

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окул

20.08.2024№ 722**Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Станционная ул. в пос.Усть-Ижора и пос.Металлострой»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Станционная ул. в пос.Усть-Ижора и пос.Металлострой» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Станционная ул. в пос.Усть-Ижора и пос.Металлострой» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Станционная ул. в пос.Усть-Ижора и пос.Металлострой» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Станционная ул. в пос.Усть-Ижора и пос.Металлострой» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Станционная ул. в пос.Усть-Ижора и пос.Металлострой» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Станционная ул. в пос.Усть-Ижора и пос.Металлострой» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Станционная ул. в пос.Усть-Ижора и пос.Металлострой» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Станционная ул. в пос.Усть-Ижора и пос.Металлострой» (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 5.

2.3. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Станционная ул. в пос.Усть-Ижора и пос.Металлострой», согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

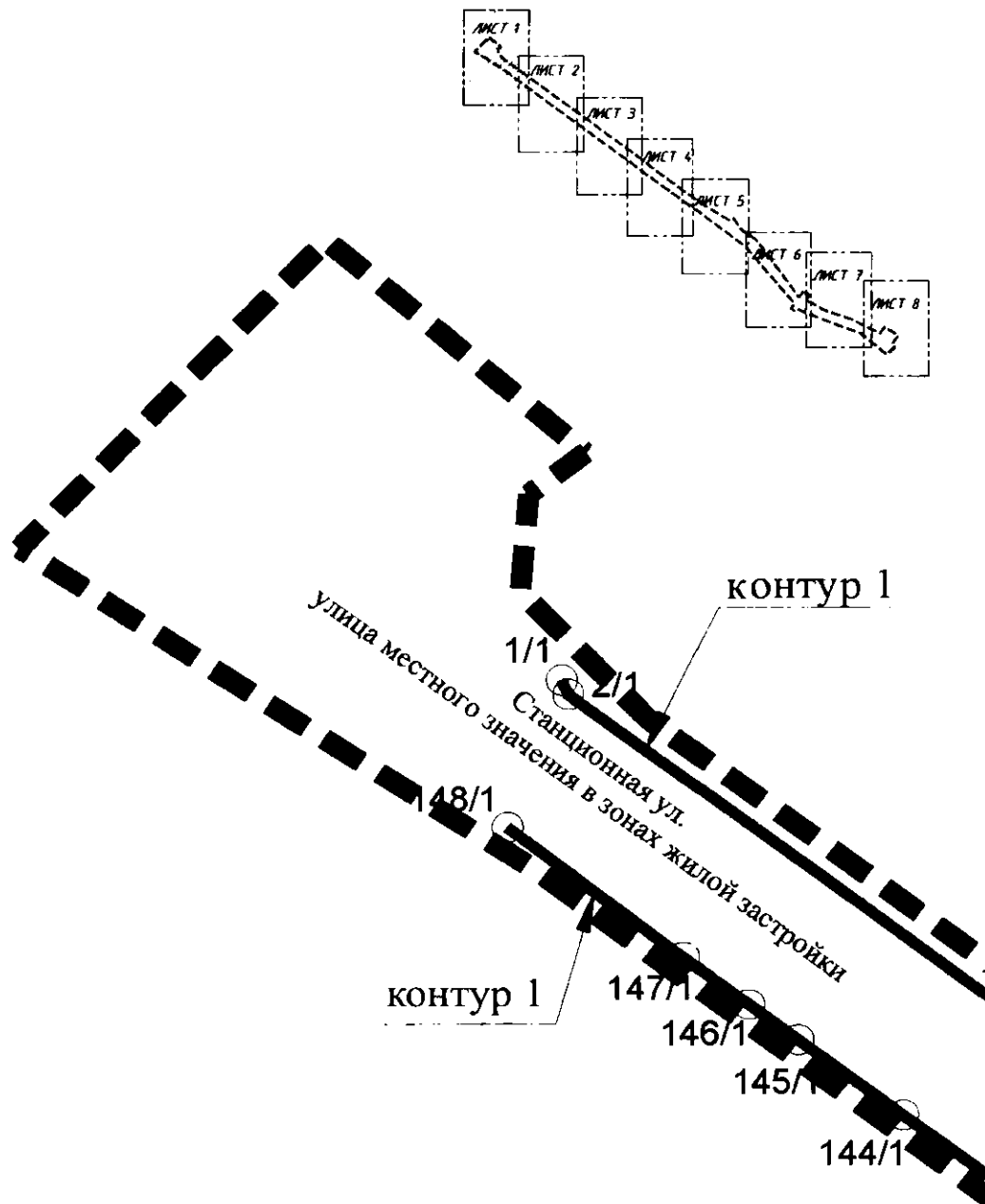


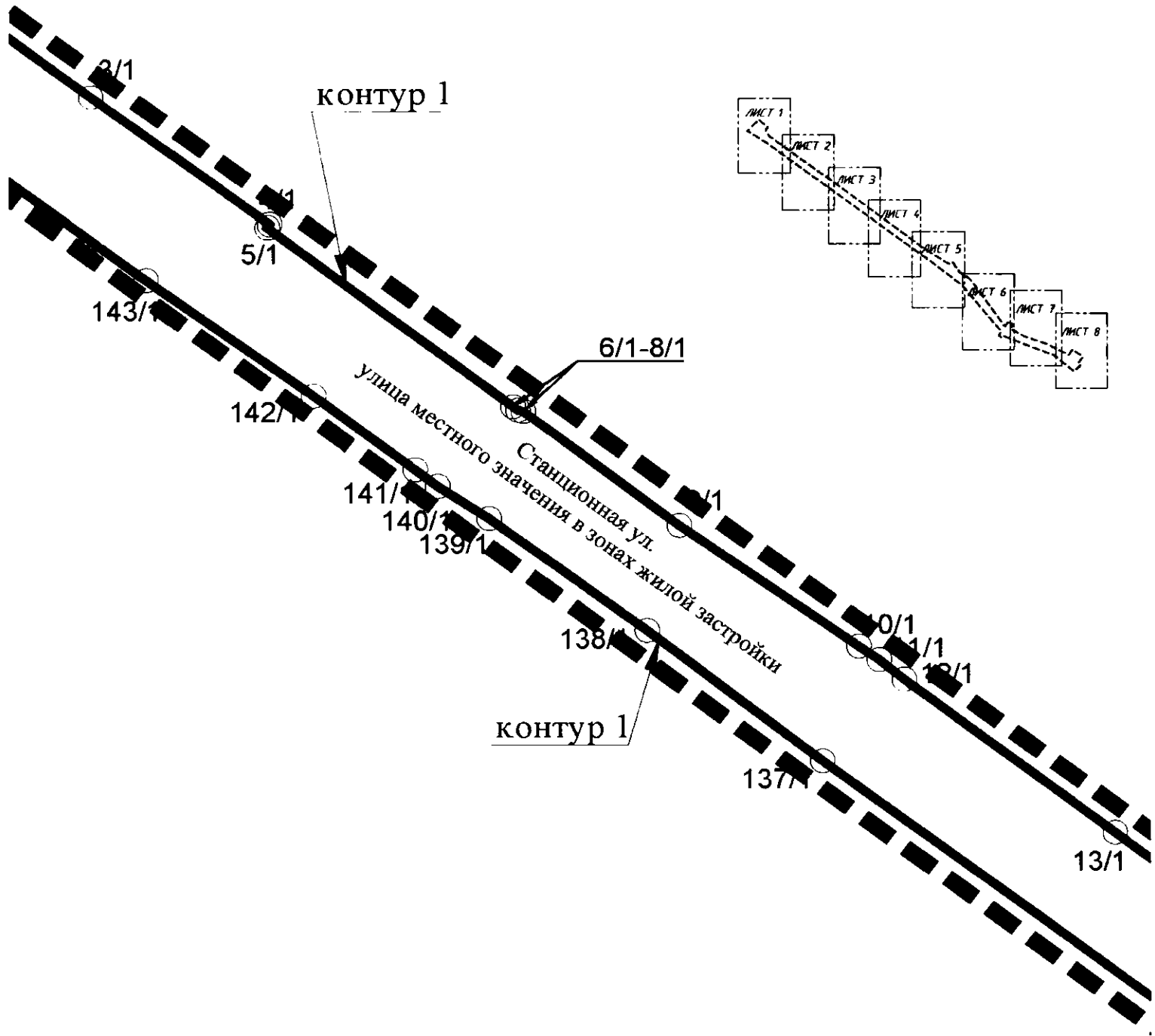
А.Д.Беглов

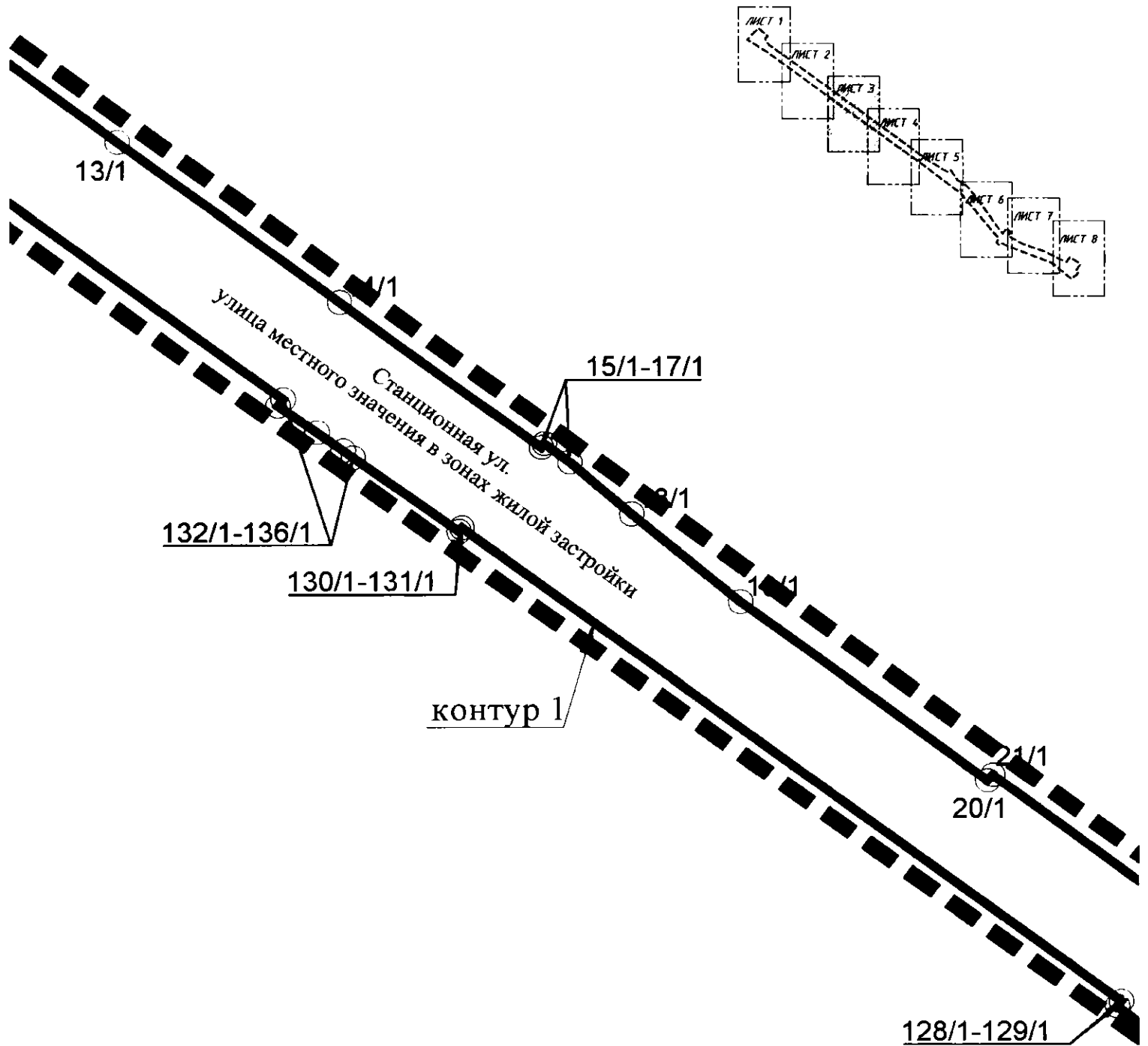


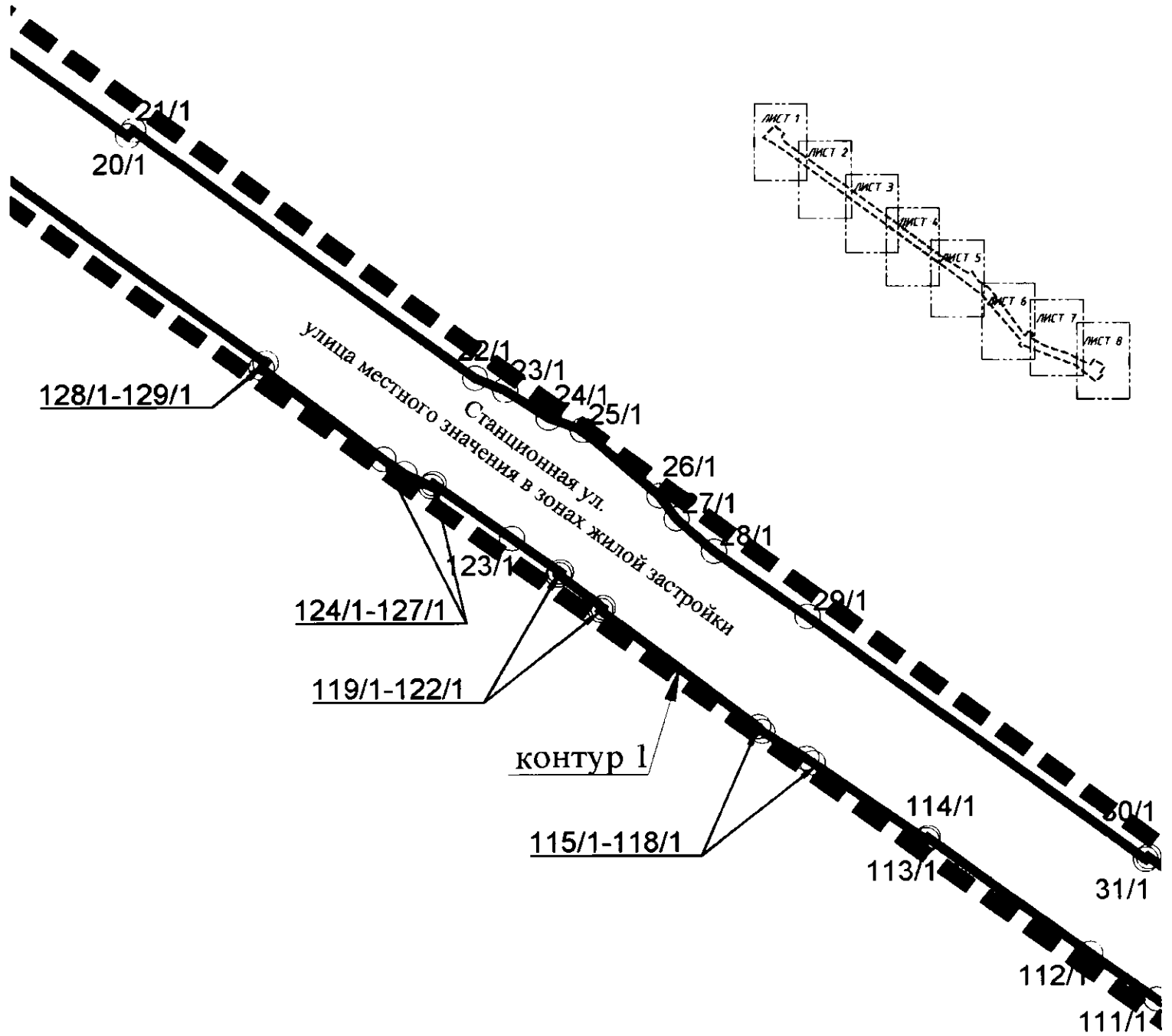
ЧЕРТЕЖ

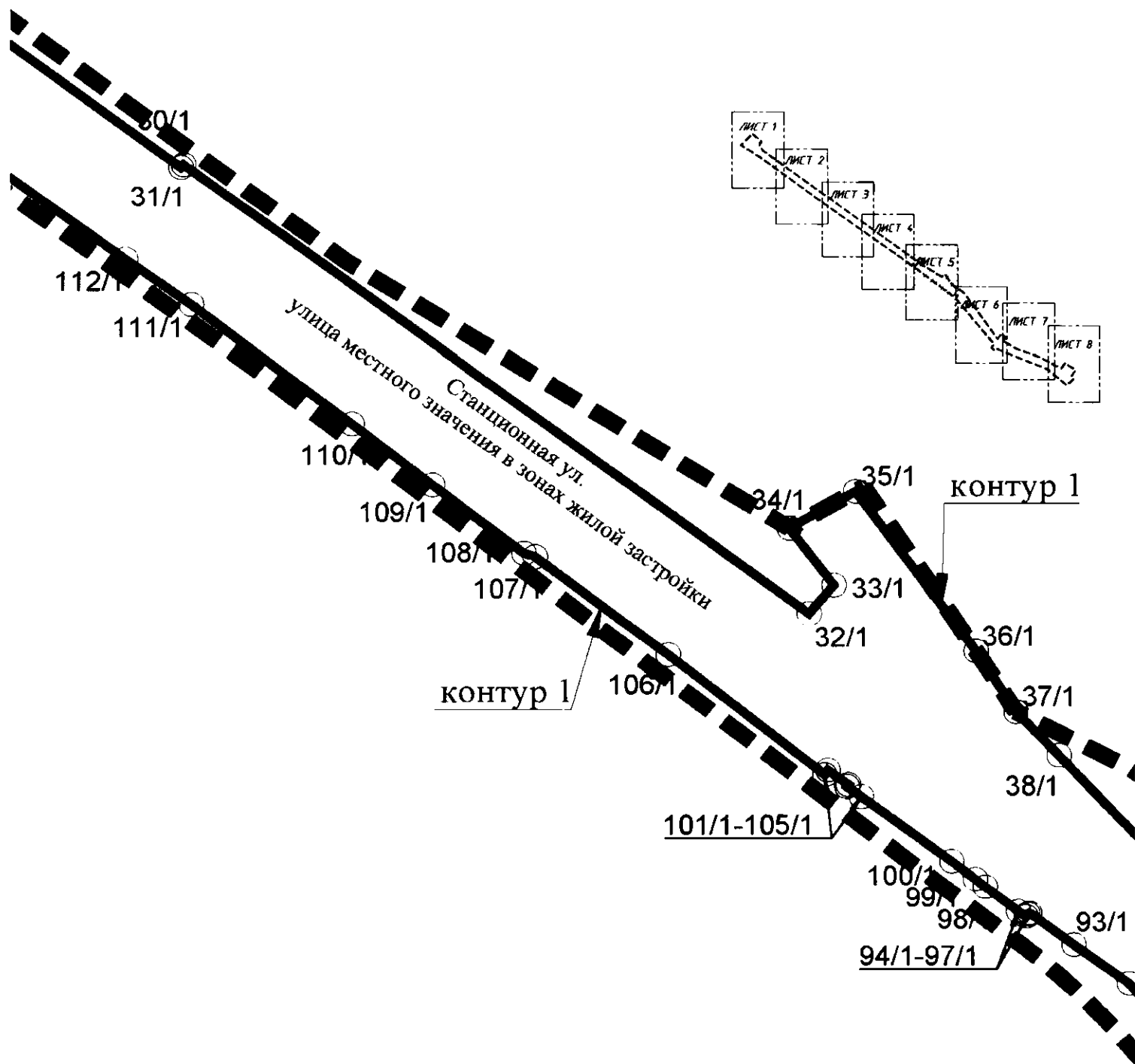
красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Станционная ул. в пос. Усть-Ижора и пос. Металлострой»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек
устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий,
точек изменения описания красных линий;
перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий)

