

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

22.10.2024№ 911

**Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории  
для размещения линейного объекта  
регионального значения  
«Шуваловский пр. от Парашютной ул.  
до Орлово-Денисовского пр.»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Шуваловский пр. от Парашютной ул. до Орлово-Денисовского пр.» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Шуваловский пр. от Парашютной ул. до Орлово-Денисовского пр.» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Шуваловский пр. от Парашютной ул. до Орлово-Денисовского пр.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Шуваловский пр. от Парашютной ул. до Орлово-Денисовского пр.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Шуваловский пр. от Парашютной ул. до Орлово-Денисовского пр.» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Шуваловский пр. от Парашютной ул. до Орлово-Денисовского пр.» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Шуваловский пр. от Парашютной ул. до Орлово-Денисовского пр.» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Шуваловский пр. от Парашютной ул. до Орлово-Денисовского пр.» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Шуваловский пр. от Парашютной ул. до Орлово-Денисовского пр.» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга

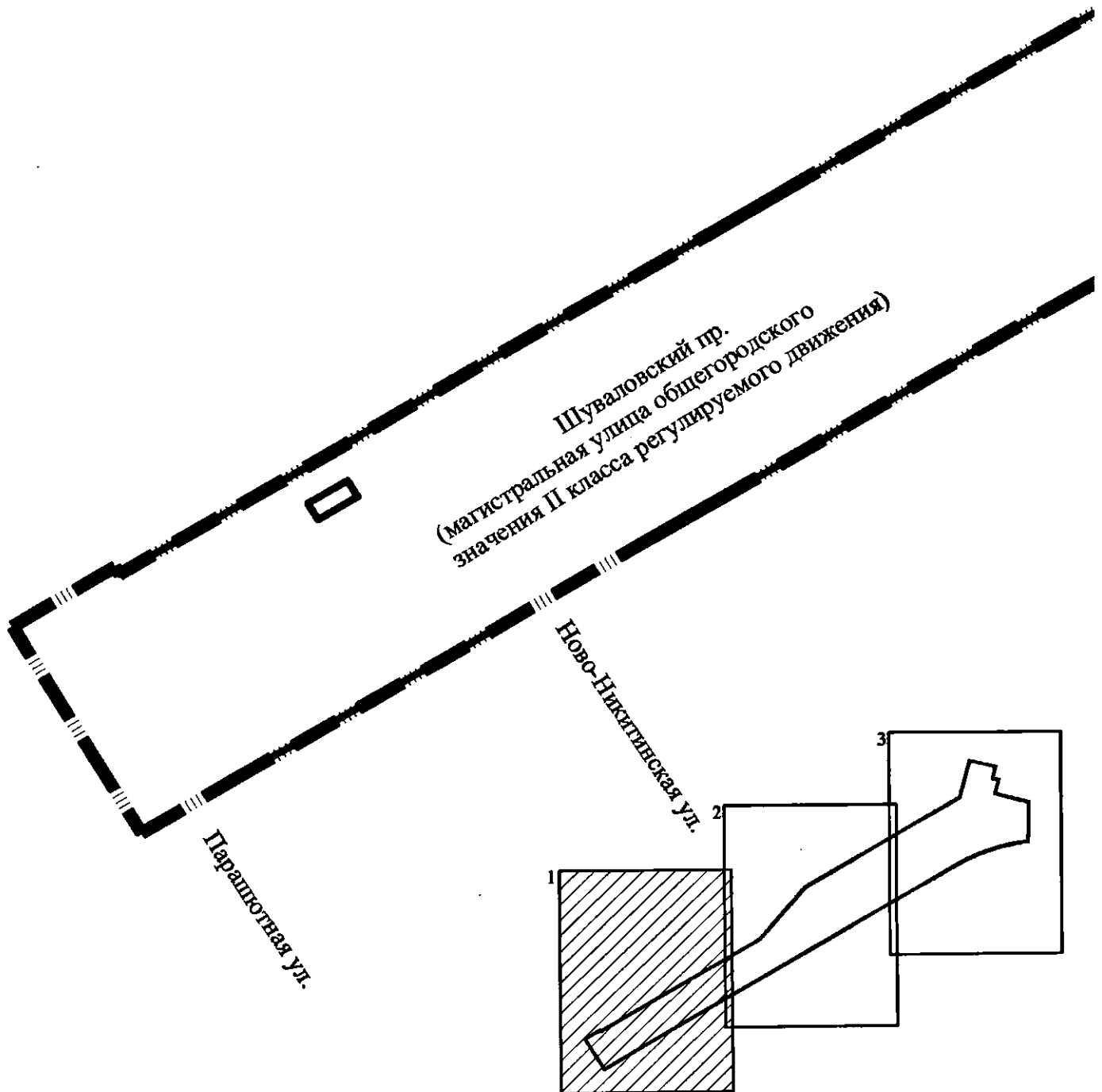


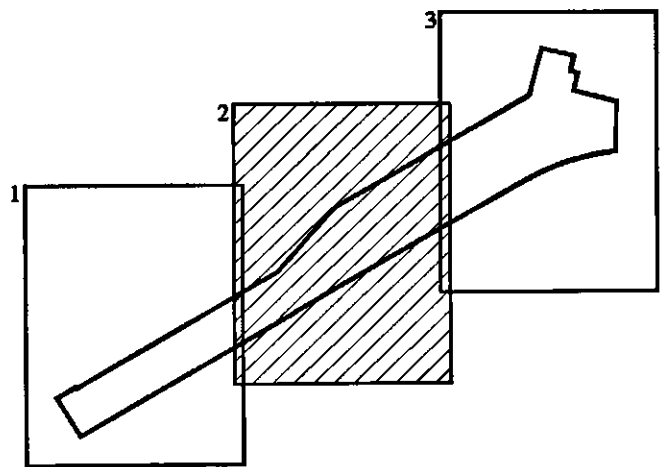
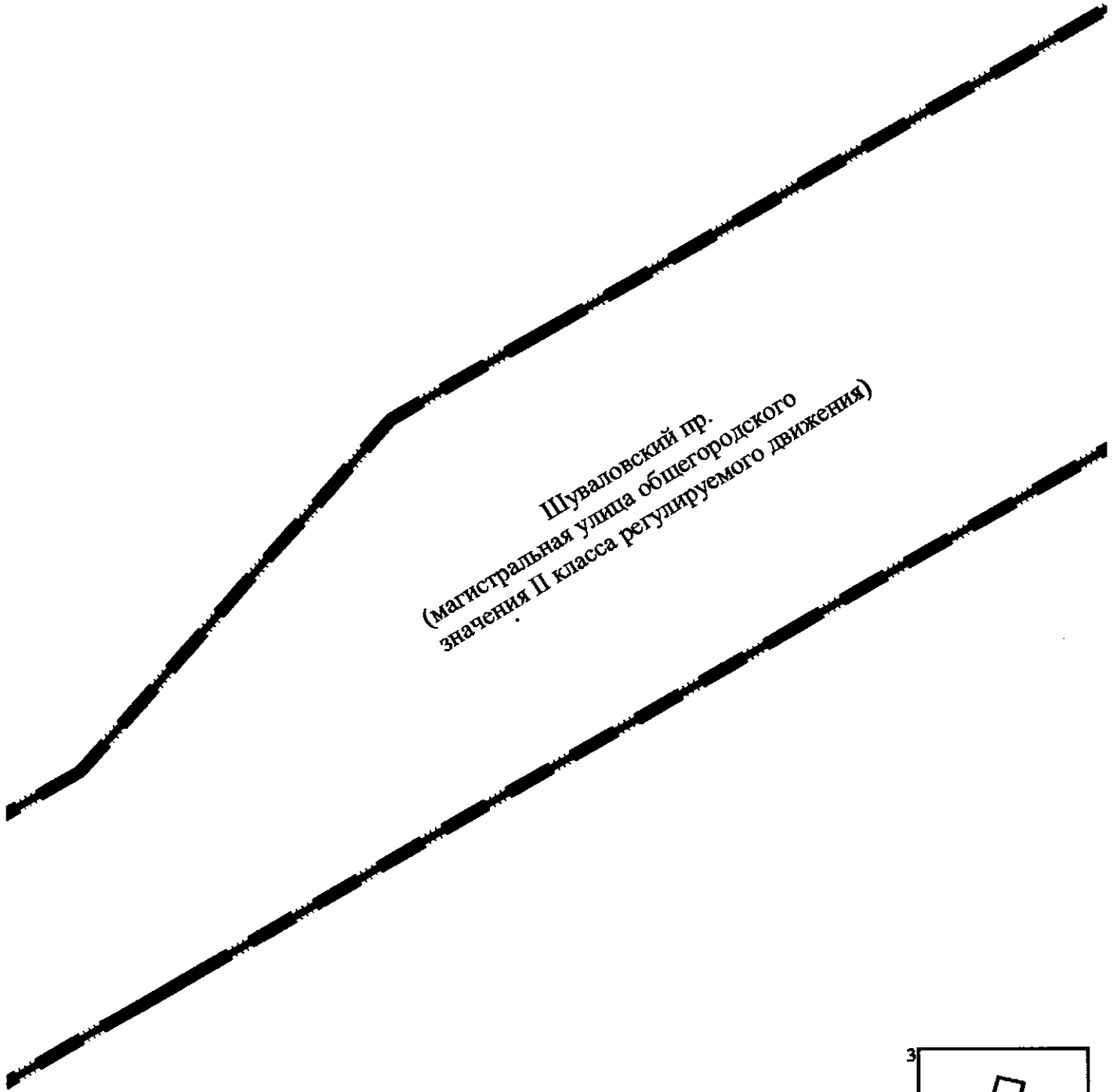
А.Д.Беглов

