

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

24.09.2024№ 830

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «ул.Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «ул.Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 5.

2.3. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе» согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

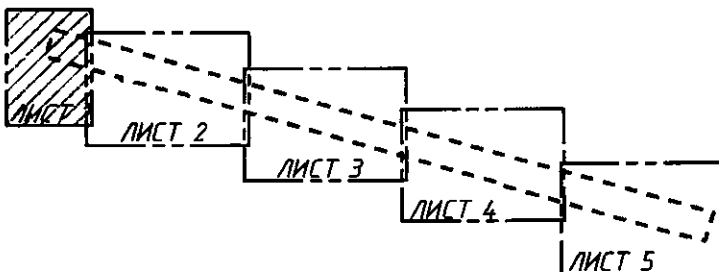
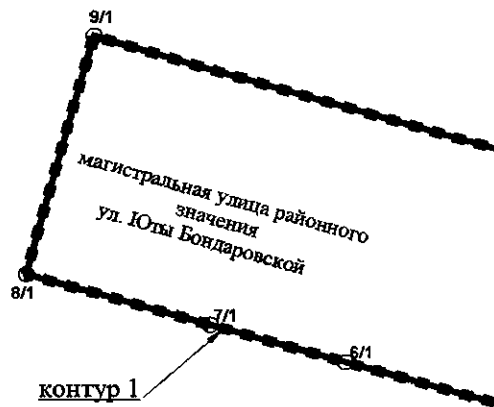
Губернатор
Санкт-Петербурга

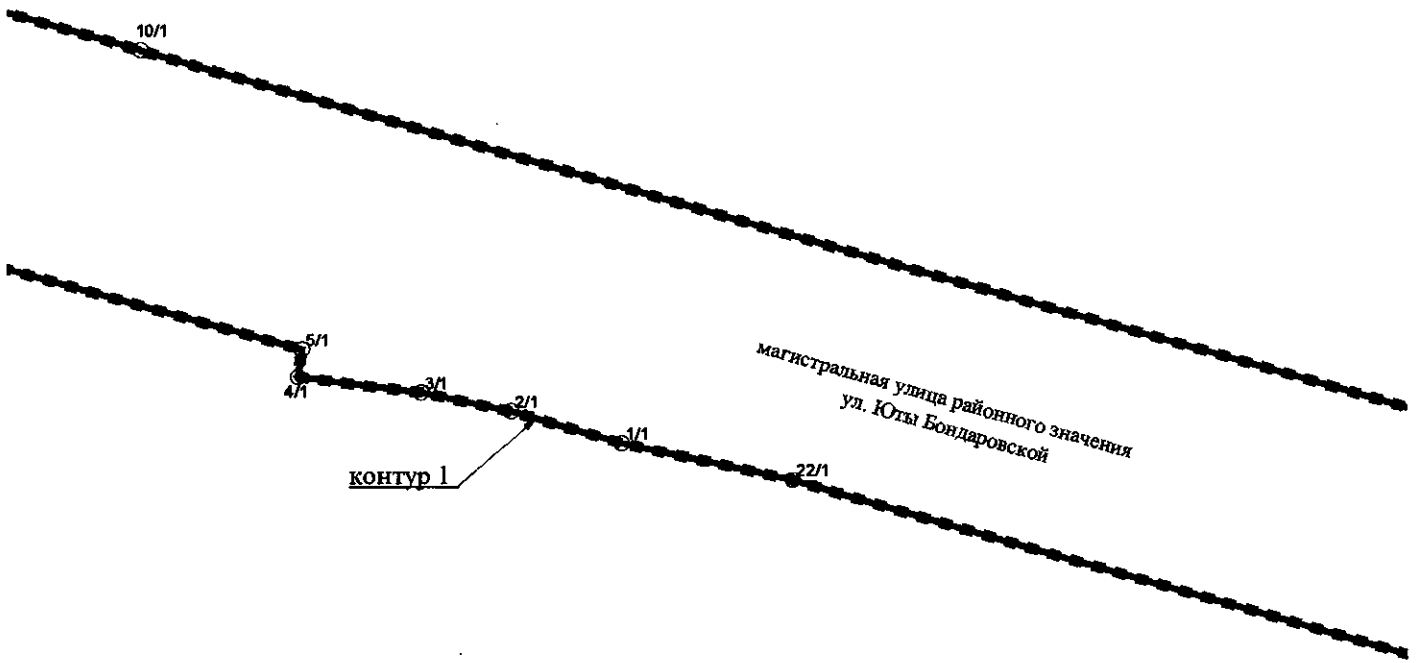
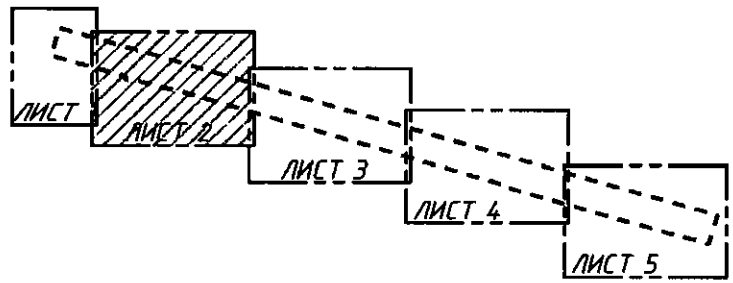


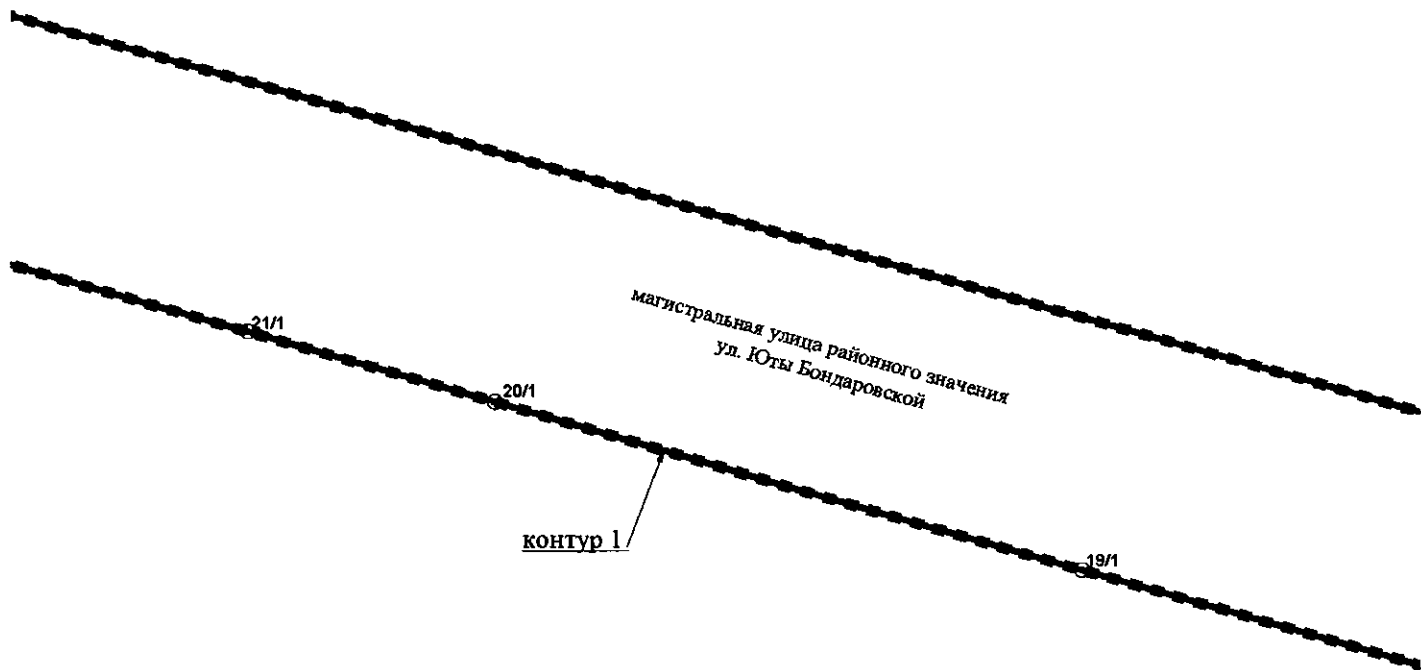
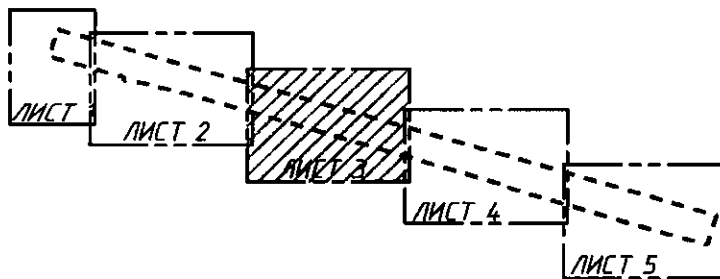
А.Д.Беглов
А.Д.Беглов