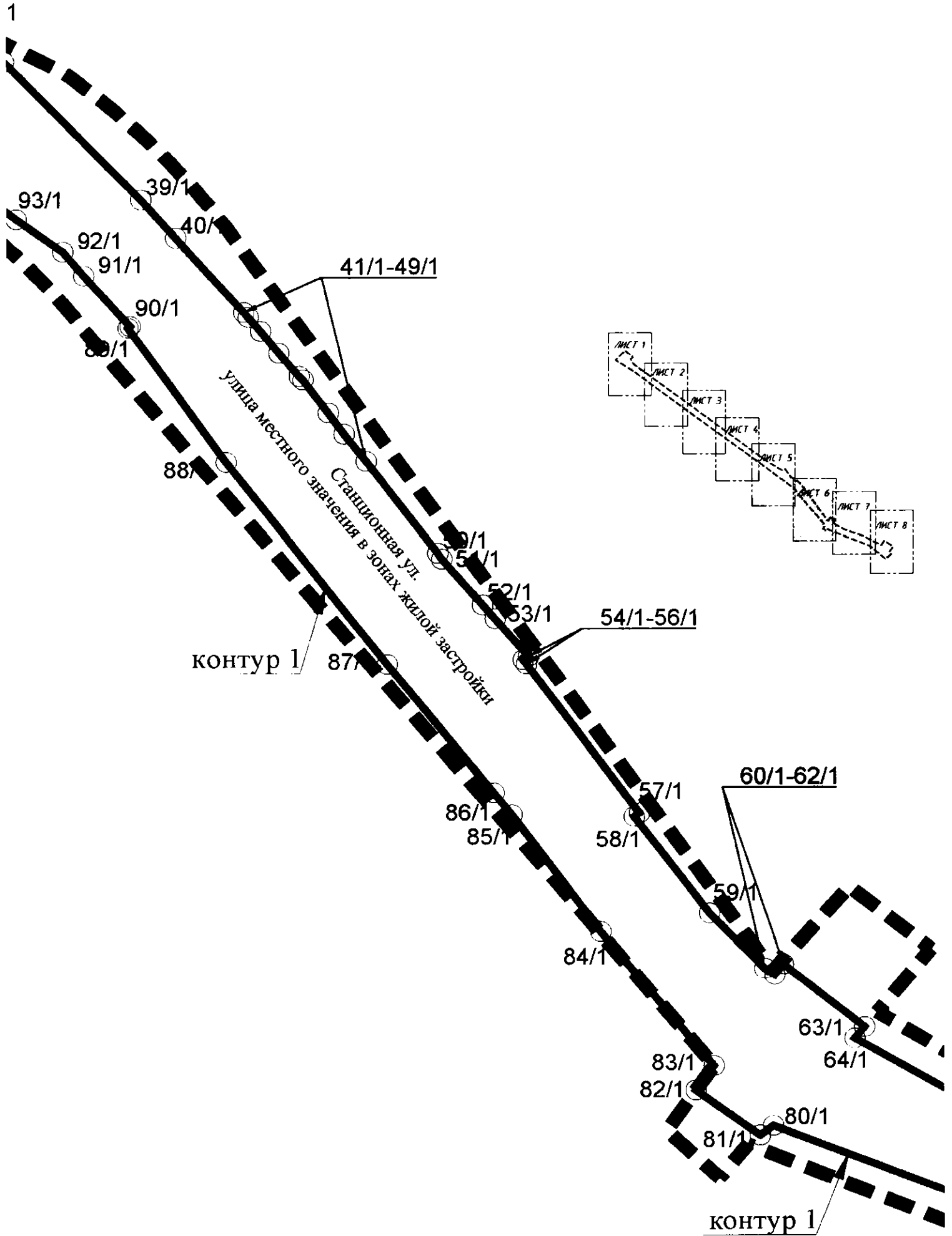


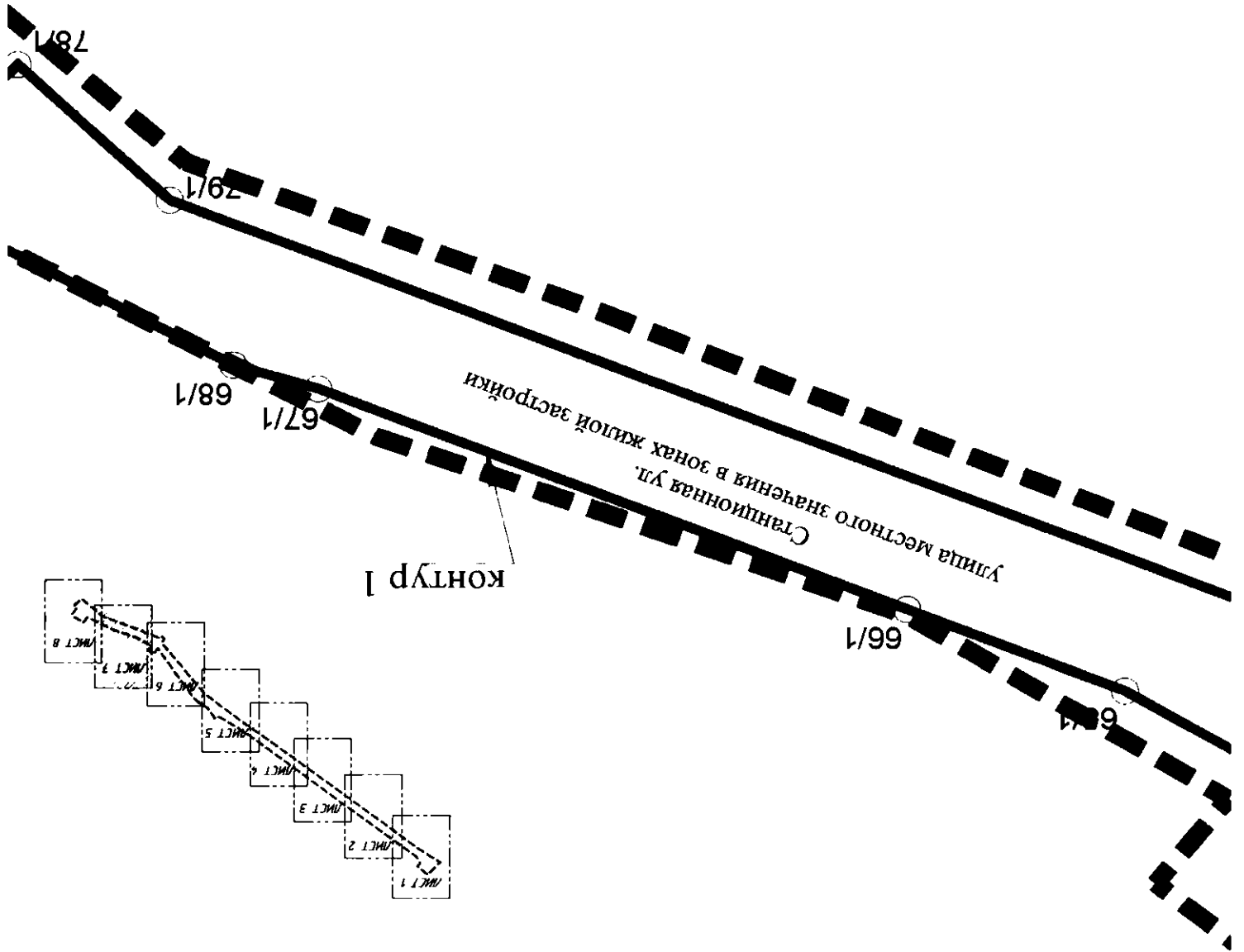


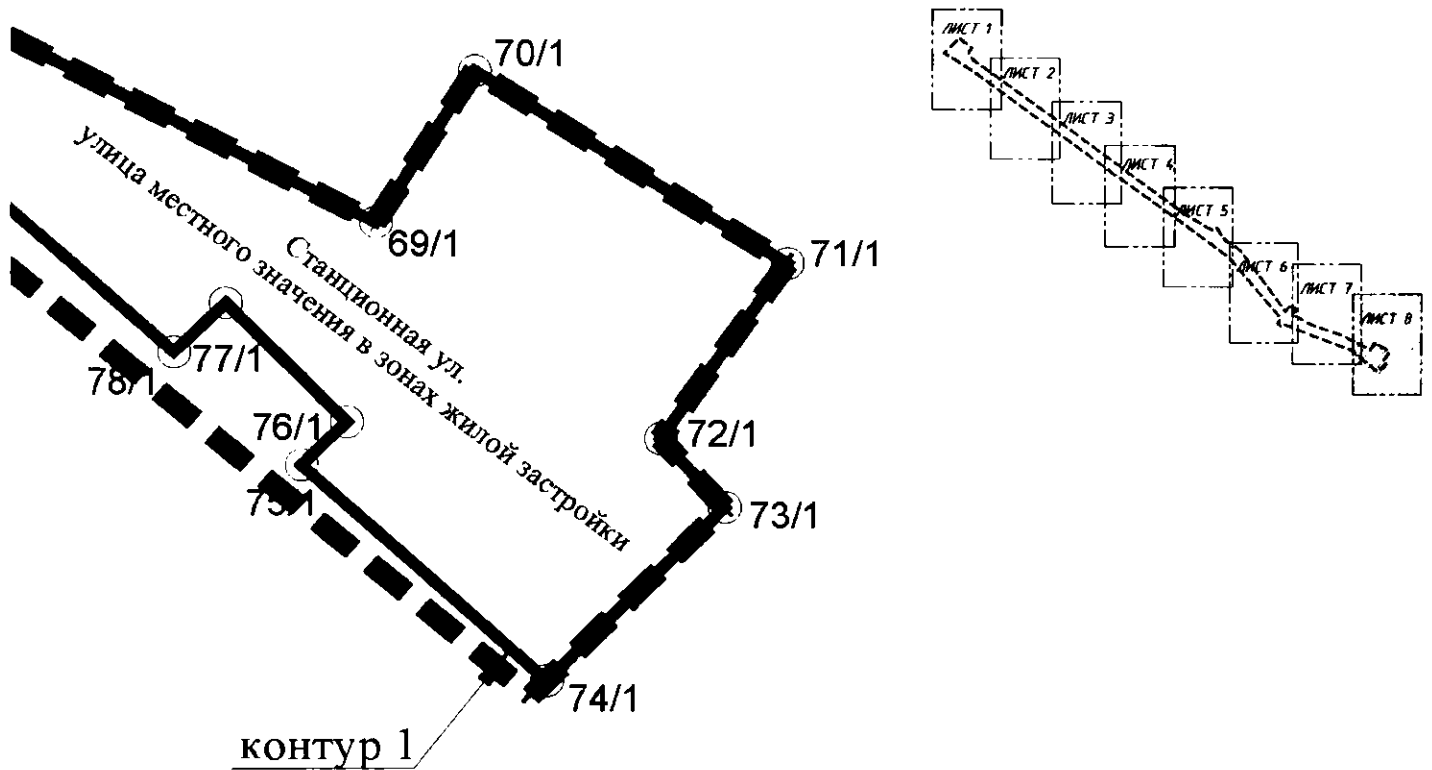












Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- устанавливаемые красные линии

- 1/1
 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Контур 1		
1	79693,46	128491,46
2	79692,04	128492,10
3	79658,02	128537,80
4	79641,89	128559,54
5	79641,50	128559,26
6	79618,90	128589,19
7	79618,44	128589,81
8	79618,28	128590,46
9	79603,97	128609,51
10	79588,56	128631,45
11	79586,88	128633,92
12	79584,42	128636,98
13	79565,09	128662,82
14	79544,77	128689,99
15	79526,32	128714,68
16	79526,80	128715,05
17	79524,43	128718,16
18	79517,85	128725,76
19	79506,77	128739,09
20	79484,11	128769,50
21	79484,80	128770,14
22	79453,97	128811,06
23	79452,45	128814,68
24	79449,04	128819,88
25	79447,52	128823,91
26	79439,41	128833,14
27	79436,52	128835,18
28	79432,45	128839,67
29	79424,30	128850,95
30	79394,05	128891,64
31	79394,40	128891,94
32	79337,55	128968,33
33	79341,16	128971,41
34	79348,33	128965,93
35	79352,99	128974,06
36	79332,82	128988,84
37	79325,09	128993,71
38	79319,52	128999,02
39	79298,42	129019,12
40	79292,64	129024,22
41	79281,27	129034,27
42	79280,53	129034,90
43	79278,38	129036,72
44	79275,01	129039,44
45	79271,49	129042,45

1	2	3
46	79270,94	129043,02
47	79265,95	129046,73
48	79262,72	129049,07
49	79258,58	129052,30
50	79244,52	129062,83
51	79243,63	129063,42
52	79236,69	129069,41
53	79234,60	129071,23
54	79228,84	129076,13
55	79228,27	129075,35
56	79227,60	129075,84
57	79204,95	129092,43
58	79204,39	129091,67
59	79189,57	129102,82
60	79181,20	129110,98
61	79180,25	129112,46
62	79181,82	129113,76
63	79172,15	129125,73
64	79170,40	129124,28
65	79161,91	129139,05
66	79152,51	129163,18
67	79126,97	129228,74
68	79124,25	129238,15
69	79102,04	129280,72
70	79116,33	129289,80
71	79098,00	129318,66
72	79081,38	129306,98
73	79074,81	129312,88
74	79058,31	129296,48
75	79078,93	129273,95
76	79083,01	129278,08
77	79094,27	129266,97
78	79089,63	129262,26
79	79105,22	129245,22
80	79157,03	129112,24
81	79155,56	129110,30
82	79162,44	129100,79
83	79166,19	129103,48
84	79186,78	129086,74
85	79204,71	129073,71
86	79208,05	129071,05
87	79227,60	129055,41
88	79258,48	129031,69
89	79278,91	129017,25
90	79279,20	129017,58
91	79286,93	129010,75
92	79290,60	129007,68
93	79295,51	129000,83
94	79299,56	128995,37

1	2	3
95	79299,42	128995,15
96	79299,11	128994,95
97	79299,77	128994,00
98	79302,93	128989,92
99	79303,91	128988,71
100	79306,20	128985,81
101	79314,33	128974,76
102	79315,60	128973,00
103	79315,84	128973,17
104	79317,65	128970,65
105	79317,07	128970,25
106	79332,35	128951,11
107	79344,73	128934,82
108	79345,16	128933,44
109	79353,79	128922,29
110	79361,56	128912,47
111	79376,58	128892,90
112	79382,31	128884,88
113	79396,78	128865,44
114	79396,51	128865,24
115	79406,13	128851,56
116	79406,69	128850,81
117	79410,10	128845,49
118	79410,69	128845,00
119	79425,09	128826,09
120	79425,43	128826,35
121	79429,55	128821,03
122	79429,86	128821,27
123	79434,07	128815,51
124	79440,95	128806,08
125	79440,60	128805,82
126	79442,19	128802,59
127	79443,98	128800,09
128	79455,26	128785,49
129	79455,91	128785,97
130	79516,14	128705,02
131	79515,68	128704,68
132	79525,03	128691,66
133	79525,91	128690,45
134	79528,23	128687,24
135	79531,59	128682,44
136	79532,46	128683,08
137	79574,17	128627,02
138	79590,58	128605,58
139	79604,86	128586,29
140	79608,87	128580,03
141	79610,93	128577,29
142	79620,22	128564,91
143	79634,92	128544,59