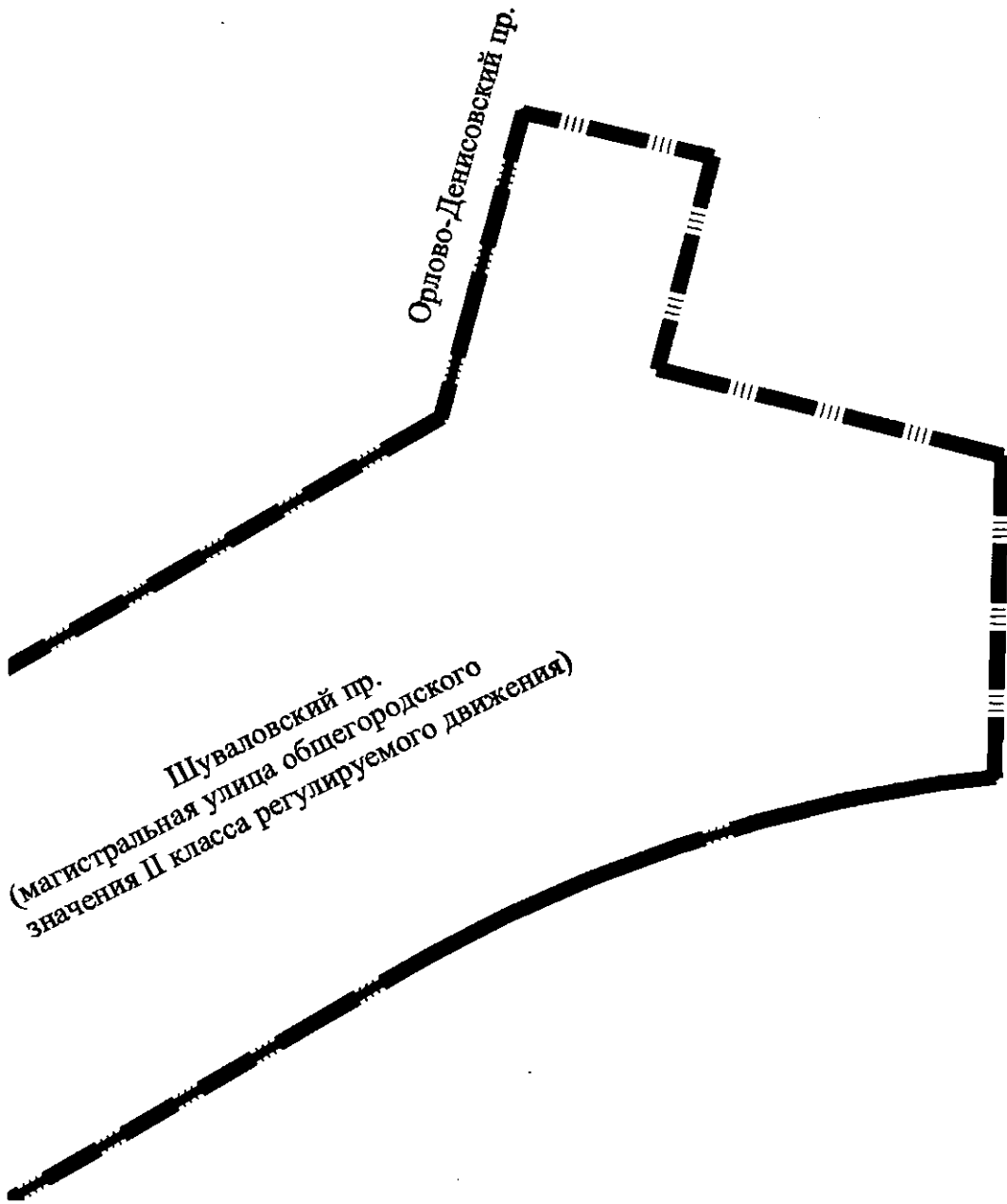


**ЧЕРТЕЖ**

**красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения  
«Шуваловский пр. от Парашютной ул. до Орлово-Денисовского пр.»  
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта  
планировки; существующие красные линии)**

