



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.06.2024

№ 838-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Варгунина К.А.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Варгунина К.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 52, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Варгунина К.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 52, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Варгунина К.А. (Игнатъева П.Н.)», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

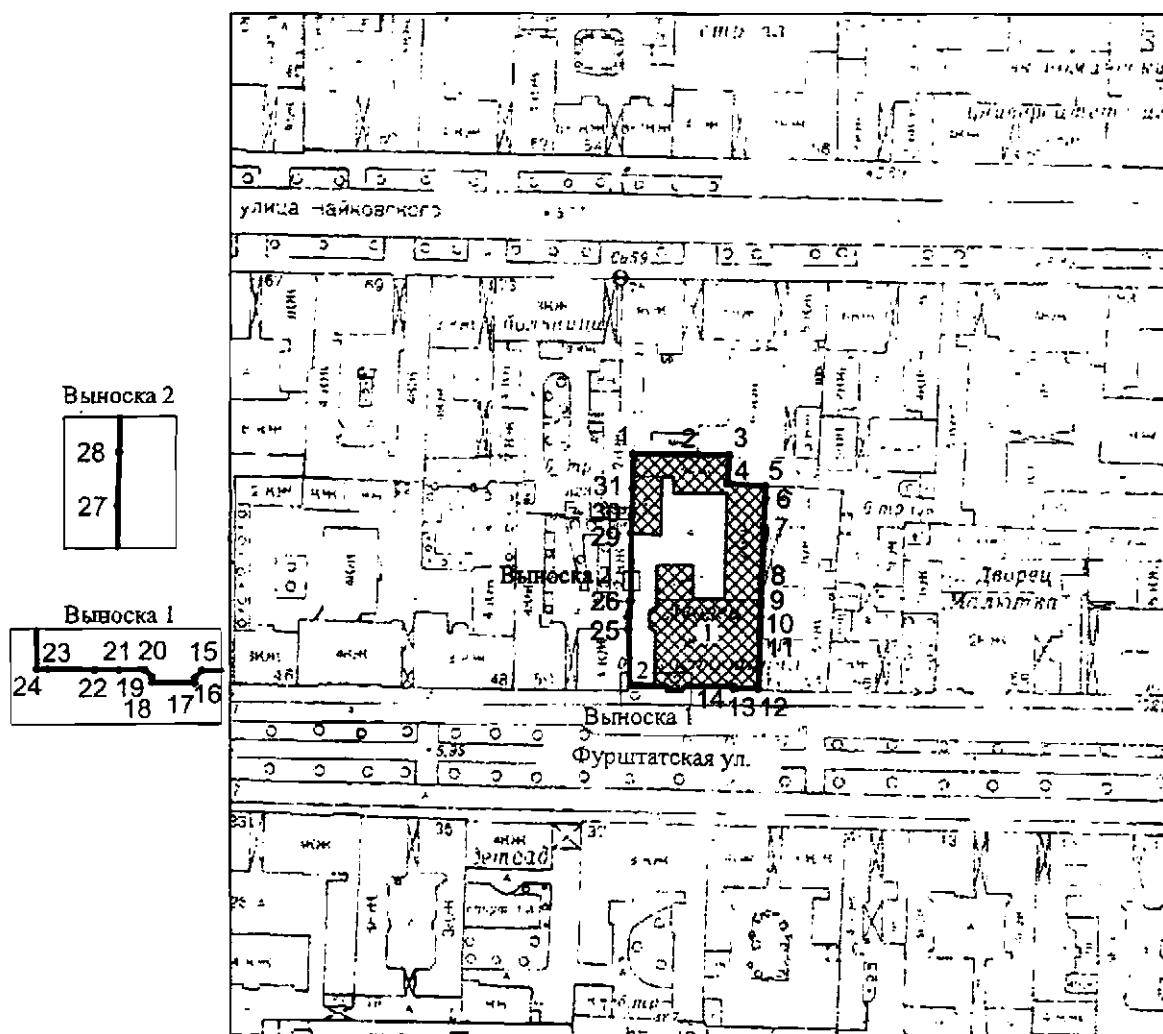
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Варгунина К.А.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 52

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Дом жилой с флигелями;
2. Ворота.

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|-----------|---|--|--|
| 1. Система координат <u>СК-1964</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 95399.95 | 116435.39 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 2 | 95399.90 | 116452.63 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 3 | 95399.80 | 116460.75 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 4 | 95392.30 | 116460.28 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 5 | 95391.63 | 116470.18 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 6 | 95388.49 | 116470.27 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 7 | 95381.20 | 116469.82 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 8 | 95365.86 | 116469.23 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 9 | 95360.17 | 116469.07 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 10 | 95357.04 | 116468.98 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 11 | 95351.77 | 116468.83 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 12 | 95337.98 | 116468.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 13 | 95338.00 | 116461.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 14 | 95338.52 | 116461.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 15 | 95338.60 | 116449.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 16 | 95337.96 | 116448.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 17 | 95337.47 | 116448.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 18 | 95337.52 | 116444.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 19 | 95337.99 | 116444.61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 20 | 95338.66 | 116443.98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 21 | 95338.65 | 116441.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 22 | 95338.64 | 116439.59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 23 | 95338.71 | 116435.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 24 | 95338.69 | 116434.48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 25 | 95353.71 | 116434.15 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 26 | 95361.37 | 116434.74 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 27 | 95365.61 | 116434.79 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 28 | 95367.64 | 116434.85 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 29 | 95379.20 | 116434.95 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 30 | 95383.94 | 116435.10 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 31 | 95391.05 | 116435.28 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 1 | 95399.95 | 116435.39 | Геодезический метод | 0.10 | – |

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Варгунина К.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 52

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.