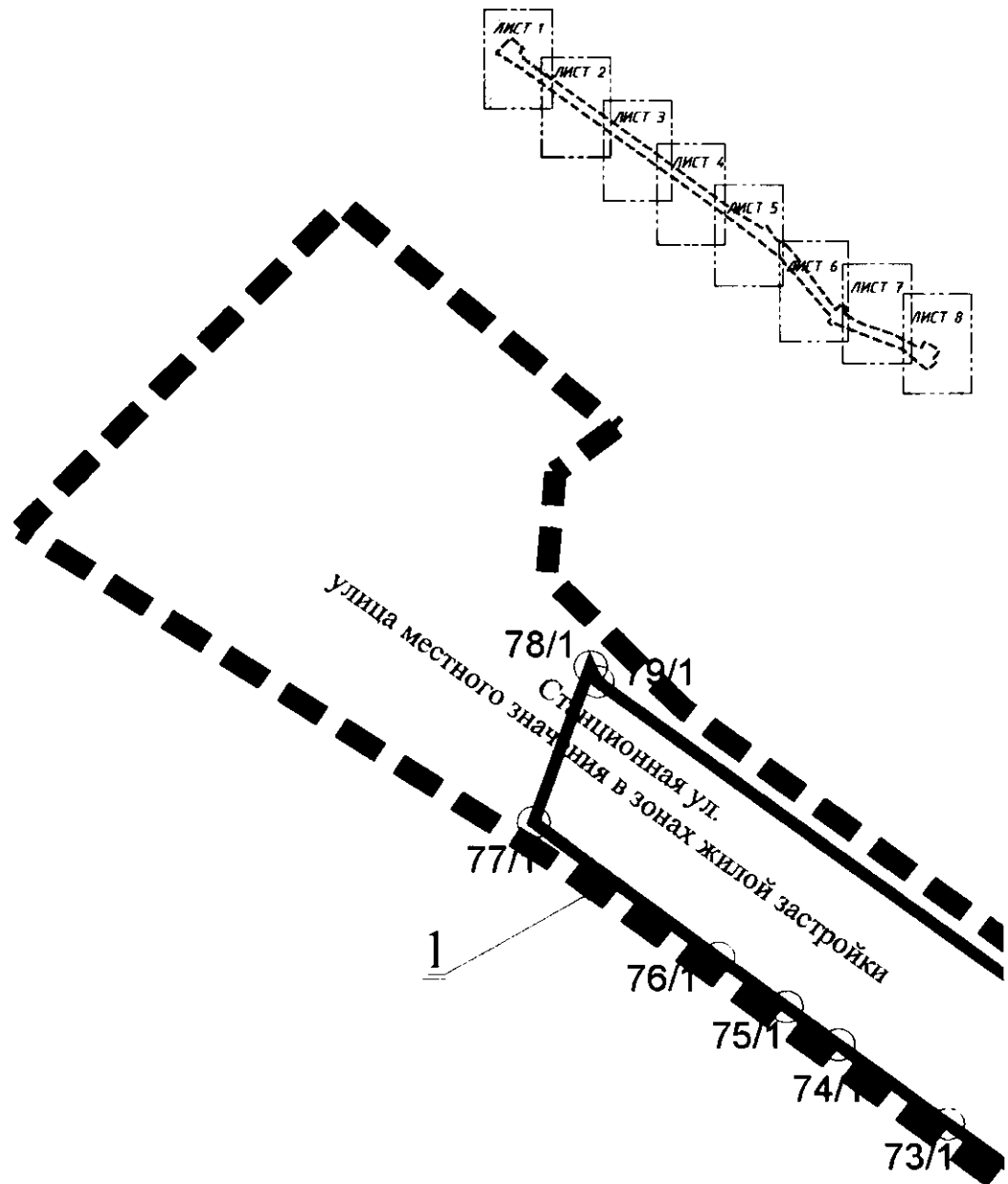
1	2	3
144	79649,70	128524,53
145	79657,30	128514,36
146	79660,90	128509,56
147	79665,63	128503,25
148	79678,65	128486,20

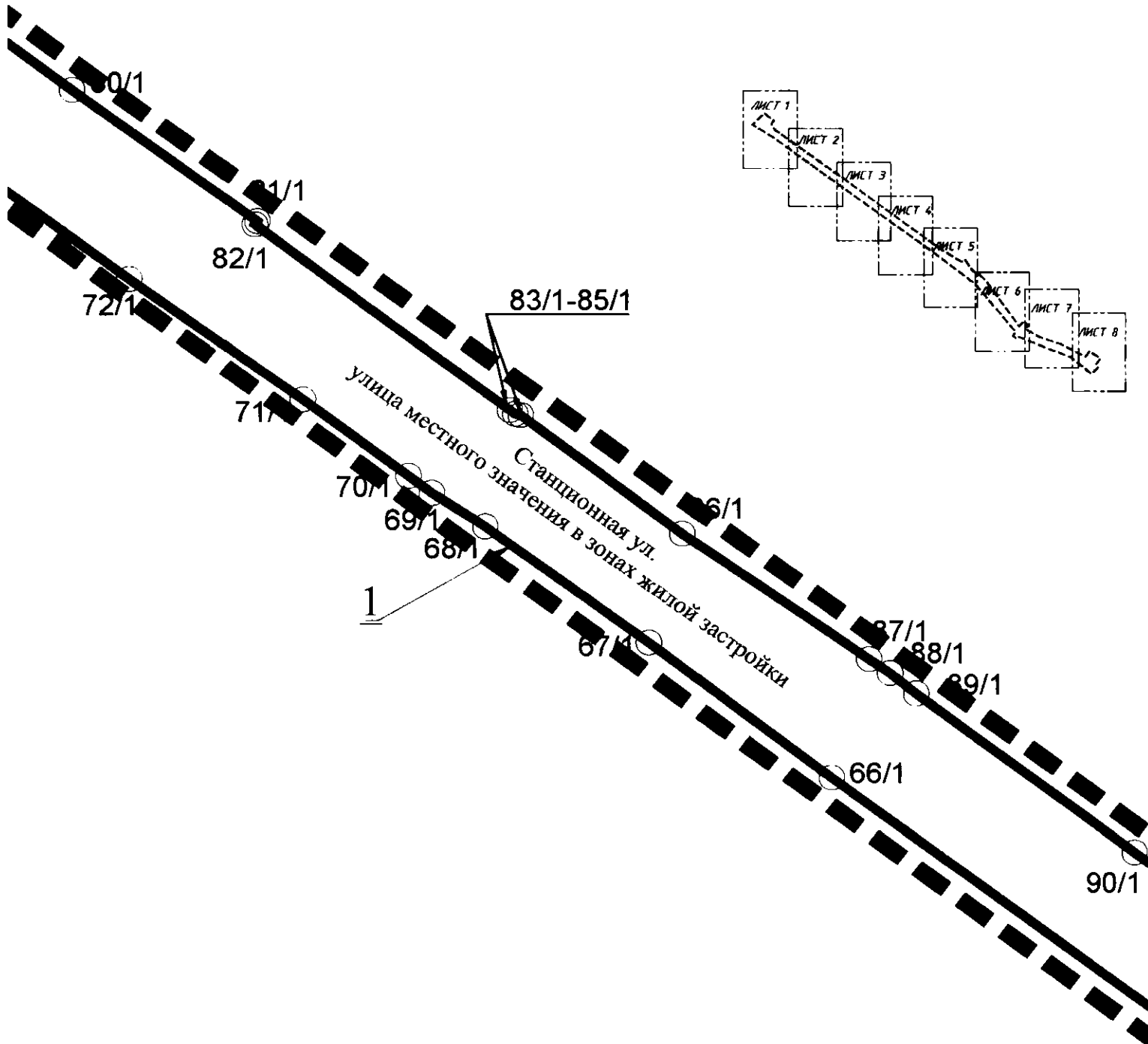


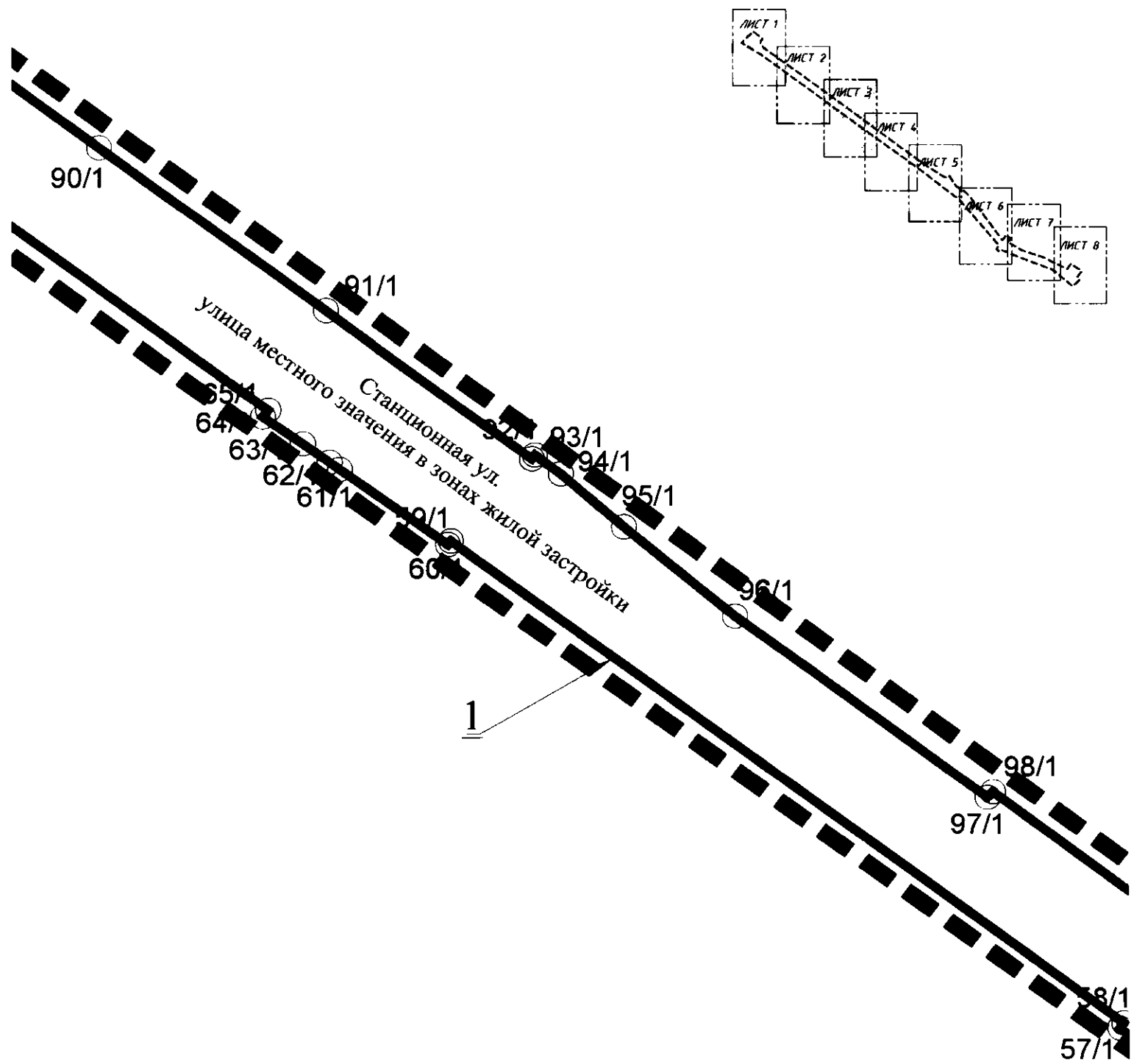
ЧЕРТЕЖ

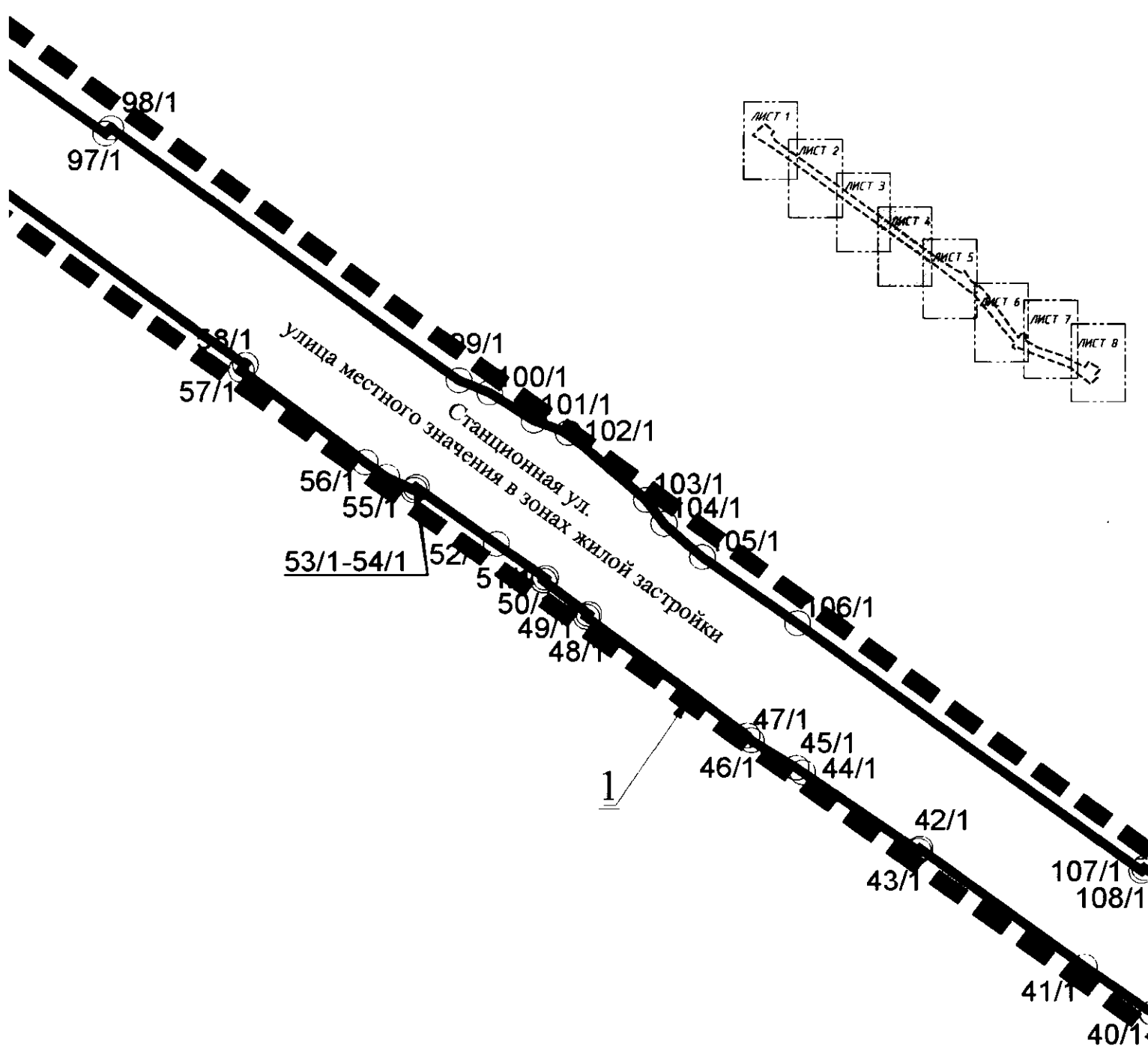
границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Станционная ул. в пос. Усть-Ижора и пос. Металлострой»

