



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.06.2024

№ 841-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом кн. З.Н. Юсуповой с флигелями
и фонтаном во дворе»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. З.Н. Юсуповой с флигелями и фонтаном во дворе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 85, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 11.11.2016 № 10-615 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. З.Н. Юсуповой с флигелями и фонтаном во дворе».



3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.




4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


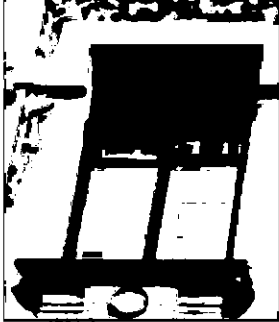


Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом кн. З.Н. Юсуповой с флигелями и фонтаном во дворе»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 85

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение и конфигурация здания, включая габариты и планировочное решение дворов; габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька; местоположение, габариты, конфигурация двух воротных проездов.	
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы, включая парадную лестницу со входом с лицевого фасада по наб. р. Фонтанки: местоположение, конструкция (по косоурам), габариты, материал (известняк), покрытие лестничных площадок — метлахская плитка, террасо: лестничное металлическое ограждение в виде ажурных стоек (чугун, литье);	 

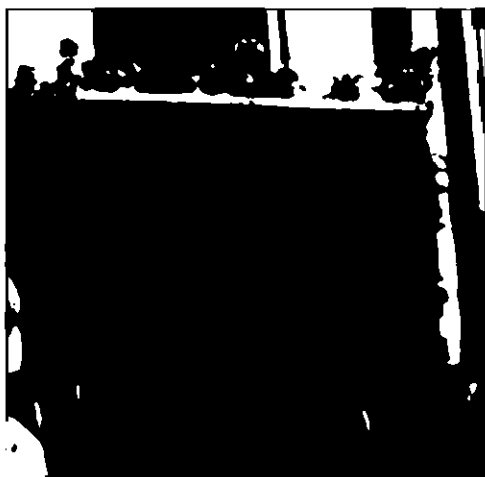
		<p>подшивка лестничных площадок оформлена профилированными рамами и стилизованными «распалубками»;</p> <p>межэтажные перекрытия - местоположение:</p> <p>сводчатые перекрытия, в том числе своды по балкам, своды воротных проездов.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стиле модерн; материал. фактура отделки фасадов - гладкая окрашенная штукатурка; цоколь, облицованный известняком;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов:</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический рисунок (четырёхчастное с прямоугольной фрамугой с мелкой расстекловкой). цвет, материал;</p> <p>центральная раскреповка в три оси, завершенная аттиком;</p> <p>балконы (два) второго и третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация; кованые металлические ограждения балконов: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (завитки растительного характера в стиле модерн);</p>	   
---	---	---	--

орнаментальный пояс из иоников и растительных элементов в межэтажном пространстве первого и второго этажей;



металлодекор: два кованых металлических флагодержателя, кованый козырек на кронштейнах над входным проемом парадной лестницы;



оформление воротного проезда замковым камнем в виде маскарона;



оформление оконных проемов 1-4 этажей: замковые камни с маскаронами, профилированные наличники, межэтажные филенки второго-третьего и третьего-четвертого этажей в оконных осях с лепными композициями в характере модерна, прямые сандрики оконных проемов третьего этажа;

висячие лопатки в уровне третьего-четвертого этажей с каннелюрами и лепными композициями в форме цветов в нижней части; фриз с лепными композициями растительно-цветочного характера;

профилированный венчающий карниз на кронштейнах;

оштукатуренные тумбы ограждения крыши, кованая металлическая решетка ограждения крыши; исторические дымовые трубы; местоположение, конфигурация, габариты;



архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал, фактура отделки фасадов - гладкая окрашенная штукатурка, облицовочный кирпич, цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (в том числе оконных проемов в арочных проездах, отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа) и дверных проемов; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, цвет, материал; балконы с кованым металлическим ограждением, в том числе на лепных кронштейнах; междуэтажные карнизы, венчающий карниз с деревянной подшивкой на фигурных деревянных кронштейнах; декоративное оформление оконных проемов 1-5 этажей: замковые камни, подоконные доски, лепные композиции в стилистике модерна;

исторический металлодекор, в том кованые кронштейны с блоками, оконные парапетные решетки (в том числе решетки оконных проемов в сводах проездных арок);



части фигурейные филенки и каннелированные пилястры;

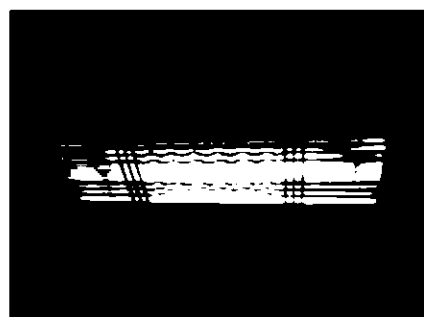


оформление перекрытия стилизованными «прускими» сводами с распалубками;

оформление стен лестничного помещения профилированными рамами;



профилированные наличники
 оконных проемов;
 металлические решетки оконных
 проемов;



квартира № 6,
 комната 42 9 - (23, 2 кв. м.):
 камин угловой, двухъярусный,
 облицован белым гладким
 глазурованным изразцом.
 нижний ярус: топочный проем с
 полукруглым завершением,
 декорирован по кругу ложчатым
 орнаментом, перспективный топочный
 портал орнаментирован: чугунный
 таган; профилированная полочка; под
 полочкой фриз из прямоугольных и
 квадратных филенок с фигурным
 заполнением; верхний ярус: с нишей;
 фриз с орнаментом из акантовых цветов.
 фронтон полукруглый с карнизом,
 декорированным акантовым листом; в
 тимпане картуш в виде овального
 медальона на фоне свитка с
 закрученными краями, по сторонам
 лавровые ветви.