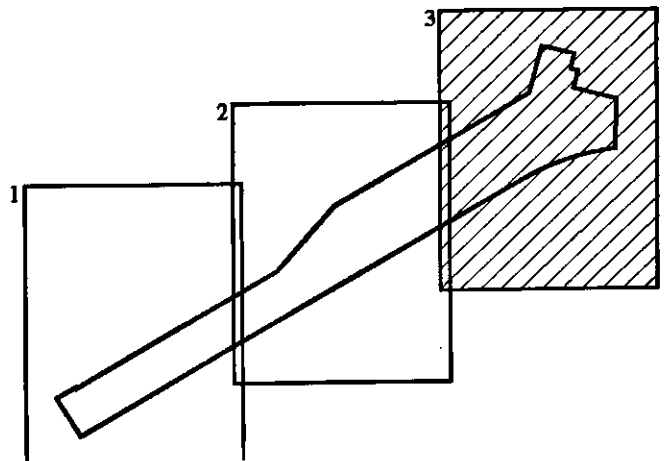






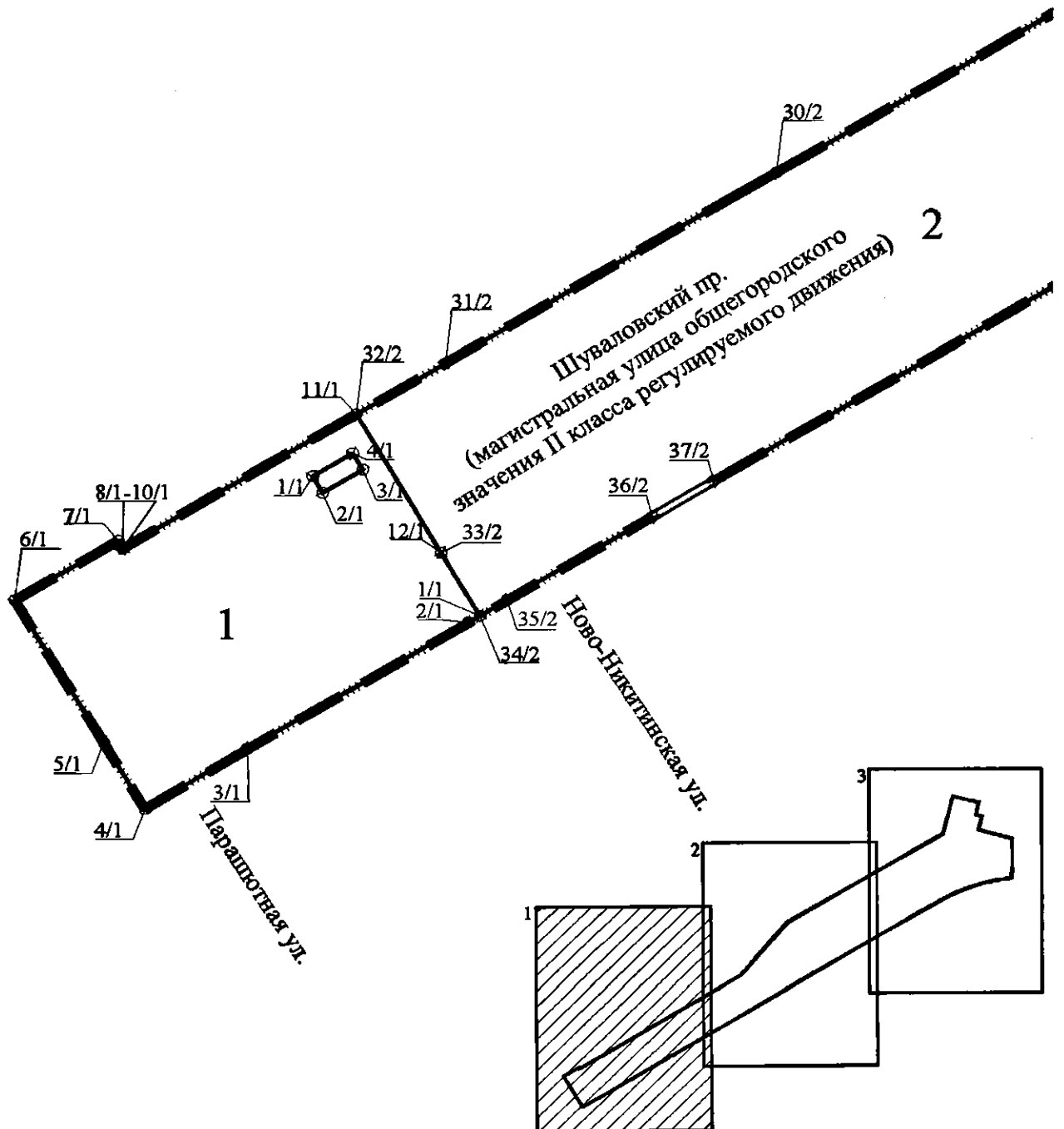
Условные обозначения

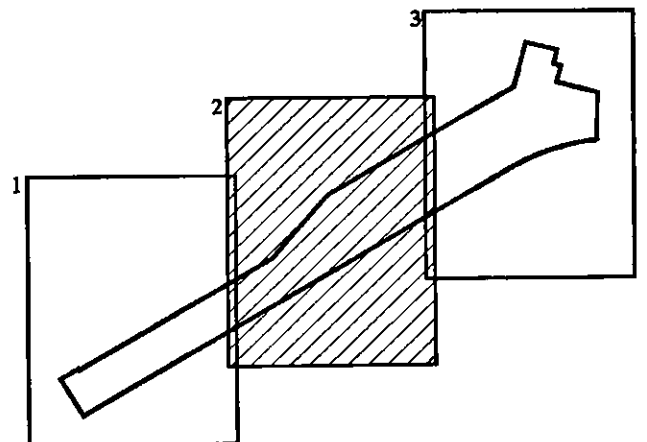
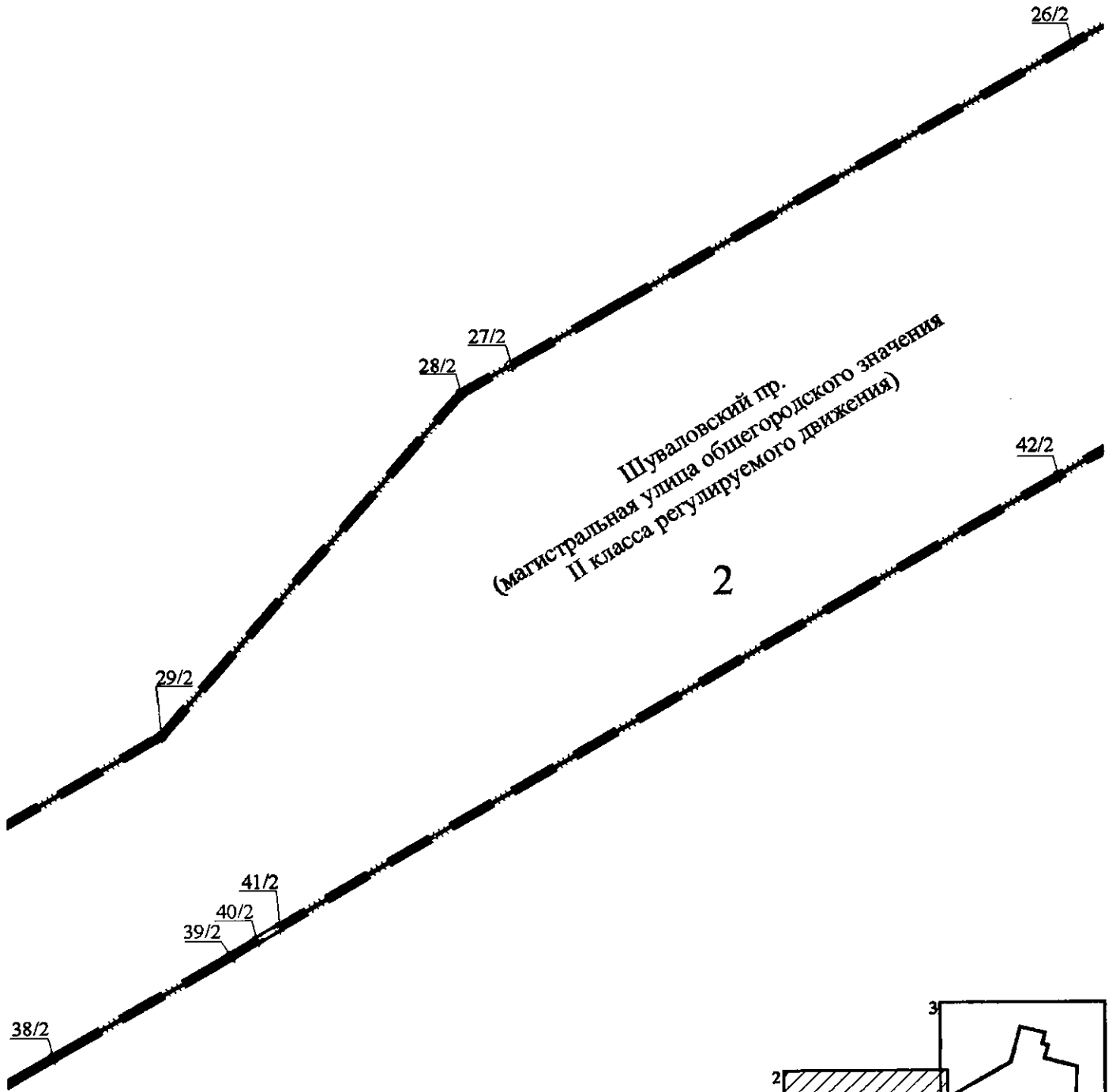
- ▬ ||| ▬ — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▬ — существующие красные линии

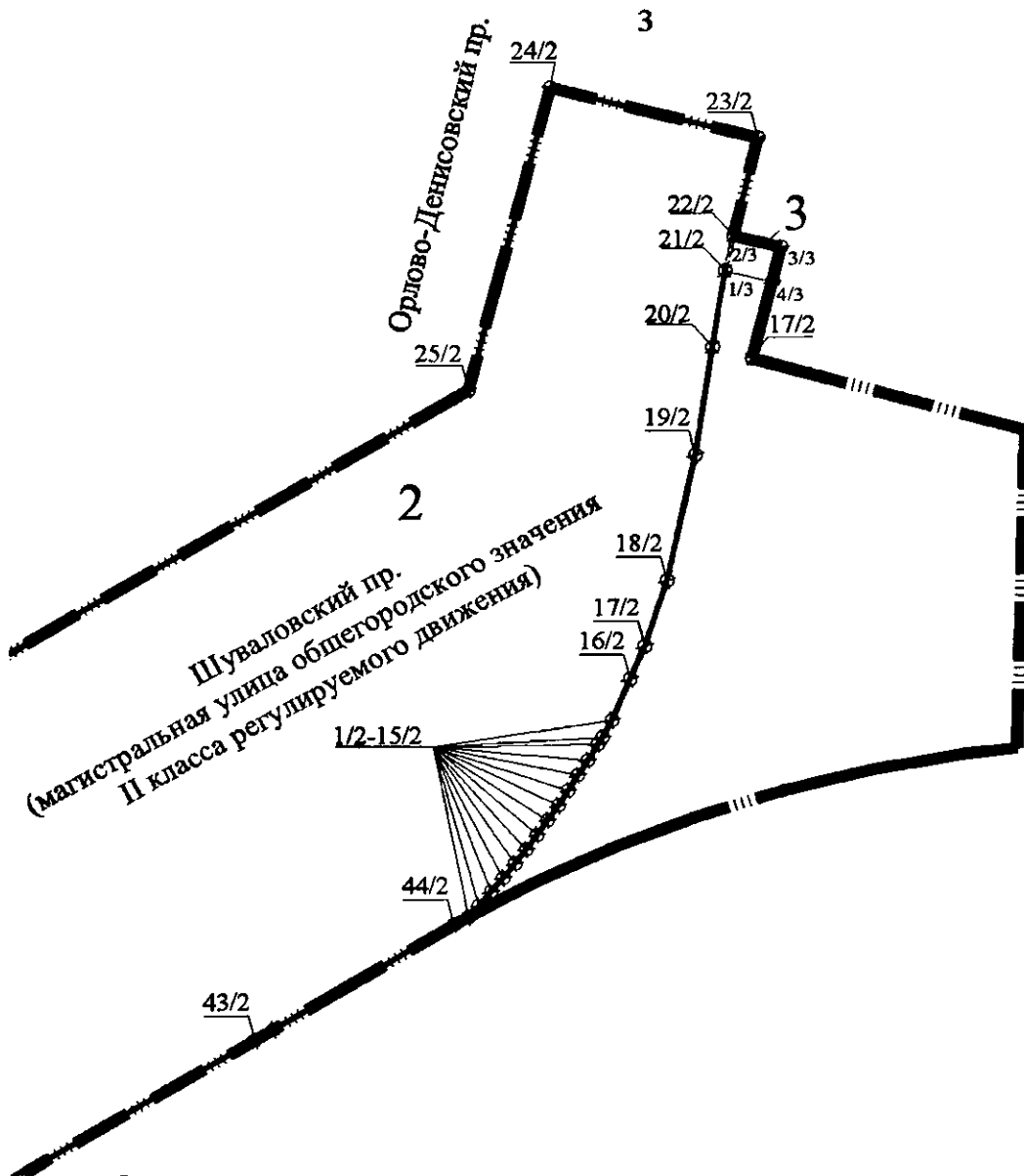


**ЧЕРТЕЖ**




**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения  
«Шуваловский пр. от Парашютной ул. до Орлово-Денисовского пр.»  
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; граница  
зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе  
линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон  
планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек  
начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)**