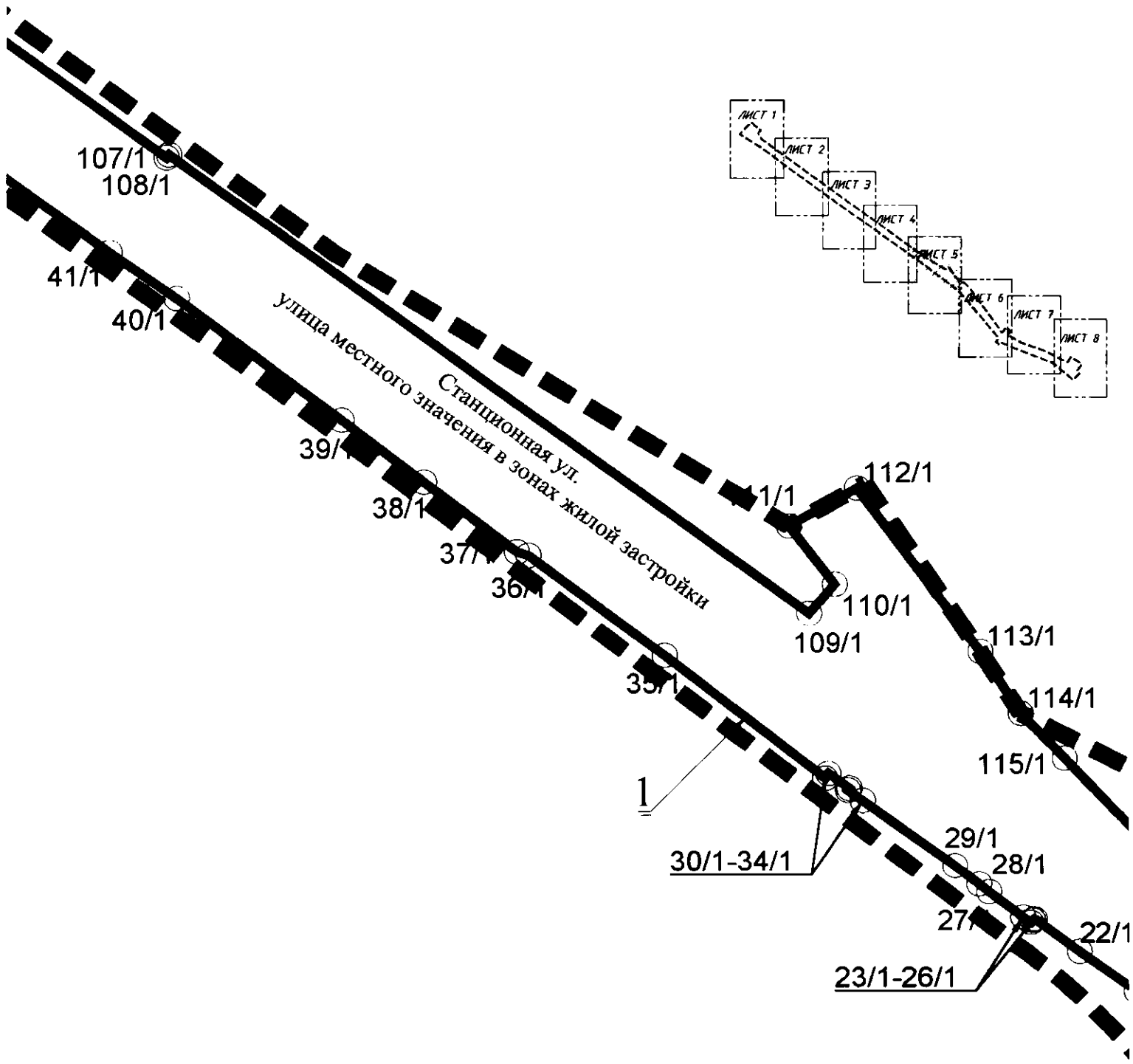
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)

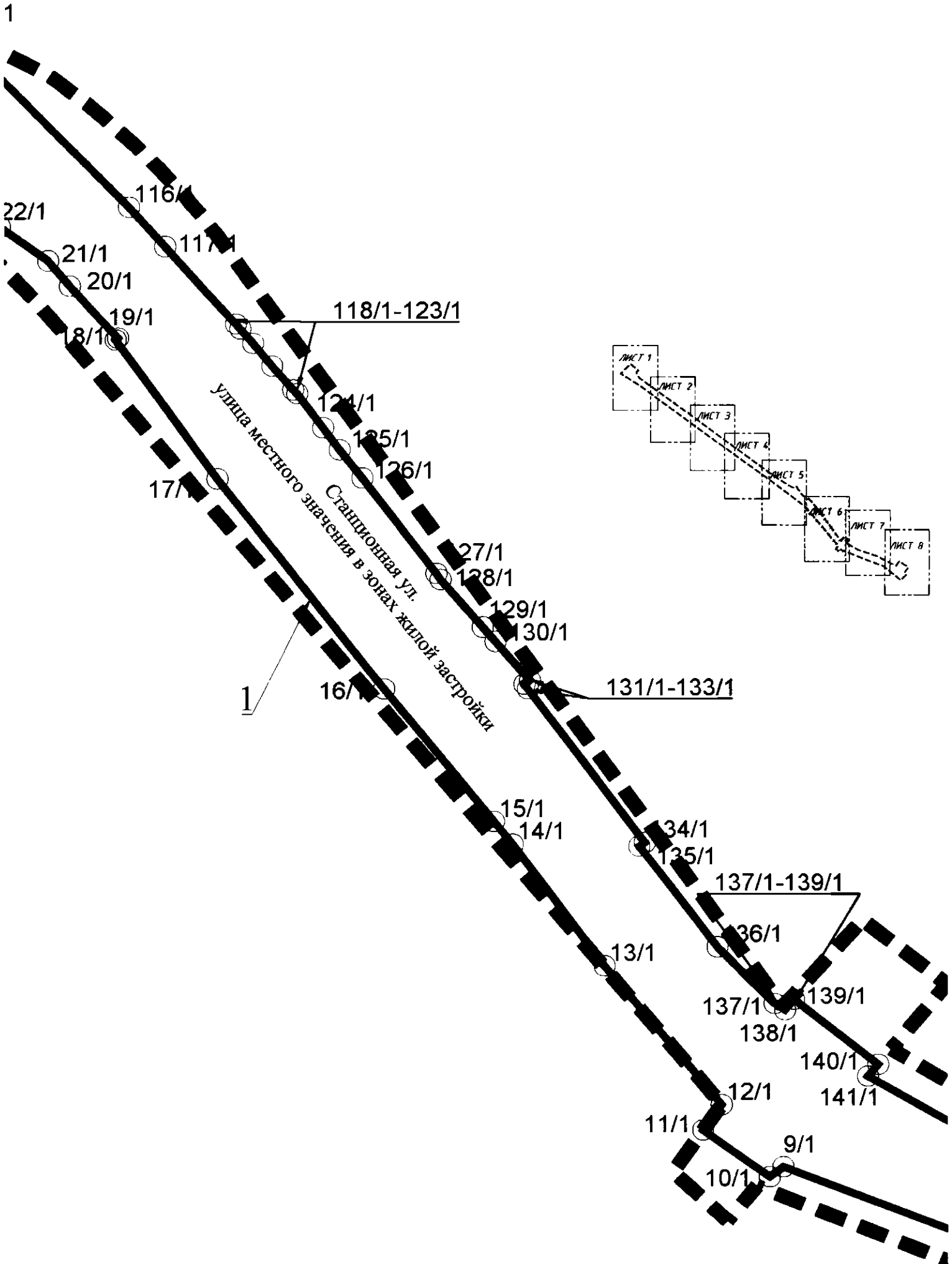


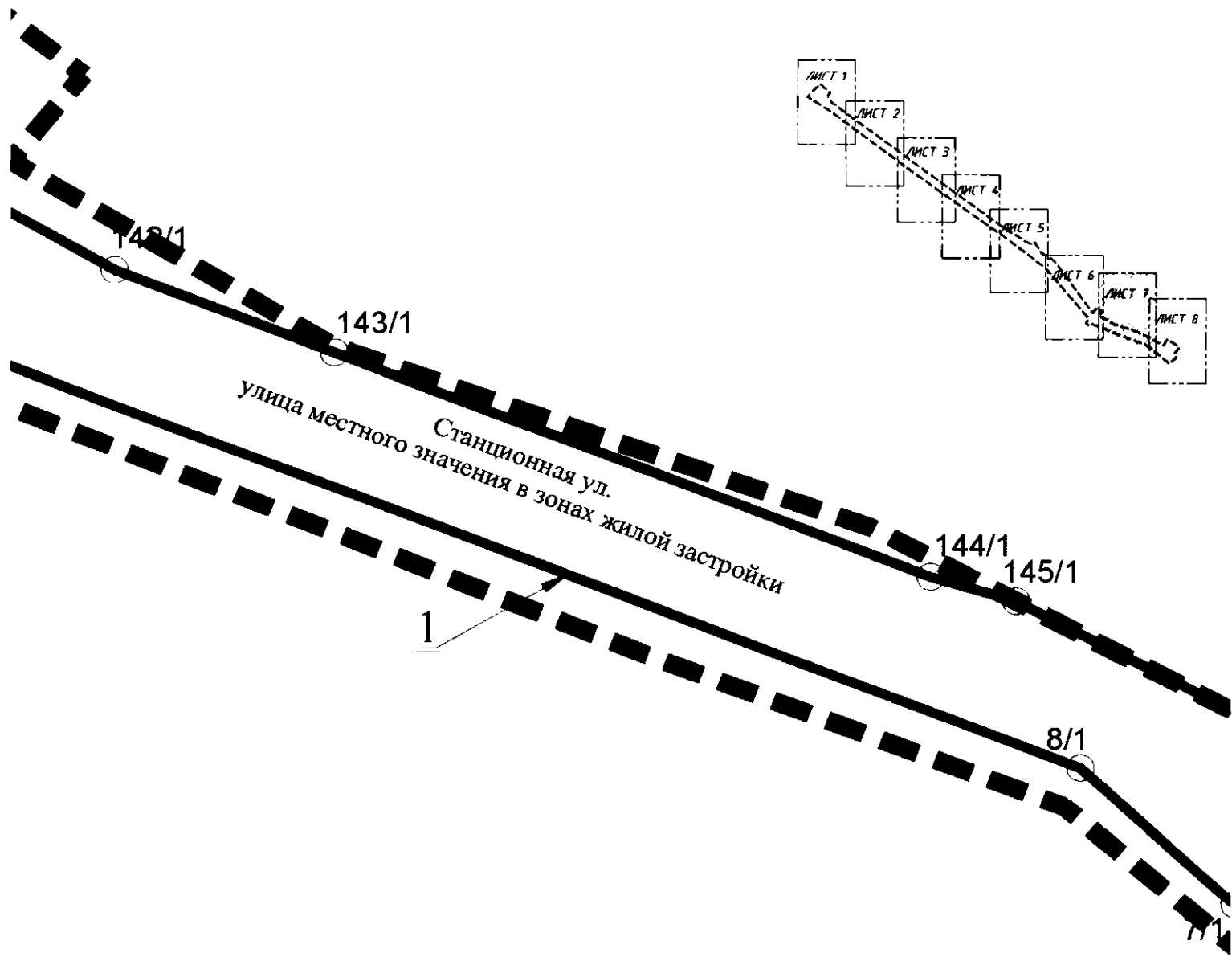


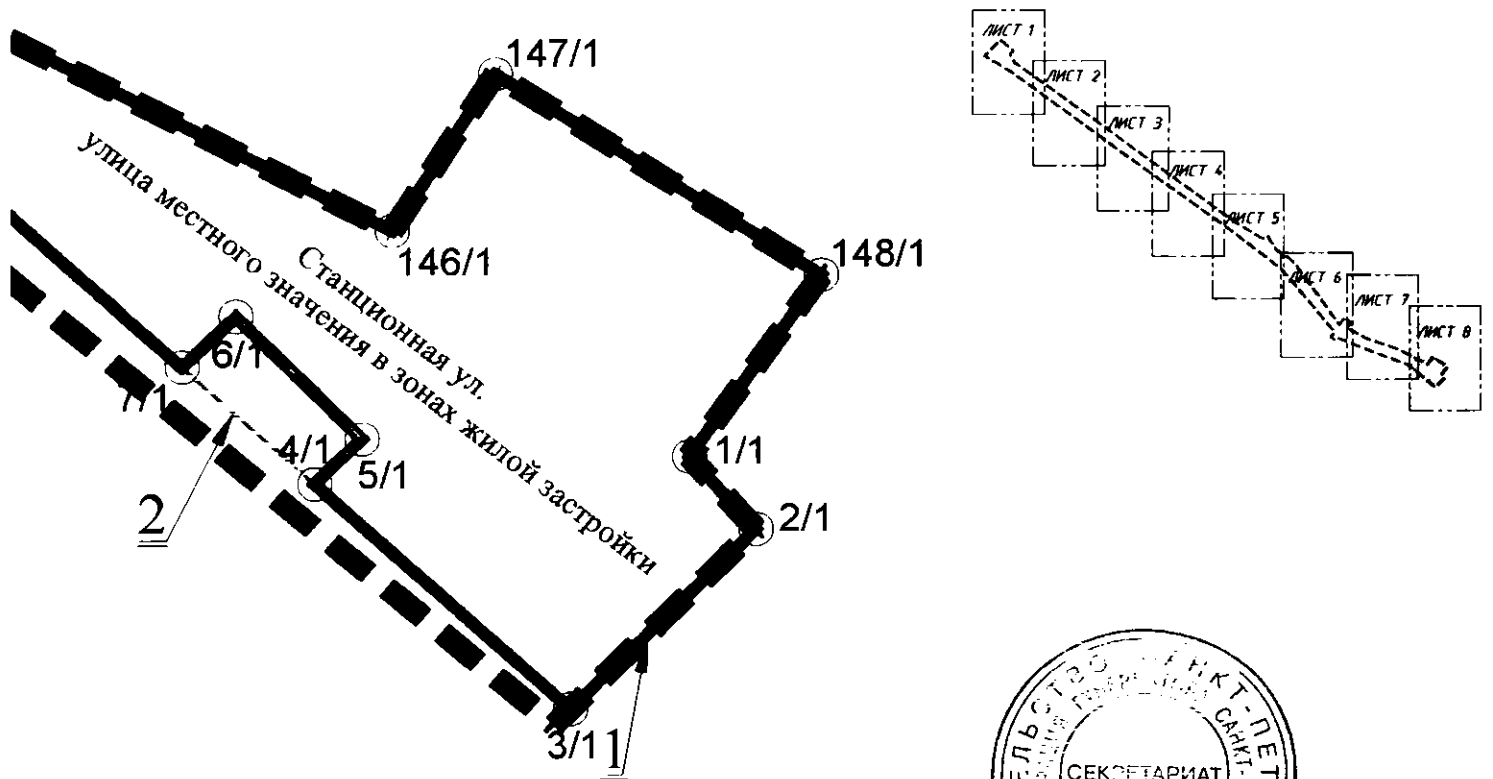













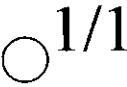


Условные обозначения

- 

 — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 

 — границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 

 — границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения
- 1
 — номера зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 
1/1
 — номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 20.08.2024 № 722

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Станционная ул. в пос.Усть-Ижора и пос.Металлострой»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения «Станционная ул. в пос.Усть-Ижора и пос.Металлострой» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Улица местного значения в зонах жилой застройки
Протяженность	1035 м
Пропускная способность	1474 пр. ед./час
Грузонапряженность	96,3 тыс. т в год
Интенсивность движения	55 пр. ед./час
Проектная мощность	1474 пр. ед./час

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в административных границах Колпинского района Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения I		
1	79081,38	129306,98
2	79074,81	129312,88
3	79058,31	129296,48
4	79078,93	129273,95
5	79083,01	129278,08
6	79094,27	129266,97
7	79089,63	129262,26
8	79105,22	129245,22
9	79157,03	129112,24
10	79155,56	129110,30
11	79162,44	129100,79
12	79166,19	129103,48
13	79186,78	129086,74
14	79204,71	129073,71
15	79208,05	129071,05
16	79227,60	129055,41
17	79258,48	129031,69
18	79278,91	129017,25

1	2	3
19	79279,20	129017,58
20	79286,93	129010,75
21	79290,60	129007,68
22	79295,51	129000,83
23	79299,56	128995,37
24	79299,42	128995,15
25	79299,11	128994,95
26	79299,77	128994,00
27	79302,93	128989,92
28	79303,91	128988,71
29	79306,20	128985,81
30	79314,33	128974,76
31	79315,60	128973,00
32	79315,84	128973,17
33	79317,65	128970,65
34	79317,07	128970,25
35	79332,35	128951,11
36	79344,73	128934,82
37	79345,16	128933,44
38	79353,79	128922,29
39	79361,56	128912,47
40	79376,58	128892,90
41	79382,31	128884,88
42	79396,78	128865,44
43	79396,51	128865,24
44	79406,13	128851,56
45	79406,69	128850,81
46	79410,10	128845,49
47	79410,69	128845,00
48	79425,09	128826,09
49	79425,43	128826,35
50	79429,55	128821,03
51	79429,86	128821,27
52	79434,07	128815,51
53	79440,95	128806,08
55	79440,60	128805,82
55	79442,19	128802,59
56	79443,98	128800,09
57	79455,26	128785,49
58	79455,91	128785,97
59	79516,14	128705,02
60	79515,68	128704,68
61	79525,03	128691,66
62	79525,91	128690,45
63	79528,23	128687,24
64	79531,59	128682,44
65	79532,46	128683,08
66	79574,17	128627,02
67	79590,58	128605,58
68	79604,86	128586,29
69	79608,87	128580,03
70	79610,93	128577,29
71	79620,22	128564,91
72	79634,92	128544,59
73	79649,70	128524,53
74	79657,30	128514,36

1	2	3
75	79660,90	128509,56
76	79665,63	128503,25
77	79678,65	128486,20
78	79693,46	128491,46
79	79692,04	128492,10
80	79658,02	128537,80
81	79641,89	128559,54
82	79641,50	128559,26
83	79618,90	128589,19
84	79618,44	128589,81
85	79618,28	128590,46
86	79603,97	128609,51
87	79588,56	128631,45
88	79586,88	128633,92
89	79584,42	128636,98
90	79565,09	128662,82
91	79544,77	128689,99
92	79526,32	128714,68
93	79526,80	128715,05
94	79524,43	128718,16
95	79517,85	128725,76
96	79506,77	128739,09
97	79484,11	128769,50
98	79484,80	128770,14
99	79453,97	128811,06
100	79452,45	128814,68
101	79449,04	128819,88
102	79447,52	128823,91
103	79439,41	128833,14
104	79436,52	128835,18
105	79432,45	128839,67
106	79424,30	128850,95
107	79394,05	128891,64
108	79394,40	128891,94
109	79337,55	128968,33
110	79341,16	128971,41
111	79348,33	128965,93
112	79352,99	128974,06
113	79332,82	128988,84
114	79325,09	128993,71
115	79319,52	128999,02
116	79298,42	129019,12
117	79292,64	129024,22
118	79281,27	129034,27
119	79280,53	129034,90
120	79278,38	129036,72
121	79275,01	129039,44
122	79271,49	129042,45
123	79270,94	129043,02
124	79265,95	129046,73
125	79262,72	129049,07
126	79258,58	129052,30
127	79244,52	129062,83
128	79243,63	129063,42
129	79236,69	129069,41
130	79234,60	129071,23

1	2	3
131	79228,84	129076,13
132	79228,27	129075,35
133	79227,60	129075,84
134	79204,95	129092,43
135	79204,39	129091,67
136	79189,57	129102,82
137	79181,20	129110,98
138	79180,25	129112,46
139	79181,82	129113,76
140	79172,15	129125,73
141	79170,40	129124,28
142	79161,91	129139,05
143	79152,51	129163,18
144	79126,97	129228,74
145	79124,25	129238,15
146	79102,04	129280,72
147	79116,33	129289,80
148	79098,00	129318,66

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.

Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	2
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	Здания и сооружения, обеспечивающие отвод канализационных стоков (сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков)
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения в границах зоны его планируемого размещения	-
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	100 %
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на дату подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает: комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности, безопасности и сохранности зданий (сооружений) при строительстве, а также: предварительная оценка геотехнической

ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

- оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- охрана окружающей среды от отходов;
- оценка воздействия объекта на растительность и животный мир;
- мероприятия по охране растительного мира;
- мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания
- мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне (далее – ГО).

Территория находится в пределах границ города, отнесенного к особой группе территорий по ГО. На территории объекты, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют. Территория находится в зоне возможных разрушений и зоне световой маскировки.

В связи с проектированием линейного объекта регионального значения решения по укрытию населения не требуются.

Мероприятия по световой маскировке.

Мероприятия по световой маскировке наружного освещения территории и внутреннего освещения зданий предусматриваются в соответствии с требованиями СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» в двух режимах – частичного затемнения (далее – ЧЗ) и ложного освещения (далее – ЛО) в установленные сроки. При этом режим ЧЗ рассматривается как подготовительный этап к введению режима ЛО. Для выполнения мероприятий световой маскировки на территории предусматривается преимущественно электрический способ световой маскировки – частичное или полное отключение освещения.

Мероприятия по световой маскировке включаются в режимы наружного освещения территории (улиц, дорог и внутриквартальных проездов).

Для рассматриваемого линейного объекта регионального значения предусматриваются следующие мероприятия:

мероприятия по защите от ветрового воздействия (элементы сооружений рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с – ветровое давление 30 кгс/кв.м);

мероприятия по защите от сильных морозов (глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций тепло- и водоснабжения выбираются в соответствии требованиями нормативов для климатического пояса, соответствующего условиям Санкт-Петербурга, инженерные сети прокладываются ниже глубины промерзания грунтов);

мероприятия по защите от атмосферных осадков, затопления территории и подтопления фундаментов (планировка территории выполняется с уклонами в сторону ливневой канализации);

мероприятия по защите от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала (выполняется устройство систем молниезащиты и заземления и систем уравнивания потенциалов).

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС отсутствуют.

Для защиты участников движения от возможных ЧС предусматривается своевременное оповещение и эвакуация с территории.

В пределах полосы отвода проектируемой автомобильной дороги предусматривается оповещение населения и участников дорожного движения техническими средствами муниципальной системы оповещения (п.6.38, 6.43 СП 165.1325800.2014), в том числе подвижными техническими средствами оповещения (п.6.55 СП 165.1325800.2014). Решения по устройству элементов региональной автоматизированной системы централизованного оповещения (далее – РАСЦО) на территории будут выполнены в рамках проектной документации линейного объекта регионального значения.

Планировочная организация линейного объекта регионального значения предусматривается с учетом зон возможного распространения завалов от рядом расположенных зданий, у границы проектирования. Согласно плану «желтых линий», выполняется требование п. 4.14 СП 165.1325800.2014 о ширине городской автомагистрали между «желтыми линиями», которая составляет не менее 7 м. Таким образом, по проектируемой транспортной магистрали возможно обеспечение беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и беспрепятственной эвакуации людей не менее чем в двух направлениях.

Решения по устойчивой работе инженерных коммуникаций.

С учетом изменения существующей конфигурации элементов улично-дорожной сети в районе размещения проектируемой улицы ряд инженерных коммуникаций, проходящих по территории проектирования, подлежит переустройству. Прокладка инженерных сетей предусматривается в выделенных охранно-защитных зонах. Выдержан норматив сближения прокладываемых инженерных коммуникаций от бортового камня проезжей части и между собой.

Обеспечен беспрепятственный подъезд к инженерным коммуникациям и объектам инженерной инфраструктуры (локальные очистные сооружения) в целях организации работы аварийных служб.

При пересечении проезжей части инженерными сетями предусматривается устройство их пересечений под дорогой в футлярах.

Для обеспечения функционирования дороги проектируется наружное освещение основного хода и съездов, ливневая канализация.

Решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории.

Произведен расчет зон возможных завалов территории в соответствии с требованиями приложения Д СП 165.1325800.2014.

Эвакуация людей предусматривается комбинированным способом: в пеших колоннах или автотранспортом с использованием проектируемой улично-дорожной сети, которая обеспечивает вывод потоков эвакуируемых не менее чем в двух направлениях на магистрали устойчивого функционирования и далее – в пригородную зону. Ширина незаваливаемой части магистрали устойчивого функционирования – не менее 7 м.

Решения по обеспечению беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС.

Для обеспечения ввода на территорию сил и средств ликвидации ЧС и эвакуации людей предусматривается существующая сеть улиц и проездов. Ввод на территорию сил и средств ликвидации ЧС осуществляется не менее чем с двух направлений по существующим направлениям улично-дорожной сети.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Планировочные решения проекта обеспечивают своевременную эвакуацию населения и его защиту от опасных факторов пожара в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Мероприятия по оповещению населения по сигналам ГО и ЧС.

Оповещение и информирование населения на территории включает доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов ГО, распоряжений и информации исполнительных органов государственной власти и Министерства Российской Федерации

по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Возможный способ оповещения и информирования населения - передача речевых сообщений по сетям вещания.

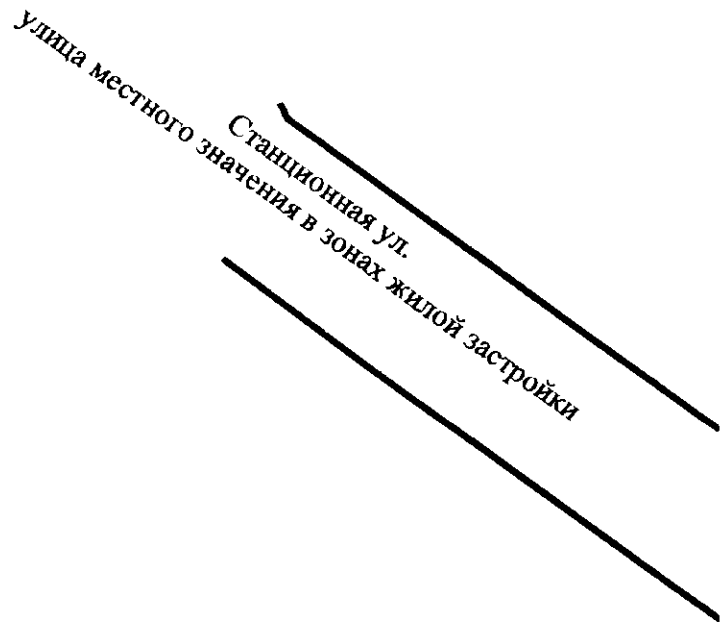
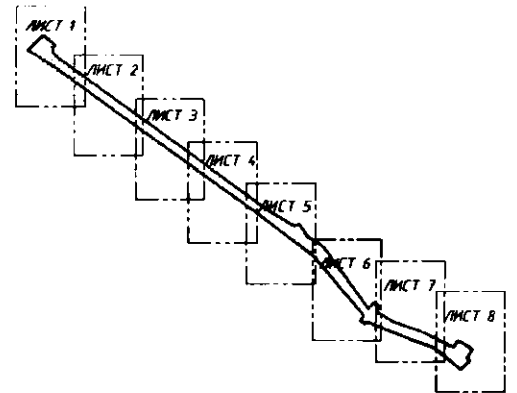
Обеспечение устойчивости функционирования.

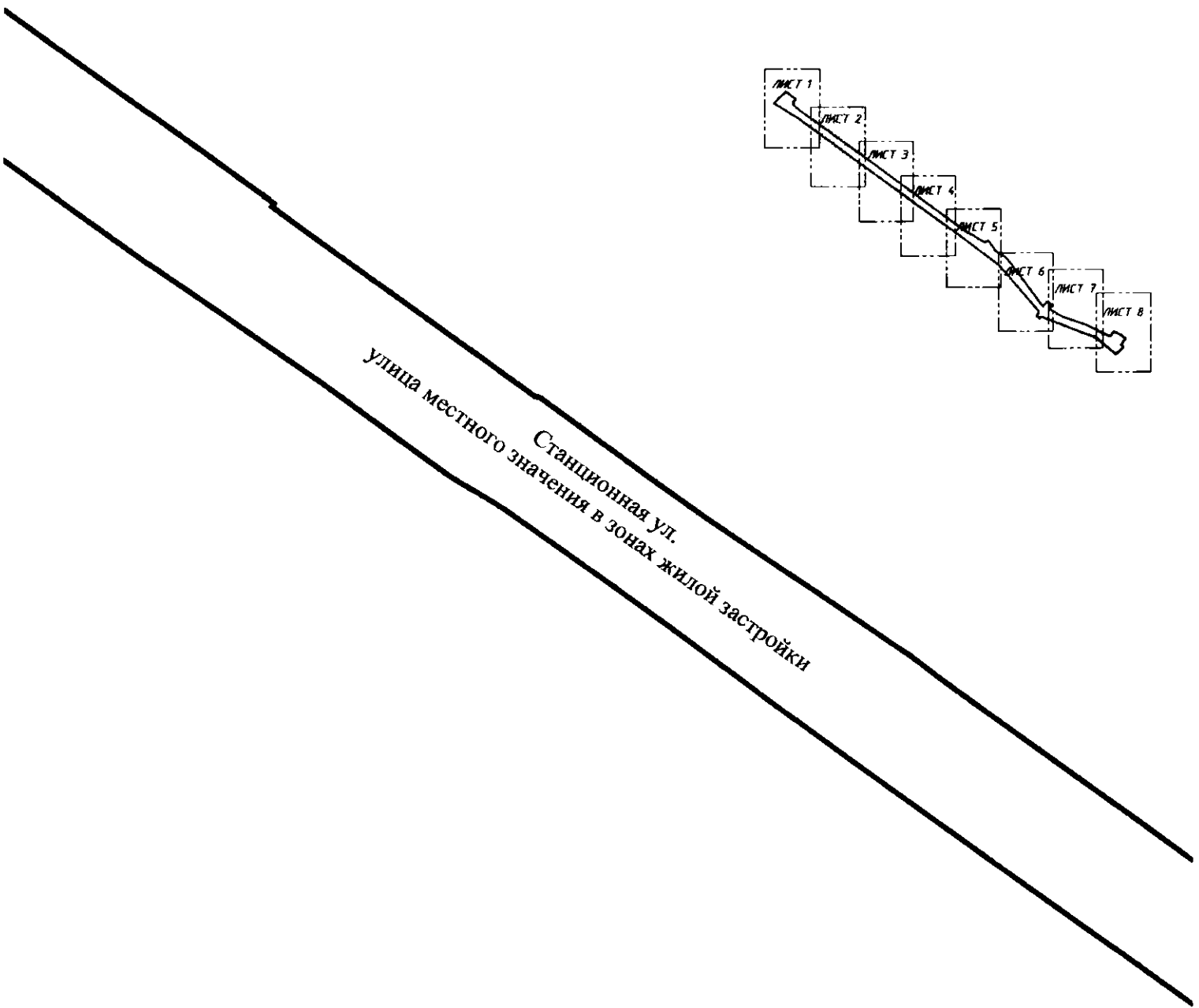
Устойчивое функционирование систем оповещения и информирования на территории предусматривается обеспечением соблюдением требований, касающихся защиты существующих линий и сооружений систем связи и оповещения при производстве работ, связанных со строительством линейного объекта регионального значения, с соблюдением условий производства работ в охранных зонах инженерных сетей.

Вариантные проработки проектных решений РАСЦО будут выполнены на стадии проектирования линейного объекта регионального значения.

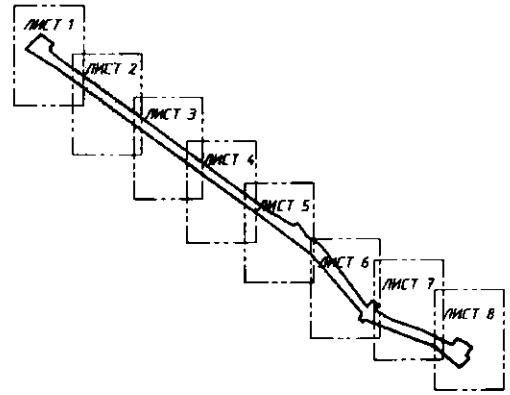


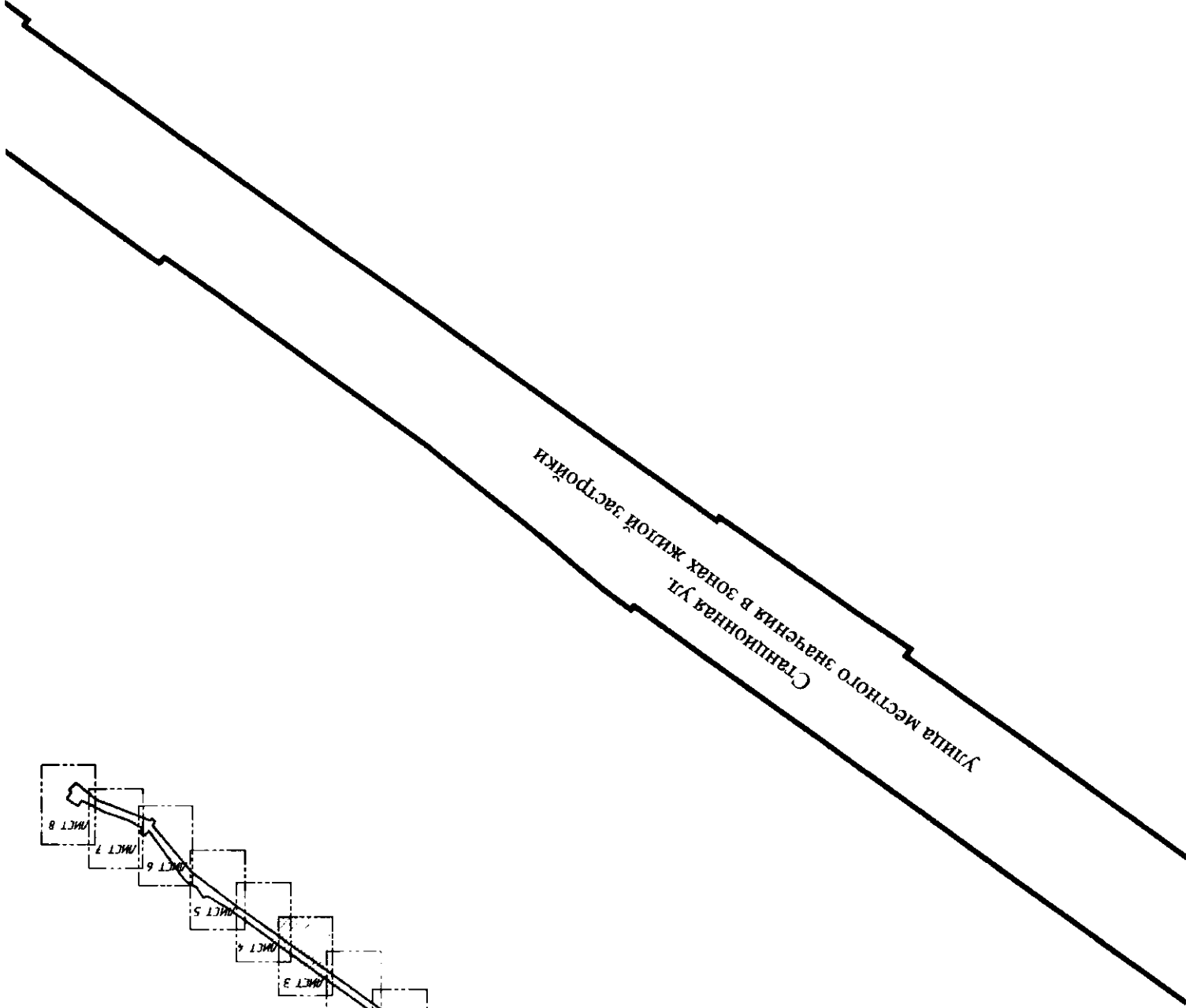
ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Станционная ул. в пос. Усть-Ижора и пос. Металлострой»
(красные линии)

