



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

03.10.2024

№ 1259-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Мясникова с флигелем, садом и оградой»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Мясникова с флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 45, литеры А, Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Мясникова с флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 45, литеры А, Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Мясникова», утвержденный КГИОП 01.09.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

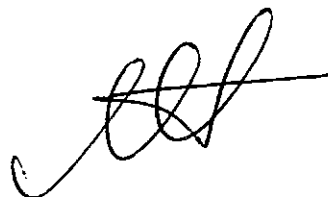
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

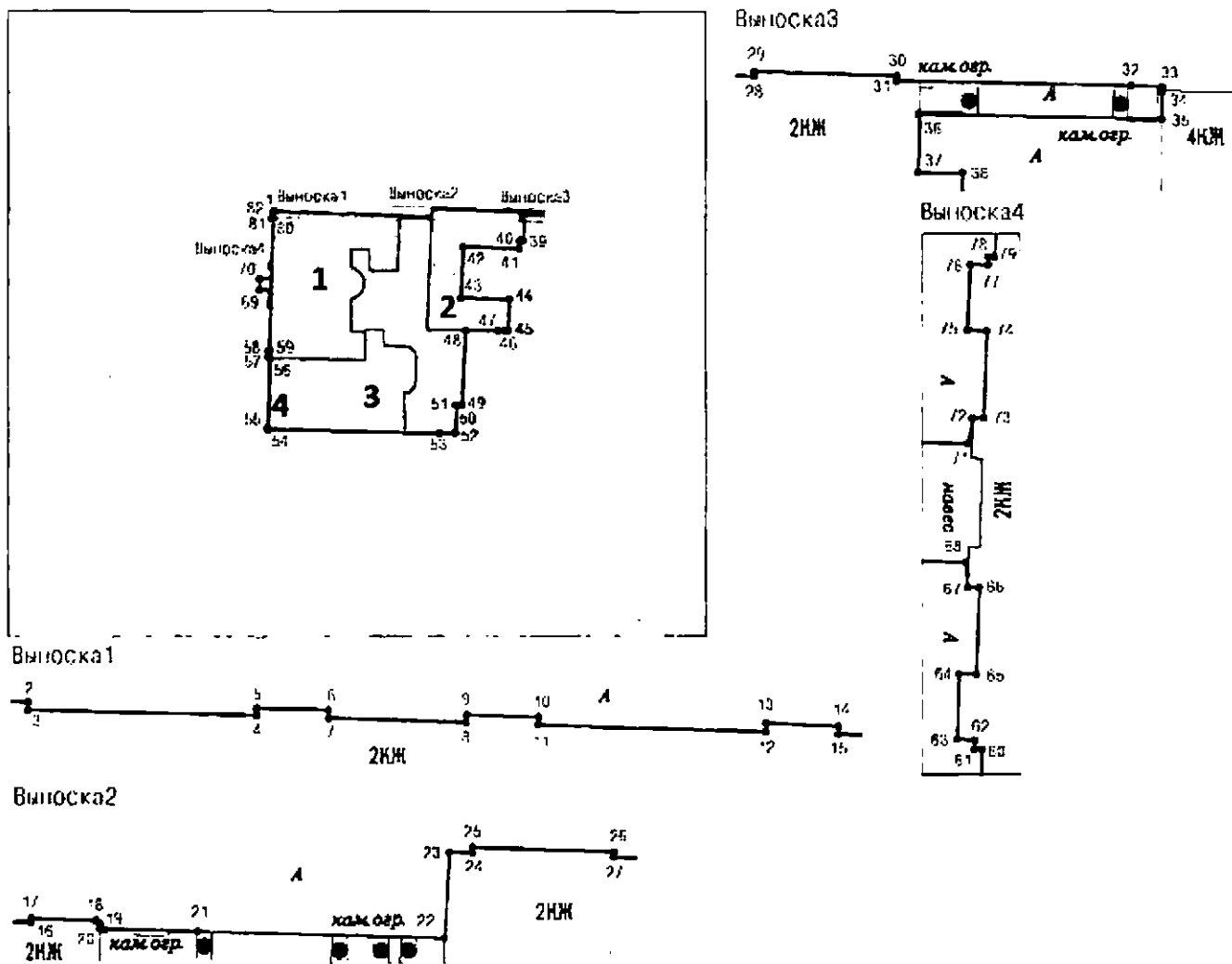
**Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП**



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Мясникова с флигелем, садом и оградой» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 45, литеры А, Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- ▭ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
- ▭ парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Экспликация:

1. Главный дом (здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 45, литера А);
2. Флигель (здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 45, литера Б);
3. Сад;
4. Ограда.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94926.52	116236.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	94926.47	116238.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	94926.25	116238.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	94926.11	116244.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	94926.30	116244.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	94926.25	116246.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	94926.04	116246.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	94925.93	116249.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	94926.12	116249.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	94926.07	116251.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	94925.85	116251.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	94925.68	116257.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	94925.90	116257.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	94925.82	116259.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	94925.61	116259.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	94925.26	116270.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	94925.36	116270.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	94925.31	116272.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	94925.21	116272.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	94925.10	116272.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

21	94925.02	116275.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	94924.84	116281.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	94927.08	116281.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	94927.07	116282.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	94927.20	116282.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	94927.09	116285.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	94926.95	116285.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	94926.49	116302.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	94926.61	116302.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	94926.51	116306.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	94926.37	116306.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	94926.26	116312.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	94926.23	116312.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	94926.10	116312.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	94925.39	116312.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	94925.51	116306.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	94924.00	116306.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	94923.97	116307.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	94918.21	116307.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	94918.25	116306.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	94915.90	116306.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	94916.44	116290.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	94902.12	116289.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	94901.79	116303.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	94892.77	116303.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	94892.78	116302.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

47	94892.84	116300.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	94892.90	116291.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	94871.83	116289.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	94871.90	116288.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	94871.91	116288.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	94863.89	116288.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	94863.86	116283.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	94865.00	116235.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	94865.13	116234.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	94885.12	116235.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	94885.43	116235.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	94887.16	116235.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	94887.17	116235.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	94899.39	116235.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	94899.39	116235.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	94899.62	116235.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	94899.66	116235.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	94901.38	116235.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	94901.37	116235.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	94903.66	116235.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	94903.66	116235.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	94904.32	116235.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	94904.35	116232.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	94907.43	116232.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	94907.41	116235.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	94908.07	116235.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

73	94908.08	116235.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	94910.36	116235.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	94910.37	116235.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	94912.09	116235.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	94912.08	116236.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	94912.30	116236.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	94912.29	116236.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	94924.48	116236.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	94924.48	116236.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	94926.19	116236.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	94926.52	116236.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Мясникова с флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
улица Восстания, дом 45, литеры А, Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.