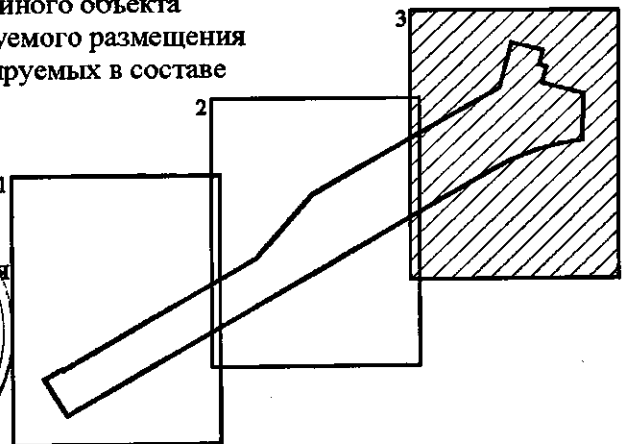


**Условные обозначения**

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
-  — граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения

**1** — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, а также зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения

**11/3** — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон





Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 22.10.2024 № 911

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении линейного объекта регионального значения**  
**«Шуваловский пр. от Парашютной ул. до Орлово-Денисовского пр.»**

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Шуваловский пр. от Парашютной ул. до Орлово-Денисовского пр.».

Наименование: линейный объект регионального значения – «Шуваловский пр. от Парашютной ул. до Орлово-Денисовского пр.». (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Магистральная улица общегородского значения II класса регулируемого движения
Протяженность	1,163 км
Пропускная способность	От 183 до 290 тыс. прив. ед./сутки (7,6 – 12,0 тыс. прив.ед./час)
Интенсивность движения	От 24 до 25 тыс. физ. ед./сутки
Проектная мощность	Пропускная способность от 183 до 290 тыс. прив. ед./сутки
Грузонапряженность	От 3,7 до 3,8 тыс.т/сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Приморском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1</b>		
1	105029,53	110193,76
2	105027,26	110189,93
3	104983,89	110116,82
4	104963,44	110083,00
5	104986,10	110069,53
6	105035,08	110040,42
7	105055,24	110074,41
8	105052,91	110075,79
9	105052,66	110075,94
10	105052,69	110076,00
11	105098,31	110152,92

1	2	3
12	105051,12	110180,94
<b>Внутренний контур 1</b>		
1	105076,97	110138,51
2	105071,32	110141,88
3	105079,21	110155,09
4	105084,85	110151,72
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 2</b>		
1	105442,81	110890,43
2	105446,02	110893,34
3	105449,97	110896,77
4	105454,00	110900,12
5	105458,09	110903,38
6	105462,26	110906,55
7	105466,49	110909,64
8	105470,79	110912,63
9	105475,15	110915,52
10	105479,57	110918,33
11	105484,05	110921,04
12	105488,37	110923,86
13	105492,98	110926,64
14	105495,05	110927,89
15	105499,92	110930,52
16	105511,87	110935,61
17	105521,38	110939,66
18	105540,29	110945,87
19	105577,11	110953,64
20	105608,05	110958,33
21	105630,55	110961,74
22	105640,77	110964,13
23	105669,27	110970,80
24	105683,73	110912,32
25	105595,92	110889,90
26	105515,20	110753,82
27	105399,58	110558,89
28	105389,23	110541,44
29	105266,88	110437,10
30	105180,54	110291,54
31	105115,89	110182,54
32	105098,31	110152,92
33	105051,12	110180,94
34	105029,53	110193,76
35	105034,91	110202,83

1	2	3
36	105063,01	110250,45
37	105075,06	110270,80
38	105151,05	110399,18
39	105187,58	110460,90
40	105193,20	110470,12
41	105197,99	110477,98
42	105359,18	110749,04
43	105407,49	110830,48
44	105440,65	110886,38
<b>Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения 3</b>		
1	105630,55	110961,74
2	105640,77	110964,13
3	105637,46	110977,49
4	105627,24	110975,13

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения в границах зоны планируемого размещения.

4.1.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	3
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	Сооружение обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в состав линейного объекта регионального значения	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	100 %
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

5. Мероприятия по защите объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, в том числе объектов, строительство которых не завершено), существующих и (или) строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий предусматривает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство, включает в себя следующие мероприятия:

- предварительная оценка геотехнической ситуации;
- инженерно-геологические изыскания;
- геотехническое обоснование проекта;
- технологический регламент ведения работ;
- мониторинг сохранности зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ;
- послепостроечный мониторинг.

#### 6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

- оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- оценка воздействия на растительный и животный мир;
- мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;
- мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

#### 7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектом не предусмотрены опасные в пожарном отношении технологические процессы для линейного объекта регионального значения.

Проектируемый участок автомобильной дороги в своём составе не имеет оборудование, которое необходимо защитить с применением установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что участок проектируемой автомобильной дороги имеет свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть, а следовательно, не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий).

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на период строительных работ предусматривает обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих монтажные работы и соблюдение правил пожарной безопасности при проведении следующих мероприятий:

- устройство строительной площадки;
- проведение пожароопасных работ (электросварочных, газосварочных);
- производство гидроизоляционных работ;
- работа на дорожных машинах;
- строительство дорожных одежд;
- строительство цементобетонных оснований и покрытий;

строительство сборных железобетонных конструкций;  
строительство инженерных сетей;  
обустройство дороги, организации безопасности движения.

Основными способами обеспечения пожарной безопасности на стадии эксплуатации линейного объекта регионального значения являются:

применение основных строительных конструкций и материалов, в том числе отделочных и теплоизоляционных, с нормированными показателями пожарной опасности;  
наличие устройств аварийного отключения и переключения электроустановок и электрооборудования;

принятие технических решений, обеспечивающих завершение эвакуации людей до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара;

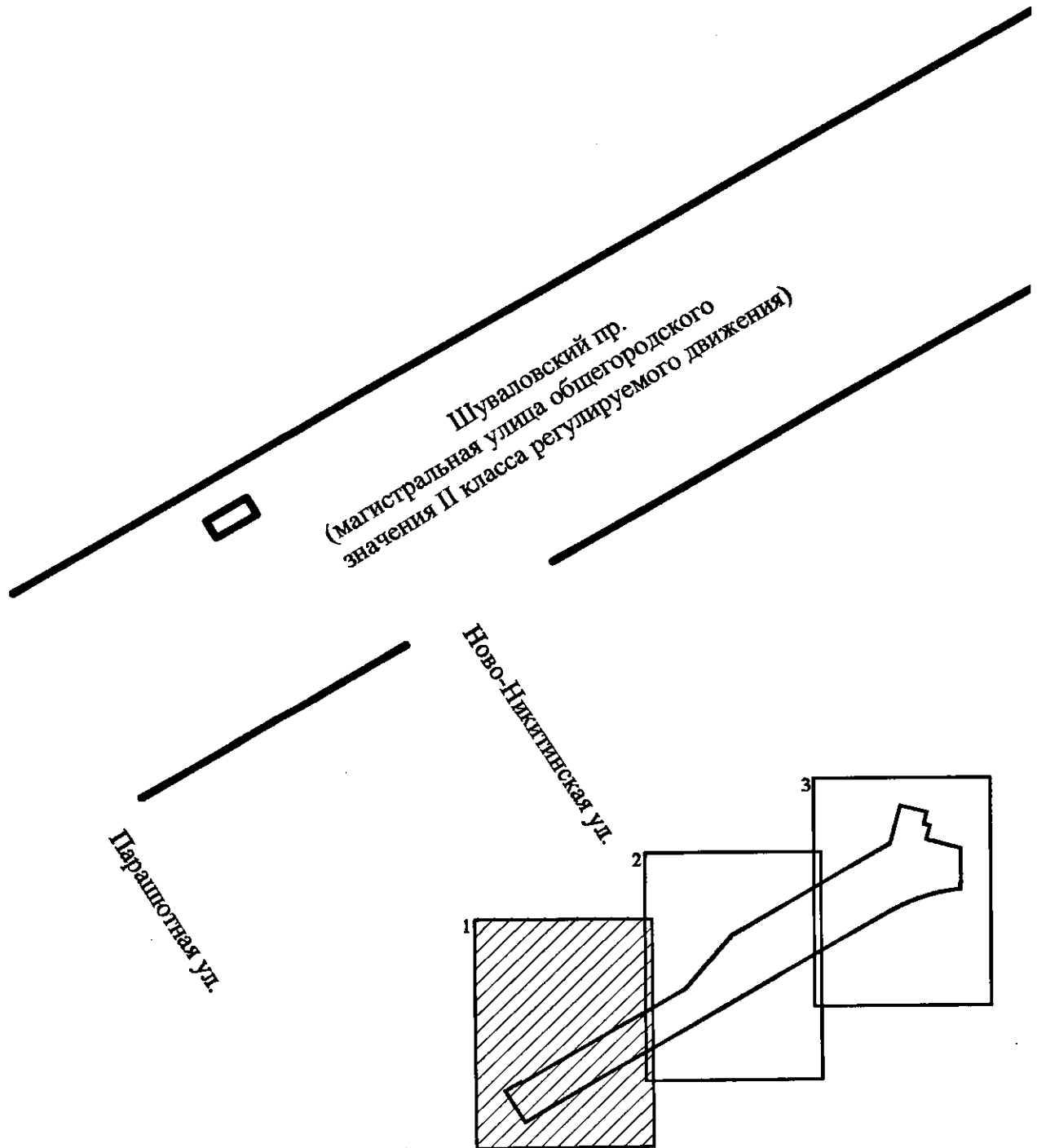
разработка объемно-планировочных и технических решений, обеспечивающих свободный подъезд пожарной техники;

