



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

11.04.2024

№ 923-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта
культурного наследия «Дом Моравица»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Моравица», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., дом 33 литера А; дом 33, литера В (Вознесенский пр., 33), согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 22.05.2013 № 10-243 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Моравица».

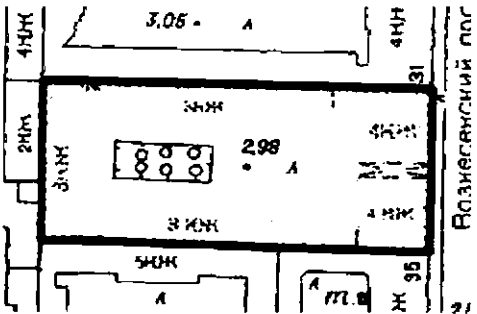

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р.Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Моравица»,
Санкт-Петербург, Вознесенский пр., дом 33, литера А; дом 33, литера В
(Вознесенский пр.,33)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; лицевой и три дворовых корпуса образуют двор сложной конфигурации в плане, в центре двора – прямоугольный сквер.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из четырехэтажного лицевого корпуса, включая воротный проезд, полуциркульный ризалит и эркер по дворовому фасаду и трех трехэтажных дворовых корпусов;</p> <p>крыша лицевого корпуса – исторические габариты и конфигурация (двускатная); крыши дворовых корпусов – исторические габариты и конфигурация (скатные);</p> <p>материал кровли – металл.</p>	
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация; своды воротного проезда – крестовые, коробовые на подпружных арках;</p>	

лестница – местоположение (в северной части лицевого корпуса), габариты, конфигурация, трехмаршевая, площадки по сводам, материал ступеней (лещадная плита); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных прутьев с фризом в виде бегущей волны);



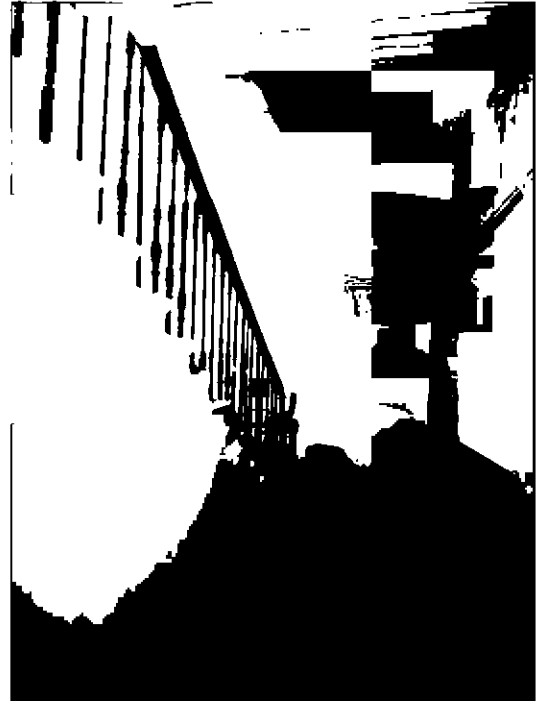
лестница – местоположение (полуциркульный ризалит лицевого корпуса), габариты, конфигурация, маршевая, площадки по сводам, материал ступеней (лещадная плита); ограждение – материал (металл), рисунок (в виде вертикальных прутьев);



лестница – местоположение (в южной части лицевого корпуса), габариты, конфигурация, средистенная, площадки по сводам, материал ступеней (лещадная плита);

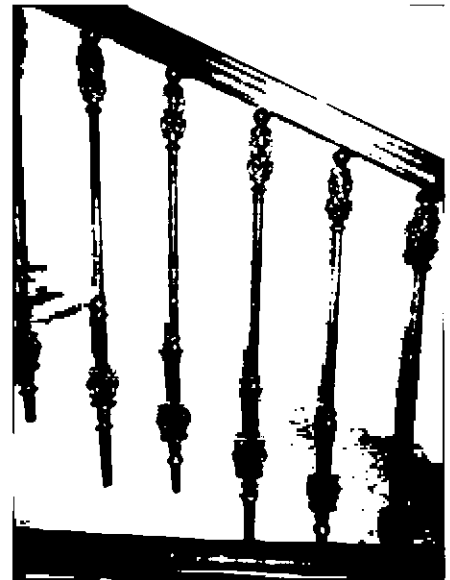


лестница – местоположение (в центральной части южного дворового корпуса), габариты, конфигурация, площадки по сводам, материал ступеней (лещадная плита);