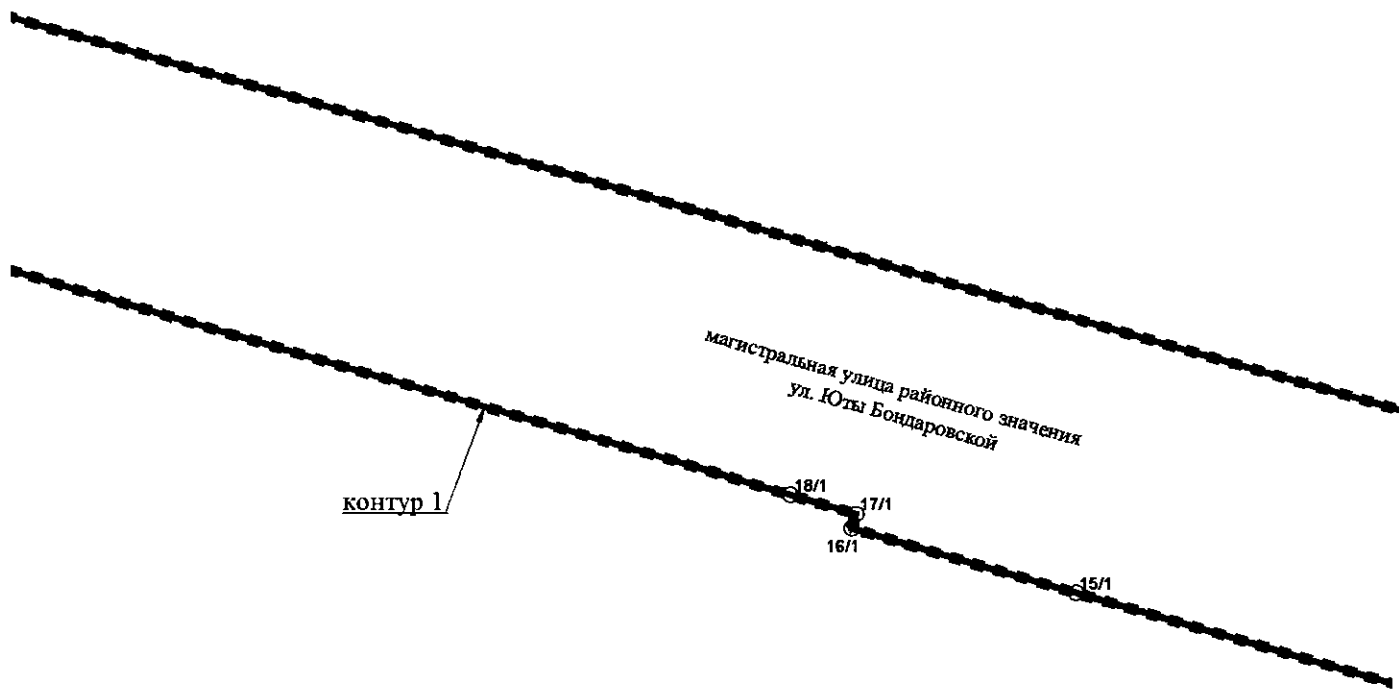
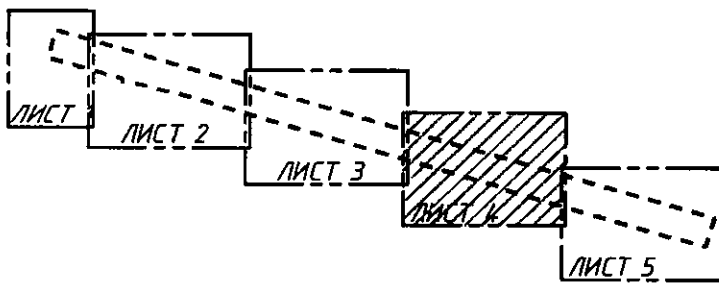
ЧЕРТЕЖ

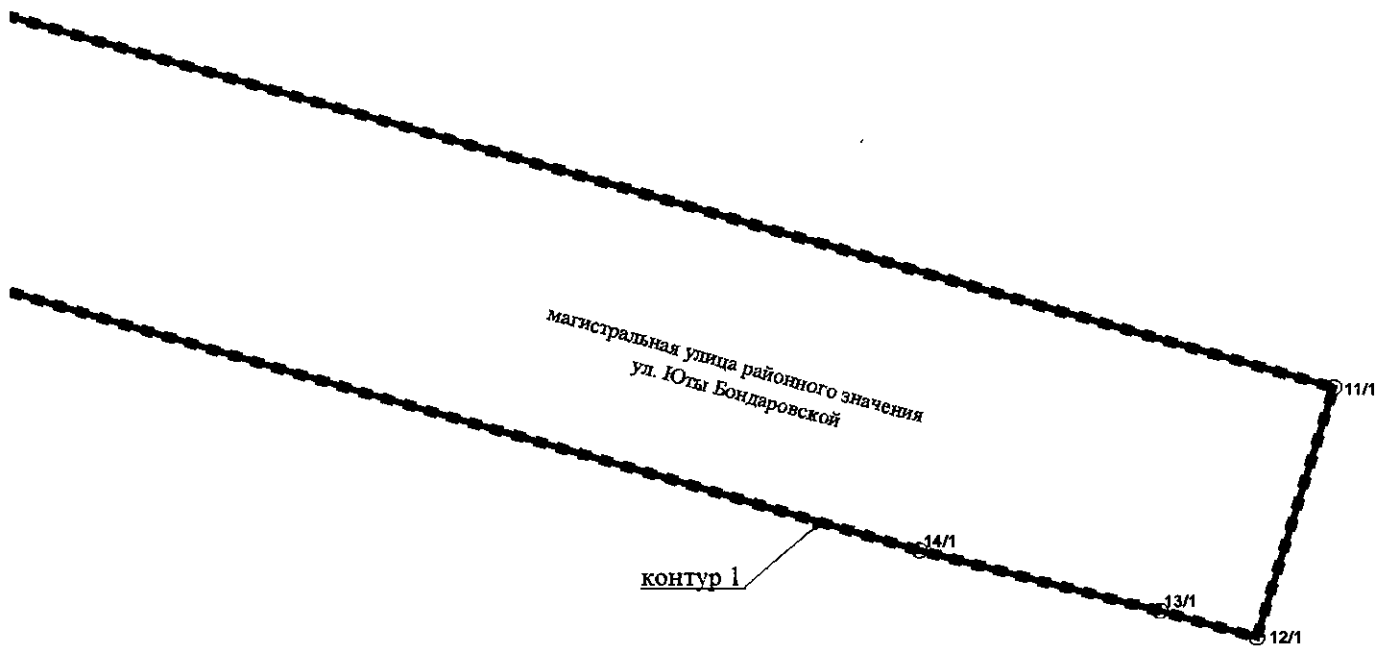
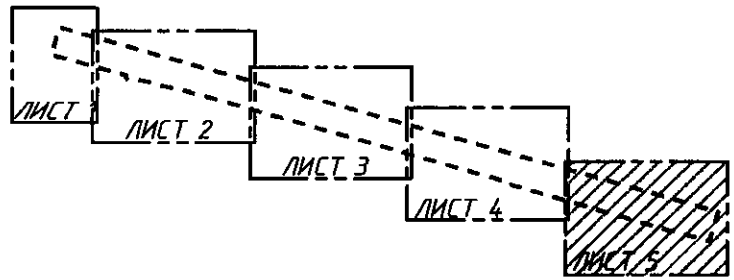
**красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул.Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек
устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий,
точек изменения описания красных линий;
перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий)**











Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии
- 1/1 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

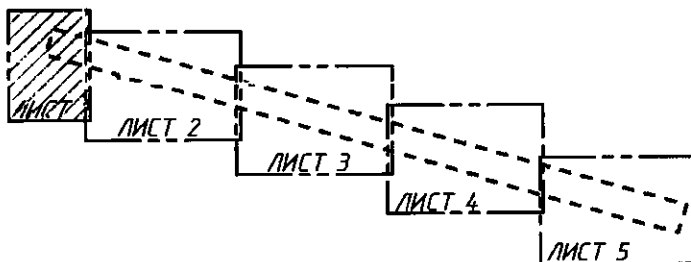
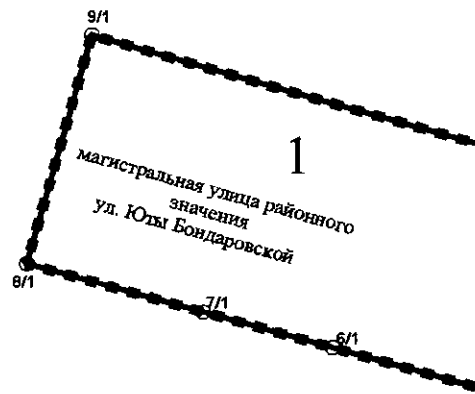
Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Контур 1		
1	85928,77	92509,36
2	85935,40	92487,00
3	85939,32	92468,74
4	85942,63	92443,96
5	85948,47	92444,74
6	85967,51	92377,95
7	85975,36	92350,57
8	85985,93	92313,32
9	86036,03	92326,99
10	86011,24	92411,95
11	85697,37	93484,43
12	85644,82	93468,73
13	85650,46	93449,18
14	85663,28	93400,27
15	85736,83	93153,02
16	85750,30	93107,75
17	85753,32	93108,66
18	85757,30	93095,35
19	85822,20	92877,13
20	85857,36	92758,64
21	85872,20	92708,67
22	85921,08	92544,08

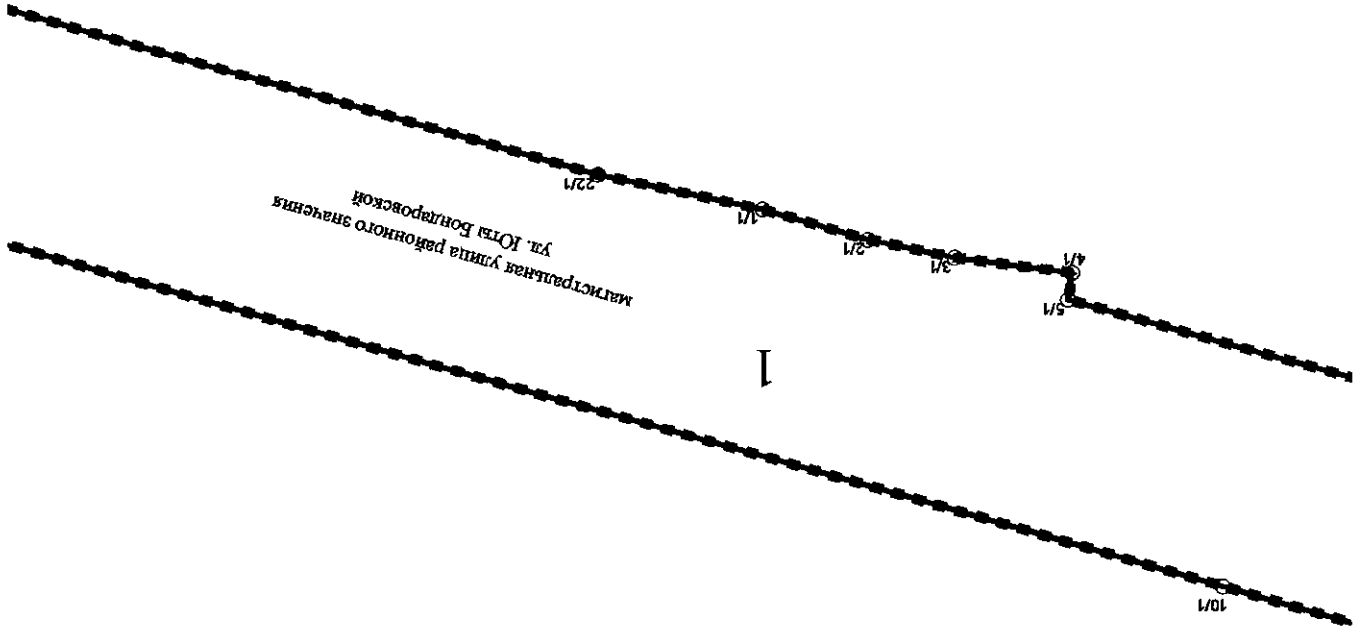


ЧЕРТЕЖ

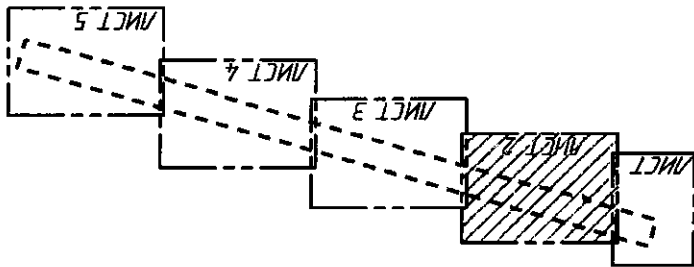
**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе»**