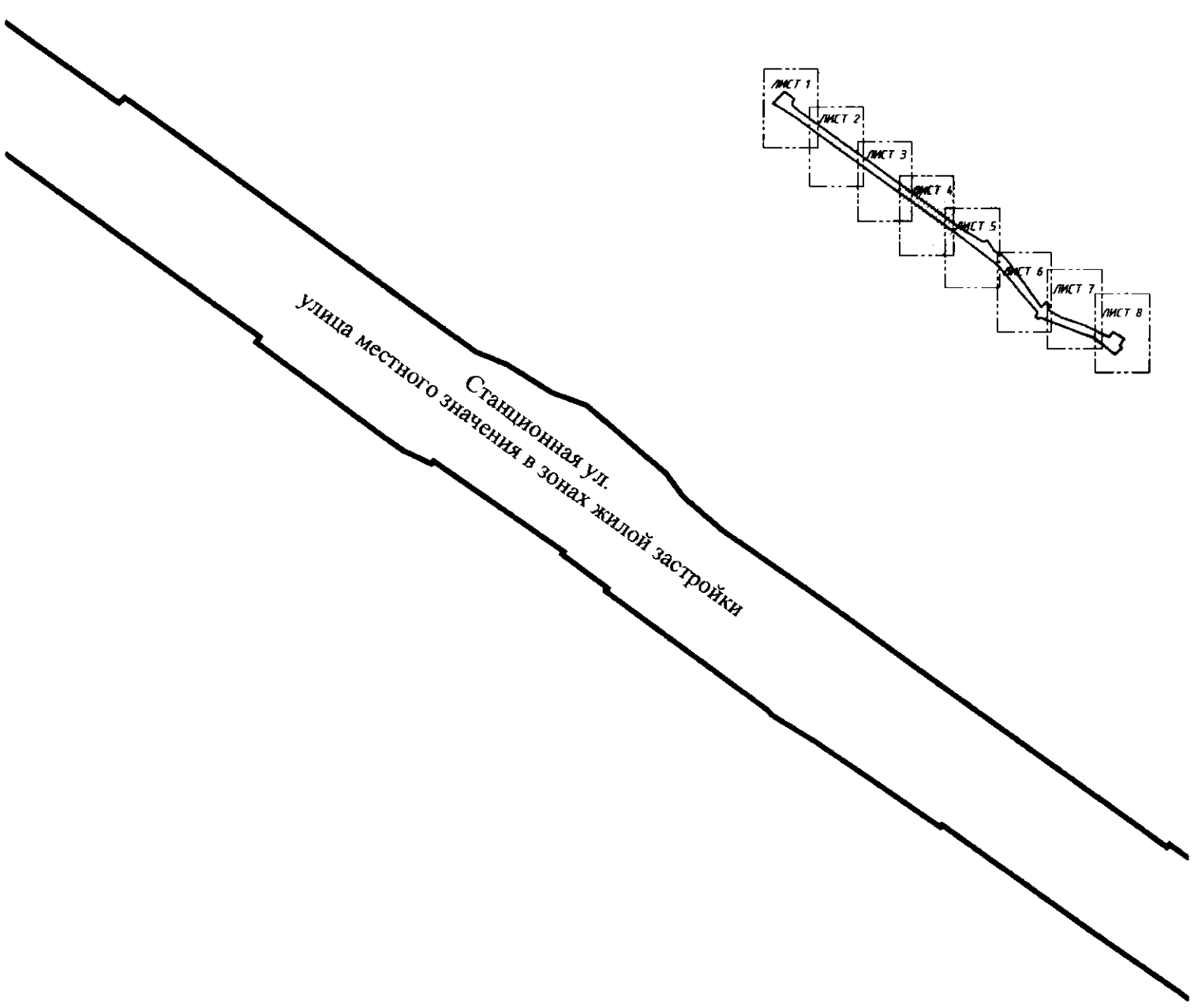




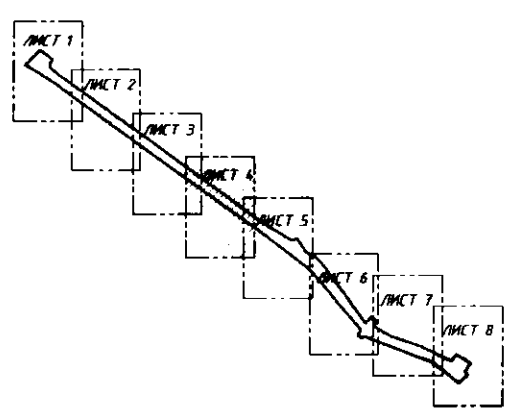
Станционная ул.
улица местного значения в зонах жилой застройки

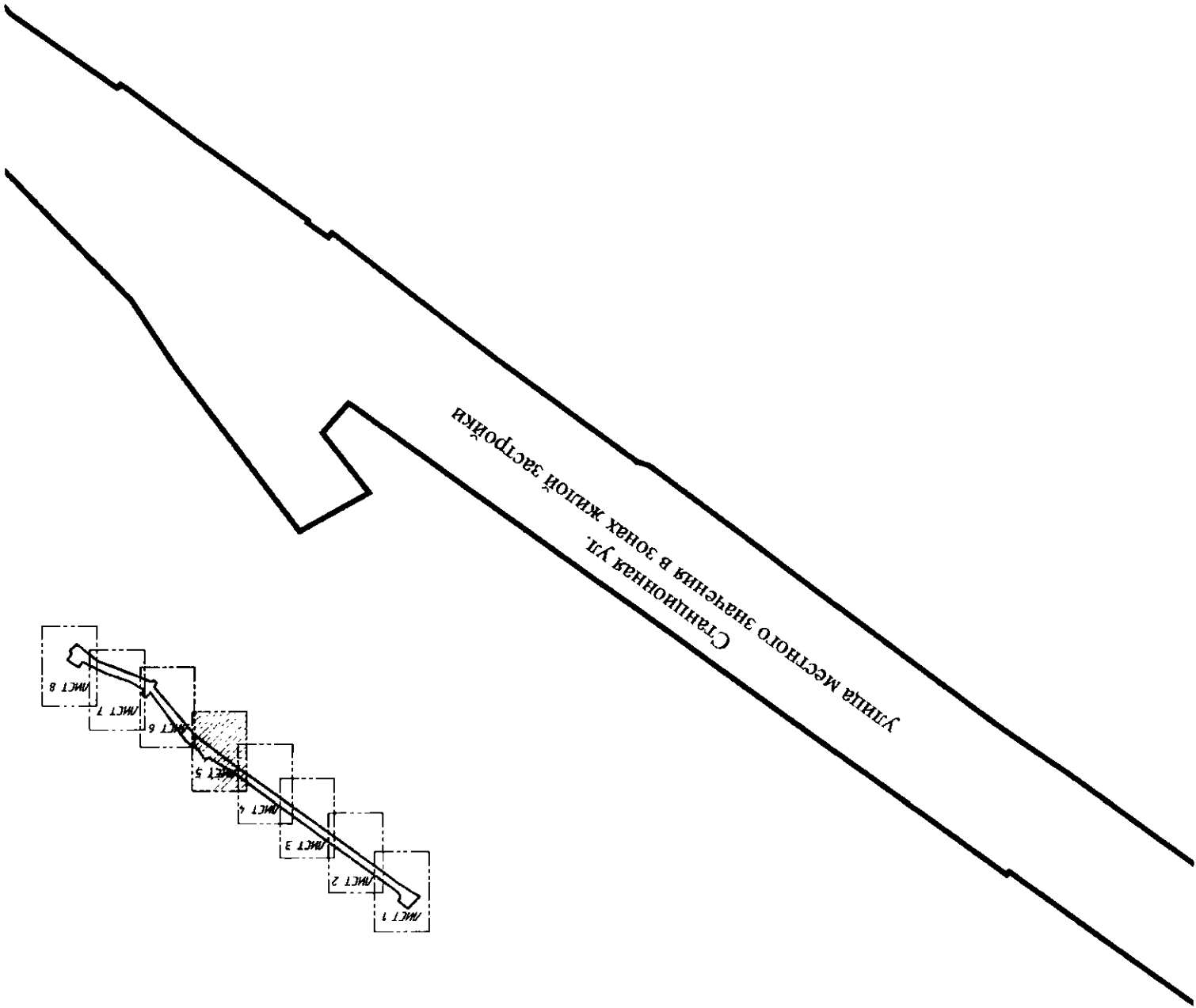


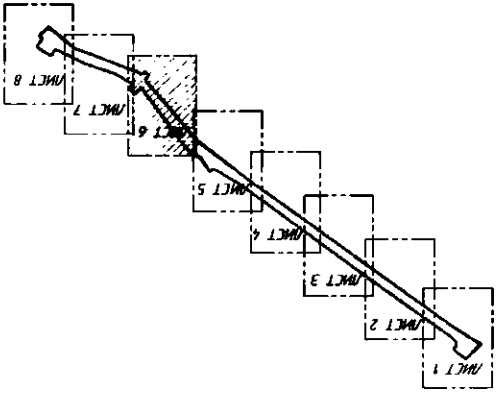
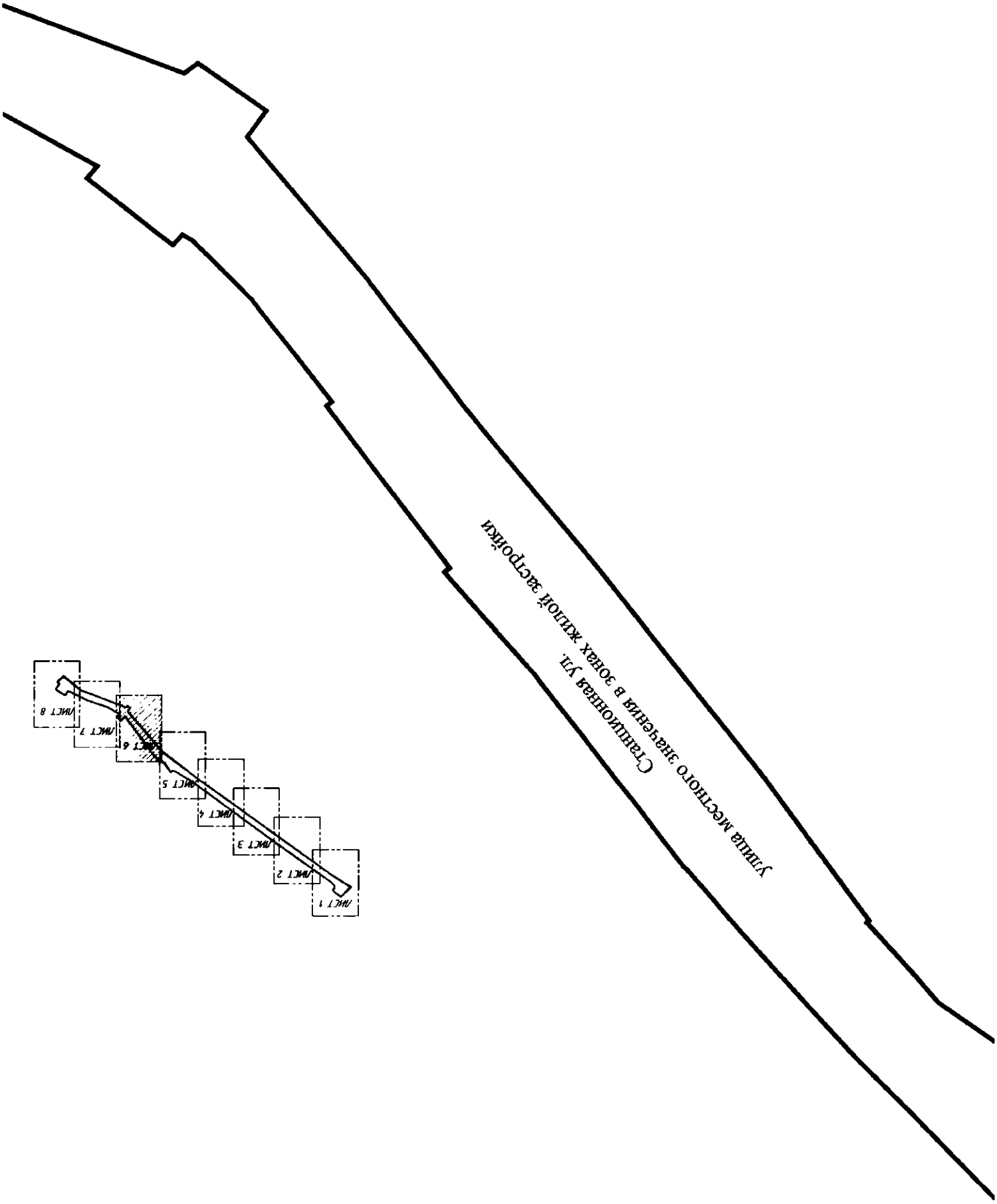


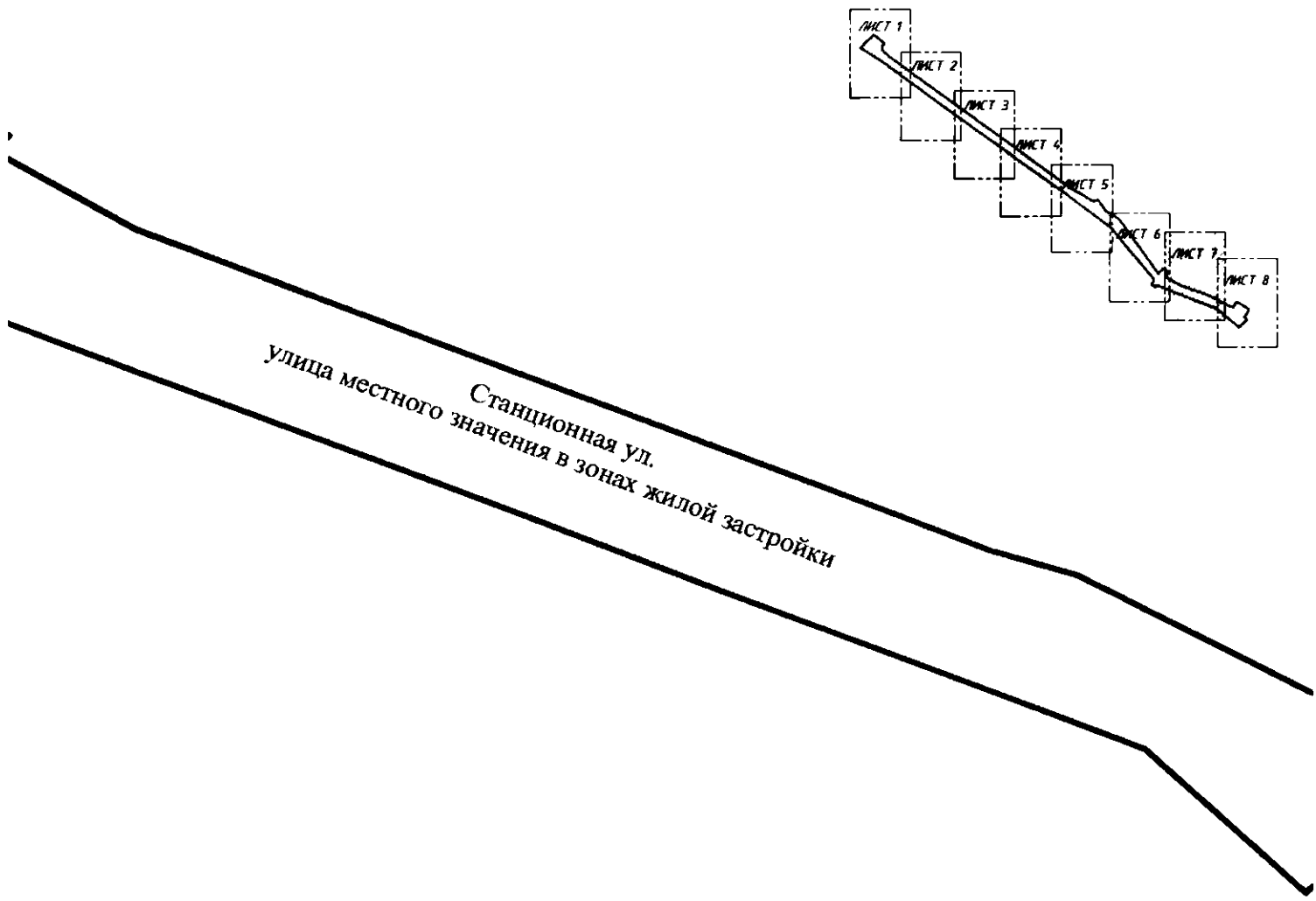


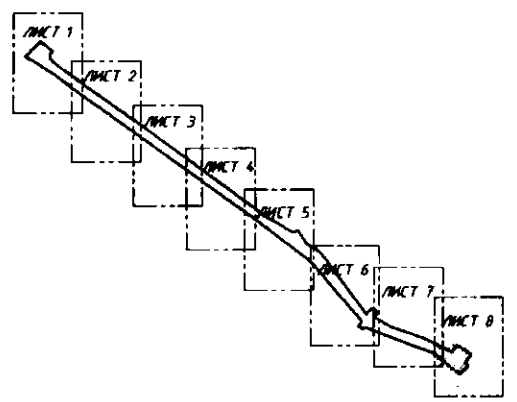
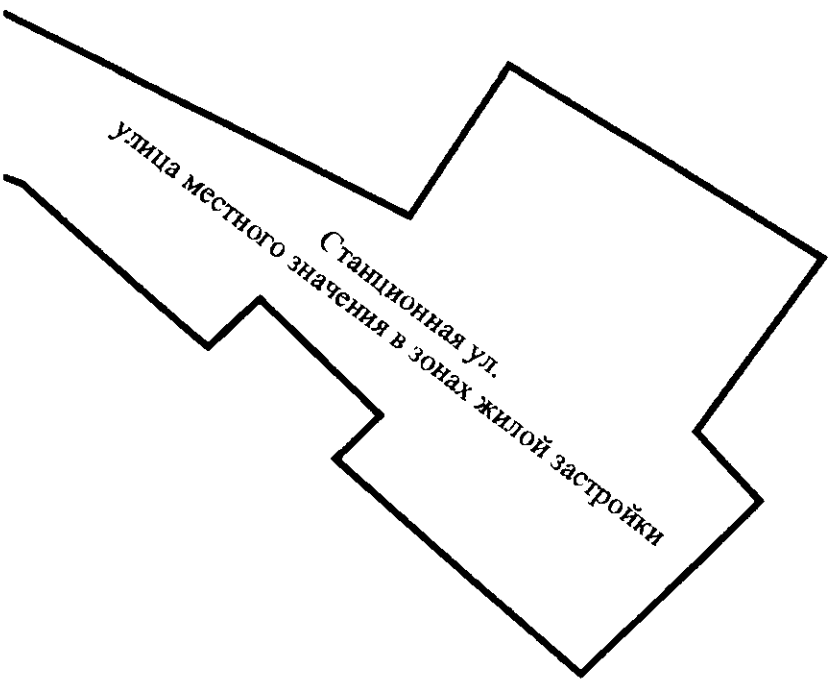
Станционная ул.
улица местного значения в зонах жилой застройки