ограждение в виде литых орнаментированных стоек;

поручни – материал (дерево);



лестница – местоположение (в западной части южного дворового корпуса), габариты, конфигурация, двухмаршевая, площадки по сводам, материал ступеней – лещадная плита; ограждение – материал (металл), рисунок (в виде вертикальных прутьев);





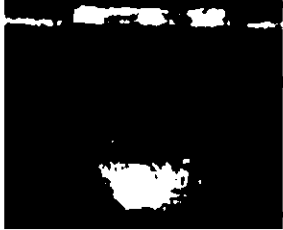
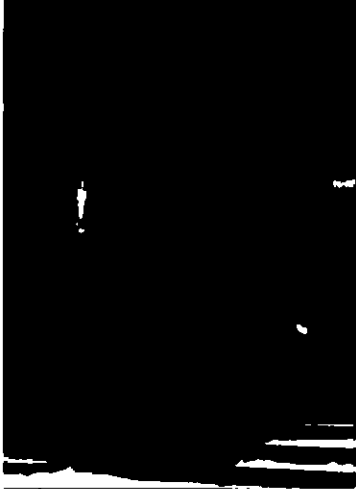

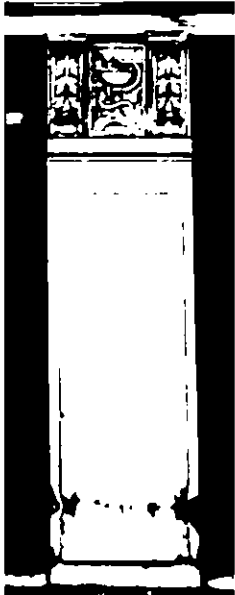
лестница – местоположение (в центральной части западного дворового корпуса), габариты, конфигурация, средистенная, площадки по сводам, материал ступеней – лещадная плита;



лестница – местоположение (в западной части северного дворового корпуса), габариты, конфигурация, двухмаршевая, площадки по сводам, материал ступеней – лещадная плита; ограждение – материал (металл), рисунок (в виде вертикальных прутьев); поручни – материал (дерево);



		<p>лестница – местоположение (в восточной части северного дворового корпуса). габариты, конфигурация, двухмаршевая, площадки по сводам, материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>ограждение в виде литых орнаментированных стоек;</p> <p>поручни – материал (дерево).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой корпус: лицевой фасад (по Вознесенскому пр.):	

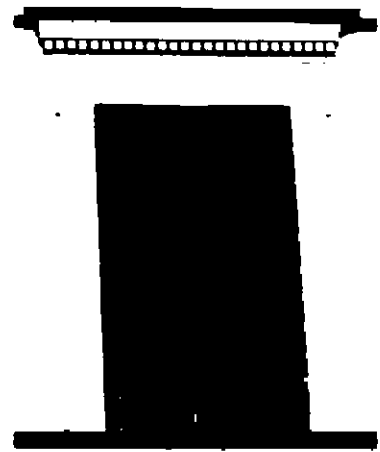
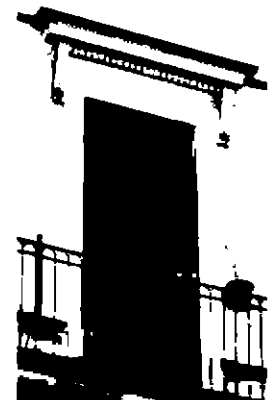
		<p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1-2 этажа), гладкая штукатурка;</p> <p>воротный проем – местоположение (по 8 оси), габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение (по 1 и 7 оси), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформлены в виде стилизованных порталов;</p> <p>оформление оконных простенков (между дверными проемами по 1 и 7 оси) – прямоугольные профилированные рамы, декоративные лепные композиции (по 1 и 7 оси) в виде чаши со змеей, фланкированные парными стилизованными кронштейнами декорированные листом аканта;</p>	   
--	--	--	--