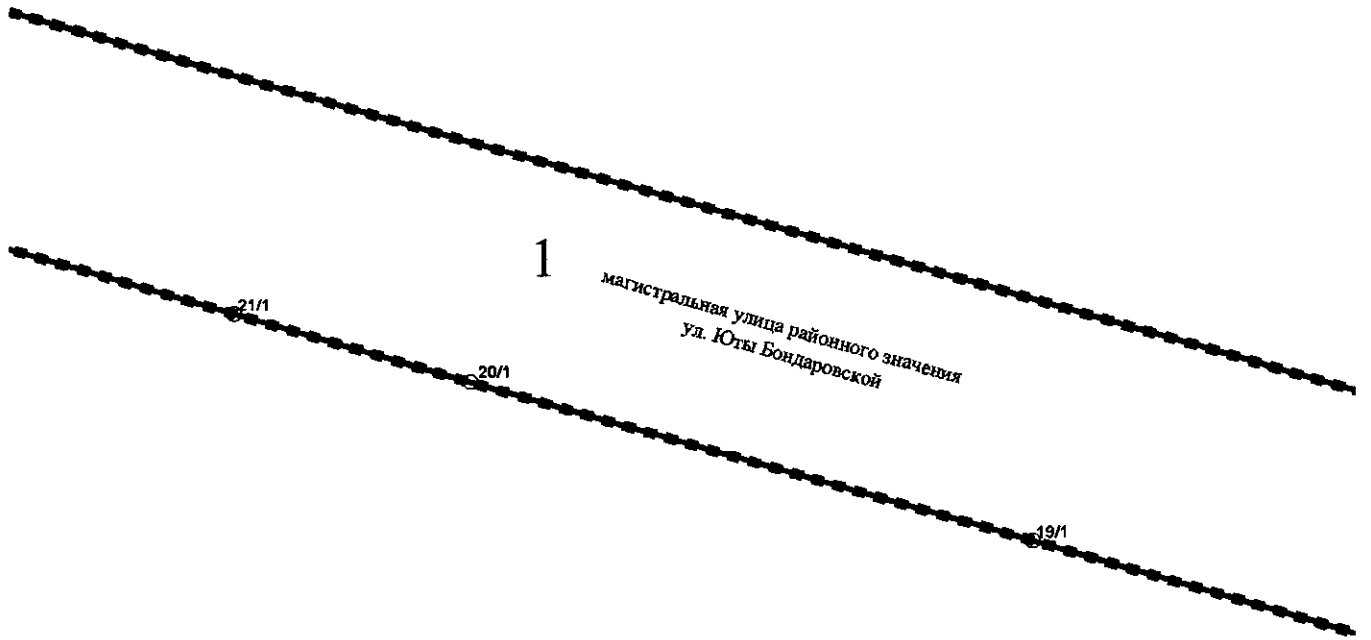
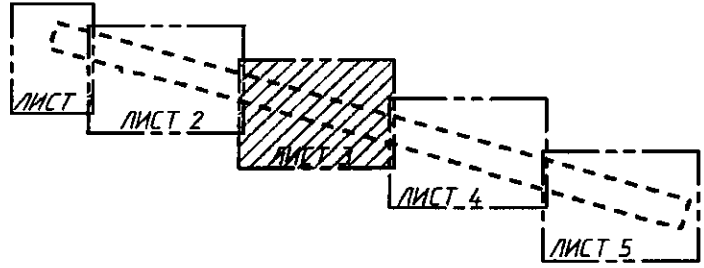
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)

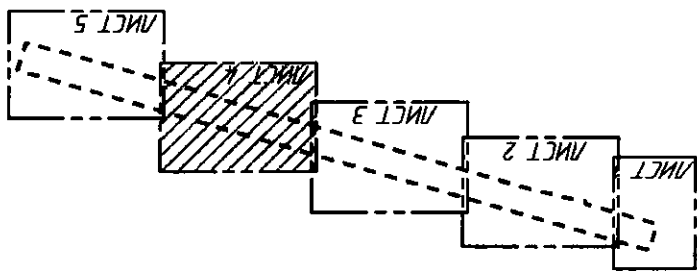
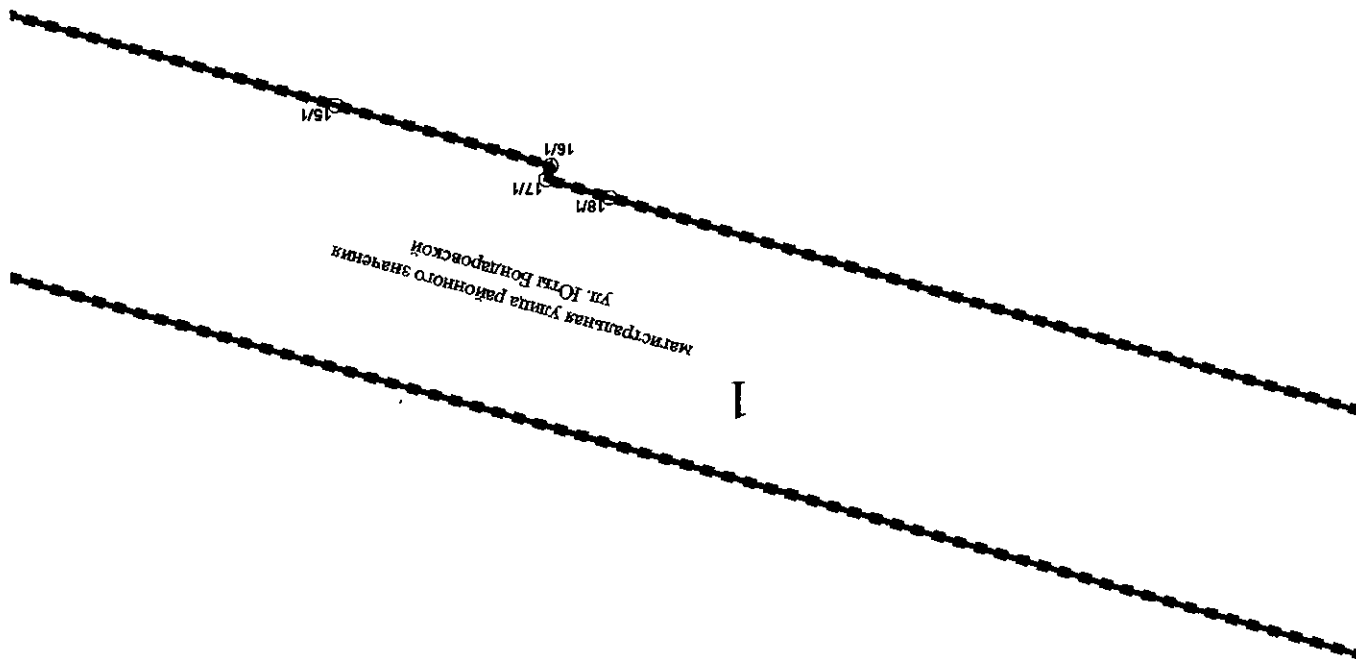


