



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.06.2017

№ 211-168

О подготовке изменений в проект межевания территории производственной зоны "Ржевка", ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей №1, проектируемой улицей №8, правым берегом р.Охты, проектируемой улицей №9, ул. Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.04.2010 №518, в части территории кварталов 22Д, 25А, ограниченной Зыбинской ул., ул. Потапова, пр. Маршала Блюхера, проектируемой улицей №5, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей №1, в Красногвардейском районе

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом Санкт-Петербурга "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге", принимая во внимание обращение Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга о подготовке документации по планировке территории:

1. Осуществить в срок до 01.07.2018 подготовку проекта межевания территории кварталов 22Д, 25А, ограниченной Зыбинской ул., ул. Потапова, пр. Маршала Блюхера, проектируемой улицей №5, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей №1, в Красногвардейском районе, в соответствии со схемой границ согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить Задание на подготовку проекта межевания территории согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Со дня официального опубликования настоящего распоряжения юридические и физические лица вправе представить в срок до 01.10.2017 в Комитет по градостроительству и архитектуре предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории.

4. При подготовке проекта межевания территории могут быть использованы материалы, указанные в п. 3 настоящего распоряжения, при условии их соответствия Закону Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга", постановлению Правительства

Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга", положениям ч.10 ст.45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также Заданию, являющемуся приложением к настоящему распоряжению.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в установленном порядке.


6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительной политики М.М.Мясоедова.

Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга



В.А.Григорьев



<p>Комитет по градостроительству и архитектуре Отдел планировки территории</p>		
<p>Начальник ОПТ КГА А.Ю. Корневская</p>	<p>Подпись: _____ Дата: _____</p> 	<p>Схема границ проекта межевания территории кварталов 22Д, 25А, ограниченной Зыбинской ул., ул. Потапова, пр. Маршала Блюхера, проектируемой улицей №5, Ладужским направлением железной дороги, проектируемой улицей №1, в Красногвардейском районе</p> <p>Территория, ориентировочной площадью - 39,6 га</p>

ЗАДАНИЕ

на подготовку изменений в проект межевания территории производственной зоны "Ржевка", ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей №1, проектируемой улицей №8, правым берегом р.Охты, проектируемой улицей №9, ул. Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.04.2010 №518 в части территории кварталов 22Д, 25А, ограниченной Зыбинской ул., ул. Потапова, пр. Маршала Блюхера, проектируемой улицей №5, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей №1, в Красногвардейском районе

1. Описание границ территории проектирования	Территория кварталов 22Д, 25А, ограниченной Зыбинской ул., ул. Потапова, пр. Маршала Блюхера, проектируемой улицей №5, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей №1, в Красногвардейском районе
2. Этапы подготовки документации по межеванию территории	01.04.2018
3. Цели и задачи подготовки документации по межеванию территории	3.1. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства. 3.2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
4. Нормативная правовая и методическая база	– Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Водный кодекс Российской Федерации; – Жилищный кодекс Российской Федерации; – Федеральный Закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; – Закон Российской Федерации от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне» с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.1995 № 333 «О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны», Указа Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», распоряжения Президента Российской Федерации от 16.04.2005 № 151-рп «О перечне должностных лиц органов государственной власти и организаций, наделяемых полномочиями по отнесению сведений к государственной тайне»; – Закон Санкт-Петербурга от 24.11.2009 №508-100 «О градостроительной

	<p>деятельности в Санкт-Петербурге»;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Закон Санкт-Петербурга от 22.01.2015 №4-5 «О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге и внесении изменений в некоторые Законы Санкт-Петербурга»; – Положение о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации по планировке территории, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.05.2015 №438; – Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2017 №257 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга»; – Закон Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» (с изменениями на 13.07.2015); – Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»; - Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»; – Государственные программы, утвержденные Правительством Санкт-Петербурга, иные правовые акты Правительства Санкт-Петербурга, действующие территориальные и (или) отраслевые схемы размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур на территории Санкт-Петербурга, утвержденных Правительством Санкт-Петербурга; - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20»; -Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.04.2010 №518 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны "Ржевка", ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей №1, проектируемой улицей №8, правым берегом р.Охты, проектируемой улицей №9, ул. Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе»; – строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; – иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.
<p>5. Перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению</p>	<p>Предложения исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, являющиеся приложением к заданию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга – исх. №01-21-117/17-0-0 от 03.05.2017; 2.Комитет по транспорту – исх. №01-08-12157/17-0-1 от 26.04.2017; 3.Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга – исх. №46438-13/17 от 10.05.2017;

	<p>4. Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности – исх. №01-13144/17-0-1 от 03.05.2017;</p> <p>5. Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга – исх. №01-17-3200/17-0-0 от 02.05.2017;</p> <p>6. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению – исх. №01-16-7176/17-0-1 от 05.05.2017</p> <p>7. Комитет по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга – исх. №01-19-107/17-0-1 от 21.04.2017;</p> <p>8. Комитет по вопросам законности, правопорядка и безопасности – исх. №Вх-01-21-3029/17-0-1 от 24.05.2017.</p>
<p>6. Исходные данные</p>	<p>6.1. Состав исходных данных:</p> <p>6.1.1. Данные исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.</p> <p>6.1.2. Сведения, содержащиеся в АИС УГД, в том числе в ИСОГД.</p>
<p>7. Состав материалов документации по межеванию территории</p>	<p>7.1. Проект межевания территории включает в себя:</p> <p>7.1.1. Основная часть проекта межевания, подлежащая утверждению:</p> <p>А) текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд Санкт-Петербурга; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. <p>Б) графические материалы:</p> <p>чертежи межевания территории (М1:2000), на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд Санкт-Петербурга; д) границы зон действия публичных сервитутов. <p>7.1.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>а) Чертежи, на которых отображаются:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия. <p>7.2. Приложения к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга об утверждении документации по межеванию территории.</p> <p>7.3. Демонстрационные проектные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний.</p>
<p>8. Форма материалов документации по межеванию территории</p>	<p>Документация по межеванию территории представляется на рассмотрение в двух экземплярах в бумажном виде, в электронном виде в формате MapInfo и AutoCad.</p> <p>После утверждения документации по межеванию территории один экземпляр материалов проекта межевания на бумажной основе и на магнитном носителе хранится в Комитете по градостроительству и архитектуре.</p>
<p>9. Проверка документации по межеванию территории</p>	<p>9.1. Проект межевания территории, разработанный в соответствии с решением о подготовке документации по планировке территории, подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>9.2. Проект межевания территории подлежит согласованию с:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории культуры; -Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; -Комитет по энергетике и инженерному обеспечению; -Комитет по вопросам законности, правопорядка и безопасности; -Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга; -Комитет по строительству; -Комитет по транспорту; -Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга; -Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; -Комитет по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга; -Администрация Красногвардейского района Санкт-Петербурга; -Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального Агентства водных ресурсов (Росводресурсы); -Министерство культуры Российской Федерации.

<p>10. Публичные слушания по документации по межеванию территории</p>	<p>10.1. Представление материалов документации по межеванию территории на публичные слушания обеспечивает заказчик документации в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.07.2006 №400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге».</p> <p>10.2. Протокол публичных слушаний по документации по межеванию территории и заключение о результатах публичных слушаний по документации по межеванию территории представляются заказчиком подготовки документации по межеванию территории в Комитет в срок, не позднее чем через пять дней после опубликования заключения о результатах публичных слушаний по документации по межеванию территории.</p>
---	--