



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.08.2024

№ 1120-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Китаева Я. с оградой и садом. Здесь в 1831 г. жил поэт Пушкин А.С.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21080/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Китаева Я. с оградой и садом. Здесь в 1831 г. жил поэт Пушкин А.С.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Пушкинская улица, дом 2/19, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Китаева Я. с оградой и садом. Здесь в 1831 г. жил поэт Пушкин А.С.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Пушкинская улица, дом 2/19, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Китаева Я.», утвержденный КГИОП 14.08.2002, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

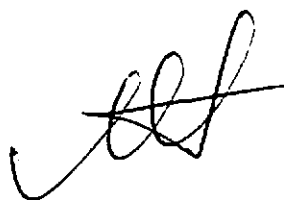
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

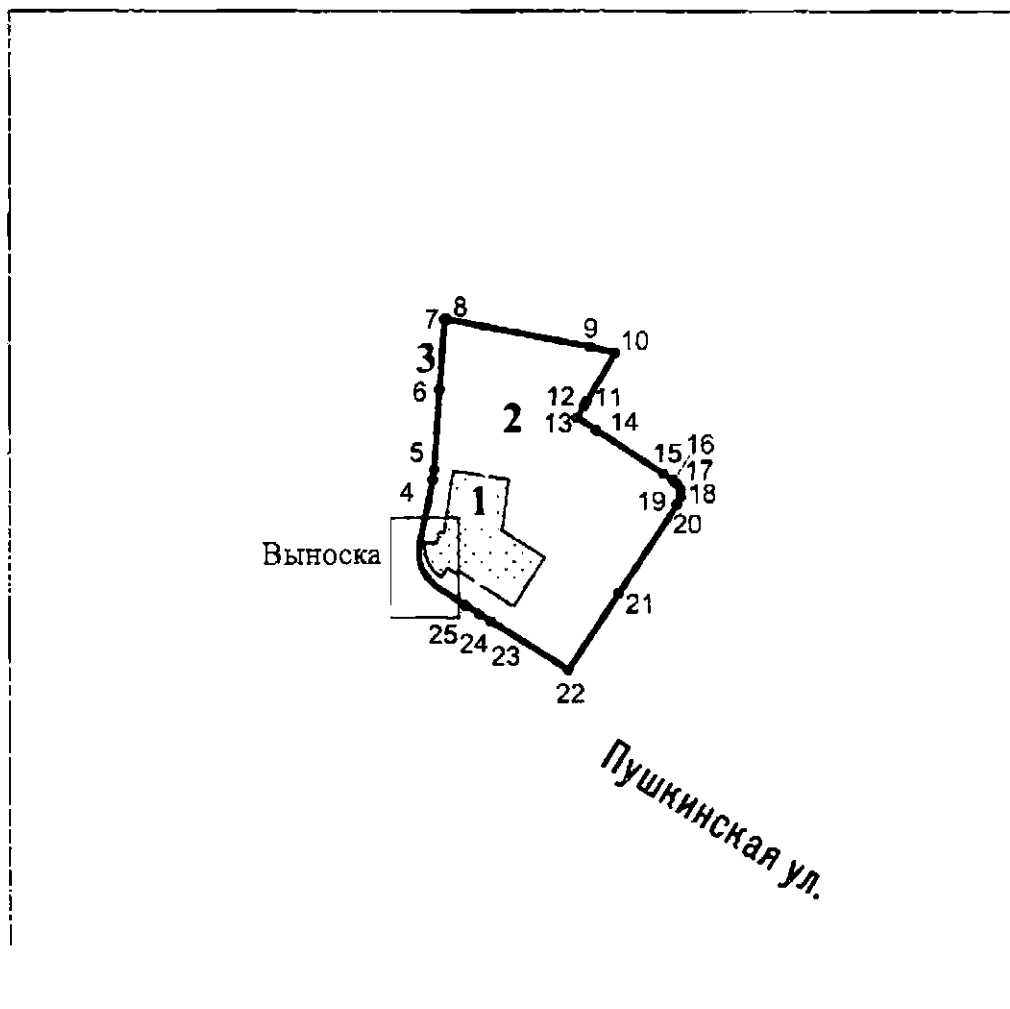
**Временно исполняющий обязанности  
председателя КГИОП**



**А.В. Михайлов**





Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Китаева Я. с оградой и садом. Здесь в 1831 г. жил поэт Пушкин А.С.» (далее – объект  
культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин,  
Пушкинская улица, дом 2/19, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
-  парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Экспликация:

1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Пушкинская улица, дом 2/19, литера А;
2. Сад;
3. Ограда.

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	70699.72	118561.63	Геодезический метод	0.10	-
2	70701.42	118561.81	Геодезический метод	0.10	-
3	70702.87	118562.12	Геодезический метод	0.10	-
4	70714.50	118564.62	Геодезический метод	0.10	-
5	70716.60	118564.89	Геодезический метод	0.10	-
6	70733.14	118566.00	Геодезический метод	0.10	-
7	70747.49	118567.14	Геодезический метод	0.10	-
8	70747.46	118567.75	Геодезический метод	0.10	-
9	70741.86	118597.13	Геодезический метод	0.10	-
10	70740.63	118602.27	Геодезический метод	0.10	-
11	70730.60	118596.35	Геодезический метод	0.10	-
12	70729.74	118595.85	Геодезический метод	0.10	-
13	70727.34	118594.43	Геодезический метод	0.10	-
14	70724.82	118598.31	Геодезический метод	0.10	-
15	70715.76	118612.25	Геодезический метод	0.10	-
16	70714.31	118614.32	Геодезический метод	0.10	-
17	70713.82	118615.01	Геодезический метод	0.10	-
18	70712.57	118615.90	Геодезический метод	0.10	-
19	70711.06	118615.81	Геодезический метод	0.10	-
20	70709.49	118615.00	Геодезический метод	0.10	-
21	70691.13	118602.99	Геодезический метод	0.10	-
22	70675.22	118592.58	Геодезический метод	0.10	-
23	70685.39	118576.51	Геодезический метод	0.10	-
24	70686.83	118574.22	Геодезический метод	0.10	-
25	70688.60	118571.42	Геодезический метод	0.10	-
26	70690.94	118567.73	Геодезический метод	0.10	-
27	70692.21	118565.77	Геодезический метод	0.10	-
28	70692.74	118565.06	Геодезический метод	0.10	-
29	70693.61	118564.12	Геодезический метод	0.10	-
30	70694.48	118563.32	Геодезический метод	0.10	-
31	70695.51	118562.65	Геодезический метод	0.10	-
32	70696.94	118561.98	Геодезический метод	0.10	-
33	70698.11	118561.73	Геодезический метод	0.10	-
1	70699.72	118561.63	Геодезический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Китаева Я. с оградой и садом. Здесь в 1831 г. жил поэт Пушкин А.С.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Пушкинская улица, дом 2/19, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.