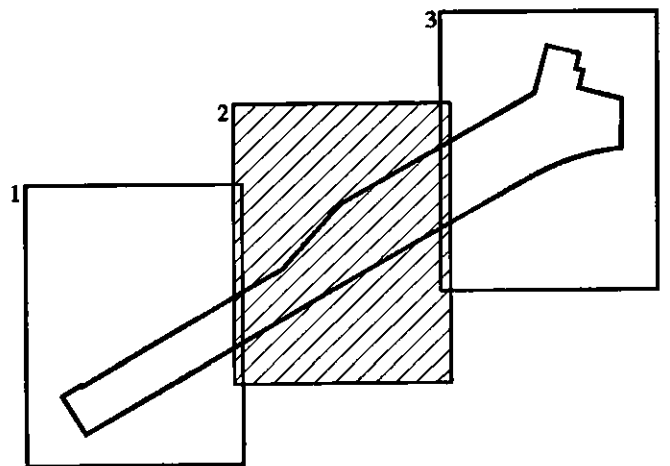
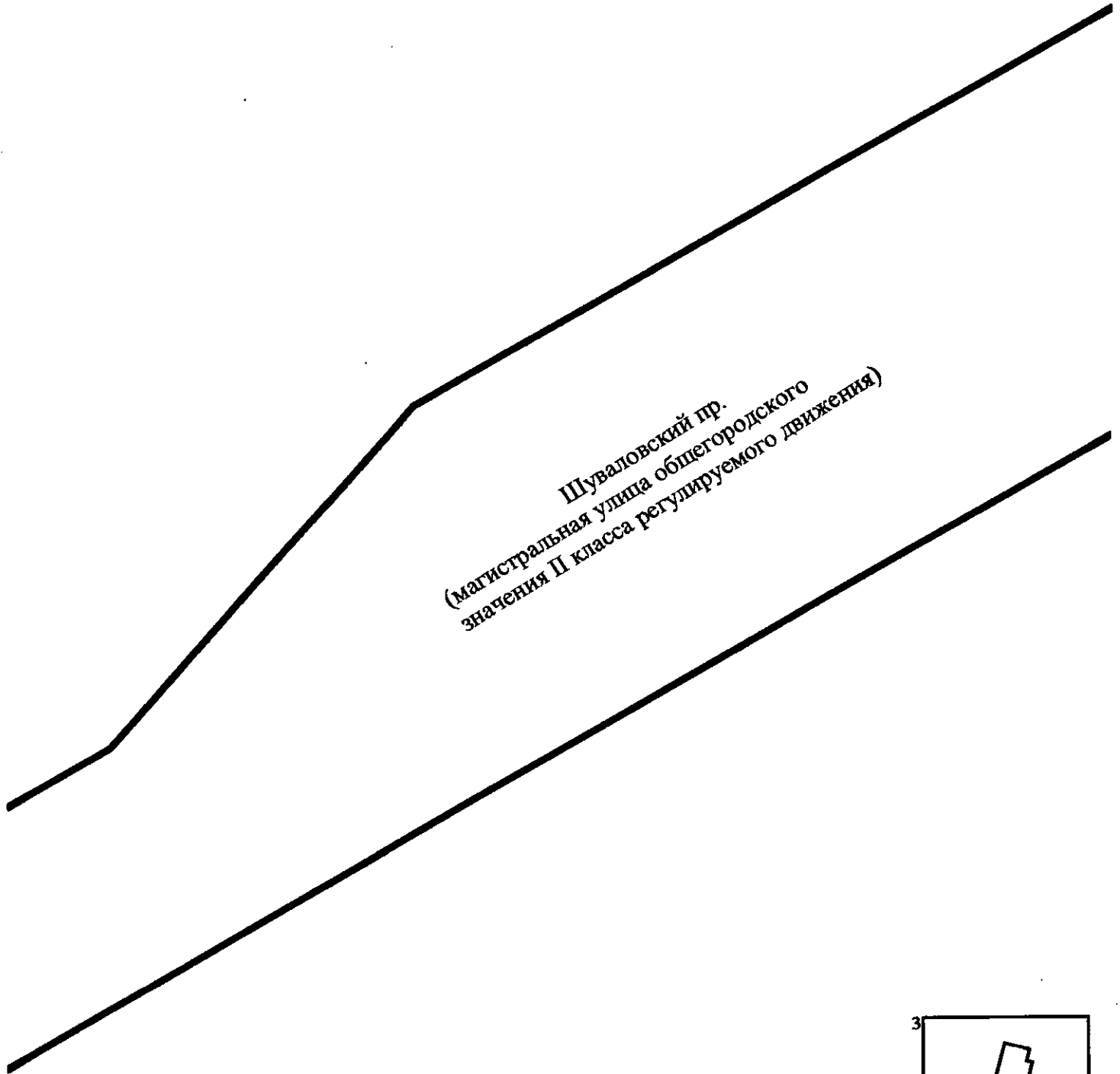
разработка мероприятий, направленных на предотвращение образования горючей среды, а также внесения в нее источников зажигания;

организация дорожного движения.



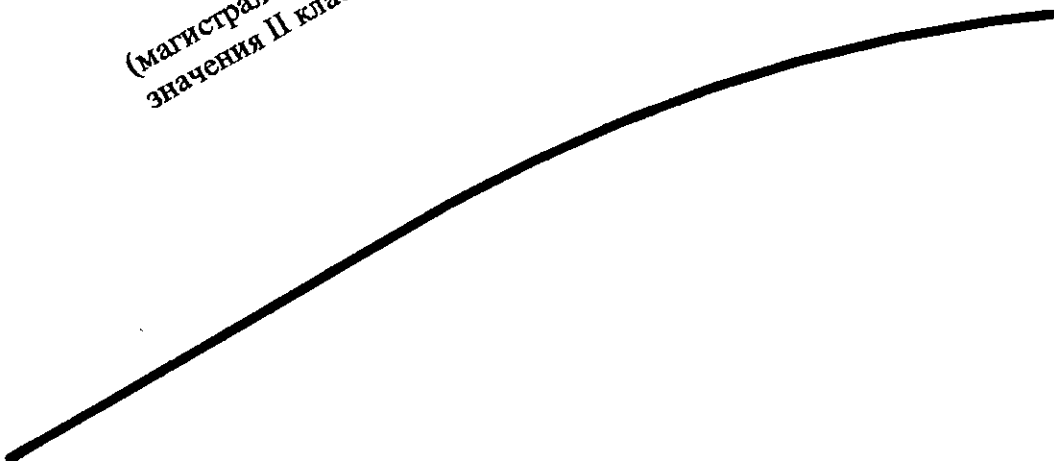
**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения**  
**«Шуваловский пр. от Парапютной ул. до Орлово-Денисовского пр.»**  
**(красные линии)**





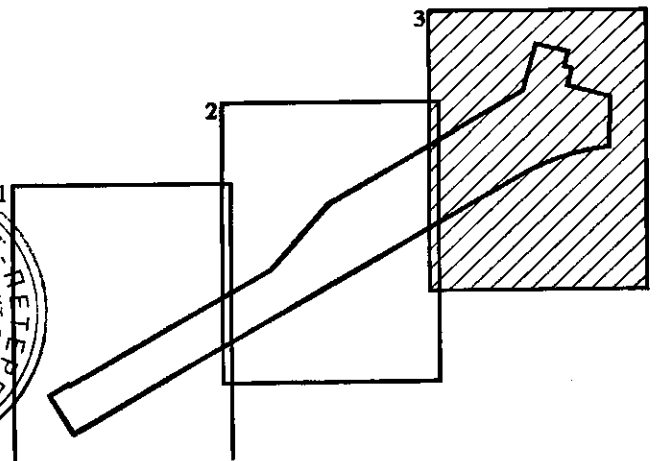
Орлово-Денисовский пр.