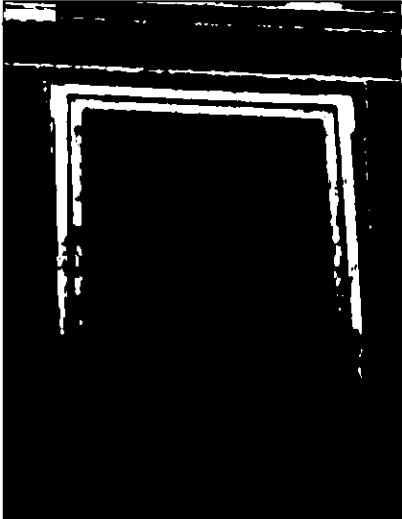
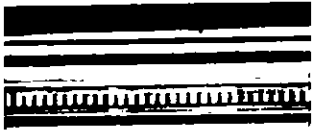


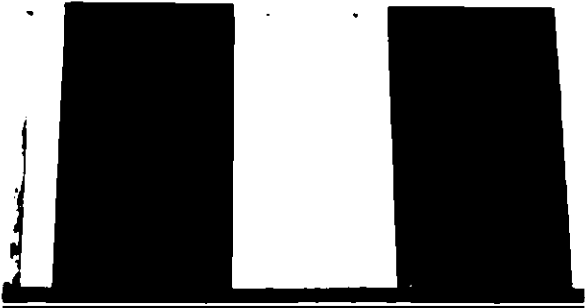
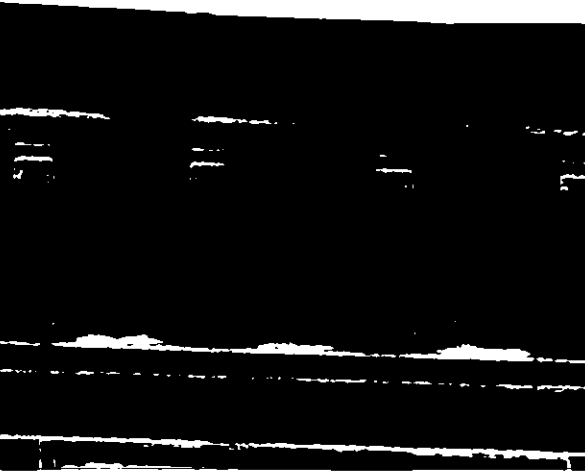
исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), исторический рисунок и цвет оконных заполнений;

балкон на четырех литых кронштейнах – местоположение (в уровне 3 этажа), габариты, конфигурация; ограждение – материал (металл), рисунок (в виде вертикальных стоек с арочным фризом);

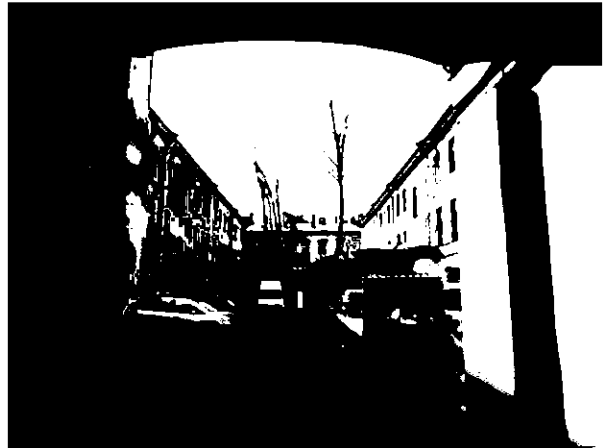
дверной (балконный) проем – местоположение, габариты, конфигурация, оформление – профилированный наличник с линейным сандриком с дентикулами, на волютообразных кронштейнах; исторический рисунок и цвет заполнения дверного (балконного) проема;

оформление оконных проемов в уровне 3 этажа – профилированные наличники с линейными сандриками с дентикулами;

