



Мель
**ПРАВОВОЙ АКТ ИМЕЕТ
 НОРМАТИВНЫЙ ХАРАКТЕР**

Начальник Управления нормативно-методического обеспечения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Мель
А. В. Мердеев

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

26.05.2017

№ 104-Р

**О внесении изменений
 в распоряжение Комитета имущественных
 отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 147-р**

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 147-р «О порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, о подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения аукциона» (далее - распоряжение) следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 1.4 Положения о порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, о подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения аукциона, утвержденного распоряжением (далее - Положение), абзацем следующего содержания:

«В случае, когда Заявитель настаивает на приеме несоответствующего комплекта документов, сотрудник структурного подразделения СПб ГКУ «МФЦ», осуществляющий прием документов, предлагает Заявителю собственноручно сделать соответствующую запись на заявке или заполнить сопроводительное письмо к комплекту документов».

1.2. В пункте 1.9 Положения слова «двух дней» заменить словами «трех дней».

1.3. В пункте 3.13.2 Положения слова «задатка, внесенного» заменить словами «задатка и платежа, обеспечивающего исполнение обязанности победителя аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению договора на размещение НТО (далее – Платеж), внесенных».

1.4. Пункт 3.14.1 Положения после слова «задатках» дополнить словом «, Платежах».

1.5. В пункте 3.14.5.1 Положения слова «за первые платежные периоды.» заменить словами «следующим образом:» и дополнить абзацами следующего содержания:

«за первый платежный период;

в случае, если сумма внесенного задатка превышает размер платы за первый платежный период – за первый платежный период, при этом сумма, составляющая разницу между суммой внесенного задатка и размером платы за первый платежный период, засчитывается в счет платы за три последних платежных периода, а в оставшейся части в качестве платы по договору»;

в случае, если сумма внесенного задатка превышает размер платы за первый платежный период и размещение НТО носит сезонный характер - за первый платежный период, при этом сумма, составляющая разницу между суммой внесенного задатка

и размером платы за первый платежный период, засчитывается в счет платы за последний платежный период, а в оставшейся части в качестве платы по договору».

1.6. Дополнить Положение пунктом 3.14.6 следующего содержания:

«3.14.6. Перечисление в установленном порядке в бюджет Санкт-Петербурга Платежа, внесенного победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником в счет платы по договору на размещение НТО за первый платежный период и три последних платежных периода (за первый платежный период и один последний платежный период в случае, если размещение НТО носит сезонный характер) в части, не покрытой задатком».

1.7. В приложении № 8 к Положению:

1.7.1. Пункт 1 условий проведения аукциона после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«Представление документов, подтверждающих внесение платежа, обеспечивающего исполнение обязанности победителя аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению договора на размещение НТО (далее – Платеж), признается заключением соглашения об обеспечении исполнения обязательства».

1.7.2. В абзаце десятом пункта 2.1 условий проведения аукциона слова «за первые платежные периоды по договору на размещение НТО.» заменить словами «следующим образом:» и дополнить абзацами следующего содержания:

«за первый платежный период;

в случае, если сумма внесенного задатка превышает размер платы за первый платежный период – за первый платежный период, при этом сумма, составляющая разницу между суммой внесенного задатка и размером платы за первый платежный период, засчитывается в счет платы за три последних платежных периода, а в оставшейся части в качестве платы по договору;

в случае, если сумма внесенного задатка превышает размер платы за первый платежный период и размещение НТО носит сезонный характер - за первый платежный период, при этом сумма, составляющая разницу между суммой внесенного задатка и размером платы за первый платежный период, засчитывается в счет платы за последний платежный период, а в оставшейся части в качестве платы по договору.

Здесь и далее под платежным периодом понимается период использования места размещения НТО в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045. В иных случаях платежный период равен трем месяцам.

Под последним платежным периодом понимается платежный период, предшествующий истечению срока действия договора».