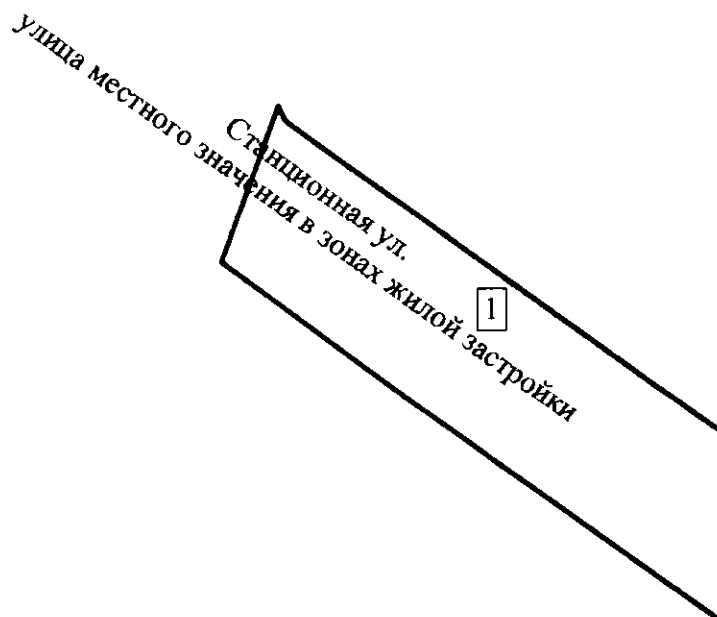
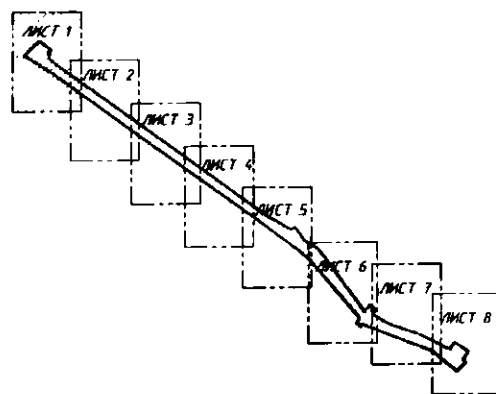


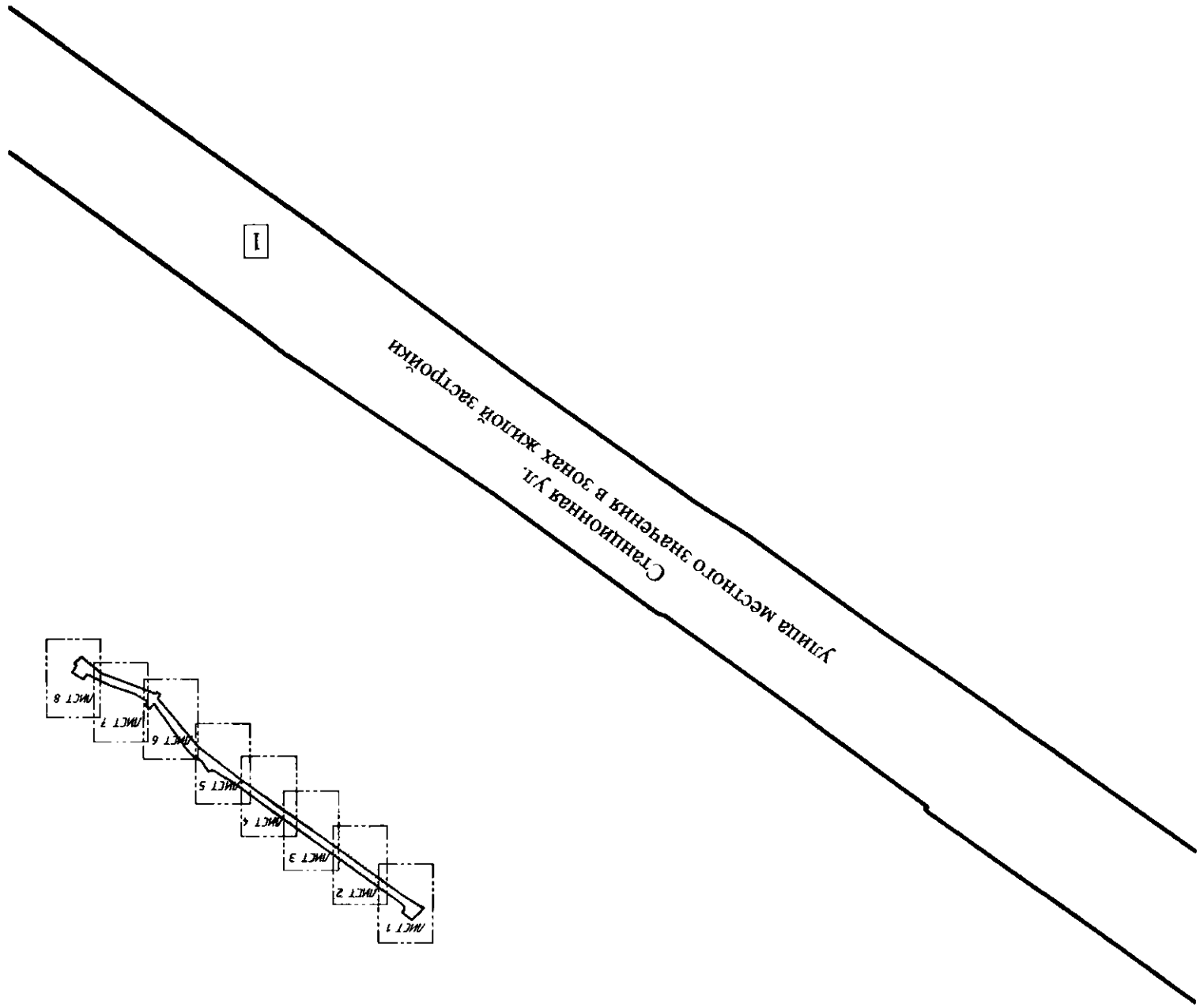
Условные обозначения

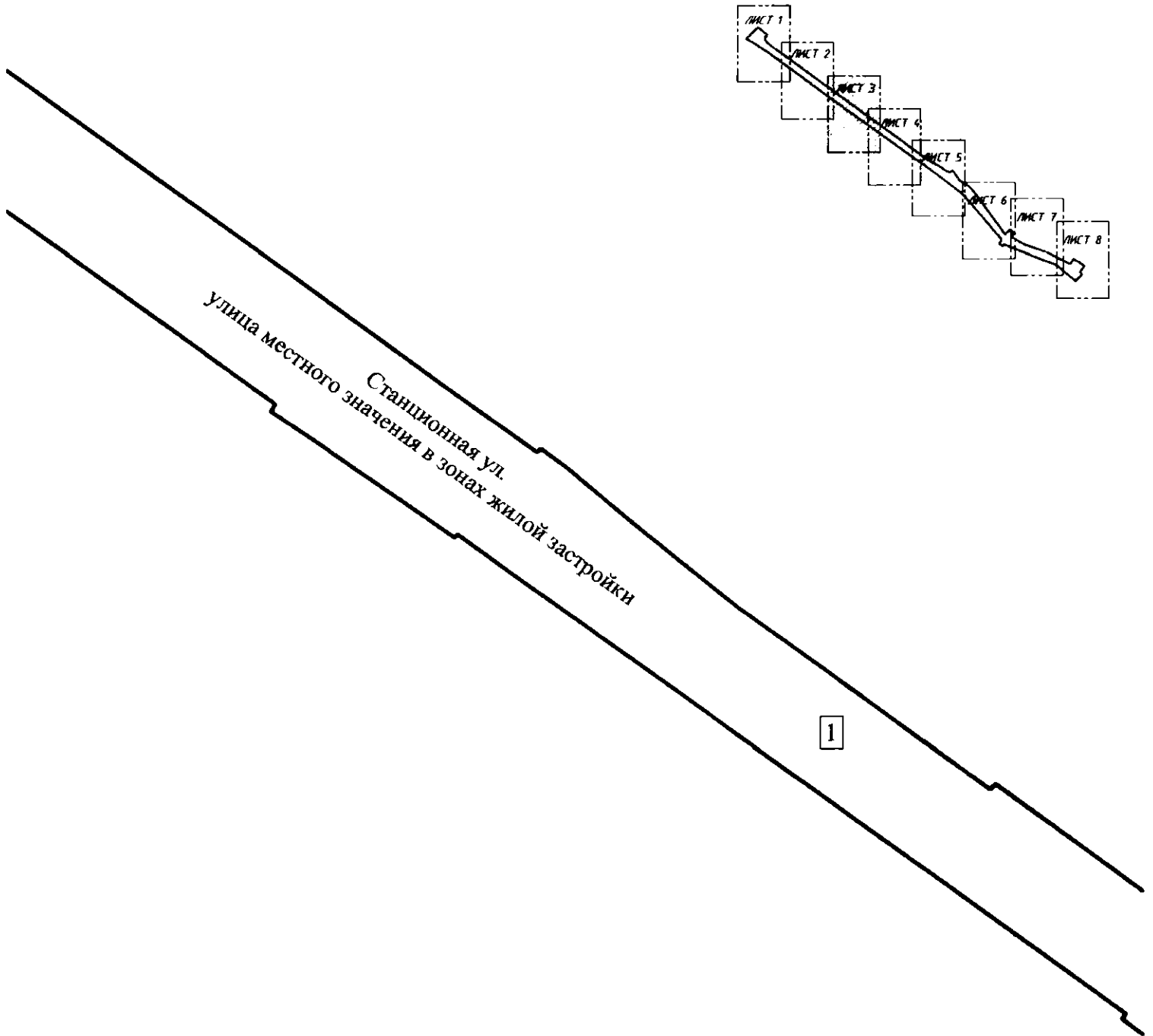
— красные линии

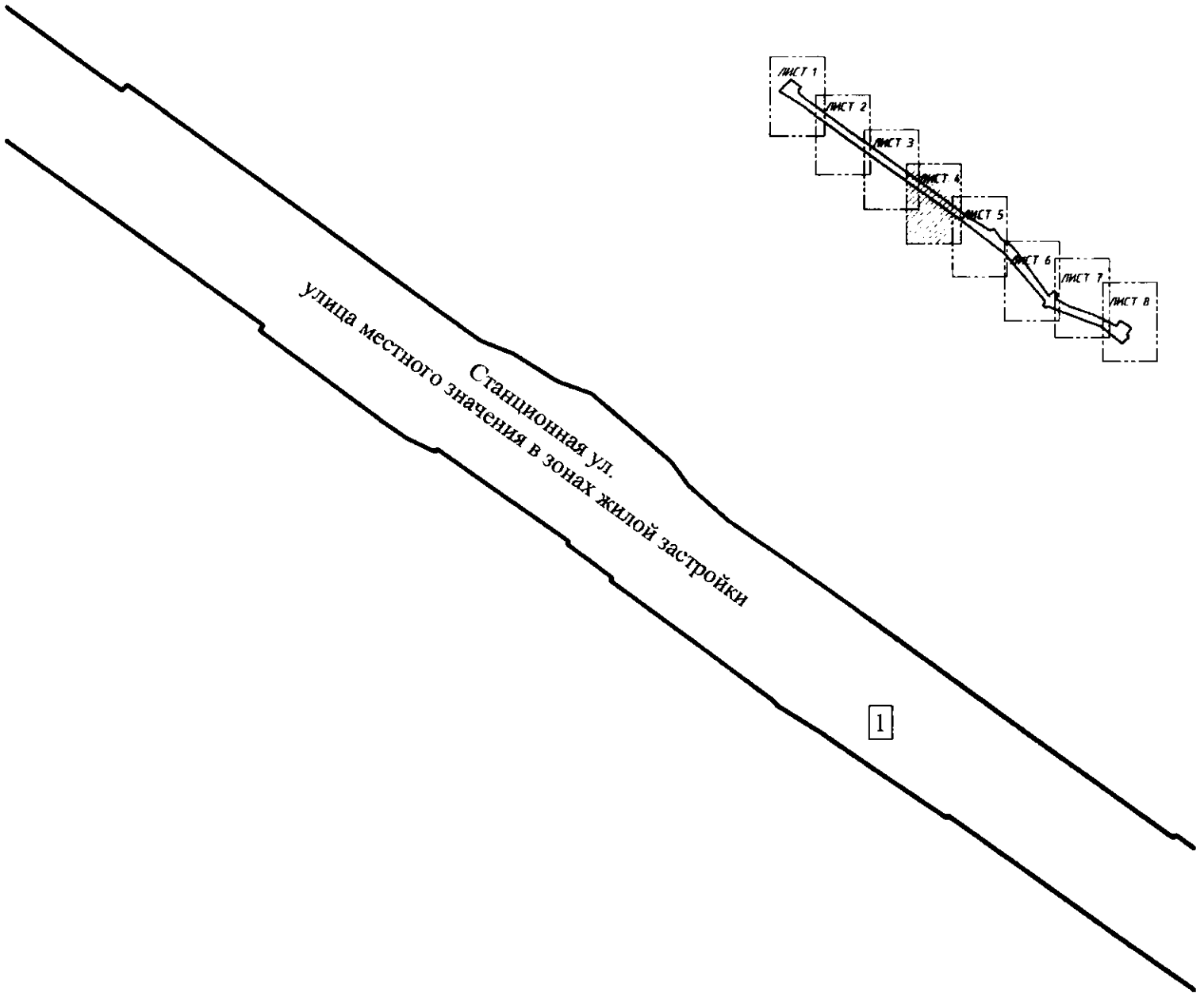


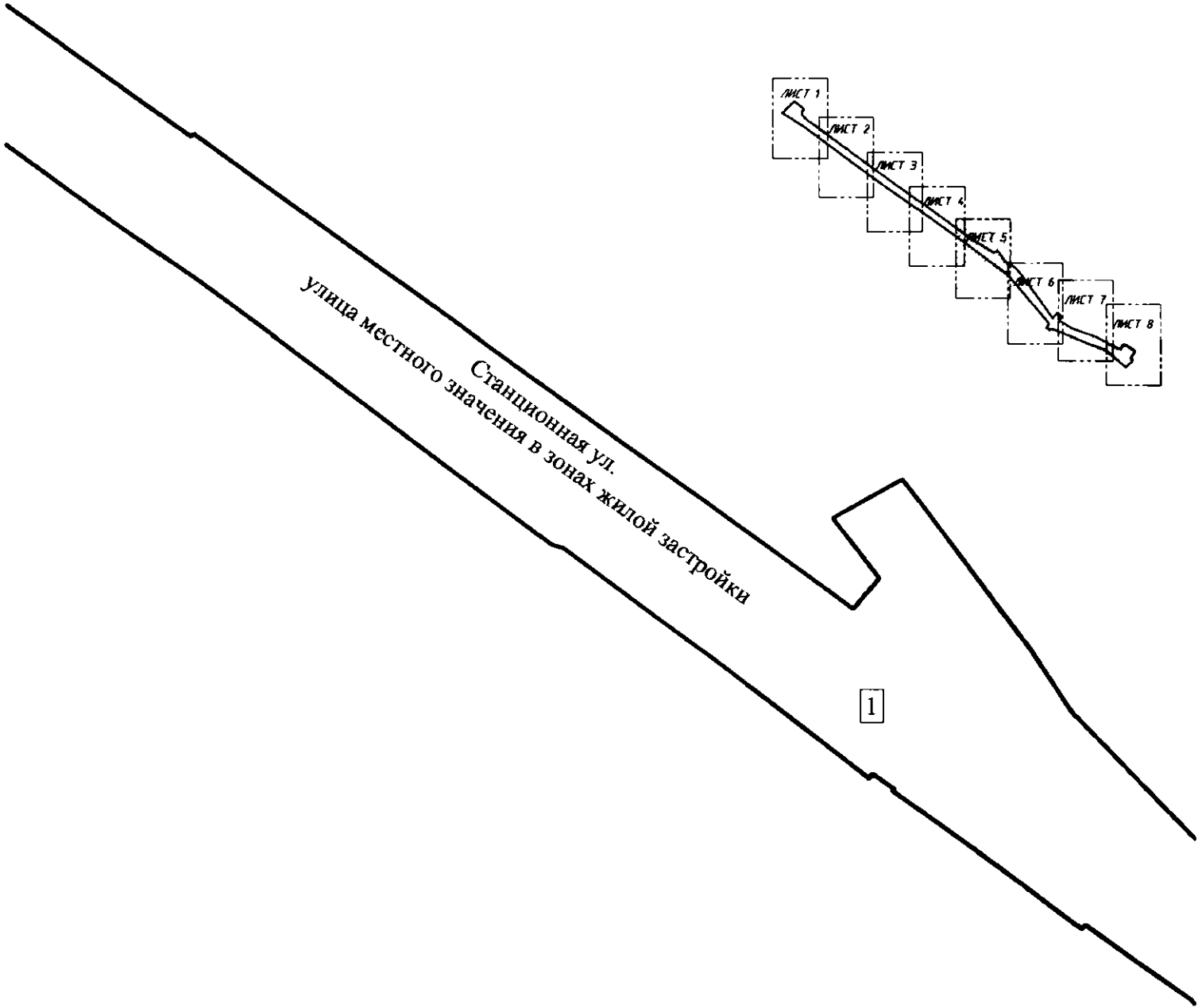
ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Станционная ул. в пос. Усть-Ижора и пос. Металлострой»
(границы и условные номера образуемых земельных участков)

