17-11 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 28.10.2009 № 508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Москаленко В.Н.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.12.2023 № 1458

ПОРЯДОК

принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее – Постановление № 1333) и пунктом 17-11 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 28.10.2009 № 508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» и устанавливает процедуру принятия управленческих решений, предусмотренных в подпункте «а» пункта 1 Постановления № 1333 (далее – Управленческие решения), в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в соответствии с порядком формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, определенном Правительством Санкт-Петербурга, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – региональный реестр).

2. В течение 10 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства (далее – Объект) в региональный реестр Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) представляет в Комитет по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга (далее – КЭПиСП) предложения в отношении такого Объекта по форме, указанной в приложении к настоящему Порядку (далее – предложения).

Предложения формируются КИО с обоснованием выбора Управленческого решения с учетом информации, представленной главными распорядителями средств бюджета Санкт-Петербурга, осуществившими расходы на строительство, реконструкцию Объекта, а также иными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга (далее – ИОГВ) в соответствии с их компетенцией по запросу КИО.

ИОГВ в течение пяти рабочих дней после получения запроса КИО представляют в КИО предложения по форме, указанной в приложении к настоящему Порядку, с обоснованием выбора Управленческого решения и указанием наличия потребности в Объекте (актуальности завершения строительства (реконструкции) Объекта).

3. КИО в течение трех рабочих дней со дня представления предложений в КЭПиСП формирует их свод и публикует сведения об Объектах, в отношении которых представлены предложения, на официальном сайте КИО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях получения позиций заинтересованных лиц по предлагаемым Управленческим решениям в отношении Объектов (далее – позиции).

В случае поступления позиций КИО в течение трех рабочих дней рассматривает их и при необходимости готовит предложения в КЭПиСП по изменению предложений.

4. В течение 25 рабочих дней со дня включения Объекта в региональный реестр КЭПиСП направляет предложения межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2023 № 1457 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений, Положения об учете затрат в объекты незавершенного строительства государственной собственности Санкт-Петербурга и порядке ведения их сводного реестра и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Межведомственная комиссия), для принятия одного из Управленческих решений.

5. В течение 30 рабочих дней со дня включения Объекта в региональный реестр Межведомственная комиссия в отношении такого Объекта принимает одно из Управленческих решений с учетом наличия совокупности критериев в отношении Объекта, установленных в пунктах 6 – 8 Постановления № 1333.

6. При отсутствии совокупности критериев в отношении Объекта, установленных в пунктах 6 – 8 Постановления № 1333, Управленческое решение в отношении Объекта, включенного в региональный реестр, принимается на основании предложения КИО, согласованного с ИОГВ.

7. Управленческое решение, принятое в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, может содержать указание на целесообразность в целях его реализации закрепления Объекта на праве оперативного управления, передачи Объекта юридическому лицу в качестве имущественного взноса Санкт-Петербурга, внесения Объекта в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. КЭПиСП в течение трех рабочих дней со дня принятия Управленческого решения в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка доводит до сведения КИО принятое Межведомственной комиссией Управленческое решение.

9. Объект, в отношении которого принято Управленческое решение, включается КИО в план мероприятий по снижению количества Объектов, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены (далее – план мероприятий), в течение 15 рабочих дней со дня доведения такого решения до сведения КИО в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

10. План мероприятий разрабатывается и утверждается КИО в соответствии с порядком разработки, утверждения и мониторинга хода реализации плана мероприятий, утверждаемым КИО.

11. КИО обеспечивает наличие и сохранность документов, подтверждающих информацию, содержащуюся в предложениях, указанных в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, без их представления в КЭПиСП.

Приложение
к Порядку принятия управленческих решений
в отношении объектов незавершенного
строительства, строительство, реконструкция
которых осуществлялись полностью или частично
за счет средств бюджетов бюджетной системы
Российской Федерации и не завершены,
включенных в региональный реестр незавершенных
объектов капитального строительства

УТВЕРЖДАЮ

(Председатель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга)

_____ (Подпись) _____ (ФИО)

« ____ » _____ года

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта, тыс. руб.	Объем произведенных затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства, тыс. руб.	Степень готовности объекта капитального строительства, %	Предложения по принятию управленческого решения	Планируемый объем средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства								
						20__ год			20__ год			20__ год		
						всего, тыс. руб.	за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, тыс. руб.	за счет средств федерального бюджета, тыс. руб.	всего, тыс. руб.	за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, тыс. руб.	за счет средств федерального бюджета, тыс. руб.	всего, тыс. руб.	за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, тыс. руб.	за счет средств федерального бюджета, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