1.7.3. Пункт 3.6 условий проведения аукциона изложить в следующей редакции
«3.6. Платежный документ, подтверждающий внесение Платежа.

В платежном документе в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и адрес земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление Платежа на счет организатора аукциона, является выписка с указанного в настоящем извещении о проведении аукциона счета организатора аукциона.

Размер Платежа определяется как сумма платы по договору на размещение НТО за первый платежный период и три последних платежных периода (за первый платежный период и один последний платежный период в случае, если размещение НТО носит сезонный характер), установленные по результатам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка.

Платеж служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению договора на размещение НТО и засчитывается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора на размещение НТО в счет платы по договору на размещение НТО за первый платежный период и три последних платежных периода (за первый платежный период и один последний платежный период в случае, если размещение НТО носит сезонный характер) в части, не покрытой задатком».

1.7.4. В пункте 3.8 условий проведения аукциона слова «10 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона» заменить словами «10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона».

1.7.5. Пункт 5 условий проведения аукциона изложить в следующей редакции:

«5. По истечении срока приема заявок структурные подразделения СПб ГКУ «МФЦ» прием заявок на участие в аукционе не осуществляют.

Заявка на участие в аукционе, поступившая организатору аукциона по истечении срока приема заявок, вместе с прилагающимися к ней документами подлежит возврату. Уведомление о возврате заявки на участие в аукционе вместе с прилагающимися к ней документами направляется организатором аукциона претенденту или его уполномоченному представителю посредством почтовой связи».

1.7.6. В абзаце седьмом пункта 17 раздела «Оформление результатов аукциона» слова «платежа в счет оплаты первого платежного периода за вычетом суммы внесенного задатка, в случае если сумма внесенного задатка не превышает размер платы за первый платежный период по договору на размещение НТО, установленный по результатам аукциона,» заменить словами «Платежа».

1.7.7. В пункте 17 раздела «Оформление результатов аукциона» слова «Сумма, внесенная в счет оплаты первого платежного периода за вычетом суммы внесенного задатка, в случае, если сумма внесенного задатка не превышает размер платы за первый платежный период по договору на размещение НТО, установленный по результатам аукциона, в случае уклонения/отказа победителя аукциона от заключения договора на размещение НТО не возвращается» заменить словами «В случае уклонения/отказа перечислившего Платеж победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора на размещение НТО Платеж возврату не подлежит» и дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае досрочного расторжения договора на размещение НТО, заключенного по результатам аукциона, в том числе по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором на размещение НТО, и освобождения Предпринимателем места размещения НТО сумма Платежа, засчитанная в счет платы по договору на размещение НТО за три последних платежных периода (за один последний платежный период в случае, если размещение НТО носит сезонный характер), подлежит возврату в порядке и на условиях, предусмотренных договором на размещение НТО, заключенным по результатам аукциона».

1.7.8. Пункт 3 формы заявки на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – форма заявки на участие в аукционе) после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«Платеж, обеспечивающий исполнение обязанности победителя аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению договора на размещение НТО (далее – Платеж), подлежит перечислению победителем аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником на счет организатора аукциона в соответствии с условиями проведения аукциона, указанными в извещении».

1.7.9. В абзацах пятом - седьмом пункта 3 формы заявки на участие в аукционе слово «задаток» в соответствующих числах и падежах заменить словами «задаток и Платеж» в соответствующих числах и падежах.

1.7.10. В пункте 5 формы заявки слова «10 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона» заменить словами «10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона».

1.7.11. Пункт 5.6 формы заявки на участие в аукционе изложить в следующей редакции:

«5.6. Платежный документ, подтверждающий внесение Платежа».

1.7.12. В форме заявки на участие в аукционе после пункта 5.7 слова «платежа в счет оплаты первого платежного периода за вычетом суммы внесенного задатка, в случае если сумма внесенного задатка не превышает размер платы за первый платежный период по договору на размещение НТО, установленный по результатам аукциона,» заменить словами «Платежа».