Шуваловский пр.  
(магистральная улица общегородского значения II класса регулируемого движения)



Условные обозначения

— красные линии





Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 22.10.2024 № 911

### ПЕРЕЧЕНЬ

**образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Шуваловский пр. от Парашютной ул. до Орлово-Денисовского пр.»**

1. Перечень образуемых земельных участков.
- 1.1. Сведения об образуемых земельных участках.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1-51 (внутренний контур:1-6)	-	4,3644	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
2	1-3	78:34:0004281:123	0,2743	Раздел или перераспределение
3	1-51	-	2,2445	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
4	1-6	78:34:0004281:3001	0,2262	Раздел или перераспределение или образование из земель, находящихся в государственной собственности
5	1-6 (внутренний контур: 1-4)	-	0,4818	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
6	1-8	-	0,3264	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
7	1-4	-	0,0145	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1.2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования.

Условный номер образуемого земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования
1	2
1	Отнесен
2	Отнесен
3	Отнесен
4	Отнесен
5	Отнесен
6	Отнесен
7	Не отнесен

1.3. Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке	
			Кадастровый номер	Адрес
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—
2	78:34:000428 1:123	Санкт-Петербург, Пригородный, участок 210	—	—
3	—	—	—	—

1	2	3	4	5
4	78:34:000428 1:3001	Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Приморского района, участок 2 (Парашютная ул. на участке от Долгоозерной ул. до дор. на Каменку)	78:00:0000000: 1161, 78:34:0000000: 8393, 78:34:0000000: 8722, 78:34:0000000: 8809, 78:34:0000000: 8392, 78:34:0000000: 9341, 78:00:0000000: 1720	Санкт-Петербург, правобережный тоннельный канализационный коллектор, литера Б, Санкт-Петербург, водопроводная сеть Приморского района, литера А, Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Приморского района, сооружение 19, литера А, Санкт-Петербург, тепловая сеть, ограниченная с северной стороны – Шуваловским пр., с северо-восточной стороны – Елисеевской ул., с восточной стороны – Фермским шоссе, с юго-восточной стороны – Коломяжским пр., с южной стороны – пр.Испытателей, с западной стороны – Планерной ул., с северо-западной стороны – Плесецкой ул., Санкт-Петербург, канализационная сеть Приморского района, литера А, Санкт-Петербург, Шуваловский пр. от Мебельной ул. до транспортной развязки на пересечении с Западным скоростным диаметром, от Планерной ул. до Комендантского пр., от Парашютной ул. до Ново-Никитинской ул., Санкт-Петербург, Выборгский район, Приморский район (от дор. на Каменку до Шуваловского пр.)
5	–	–	–	–
6	–	–	–	–
7	–	–	–	–

1	2	3	4	5
-	78:34:000428 1:1004	Санкт-Петербург, Шуваловский пр., участок 50 (северо-восточнее пересечения с Ново-Никитинской ул.)	-	-
-	78:34:000428 1:1003	Санкт-Петербург, Шуваловский пр., участок 51 (северо-западнее дома № 32, литера В)	-	-
-	78:34:000428 1:11936	Санкт-Петербург, Шуваловский пр., участок 11 (северо-восточнее дома № 32, корп. 2, литера Б)	78:00:0000000: 1161	Санкт-Петербург, правобережный тоннельный канализационный коллектор, литера Б
-	78:34:000428 1:1008	Санкт-Петербург, Шуваловский пр., участок 64 (северо-западнее дома № 32, литера Ж)	-	-
-	78:34:000428 1:1010	Санкт-Петербург, Шуваловский пр., участок 5 (северо-западнее дома № 32, литера Л)	-	-
-	78:34:000428 1:1009	Санкт-Петербург, Шуваловский пр., участок 75 (северо-западнее дома № 32, литера Ж)	-	-

1	2	3	4	5
–	78:34:000428 1:11923	Санкт-Петербург, Шуваловский пр., участок 14 (северо-западнее дома № 32, корп. 1, литера В)	78:34:0000000:8809	Санкт-Петербург, тепловая сеть, ограниченная с северной стороны – Шуваловским пр., с северо-восточной стороны – Елисейской ул., с восточной стороны – Фермским шоссе, с юго-восточной стороны – Коломяжским пр., с южной стороны – пр. Испытателей, с западной стороны – Планерной ул., с северо-западной стороны – Плесецкой ул.
–	78:34:000412 0:1103	Санкт-Петербург, Шуваловский пр., участок 1 (у дома № 17 по Ново-Никитинской ул.)	–	–

1.4. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель.

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель
1	2
1	Земли населенных пунктов
2	Земли населенных пунктов
3	Земли населенных пунктов
4	Земли населенных пунктов
5	Земли населенных пунктов
6	Земли населенных пунктов
7	Земли населенных пунктов

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X	Y
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	105051,12	110180,94
2	105060,49	110196,39
3	105087,89	110242,75

1	2	3
4	105120,34	110297,01
5	105226,32	110474,20
6	105254,12	110529,26
7	105284,82	110576,62
8	105307,92	110612,73
9	105348,18	110675,23
10	105363,18	110707,39
11	105396,20	110757,39
12	105404,23	110767,99
13	105417,15	110789,75
14	105450,48	110834,02
15	105458,79	110847,37
16	105466,83	110863,14
17	105486,28	110895,18
18	105511,87	110935,61
19	105521,38	110939,66
20	105540,29	110945,87
21	105577,11	110953,64
22	105608,05	110958,33
23	105630,55	110961,74
24	105640,77	110964,13
25	105669,27	110970,80
26	105683,73	110912,32
27	105595,92	110889,90
28	105515,20	110753,82
29	105443,09	110739,40
30	105437,66	110742,82
31	105469,03	110797,78
32	105477,33	110792,48
33	105530,81	110873,97
34	105495,27	110895,94
35	105443,02	110813,87
36	105409,90	110760,29
37	105400,23	110750,32
38	105356,16	110678,87
39	105358,94	110677,24
40	105326,39	110621,53
41	105353,16	110605,89
42	105385,71	110661,60
43	105394,99	110656,18
44	105351,76	110581,39
45	105399,58	110558,89
46	105389,23	110541,44

1	2	3
47	105266,88	110437,10
48	105180,54	110291,54
49	105092,50	110227,97
50	105115,89	110182,54
51	105098,31	110152,92
<b>Внутренний контур (земельные участки № 78:34:0004281:1004, № 78:34:0004281:1003)</b>		
1	105312,06	110597,01
2	105231,10	110458,43
3	105148,94	110321,14
4	105175,75	110305,09
5	105257,92	110442,38
6	105338,72	110581,11
S=43644 кв.м		
<b>Образуемый земельный участок 2</b>		
1	105115,89	110182,54
2	105180,54	110291,54
3	105092,50	110227,97
S=2743 кв.м		
<b>Образуемый земельный участок 3</b>		
1	105407,49	110830,48
2	105440,65	110886,38
3	105442,81	110890,43
4	105446,02	110893,34
5	105449,97	110896,77
6	105454,00	110900,12
7	105458,09	110903,38
8	105462,26	110906,55
9	105466,49	110909,64
10	105470,79	110912,63
11	105475,15	110915,52
12	105479,57	110918,33
13	105484,05	110921,04
14	105488,37	110923,86
15	105492,98	110926,64
16	105495,05	110927,89
17	105499,92	110930,52
18	105511,87	110935,61
19	105486,28	110895,18
20	105466,83	110863,14
21	105458,79	110847,37
22	105450,48	110834,02
23	105417,15	110789,75
24	105404,23	110767,99

1	2	3
25	105396,20	110757,39
26	105363,18	110707,39
27	105348,18	110675,23
28	105307,92	110612,73
29	105284,82	110576,62
30	105254,12	110529,26
31	105226,32	110474,20
32	105120,34	110297,01
33	105087,89	110242,75
34	105060,49	110196,39
35	105051,12	110180,94
36	105029,53	110193,76
37	105034,91	110202,83
38	105063,01	110250,45
39	105075,06	110270,80
40	105079,47	110268,40
41	105106,97	110317,16
42	105115,63	110330,48
43	105115,98	110330,28
44	105118,06	110333,68
45	105119,58	110337,67
46	105153,73	110396,28
47	105151,05	110399,18
48	105187,58	110460,90
49	105193,20	110470,12
50	105197,99	110477,98
51	105359,18	110749,04
S=22445 кв.м		
<b>Образуемый земельный участок 4</b>		
1	104986,10	110069,53
2	105005,74	110103,79
3	105052,66	110075,94
4	105052,91	110075,79
5	105055,24	110074,41
6	105035,08	110040,42
S=2262 кв.м		
<b>Образуемый земельный участок 5</b>		
1	105098,31	110152,92
2	105052,69	110076,00
3	105052,66	110075,94
4	105005,74	110103,79
5	105032,98	110151,03
6	105051,12	110180,94



