



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.09.2024

№ 1212-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Коммунального банка»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Коммунального банка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 38/4, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Коммунального банка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 38/4, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Коммунального банка», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.


3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

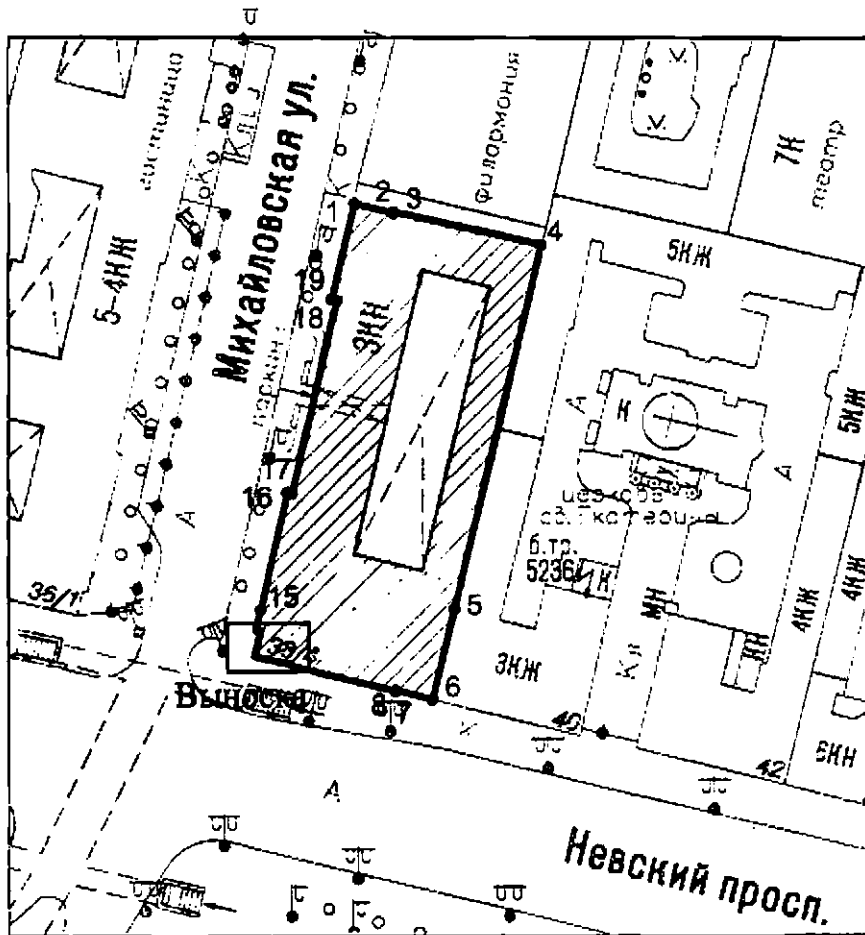
**Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП**



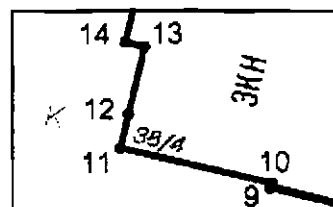
А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Коммунального банка» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 38/4, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:






Выноски



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94267.94	114583.13	Геодезический метод	0.10	-
2	94266.18	114590.42	Аналитический метод	0.10	-
3	94266.47	114590.49	Аналитический метод	0.10	-
4	94260.32	114618.18	Аналитический метод	0.10	-
5	94192.19	114601.77	Аналитический метод	0.10	-
6	94175.14	114597.65	Геодезический метод	0.10	-
7	94176.84	114590.76	Геодезический метод	0.10	-
8	94176.62	114590.71	Геодезический метод	0.10	-
9	94181.39	114571.28	Геодезический метод	0.10	-
10	94181.60	114571.36	Геодезический метод	0.10	-
11	94183.25	114564.28	Геодезический метод	0.10	-
12	94184.81	114564.66	Геодезический метод	0.10	-
13	94187.98	114565.41	Геодезический метод	0.10	-
14	94188.18	114564.53	Геодезический метод	0.10	-
15	94192.02	114565.44	Геодезический метод	0.10	-
16	94214.10	114570.49	Геодезический метод	0.10	-
17	94213.88	114571.36	Геодезический метод	0.10	-
18	94249.91	114579.76	Геодезический метод	0.10	-
19	94250.14	114578.83	Геодезический метод	0.10	-
1	94267.94	114583.13	Геодезический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Коммунального банка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Невский проспект, дом 38/4, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.