1.7.13. В форме заявки на участие в аукционе слова «Сумма, внесенная в счет оплаты первого платежного периода за вычетом суммы внесенного задатка, в случае если сумма внесенного задатка не превышает размер платы за первый платежный период по договору на размещение НТО, установленной по результатам аукциона, в случае уклонения/отказа победителя аукциона от заключения договора на размещение НТО не возвращается» исключить.

1.7.14. Вариант 1 пункта 2.6 примерной формы договора на размещение НТО (далее – Примерная форма) дополнить абзацем следующего содержания:

«Сумма внесенного платежа, обеспечивающего исполнение обязанности победителя аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению Договора (далее – Платеж), в части, не покрытой задатком, в размере _____ руб. засчитывается в счет платы за первый платежный период
(цифрами)

(три месяца) по Договору и в размере _____ руб. в счет платы за три платежных
(цифрами)

периода по Договору, предшествующих истечению срока действия Договора, указанного в пункте 2.1 Договора».

1.7.15. Вариант 2 пункта 2.6 Примерной формы изложить в следующей редакции:

«Вариант 2 (включается в текст Договора в случае, если сумма внесенного задатка превышает размер платы за первый платежный период по Договору).

2.6. Сумма внесенного задатка в размере _____ руб. засчитывается
(цифрами)

в счет платы за первый платежный период (три месяца) по Договору, в размере _____ руб. в счет платы за три платежных периода по Договору, предшествующих
(цифрами)

истечению срока действия Договора, указанного в пункте 2.1 Договора, и в размере _____ руб. засчитывается в качестве платы по Договору.

(цифрами)

Сумма внесенного платежа, обеспечивающего исполнение обязанности победителя аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению Договора (далее – Платеж), в части, не покрытой задатком, в размере _____ руб. засчитывается в счет платы за три платежных периода по
(цифрами)

Договору, предшествующих истечению срока действия Договора, указанного в пункте 2.1 Договора».

1.7.16. Дополнить пункт 2.6 Примерной формы абзацами следующего содержания:

«Вариант 3 (включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер, осуществляется в соответствии со сроками, определенными Постановлением № 1045, и сумма внесенного задатка превышает размер платы за первый платежный период по Договору).

2.6. Сумма внесенного задатка в размере _____ руб. засчитывается
(цифрами)
в счет платы за первый платежный период по Договору, в размере _____ руб.
(цифрами)
в счет платы за платежный период по Договору, предшествующий истечению срока действия Договора, указанного в пункте 2.1 Договора, и в размере _____ руб.
(цифрами)
в качестве платы по Договору.

Сумма внесенного платежа, обеспечивающего исполнение обязанности победителя аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению Договора (далее – Платеж), в части, не покрытой задатком, в размере _____ руб. засчитывается в счет платы за платежный период по
(цифрами)
Договору, предшествующий истечению срока действия Договора, указанного в пункте 2.1 Договора».

«Вариант 4 (включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер, осуществляется в соответствии со сроками, определенными Постановлением № 1045, и сумма внесенного задатка не превышает размер платы за первый платежный период по Договору).

2.6. Сумма внесенного задатка в размере _____ руб. засчитывается
(цифрами)
в счет платы за первый платежный период по Договору.
Сумма внесенного платежа, обеспечивающего исполнение обязанности победителя аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению Договора (далее – Платеж), в части, не покрытой задатком, в размере _____ руб. засчитывается в счет платы за первый платежный период по Договору
(цифрами)
и в размере _____ руб. в счет платы за платежный период по Договору,
(цифрами)
предшествующий истечению срока действия Договора, указанного в пункте 2.1 Договора».