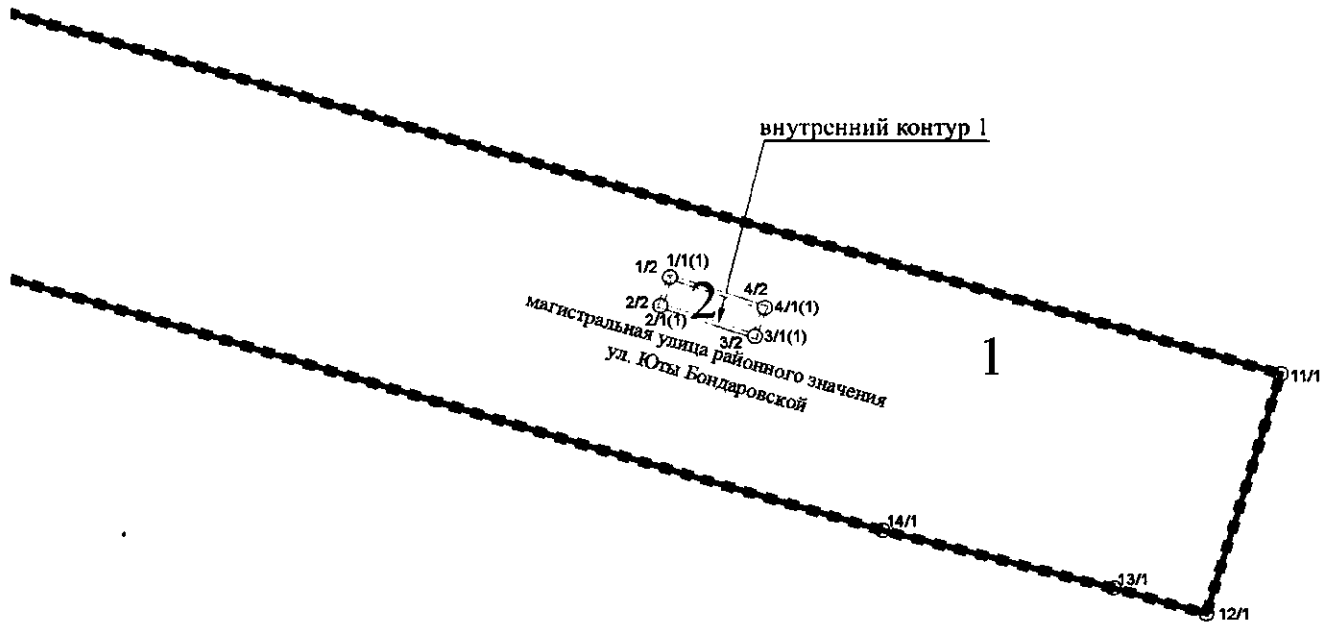
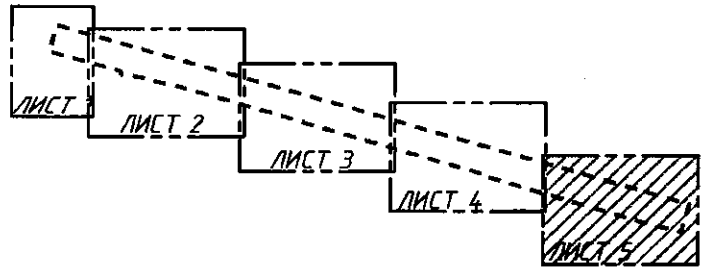


1









Условные обозначения

- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- — границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения
- 1 — номера зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- ^{1/1} — номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.09.2024 № 830

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения «ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Категория	Магистральная улица районного значения
Протяженность, км	1,21
Пропускная способность, пр. ед./ч	1502
Грузонапряженность, тыс. т/год	1143
Интенсивность движения, пр. ед./ч	435
Проектная мощность, пр. ед./ч	Пропускная способность 1502

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в границах субъекта Российской Федерации – г.Санкт-Петербурга, в административных границах Петродворцового района Санкт-Петербурга, в муниципальном образовании город Петергоф.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	85928,77	92509,36
2	85935,40	92487,00
3	85939,32	92468,74
4	85942,63	92443,96
5	85948,47	92444,74
6	85967,51	92377,95
7	85975,36	92350,57
8	85985,93	92313,32
9	86036,03	92326,99
10	86011,24	92411,95
11	85697,37	93484,43

1	2	3
12	85644,82	93468,73
13	85650,46	93449,18
14	85663,28	93400,27
15	85736,83	93153,02
16	85750,30	93107,75
17	85753,32	93108,66
18	85757,30	93095,35
19	85822,20	92877,13
20	85857,36	92758,64
21	85872,20	92708,67
22	85921,08	92544,08
Внутренний контур 1 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 2)		
1	85718,47	93355,40
2	85712,17	93353,39
3	85705,50	93373,39
4	85711,76	93375,45
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 2		
1	85718,47	93355,40
2	85712,17	93353,39
3	85705,50	93373,39
4	85711,76	93375,45

4. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения в границах зоны его планируемого размещения.

Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	2
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения)
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения в границах зон его планируемого размещения	-
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения, %	100
Минимальные отступы от границ земельных участков, м	0

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству

в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает в себя комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности, безопасности и сохранности зданий (сооружений) при строительстве, а также предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия (далее – ОКН) от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Территория частично расположена в границах территории ОКН регионального значения – Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. ОКН регионального значения – объект, обладающий историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющий особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

Перечень мероприятий по обеспечению физической сохранности ОКН обязательны к применению при ведении земляных и строительных работ:

применение щадящих методов производства работ и восстановление нарушенного в ходе работ благоустройства;

комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности, безопасности и сохранности зданий (сооружений) при строительстве, а также предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг;

запрет на применение ударных и взрывных способов разработки грунта при производстве земляных работ;

производство невибрационными способами уплотнения и трамбовки конструктивных слоев дорожных одежд;

разработка грунта вручную, без привлечения тяжелой строительной техники;

выполнение траншей без откосов, с закреплением стенок инвентарными щитами;

максимальное сокращение строительных работ в траншее;

соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха.

7. Мероприятия по охране окружающей среды.

В период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

охрана окружающей среды от отходов;

оценка воздействия объекта на растительность и животный мир;

мероприятия по охране животного и растительного мира;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Для линейного объекта регионального значения предусматриваются следующие мероприятия:

по защите от ветрового воздействия (элементы сооружений рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с – ветровое давление 30 кгс/кв.м);

по защите от сильных морозов (глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций тепло- и водоснабжения выбираются в соответствии требованиями нормативов для климатического пояса, соответствующего условиям Санкт-Петербурга, инженерные сети прокладываются ниже глубины промерзания грунтов);

по защите от атмосферных осадков, затопления территории и подтопления фундаментов (планировка территории выполняется с уклонами в сторону ливневой канализации);

по защите от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала (выполняется устройство систем молниезащиты и заземления и систем уравнивания потенциалов);

по устойчивой работе инженерных коммуникаций.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, которые будут предусматриваться на стадии подготовки проектной документации линейного объекта регионального значения:

по беспрепятственной эвакуации людей с территории;

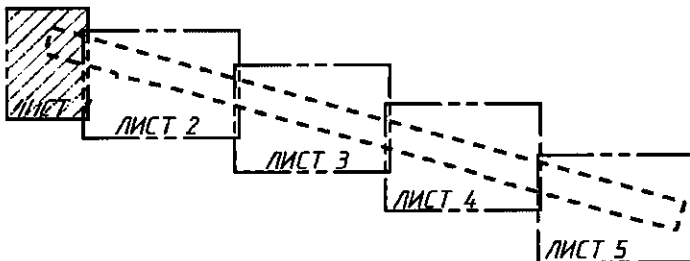
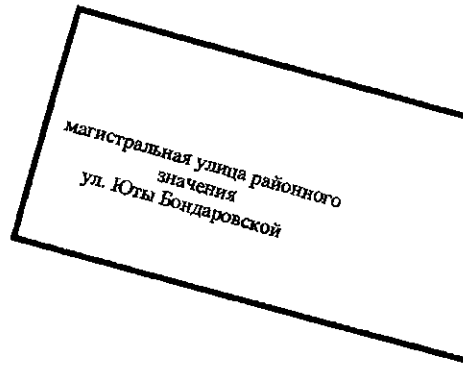
по обеспечению беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций;

