



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

17.09.2024

№ 1219-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом французского общества страхования жизни «Урбэн»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 17, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 17, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», утвержденный КГИОП 21.01.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

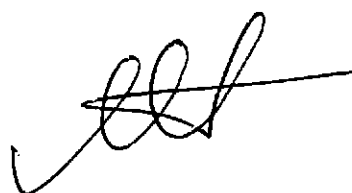
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

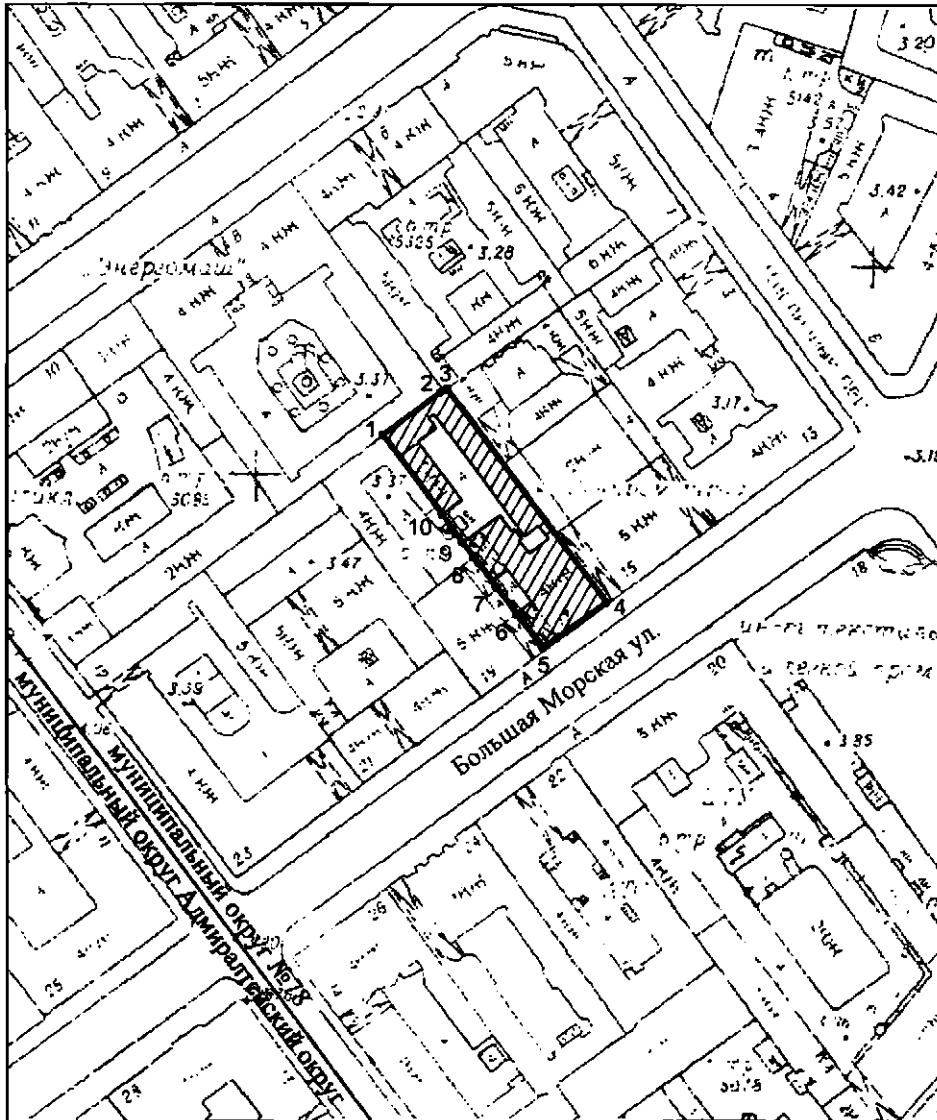
**Временно исполняющий  
обязанности председателя КГИОП**



**А.В. Михайлов**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом французского общества страхования жизни «Урбэн» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 17, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения



—•— граница территории объекта культурного наследия  
□ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |           |   |  |  |
|---|---------------|-----------|---|--|--|
| 1. Система координат СК-1964                    |               |           |   |  |  |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |           |   |  |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |           | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>i</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|   | X             | Y         |   |  |  |
| 1   | 2             | 3         | 4   | 5  | 6  |
| 1   | 94209.18      | 113631.51 | Геодезический метод                                 | 0.10   | —  |
| 2   | 94219.57      | 113645.52 | Геодезический метод                                 | 0.10   | —  |
| 3   | 94220.44      | 113647.08 | Геодезический метод                                 | 0.10   | —  |
| 4   | 94168.77      | 113685.86 | Геодезический метод                                 | 0.10   | —  |
| 5   | 94157.61      | 113670.42 | Геодезический метод                                 | 0.10   | —  |
| 6   | 94165.96      | 113664.13 | Геодезический метод                                 | 0.10   | —  |
| 7   | 94172.50      | 113659.13 | Геодезический метод                                 | 0.10   | —  |
| 8   | 94179.90      | 113653.53 | Геодезический метод                                 | 0.10   | —  |
| 9   | 94183.24      | 113650.95 | Геодезический метод                                 | 0.10   | —  |
| 10  | 94190.01      | 113646.01 | Геодезический метод                                 | 0.10   | —  |
| 1   | 94209.18      | 113631.51 | Геодезический метод                                 | 0.10   | —  |

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом французского общества страхования жизни «Урбэн», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 17, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.