



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.07.2024

№ 914-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль домов по ул. Коминтерна»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль домов по ул. Коминтерна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., 19, 21, 23, 27, 29/23, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль домов по ул. Коминтерна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., 19, 21, 23, 27, 29/23, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль домов по ул. Коминтерна», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.


3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

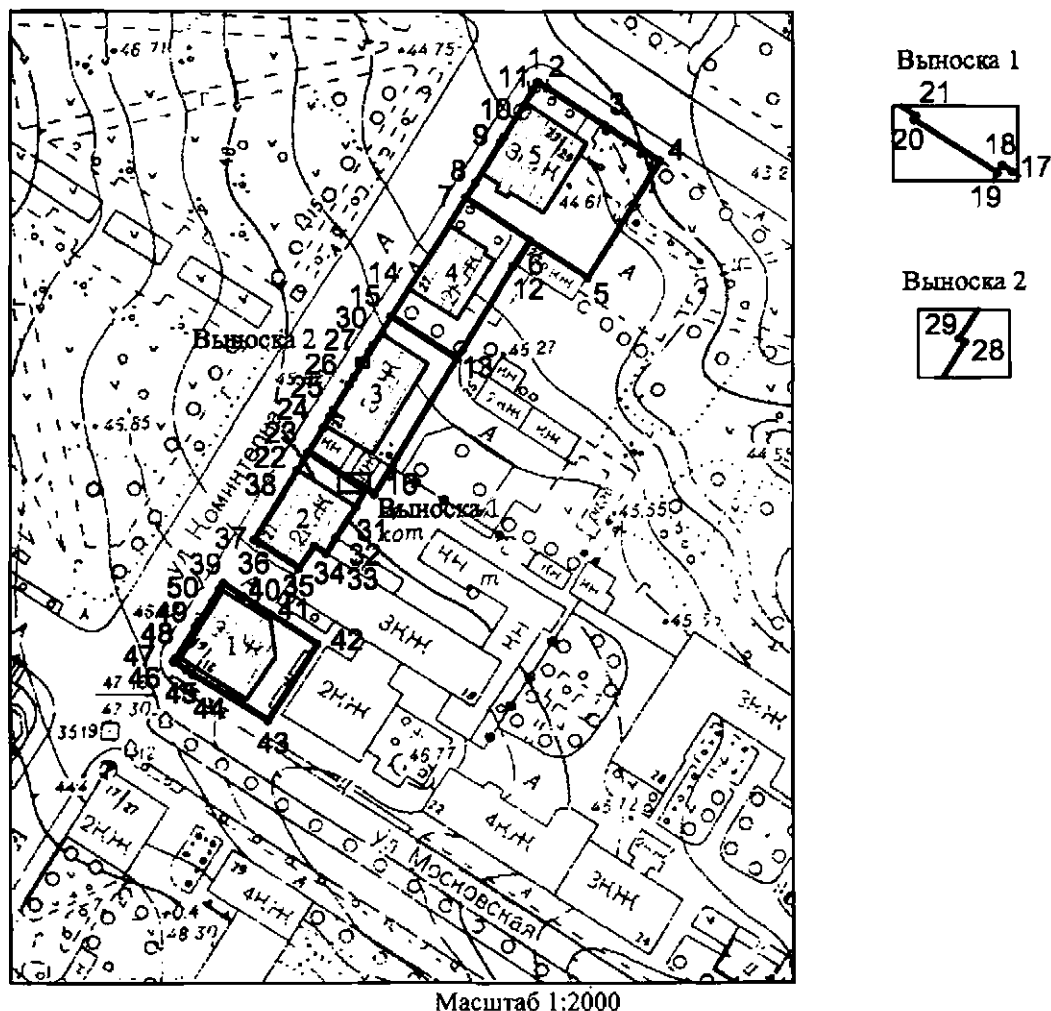
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль домов по ул. Коминтерна» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., 19, 21, 23, 27, 29/23

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Родакса (Хлебникова)»;
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Емслянова (Хлебникова)»;
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Малышева (Белковой)»;
4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Измайловой (Тимофеевых)»;
5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Звегинцева (Тимофеевых)».

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	70304.20	119130.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	70302.83	119132.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	70293.97	119146.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	70285.56	119159.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	70257.36	119142.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	70266.57	119128.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	70276.69	119113.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	70280.34	119115.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	70289.96	119121.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	70291.19	119122.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	70302.44	119129.73	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	70304.20	119130.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	70276.69	119113.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	70266.57	119128.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	70260.19	119124.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	70237.82	119111.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	70247.99	119095.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	70276.69	119113.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	70241.17	119091.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	70247.99	119095.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	70237.82	119111.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	70205.76	119091.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	70206.71	119090.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	70207.10	119089.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	70206.63	119089.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

20	70209.81	119084.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	70210.01	119084.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	70215.62	119075.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	70221.53	119079.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	70224.00	119080.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	70225.67	119081.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	70231.67	119085.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	70233.43	119086.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	70236.91	119088.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	70237.02	119088.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	70239.51	119090.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	70241.17	119091.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	70215.62	119075.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	70210.01	119084.32	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	70209.81	119084.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	70206.63	119089.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	70202.74	119087.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	70195.37	119082.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	70191.71	119079.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	70193.39	119077.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	70188.04	119073.39	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	70193.97	119064.16	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	70194.93	119062.66	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	70211.43	119072.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	70215.62	119075.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	70184.50	119055.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	70181.18	119060.26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	70179.44	119062.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	70169.80	119077.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	70151.34	119066.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	70162.58	119047.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	70163.57	119046.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	70165.60	119043.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	70166.47	119043.94	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-

48	70174.03	119048.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	70175.39	119049.52	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	70183.17	119054.39	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	70184.50	119055.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль домов по ул. Коминтерна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
Оранжерейная ул., 19, 21, 23, 27, 29/23

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.