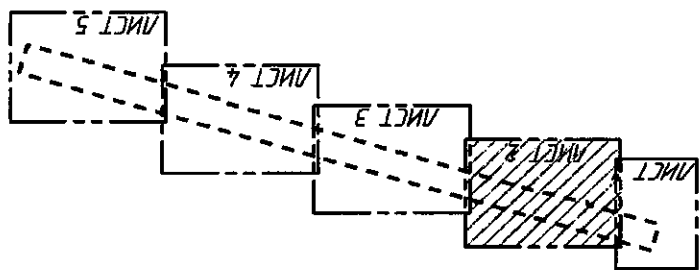
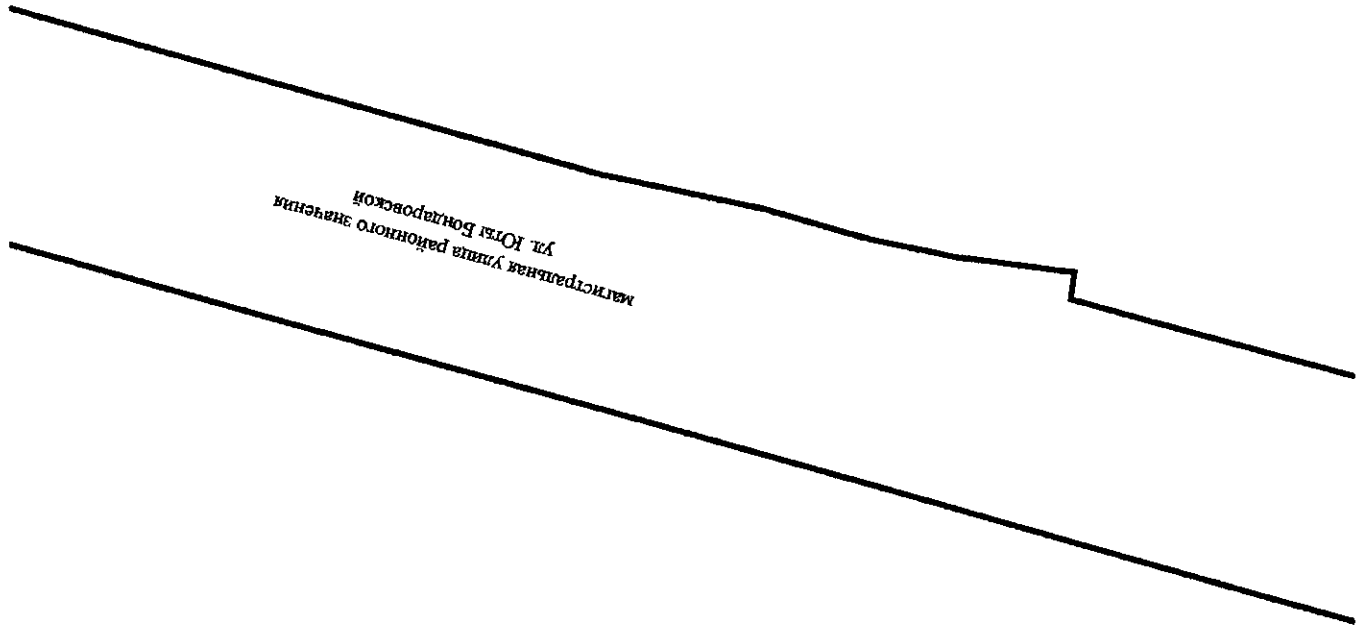
по устойчивому функционированию действующих систем оповещения;

размещение технических систем управления региональной автоматизированной системы централизованного оповещения (РАСЦО), систем оповещения различных объектов при выполнении мероприятий по защите территории и населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов и в период чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

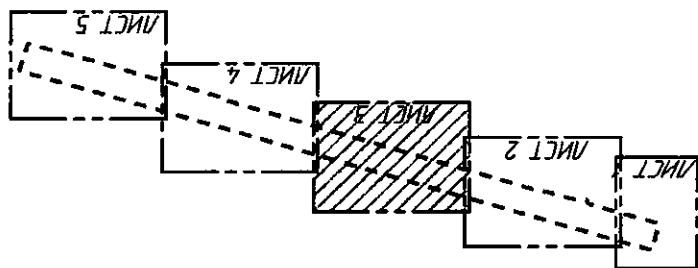


ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул.Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе»
(красные линии)

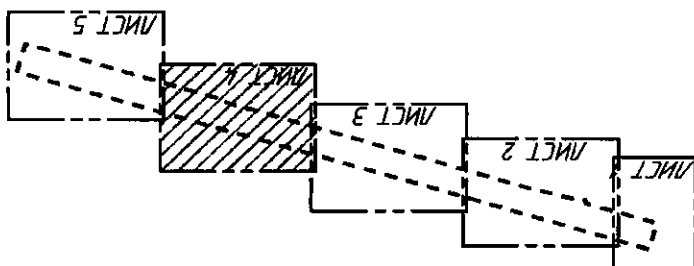


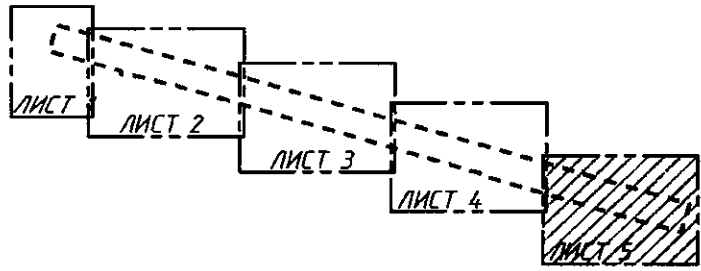


магистральная линия районного значения
ул. Коты Бондаровской



магистральная улица районного значения
ул. Юлы Бондаровской



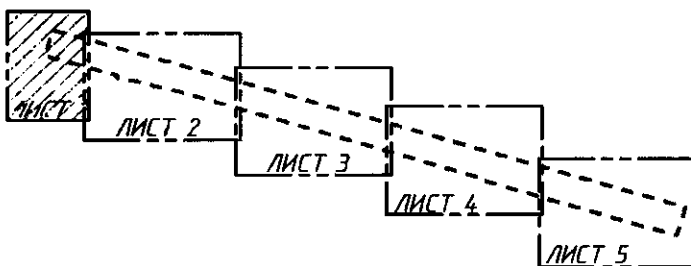
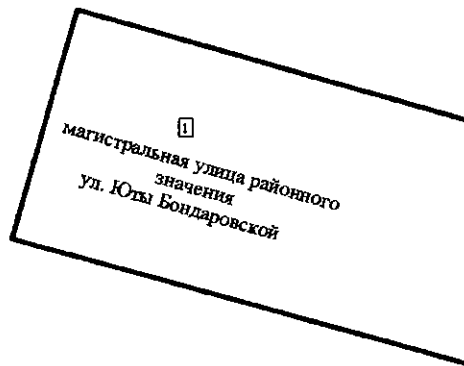