1	2	3
<b>Внутренний контур 1</b>		
1	105076,97	110138,51
2	105071,32	110141,88
3	105079,21	110155,09
4	105084,85	110151,72
S=4818 кв.м		
<b>Образуемый земельный участок 6</b>		
1	105051,12	110180,94
2	105032,98	110151,03
3	105005,74	110103,79
4	104986,10	110069,53
5	104963,44	110083,00
6	104983,89	110116,82
7	105027,26	110189,93
8	105029,53	110193,76
S=3264 кв.м		
<b>Образуемый земельный участок 7</b>		
1	105630,55	110961,74
2	105640,77	110964,13
3	105637,46	110977,49
4	105627,24	110975,13
S=145 кв.м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X	Y
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	105051,12	110180,94
2	105060,49	110196,39
3	105087,89	110242,75
4	105120,34	110297,01
5	105226,32	110474,20
6	105254,12	110529,26
7	105284,82	110576,62
8	105307,92	110612,73
9	105348,18	110675,23
10	105363,18	110707,39
11	105396,20	110757,39
12	105404,23	110767,99
13	105417,15	110789,75

1	2	3
14	105450,48	110834,02
15	105458,79	110847,37
16	105466,83	110863,14
17	105486,28	110895,18
18	105511,87	110935,61
19	105521,38	110939,66
20	105540,29	110945,87
21	105577,11	110953,64
22	105608,05	110958,33
23	105630,55	110961,74
24	105640,77	110964,13
25	105669,27	110970,80
26	105683,73	110912,32
27	105595,92	110889,90
28	105515,20	110753,82
29	105443,09	110739,40
30	105437,66	110742,82
31	105469,03	110797,78
32	105477,33	110792,48
33	105530,81	110873,97
34	105495,27	110895,94
35	105443,02	110813,87
36	105409,90	110760,29
37	105400,23	110750,32
38	105356,16	110678,87
39	105358,94	110677,24
40	105326,39	110621,53
41	105353,16	110605,89
42	105385,71	110661,60
43	105394,99	110656,18
44	105351,76	110581,39
45	105399,58	110558,89
46	105389,23	110541,44
47	105266,88	110437,10
48	105180,54	110291,54
49	105092,50	110227,97
50	105115,89	110182,54
51	105098,31	110152,92
<b>Внутренний контур (земельные участки № 78:34:0004281:1004, № 78:34:0004281:1003)</b>		
1	105312,06	110597,01
2	105231,10	110458,43
3	105148,94	110321,14
4	105175,75	110305,09

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
5	105257,92	110442,38
6	105338,72	110581,11
<b>Образуемый земельный участок 2</b>		
1	105115,89	110182,54
2	105180,54	110291,54
3	105092,50	110227,97
<b>Образуемый земельный участок 3</b>		
1	105407,49	110830,48
2	105440,65	110886,38
3	105442,81	110890,43
4	105446,02	110893,34
5	105449,97	110896,77
6	105454,00	110900,12
7	105458,09	110903,38
8	105462,26	110906,55
9	105466,49	110909,64
10	105470,79	110912,63
11	105475,15	110915,52
12	105479,57	110918,33
13	105484,05	110921,04
14	105488,37	110923,86
15	105492,98	110926,64
16	105495,05	110927,89
17	105499,92	110930,52
18	105511,87	110935,61
19	105486,28	110895,18
20	105466,83	110863,14
21	105458,79	110847,37
22	105450,48	110834,02
23	105417,15	110789,75
24	105404,23	110767,99
25	105396,20	110757,39
26	105363,18	110707,39
27	105348,18	110675,23
28	105307,92	110612,73
29	105284,82	110576,62
30	105254,12	110529,26
31	105226,32	110474,20
32	105120,34	110297,01
33	105087,89	110242,75
34	105060,49	110196,39
35	105051,12	110180,94
36	105029,53	110193,76

1	2	3
37	105034,91	110202,83
38	105063,01	110250,45
39	105075,06	110270,80
40	105079,47	110268,40
41	105106,97	110317,16
42	105115,63	110330,48
43	105115,98	110330,28
44	105118,06	110333,68
45	105119,58	110337,67
46	105153,73	110396,28
47	105151,05	110399,18
48	105187,58	110460,90
49	105193,20	110470,12
50	105197,99	110477,98
51	105359,18	110749,04
<b>Образуемый земельный участок 4</b>		
1	104986,10	110069,53
2	105005,74	110103,79
3	105052,66	110075,94
4	105052,91	110075,79
5	105055,24	110074,41
6	105035,08	110040,42
<b>Образуемый земельный участок 5</b>		
1	105098,31	110152,92
2	105052,69	110076,00
3	105052,66	110075,94
4	105005,74	110103,79
5	105032,98	110151,03
6	105051,12	110180,94
<b>Внутренний контур 1</b>		
1	105076,97	110138,51
2	105071,32	110141,88
3	105079,21	110155,09
4	105084,85	110151,72
<b>Образуемый земельный участок 6</b>		
1	105051,12	110180,94
2	105032,98	110151,03
3	105005,74	110103,79
4	104986,10	110069,53
5	104963,44	110083,00
6	104983,89	110116,82
7	105027,26	110189,93
8	105029,53	110193,76

1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 7</b>		
1	105630,55	110961,74
2	105640,77	110964,13
3	105637,46	110977,49
4	105627,24	110975,13

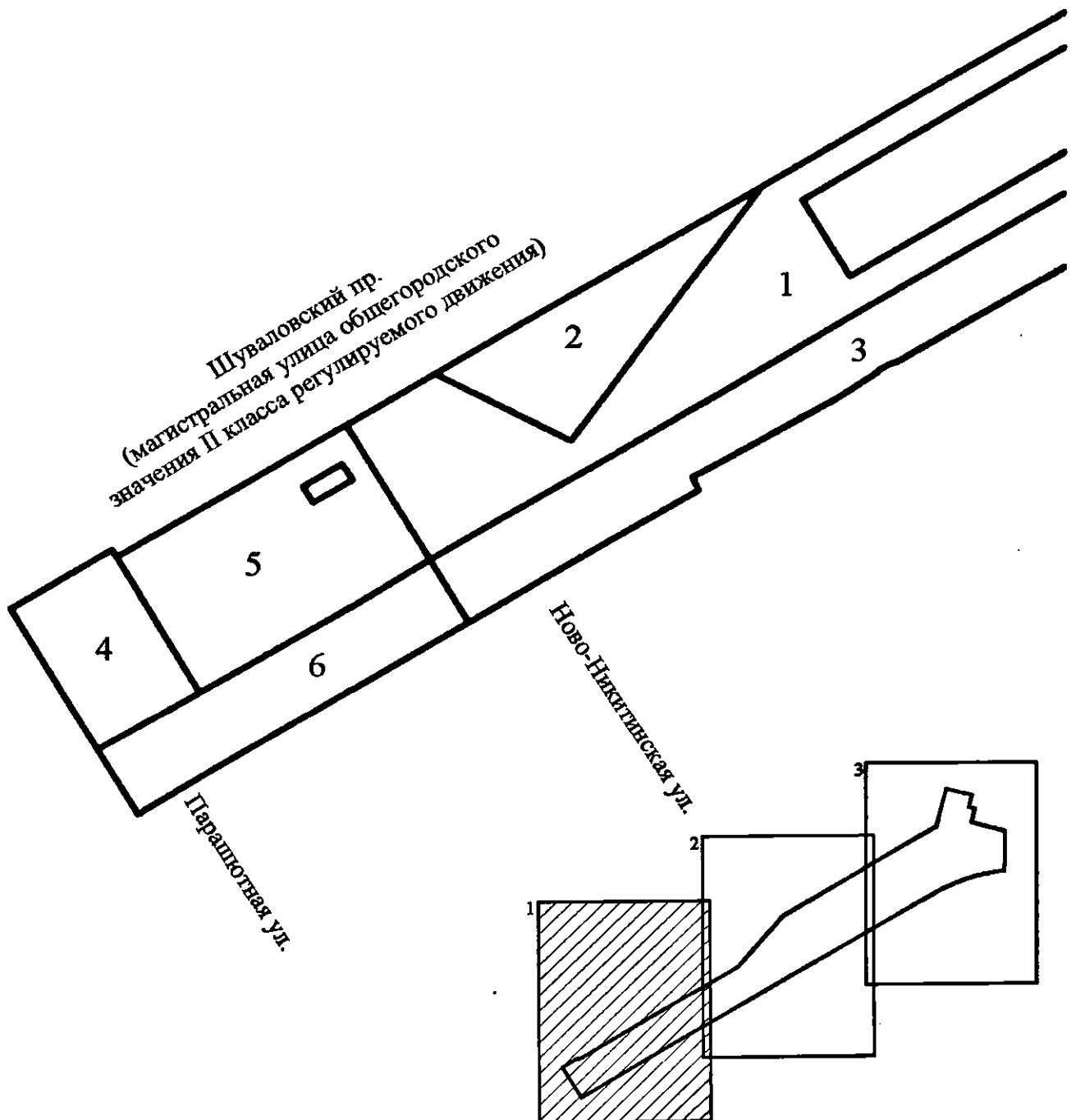
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Шуваловский пр. от Парашютной ул. до Орлово-Денисовского пр.».

