



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.09.2024

№ 1152-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 61, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


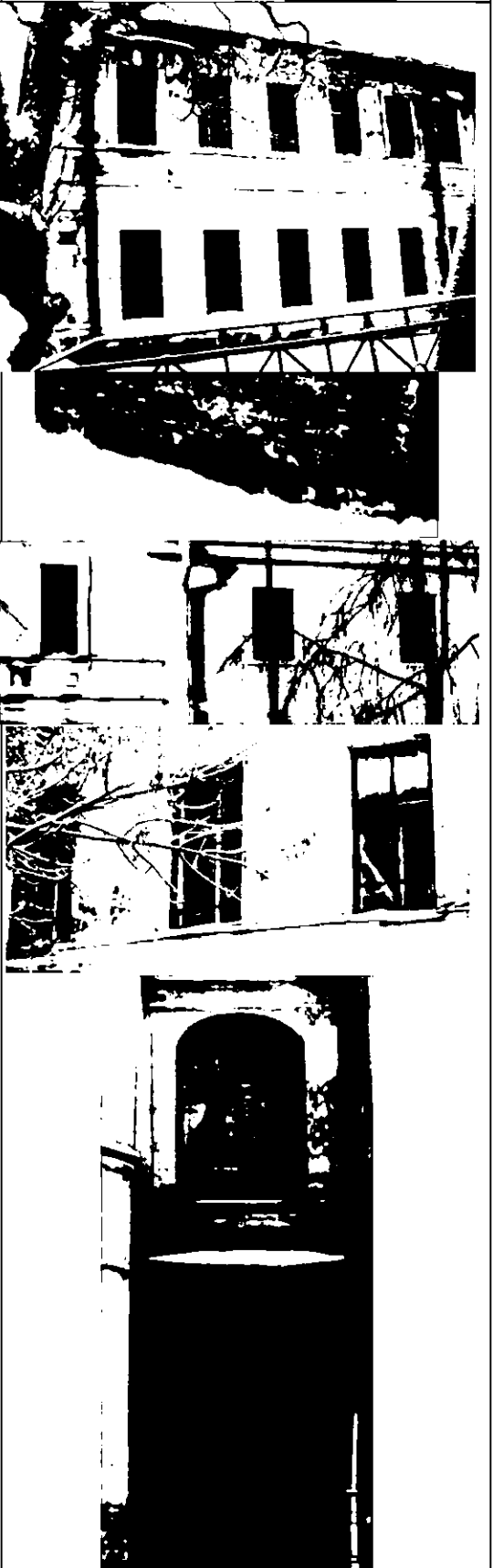
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет  
охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом»,  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 61

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические (здесь и далее под историческим указывается бытование объекта по состоянию на 1917 г.) местоположение и габариты Г-образного в плане, двухэтажного здания, состоящего из двух лицевых корпусов с двумя дворовыми ризалитами (дворовый ризалит северного корпуса частично разрушен) и ризалитом по крайним восточным осям южного лицевого фасада и раскреповкой по центральной оси восточного фасада южного корпуса;</p> <p>габариты и конфигурация (вальмовая и скатная) крыши;</p> <p>окрытие крыш - материал (металл);</p> <p>высота коньков крыш.</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>главная лестница южного лицевого корпуса - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на оштукатуренных косоурах); исторические материал и профиль ступеней;</p> <p>ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки с горизонтальными направляющими и заполнением в виде волютного рисунка); поручень – дерево, профиль;</p> <p>северная лестница в ризалите южного корпуса- местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах), исторический материал и профиль ступеней;</p> <p>историческое ограждение лестницы – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, клепка), оформление (вертикальные фигурные стойки с горизонтальными направляющими), поручень – дерево, профиль;</p>	
---	---------------------------------------	---	--

		<p>лестница разрушенного ризалита северного корпуса - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), историческая конструкция, исторический материал и профиль ступеней.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением – оконный проем второго этажа дворового фасада лестничного объема главной лестницы южного корпуса);</p> <p>оконные заполнения - исторические рисунок расстекловки, материал (дерево);</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p> <p>оконные проемы первого этажа дворовых фасадов – габариты ширины и историческая вертикальная отметка;</p>	

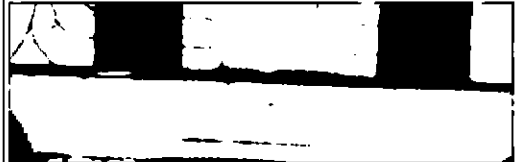
декоративное оформление лицевых фасадов:

оформление лицевых (восточного и южного) фасадов южного корпуса:

рустованные лопатки по углам фасадов и раскреповки в уровне первого этажа:



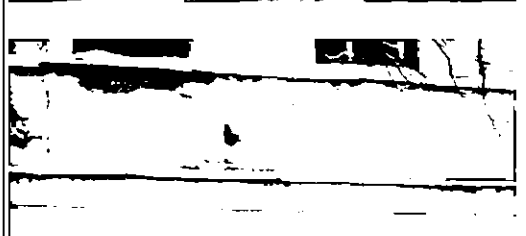
подоконная оштукатуренная тяга в уровне первого этажа:



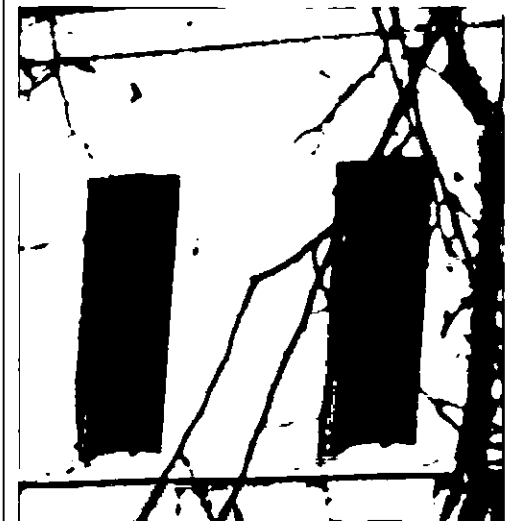
оформление оконных проемов первого этажа оштукатуренными рустованными наличниками с замковыми камнями:



надоконный оштукатуренный карниз в уровне первого этажа и подоконный оштукатуренный карниз в уровне второго этажа, образующие межэтажный фриз с поясом оштукатуренных прямоугольных филенок;


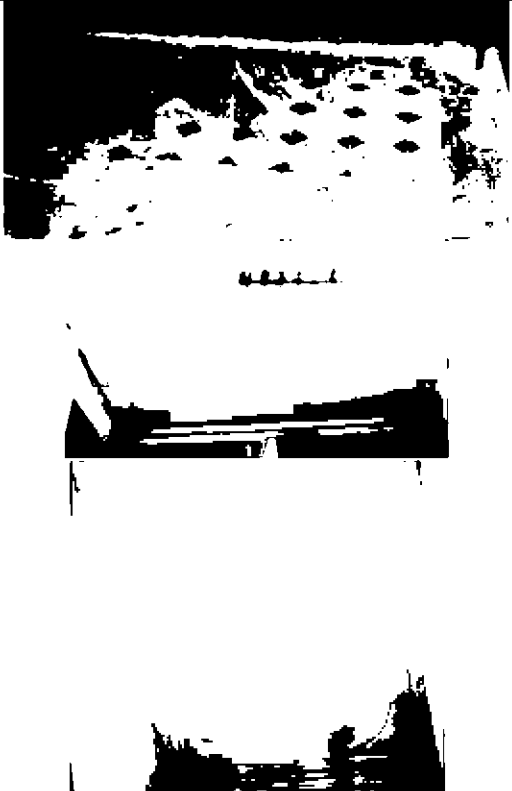


оформление оконных проемов второго этажа оштукатуренными фигурными наличниками с замковыми камнями;



профилированный оштукатуренный венчающий карниз в завершении фасадов:



		<p>оформление лицевого фасада северного корпуса:</p> <p>оформление оконных проемов первого и второго этажей – оштукатуренные наличники;</p> <p>межэтажная штукатурная тяга;</p> <p>профилированный оштукатуренный венчающий карниз в завершении фасада;</p> <p>оформление дворовых фасадов:</p> <p>оштукатуренные подоконные карнизы;</p> <p>профилированный оштукатуренный венчающий карниз в завершении фасадов;</p> <p>треугольный фронтон, оформленный профилированными оштукатуренными карнизами в завершении западного торцевого фасада южного корпуса.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>оформление площадок главной лестницы южного корпуса метлахской плиткой; рисунок (геометрический орнамент из квадратов желтого и коричневого цветов) (сохранилась частично);</p> <p>оформление подшивки площадки главной лестницы южного корпуса периметральными штукатурными тягами;</p> <p>оформление потолка объема главной лестницы южного корпуса плоским зеркалом, образованным профилированными периметральными фигурными тягами с выкружками по углам и фигурной розеткой в центре.</p>	

--	--	--	--	--	--