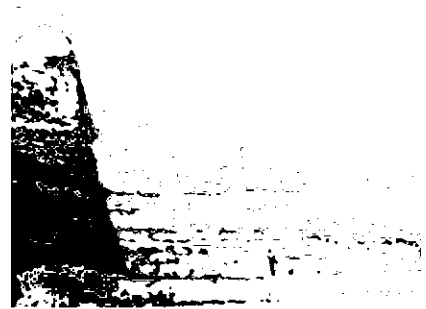


		<p>оформление оконных проемов в уровне 4 этажа – профилированные наличники;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз с дентикулами в уровне 1-2 этажа (по 1-7 оси);</p> <p>профилированный междуэтажный карниз с овами в уровне 2-3 этажа;</p> <p>профилированная тяга под оконными проемами 3 этажа;</p> <p>профилированная тяга над оконными проемами 3 этажа;</p> <p>фриз с орнаментом меандр и «бусы» над оконными проемами 4 этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз на стилизованных кронштейнах, декорированных орнаментом «бусы», декорированный пальметтами и овами.</p> <p>дворовые фасады:</p>	     
--	--	--	--

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка:



материал отделки цоколя – известняк:



дворовый фасад лицевого корпуса:

полуциркульный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация;

эркер – местоположение (в уровне 3 этажа), габариты, конфигурация;

воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);



исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

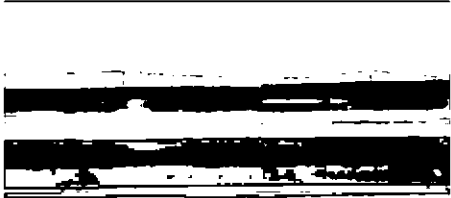

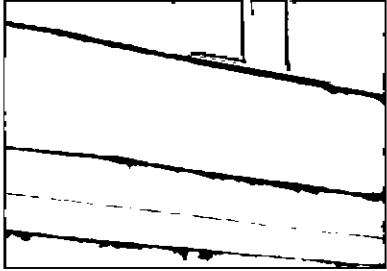
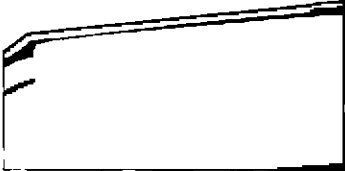


исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;





исторический рисунок и цвет расстекловки оконных проемов;

междуэтажный карниз в уровне 3-4 этажа;

тяга под оконными проемами 4 этажа;



		<p>венчающий карниз;</p> <p>южный дворовый фасад:</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация:</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация:</p> <p>исторический рисунок и цвет расстекловки оконных проемов;</p> <p>междуэтажный карниз в уровне 1-2 этажа:</p> <p>тяга под оконными проемами 2 этажа:</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>западный дворовый фасад:</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация:</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация:</p> <p>исторический рисунок и цвет расстекловки оконных проемов;</p> <p>междуэтажный карниз в уровне 1-2 этажа;</p>	     
--	--	---	---

		<p>венчающий карниз;</p> <p>северный дворовый фасад:</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация:</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация:</p> <p>исторический рисунок и цвет расстекловки оконных проемов;</p> <p>междуэтажный карниз в уровне 1-2 этажа:</p> <p>тяга под оконными проемами 2 этажа:</p> <p>венчающий карниз.</p>	   
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>квартира №2, комната №3, площадью 44, 3 кв.м:</p> <p>печь средистенная, двухъярусная, терракота, рельеф: нижний ярус: на профилированном плинте с мелким ложчатым орнаментом; по сторонам пилястры с волотами и акантом, на фронтальной поверхности имитация каминного проема в виде арки, с картушем по центру из воллот и аканта; дверца топки лагунная; профилированная полочка с ложчатым орнаментом; верхний ярус: рельефный изразец рокайльного рисунка с полукруглым медальоном по центру, гурт профилированный с полосой</p>	

		<p>бус; фриз из рокайлей и картуша на свитке; карниз профилированный с мелким растительным орнаментом; высокий треугольный фронтон с волютами и акантом; с вазонами в угловых частях;</p> <p>оформление потолка: центральная розетка рокайльного рисунка;</p> <p>карниз с орнаментом в виде пальметт с волютами и иониками;</p> <p>кв. №19. комната площадью 24 кв м:</p> <p>печь угловая, двухъярусная, терракота; нижний ярус оформлен угловыми орнаментированными пилястрами; полочка на кронштейнах; верхний ярус с нишей, декорированной раковиной; навершие фигурное с раскрепованным карнизом, волютами, в центре светильник с факелом; дверца топки латунная.</p>	
--	--	---	--