



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.04.2024

№ 878-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Пассаж»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Пассаж», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 48, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Пассаж», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 48, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Пассаж», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

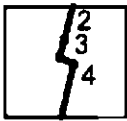


А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Пассаж» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Невский проспект, дом 48, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

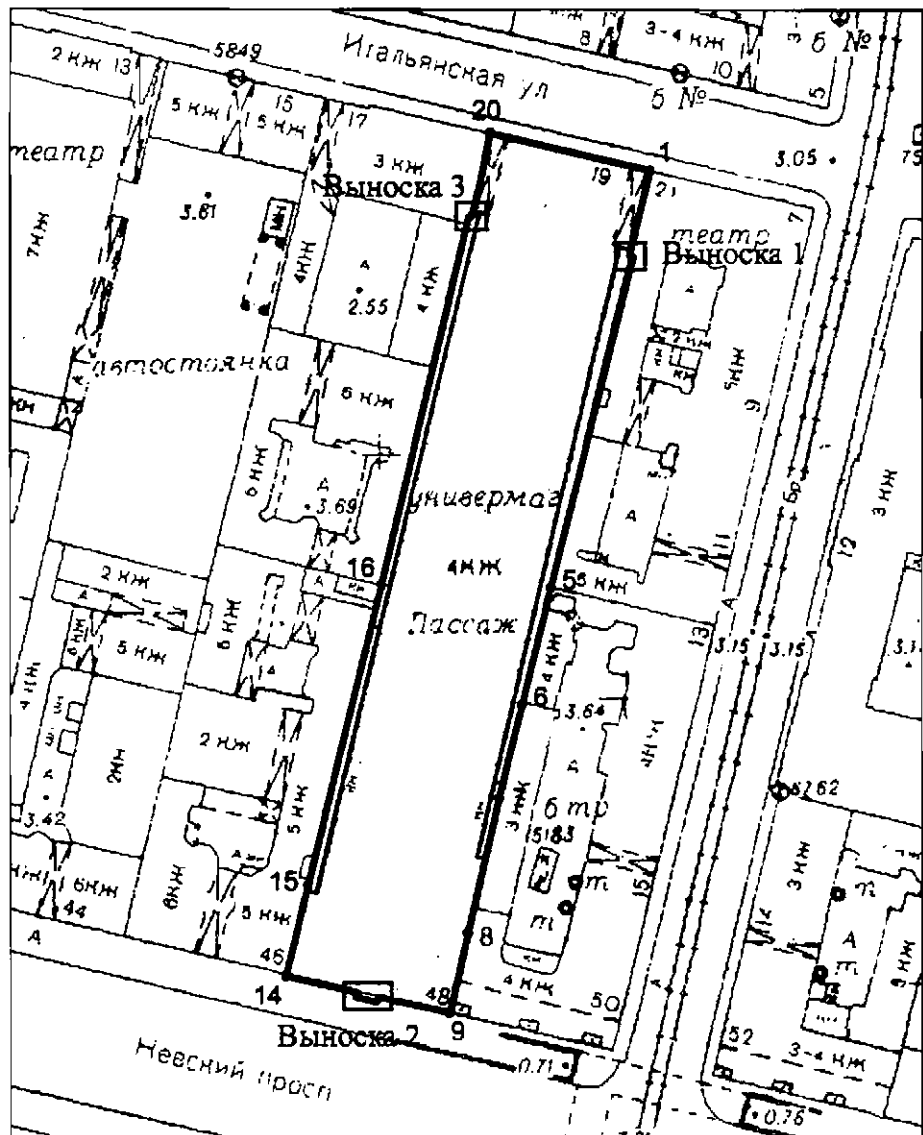
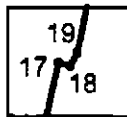
Выноска 1



Выноска 2



Выноска 3



Масштаб 1:1000

Условные обозначения



—•1— граница территории объекта культурного наследия
□ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94309.23	114804.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	94292.67	114800.89	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	94291.77	114800.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	94291.38	114801.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	94223.04	114784.53	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	94198.76	114778.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	94179.59	114773.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	94151.74	114767.39	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	94135.31	114763.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	94138.54	114748.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	94137.54	114748.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	94138.57	114744.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	94139.57	114744.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	94142.94	114729.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	94161.66	114734.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	94223.57	114749.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	94299.77	114767.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	94299.63	114768.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	94300.28	114768.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	94316.89	114771.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	94309.23	114804.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Пассаж», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 48, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.