



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О жилищной политике Санкт-Петербурга" и Закон Санкт-Петербурга "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге"

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

4 декабря 2024 года

Статья 1

Внести в пункт 2 статьи 4 Закона Санкт-Петербурга от 26 апреля 2006 года № 221-32 "О жилищной политике Санкт-Петербурга" следующие изменения:

1) подпункт 9⁹ изложить в следующей редакции:

"9⁹) утверждает краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, требования к таким планам, а также порядок представления собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта) на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее – специальный счет), сведений, необходимых для подготовки краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге и внесения изменений в них;"

2) в подпункте 9¹⁰ слова "предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (далее – специальный счет)," и "общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта)" исключить;

3) подпункт 9¹⁷ исключить;

4) подпункт 9²⁶ дополнить словами ", а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено на основании правового акта Санкт-Петербурга за счет средств бюджета Санкт-Петербурга";

5) дополнить подпунктами 9³¹ и 9³² следующего содержания:

"9³¹) устанавливает порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

9³²) устанавливает порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных

домах в Санкт-Петербурге, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;".

Статья 2

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 4 декабря 2013 года № 690-120 "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. В статье 1:

1) название изложить в следующей редакции:

"Статья 1. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, внесения изменений в нее. Требования к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах";

2) абзац четвертый подпункта 1 пункта 2 исключить;

3) в пункте 3:

в абзаце первом слова "в целях включения их в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге согласно приложению 1 к настоящему Закону Санкт-Петербурга" заменить словами ", которые установлены в приложении 1 к настоящему Закону Санкт-Петербурга, а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"Ежегодное внесение изменений в региональную программу капитального ремонта осуществляется Правительством Санкт-Петербурга в том числе в целях актуализации перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, плановых периодов их оказания и (или) выполнения, включения (исключения) многоквартирных домов в случаях, предусмотренных действующим законодательством.";

после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

"В соответствии с частью 6 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации сведения, необходимые для подготовки региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в нее, определенные Правительством Санкт-Петербурга, направляются собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта) на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее – специальный счет), в уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга. При этом сведения о принятии собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, решений о переносе установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период и (или) о сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме должны подтверждаться копиями соответствующих протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

При внесении изменений в региональную программу капитального ремонта в очередном году учитываются сведения, необходимые для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, представленные собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, в уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга

исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга до 1 октября текущего года.";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Правительство Санкт-Петербурга определяет порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, в рамках которого уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга осуществляется сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния."

2. В статье 2:

1) название изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Фонд капитального ремонта";

2) в пункте 1 слова "общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта)" исключить;

3) в пункте 3:

слова ", предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее – специальный счет)," исключить;

дополнить предложением следующего содержания: "При изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.";

4) в абзаце первом пункта 7 слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений".

3. В статье 5:

1) в абзаце шестнадцатом пункта 1 слова "договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах" заменить словами "договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации";

2) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, в соответствии с частью 6¹ статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации принимается в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга."

4. В статье 6:

1) в пункте 6 слова "договоров о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах" заменить словами "договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации";

2) в абзаце девятом пункта 11 слова "договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах" заменить словами "договорам строительного подряда, предусмотренным частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации".

5. В абзаце первом пункта 3 статьи 7 слова "по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном

доме" заменить словами "по договору строительного подряда, предусмотренному частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации".

6. В пункте 2 статьи 10:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) о внесенных в региональную программу капитального ремонта изменениях и об исполнении краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта;"

2) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) о результатах проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, проведенного в порядке, определенном Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 3 статьи 1 настоящего Закона Санкт-Петербурга;"

7. В приложении 1:

1) в названии слова "в целях включения их в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге" заменить словами ", на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта";

2) в графе 3 пункта 2 таблицы слово "мониторинга" заменить словами "государственного мониторинга";

3) в примечании слова "в целях включения их в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге" заменить словами ", на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта,".

Статья 3

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



А.Д. Беглов

Санкт-Петербург
13 декабря 2024 года
№ 763-173