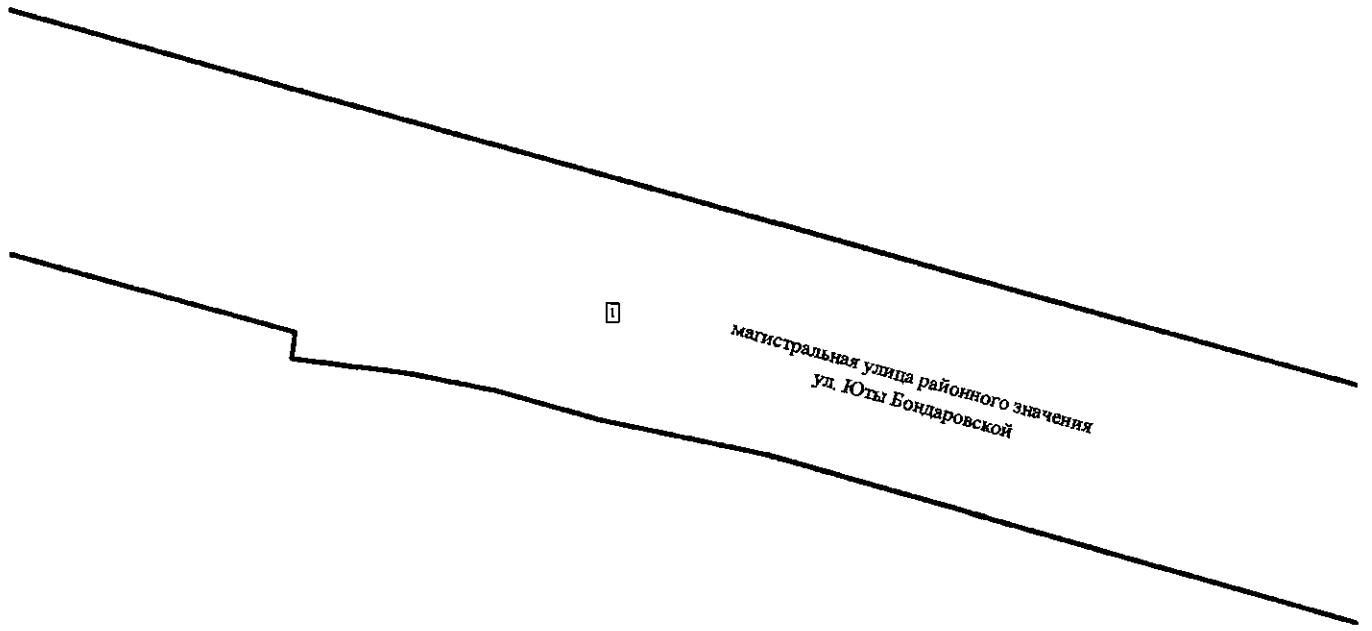
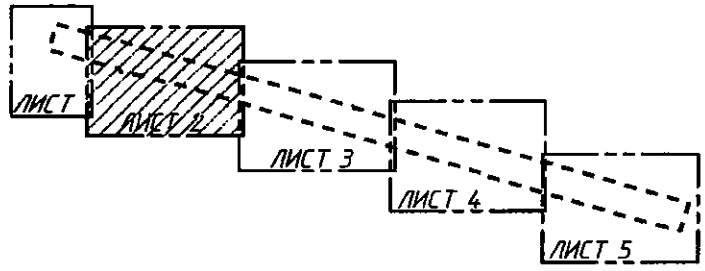
Условные обозначения

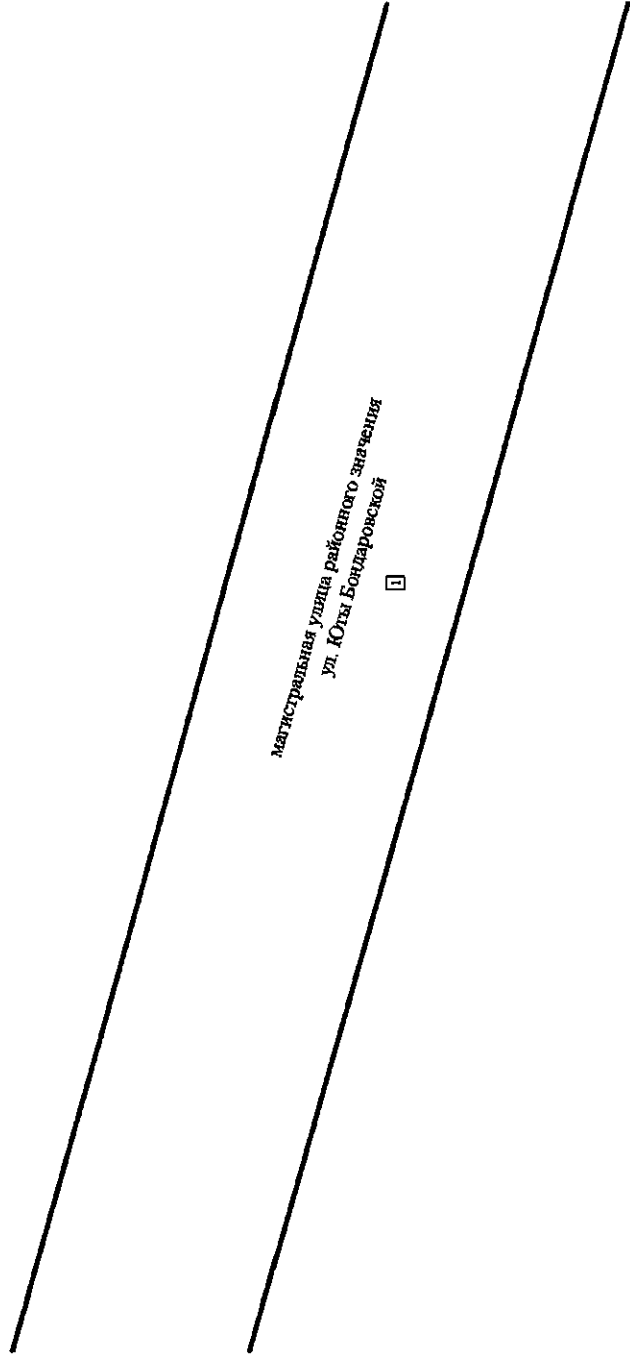
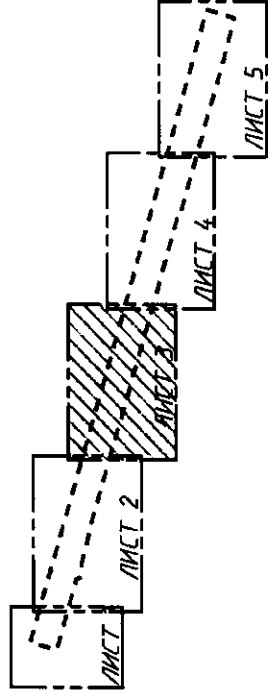
— красные линии