1.7.17. Дополнить Примерную форму пунктом 6.8 следующего содержания:

«6.8. В случае досрочного расторжения Договора, в том числе по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Договором, и освобождения Предпринимателем места размещения НТО Комитет при отсутствии задолженности Предпринимателя по внесению платы по Договору, штрафам, пеням, начисленным по Договору, возвращает Предпринимателю сумму Платежа, внесенную в счет платы за _____ <*> платежный(ых) период(а), предшествующий(их) истечению срока действия Договора, указанную в пункте 2.6 Договора, при условии, что возврат данной суммы не повлечет возникновения задолженности по Договору. При наличии задолженности указанная сумма возвращается в части, превышающей сумму задолженности Предпринимателя перед Комитетом.

В случаях досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 5.3.1 - 5.3.8, 5.4.1, 5.4.6, 5.4.8 – 5.4.10, 5.4.10-1, 5.4.12, 5.4.14 Договора, указанная сумма возврату не подлежит.

<*> В пункте 6.8 Договора указывается один платежный период в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными Постановлением № 1045, три платежных периода – в остальных случаях».

1.8. В приложении № 12 к Положению слова «Победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 10 дней с даты подписания протокола» заменить словами Победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола».

1.9. Пункт 6 приложения № 12 к Положению изложить в следующей редакции:

«6. Платежный документ, подтверждающий внесение платежа, обеспечивающего исполнение обязанности победителя аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению договора на размещение НТО (далее – Платеж).

В платежном документе в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и адрес земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление Платежа на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Размер Платежа определяется как сумма платы по договору на размещение НТО за первый платежный период и три последних платежных периода (за первый платежный период и один последний платежный период в случае, если размещение НТО носит сезонный характер), установленные по результатам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка.

Под платежным периодом понимается период использования места размещения НТО в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045. В иных случаях платежный период равен трем месяцам.

Платеж служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению договора на размещение НТО и засчитывается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора на размещение НТО в счет платы по договору на размещение НТО за первый платежный период и три последних платежных периода (за первый платежный период и один последний платежный период в случае, если размещение НТО носит сезонный характер) в части, не покрытой задатком».

В приложении № 12 к Положению после пункта 7 слова «платежа в счет оплаты первого платежного периода за вычетом суммы внесенного задатка, в случае если сумма внесенного задатка не превышает размер платы за первый платежный период по договору на размещение НТО, установленный по результатам аукциона,» заменить словами «Платежа», слова «Сумма, внесенная в счет оплаты первого платежного периода за вычетом суммы внесенного задатка, в случае если сумма внесенного задатка не превышает размер платы за первый платежный период по договору на размещение НТО, установленной по результатам аукциона, в случае уклонения/отказа победителя аукциона от заключения договора на размещение НТО не возвращается» заменить словами «В случае уклонения/отказа перечислившего Платеж победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора на размещение НТО Платеж возврату не подлежит» и дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае досрочного расторжения договора на размещение НТО, заключенного по результатам аукциона, в том числе по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором на размещение НТО, и освобождения Предпринимателем места размещения НТО сумма Платежа, засчитанная в счет платы по договору на размещение НТО за три последних платежных периода (за один последний платежный период в случае, если размещение НТО носит сезонный характер), подлежит возврату в порядке и на условиях, предусмотренных договором на размещение НТО, заключенным по результатам аукциона».

1.10. В Приложении № 2 к распоряжению:

1.10.1. Раздел «Основания проведения электронного аукциона» дополнить абзацами следующего содержания:

«Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

Представление документов, подтверждающих внесение платежа, обеспечивающего исполнение обязанности победителя аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению договора на размещение НТО (далее – Платеж), признается заключением соглашения об обеспечении исполнения обязательства».