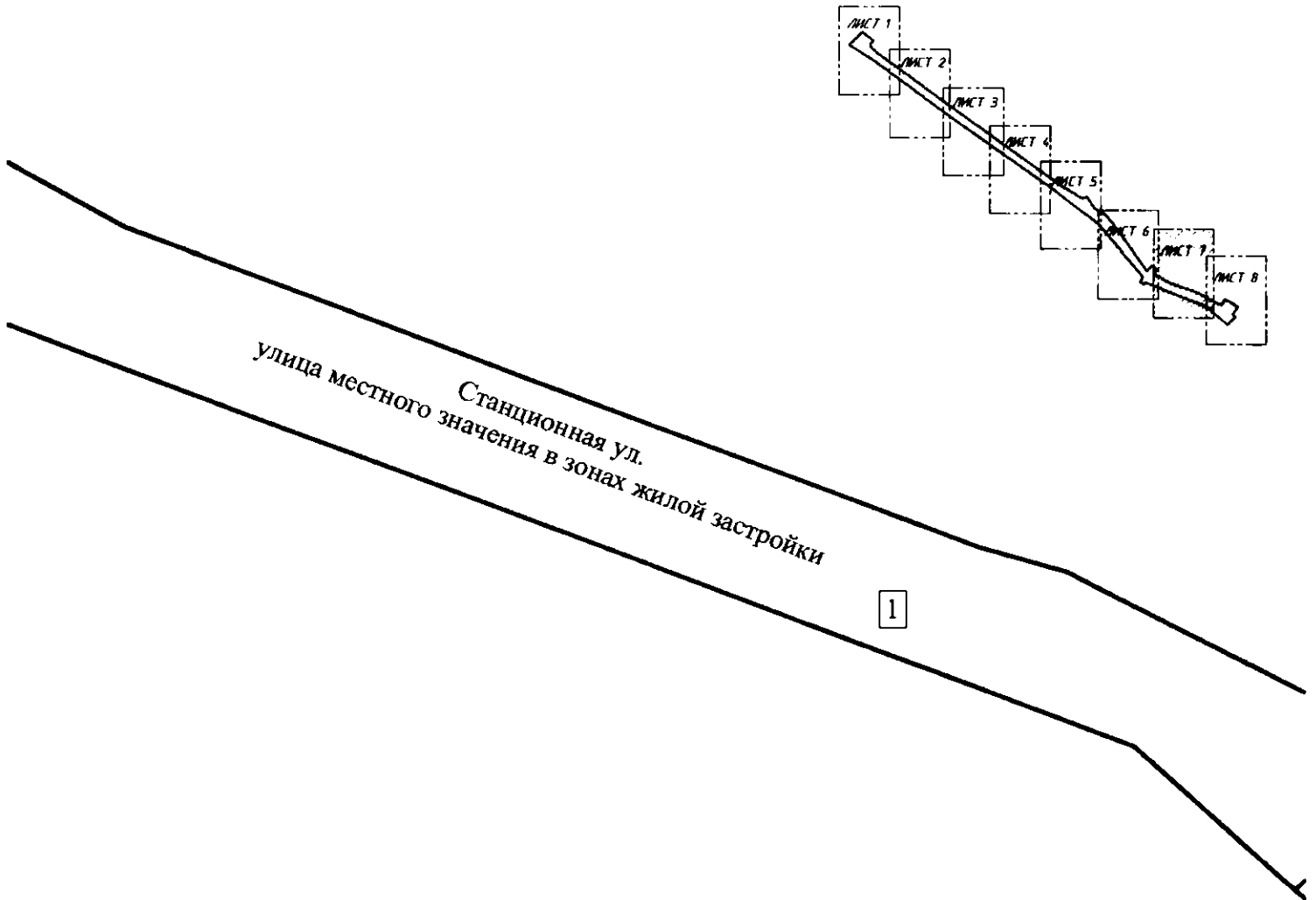


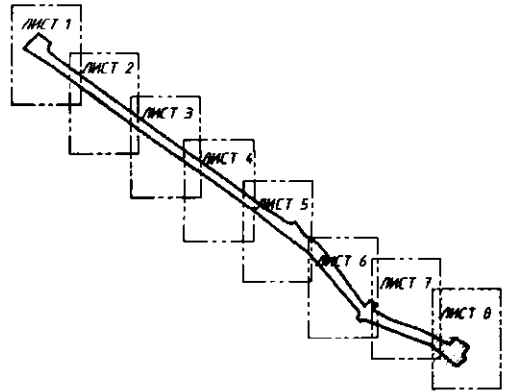
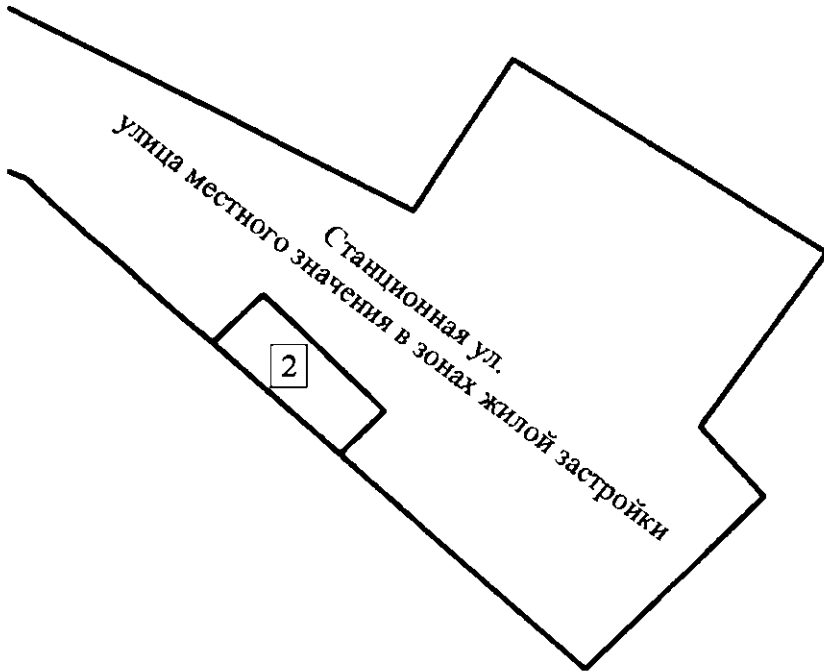












Условные обозначения



— границы образуемых земельных участков

1

— условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 6
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 20.08.2024 № 722

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Станционная ул. в пос.Усть-Ижора и пос.Металлострой»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-148	—	1,6400	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
2	1-4	—	0,0098	Не отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	79081,38	129306,98
2	79074,81	129312,88
3	79058,31	129296,48

1	2	3
4	79078,93	129273,95
5	79083,01	129278,08
6	79094,27	129266,97
7	79089,63	129262,26
8	79105,22	129245,22
9	79157,03	129112,24
10	79155,56	129110,30
11	79162,44	129100,79
12	79166,19	129103,48
13	79186,78	129086,74
14	79204,71	129073,71
15	79208,05	129071,05
16	79227,60	129055,41
17	79258,48	129031,69
18	79278,91	129017,25
19	79279,20	129017,58
20	79286,93	129010,75
21	79290,60	129007,68
22	79295,51	129000,83
23	79299,56	128995,37
24	79299,42	128995,15
25	79299,11	128994,95
26	79299,77	128994,00
27	79302,93	128989,92
28	79303,91	128988,71
29	79306,20	128985,81
30	79314,33	128974,76
31	79315,60	128973,00
32	79315,84	128973,17
33	79317,65	128970,65
34	79317,07	128970,25
35	79332,35	128951,11
36	79344,73	128934,82
37	79345,16	128933,44
38	79353,79	128922,29
39	79361,56	128912,47
40	79376,58	128892,90
41	79382,31	128884,88
42	79396,78	128865,44
43	79396,51	128865,24
44	79406,13	128851,56
45	79406,69	128850,81
46	79410,10	128845,49
47	79410,69	128845,00
48	79425,09	128826,09
49	79425,43	128826,35
50	79429,55	128821,03
51	79429,86	128821,27
52	79434,07	128815,51
53	79440,95	128806,08

1	2	3
54	79440,60	128805,82
55	79442,19	128802,59
56	79443,98	128800,09
57	79455,26	128785,49
58	79455,91	128785,97
59	79516,14	128705,02
60	79515,68	128704,68
61	79525,03	128691,66
62	79525,91	128690,45
63	79528,23	128687,24
64	79531,59	128682,44
65	79532,46	128683,08
66	79574,17	128627,02
67	79590,58	128605,58
68	79604,86	128586,29
69	79608,87	128580,03
70	79610,93	128577,29
71	79620,22	128564,91
72	79634,92	128544,59
73	79649,70	128524,53
74	79657,30	128514,36
75	79660,90	128509,56
76	79665,63	128503,25
77	79678,65	128486,20
78	79693,46	128491,46
79	79692,04	128492,10
80	79658,02	128537,80
81	79641,89	128559,54
82	79641,50	128559,26
83	79618,90	128589,19
84	79618,44	128589,81
85	79618,28	128590,46
86	79603,97	128609,51
87	79588,56	128631,45
88	79586,88	128633,92
89	79584,42	128636,98
90	79565,09	128662,82
91	79544,77	128689,99
92	79526,32	128714,68
93	79526,80	128715,05
94	79524,43	128718,16
95	79517,85	128725,76
96	79506,77	128739,09
97	79484,11	128769,50
98	79484,80	128770,14
99	79453,97	128811,06
100	79452,45	128814,68
101	79449,04	128819,88
102	79447,52	128823,91
103	79439,41	128833,14

1	2	3
104	79436,52	128835,18
105	79432,45	128839,67
106	79424,30	128850,95
107	79394,05	128891,64
108	79394,40	128891,94
109	79337,55	128968,33
110	79341,16	128971,41
111	79348,33	128965,93
112	79352,99	128974,06
113	79332,82	128988,84
114	79325,09	128993,71
115	79319,52	128999,02
116	79298,42	129019,12
117	79292,64	129024,22
118	79281,27	129034,27
119	79280,53	129034,90
120	79278,38	129036,72
121	79275,01	129039,44
122	79271,49	129042,45
123	79270,94	129043,02
124	79265,95	129046,73
125	79262,72	129049,07
126	79258,58	129052,30
127	79244,52	129062,83
128	79243,63	129063,42
129	79236,69	129069,41
130	79234,60	129071,23
131	79228,84	129076,13
132	79228,27	129075,35
133	79227,60	129075,84
134	79204,95	129092,43
135	79204,39	129091,67
136	79189,57	129102,82
137	79181,20	129110,98
138	79180,25	129112,46
139	79181,82	129113,76
140	79172,15	129125,73
141	79170,40	129124,28
142	79161,91	129139,05
143	79152,51	129163,18
144	79126,96	129228,74
145	79124,25	129238,15
146	79102,04	129280,72
147	79116,33	129289,80
148	79098,00	129318,66
S= 16400 кв.м		
Образуемый земельный участок 2		
1	79094,27	129266,97
2	79083,01	129278,08
3	79078,93	129273,95

1	2	3
4	79089,63	129262,26
S= 98 кв.м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	79081,38	129306,98
2	79074,81	129312,88
3	79058,31	129296,48
4	79078,93	129273,95
5	79083,01	129278,08
6	79094,27	129266,97
7	79089,63	129262,26
8	79105,22	129245,22
9	79157,03	129112,24
10	79155,56	129110,30
11	79162,44	129100,79
12	79166,19	129103,48
13	79186,78	129086,74
14	79204,71	129073,71
15	79208,05	129071,05
16	79227,60	129055,41
17	79258,48	129031,69
18	79278,91	129017,25
19	79279,20	129017,58
20	79286,93	129010,75
21	79290,60	129007,68
22	79295,51	129000,83
23	79299,56	128995,37
24	79299,42	128995,15
25	79299,11	128994,95
26	79299,77	128994,00
27	79302,93	128989,92
28	79303,91	128988,71
29	79306,20	128985,81
30	79314,33	128974,76
31	79315,60	128973,00
32	79315,84	128973,17
33	79317,65	128970,65
34	79317,07	128970,25
35	79332,35	128951,11
36	79344,73	128934,82
37	79345,16	128933,44
38	79353,79	128922,29
39	79361,56	128912,47
40	79376,58	128892,90

1	2	3
41	79382,31	128884,88
42	79396,78	128865,44
43	79396,51	128865,24
44	79406,13	128851,56
45	79406,69	128850,81
46	79410,10	128845,49
47	79410,69	128845,00
48	79425,09	128826,09
49	79425,43	128826,35
50	79429,55	128821,03
51	79429,86	128821,27
52	79434,07	128815,51
53	79440,95	128806,08
54	79440,60	128805,82
55	79442,19	128802,59
56	79443,98	128800,09
57	79455,26	128785,49
58	79455,91	128785,97
59	79516,14	128705,02
60	79515,68	128704,68
61	79525,03	128691,66
62	79525,91	128690,45
63	79528,23	128687,24
64	79531,59	128682,44
65	79532,46	128683,08
66	79574,17	128627,02
67	79590,58	128605,58
68	79604,86	128586,29
69	79608,87	128580,03
70	79610,93	128577,29
71	79620,22	128564,91
72	79634,92	128544,59
73	79649,70	128524,53
74	79657,30	128514,36
75	79660,90	128509,56
76	79665,63	128503,25
77	79678,65	128486,20
78	79693,46	128491,46
79	79692,04	128492,10
80	79658,02	128537,80
81	79641,89	128559,54
82	79641,50	128559,26
83	79618,90	128589,19
84	79618,44	128589,81
85	79618,28	128590,46
86	79603,97	128609,51
87	79588,56	128631,45
88	79586,88	128633,92
89	79584,42	128636,98
90	79565,09	128662,82

1	2	3
91	79544,77	128689,99
92	79526,32	128714,68
93	79526,80	128715,05
94	79524,43	128718,16
95	79517,85	128725,76
96	79506,77	128739,09
97	79484,11	128769,50
98	79484,80	128770,14
99	79453,97	128811,06
100	79452,45	128814,68
101	79449,04	128819,88
102	79447,52	128823,91
103	79439,41	128833,14
104	79436,52	128835,18
105	79432,45	128839,67
106	79424,30	128850,95
107	79394,05	128891,64
108	79394,40	128891,94
109	79337,55	128968,33
110	79341,16	128971,41
111	79348,33	128965,93
112	79352,99	128974,06
113	79332,82	128988,84
114	79325,09	128993,71
115	79319,52	128999,02
116	79298,42	129019,12
117	79292,64	129024,22
118	79281,27	129034,27
119	79280,53	129034,90
120	79278,38	129036,72
121	79275,01	129039,44
122	79271,49	129042,45
123	79270,94	129043,02
124	79265,95	129046,73
125	79262,72	129049,07
126	79258,58	129052,30
127	79244,52	129062,83
128	79243,63	129063,42
129	79236,69	129069,41
130	79234,60	129071,23
131	79228,84	129076,13
132	79228,27	129075,35
133	79227,60	129075,84
134	79204,95	129092,43
135	79204,39	129091,67
136	79189,57	129102,82
137	79181,20	129110,98
138	79180,25	129112,46
139	79181,82	129113,76
140	79172,15	129125,73

1	2	3
141	79170,40	129124,28
142	79161,91	129139,05
143	79152,51	129163,18
144	79126,96	129228,74
145	79124,25	129238,15
146	79102,04	129280,72
147	79116,33	129289,80
148	79098,00	129318,66
Образуемый земельный участок 2		
1	79094,27	129266,97
2	79083,01	129278,08
3	79078,93	129273,95
4	79089,63	129262,26

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения, в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Станционная ул. в пос.Усть-Ижора и пос.Металлострой».

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	2	Предоставление коммунальных услуг