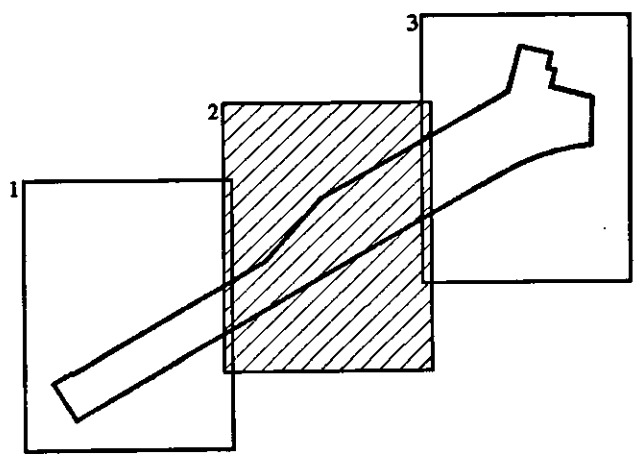
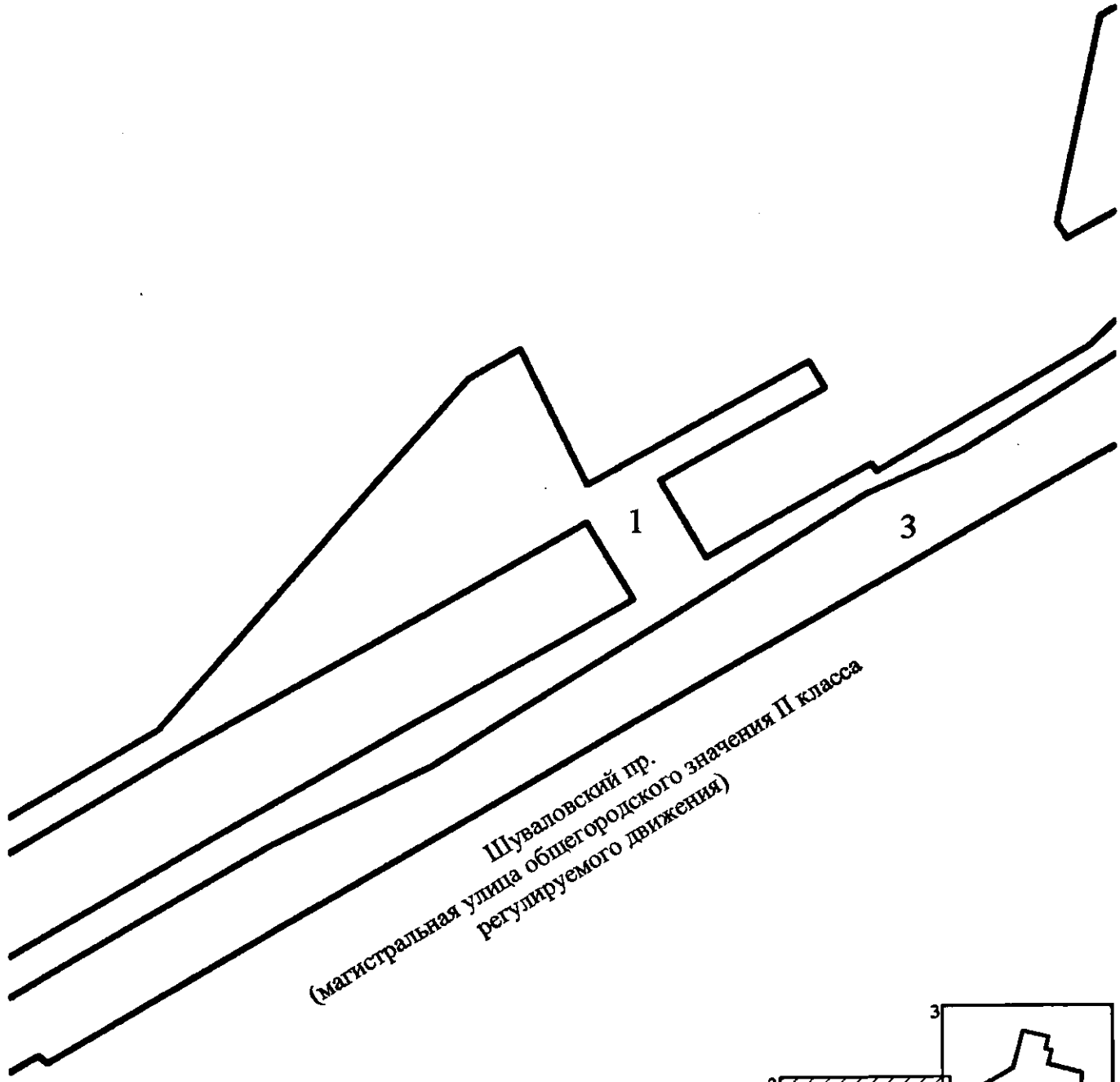
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, существующего земельного участка
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
7	7	Предоставление коммунальных услуг
8	78:34:0004281:1004	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
9	78:34:0004281:1003	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
10	78:34:0004281:11936	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
11	78:34:0004281:1008	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
12	78:34:0004281:1010	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
13	78:34:0004281:1009	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
14	78:34:0004281:11923	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
15	78:34:0004120:1103	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть

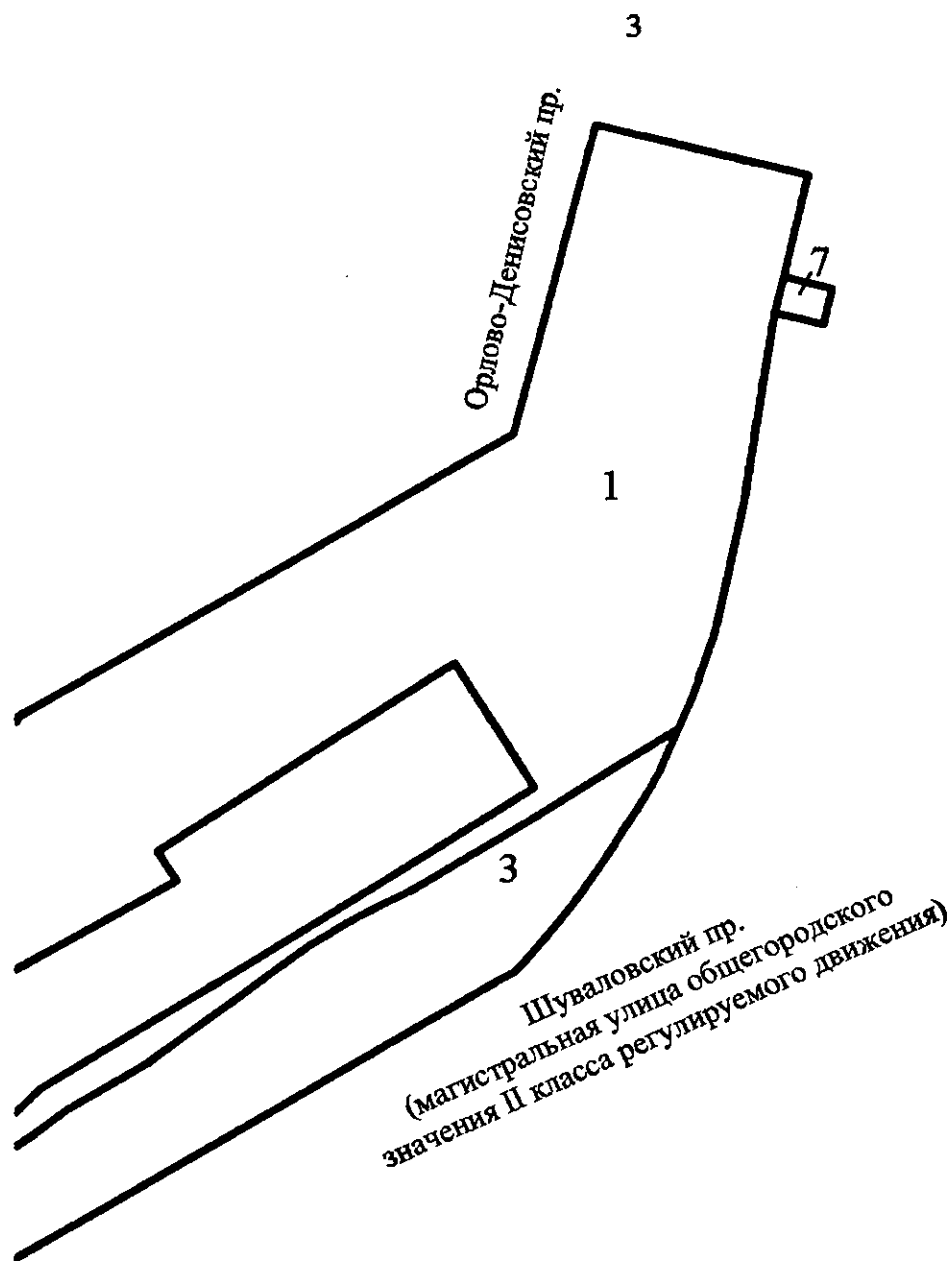


**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения  
«Шуваловский пр. от Парашютной ул. до Орлово-Денисовского пр.»  
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении  
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**







**Условные обозначения**



— границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

**2**

— условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