1.10.2. В абзаце десятом пункта 2 раздела «Подача заявки на участие в электронном аукционе» слова «за первые платежные периоды по договору на размещение НТО.» заменить словами «следующим образом:» и дополнить абзацами следующего содержания:

«за первый платежный период;

в случае, если сумма внесенного задатка превышает размер платы за первый платежный период – за первый платежный период, при этом сумма, составляющая разницу между суммой внесенного задатка и размером платы за первый платежный период, засчитывается в счет платы за три последних платежных периода а в оставшейся части в качестве платы по договору»;

в случае, если сумма внесенного задатка превышает размер платы за первый платежный период и размещение НТО носит сезонный характер - за первый платежный период, при этом сумма, составляющая разницу между суммой внесенного задатка и размером платы за первый платежный период, засчитывается в счет платы за последний платежный период, а в оставшейся части в качестве платы по договору.

Здесь и далее под платежным периодом понимается период использования места размещения НТО в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045. В иных случаях платежный период равен трем месяцам».

1.10.3. Абзацы первый и второй пункта 6 раздела «Порядок проведения электронного аукциона, подведения его итогов и заключения договора на размещение НТО по результатам электронного аукциона» изложить в следующей редакции:

«6. Платежный документ, подтверждающий внесение Платежа.

В платежном документе в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и адрес земельного участка».

1.10.4. В абзаце третьем пункта 6 раздела «Порядок проведения электронного аукциона, подведения его итогов и заключения договора на размещение НТО по результатам электронного аукциона» слова «платежа в счет оплаты первого платежного периода за вычетом суммы внесенного задатка, в случае если сумма внесенного задатка не превышает размера платы за первый платежный период по договору на размещение НТО, установленный по результатам аукциона,» заменить словами «Платежа».

1.10.5. Пункт 6 раздела «Порядок проведения электронного аукциона, подведения его итогов и заключения договора на размещение НТО по результатам электронного аукциона» дополнить абзацами следующего содержания:

«Размер Платежа определяется как сумма платы по договору на размещение НТО за первый платежный период и три последних платежных периода (за первый платежный период и один последний платежный период в случае, если размещение НТО носит сезонный характер), установленный по результатам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка.

Платеж служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению договора на размещение НТО и засчитывается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора на размещение НТО в счет платы по договору на размещение НТО за первый платежный период и три последних платежных периода (за первый платежный период и один последний платежный период в случае, если размещение НТО носит сезонный характер) в части, не покрытой задатком».

1.10.6 В разделе «Порядок проведения электронного аукциона, подведения его итогов и заключения договора на размещение НТО по результатам электронного аукциона» после пункта 7 слова «платежа в счет оплаты первого платежного периода за вычетом суммы внесенного задатка, в случае если сумма внесенного задатка не превышает размера первого платежного периода по договору на размещение НТО, установленный по результатам аукциона,» заменить словами «Платежа», слова «Сумма, внесенная в счет оплаты первого платежного периода за вычетом суммы внесенного задатка, в случае если сумма внесенного задатка не превышает размера первого платежного периода по договору на размещение НТО, установленной по результатам аукциона, в случае уклонения/отказа победителя аукциона от заключения договора на размещение НТО, не возвращается» заменить словами «В случае уклонения/отказа перечислившего Платеж победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора на размещение НТО Платеж возврату не подлежит» и дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае досрочного расторжения договора на размещение НТО, заключенного по результатам аукциона, в том числе по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором на размещение НТО, и освобождения Предпринимателем места размещения НТО сумма Платежа, засчитанная в счет платы по договору на размещение НТО за три последних платежных периода (за один последний платежный период в случае, если размещение НТО носит сезонный характер), подлежит возврату в порядке и на условиях, предусмотренных договором на размещение НТО, заключенным по результатам аукциона».

2. Управлению информационных технологий (далее – УИТ) в течение семи рабочих дней обеспечить внесение соответствующих изменений в шаблоны примерных форм договоров, указанных в настоящем распоряжении, содержащихся в информационно-технологической системе Комитета.

3. Информационно-аналитическому управлению (далее – ИАУ) в течение семи рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в общедоступных базах правовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителей председателя Комитета, ответственных за координацию и контролирование деятельности Управления за счетных ресурсов ИАУ, УИТ по принадлежности вопроса.

Председатель Комитета



А.С.Семчуков