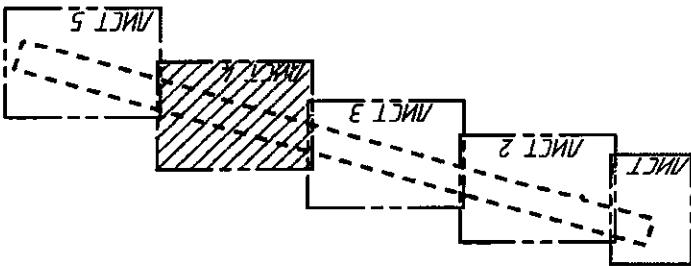
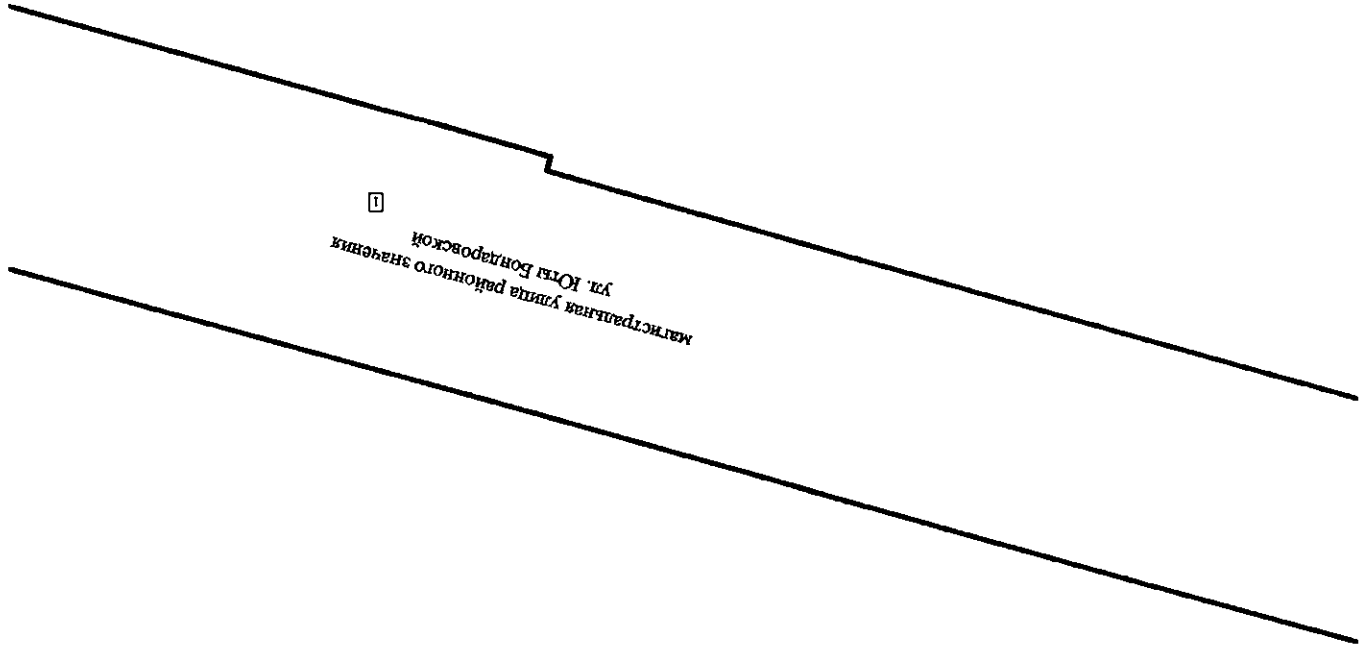
ЧЕРТЕЖ

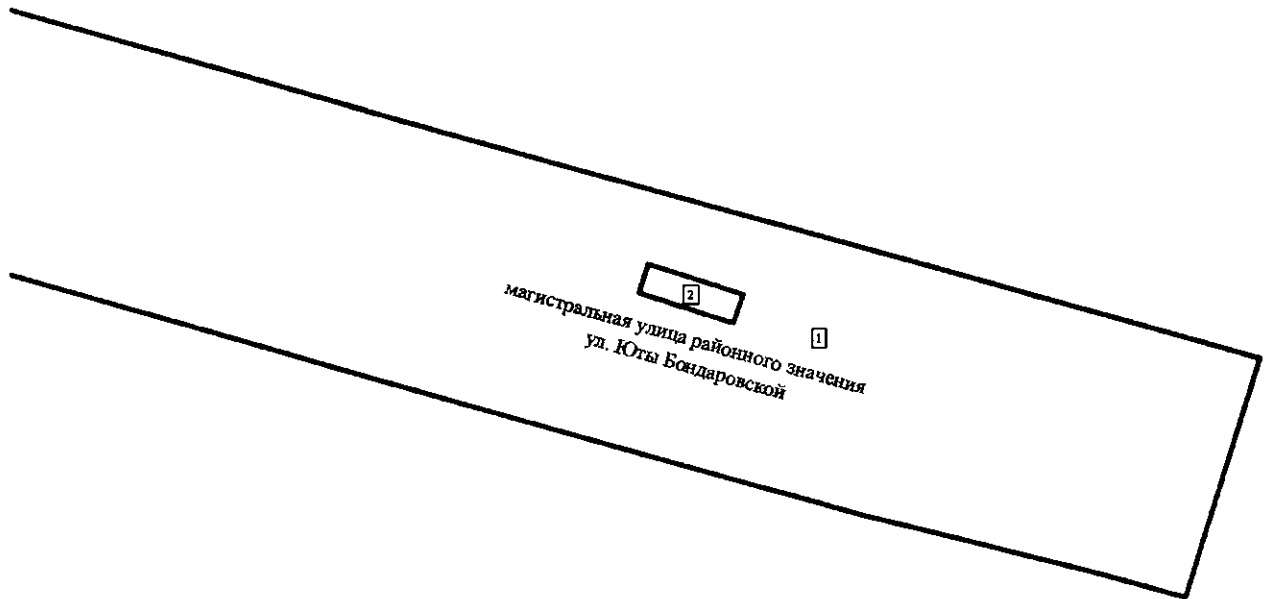
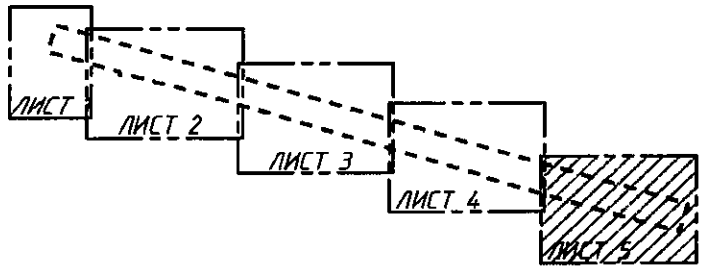
**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул.Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**













Условные обозначения

-  — границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
-  — условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Приложение № 6
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.09.2024 № 830

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-22, 1-4	—	6,3033	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
2	1-4	—	0,0139	Не отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	86036,03	92326,99
2	86011,24	92411,95
3	85697,37	93484,43
4	85644,82	93468,73
5	85650,46	93449,18
6	85663,28	93400,27
7	85736,83	93153,02
8	85750,30	93107,75
9	85753,32	93108,66
10	85757,30	93095,35
11	85822,20	92877,13
12	85857,36	92758,64
13	85872,20	92708,67
14	85921,08	92544,08
15	85928,77	92509,36
16	85935,40	92487,00
17	85939,32	92468,74
18	85942,63	92443,96
19	85948,47	92444,74
20	85967,51	92377,95
21	85975,36	92350,57
22	85985,93	92313,32
Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 2)		
1	85718,47	93355,40
2	85711,76	93375,45
3	85705,50	93373,39
4	85712,17	93353,39
S= 63033 кв.м		
Образуемый земельный участок 2		
1	85718,47	93355,40
2	85711,76	93375,45
3	85705,50	93373,39
4	85712,17	93353,39
S= 139 кв.м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	86036,03	92326,99
2	86011,24	92411,95
3	85697,37	93484,43
4	85644,82	93468,73
5	85650,46	93449,18
6	85663,28	93400,27
7	85736,83	93153,02
8	85750,30	93107,75
9	85753,32	93108,66
10	85757,30	93095,35
11	85822,20	92877,13
12	85857,36	92758,64
13	85872,20	92708,67
14	85921,08	92544,08
15	85928,77	92509,36
16	85935,40	92487,00
17	85939,32	92468,74
18	85942,63	92443,96
19	85948,47	92444,74
20	85967,51	92377,95
21	85975,36	92350,57
22	85985,93	92313,32
Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 2)		
1	85718,47	93355,40
2	85711,76	93375,45
3	85705,50	93373,39
4	85712,17	93353,39
Образуемый земельный участок 2		
1	85718,47	93355,40
2	85711,76	93375,45
3	85705,50	93373,39
4	85712,17	93353,39

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения, в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе».

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	2	Предоставление коммунальных услуг

