



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.10.2024

№ 1260-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом В.П. Кончиелова»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., 5, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., 5, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

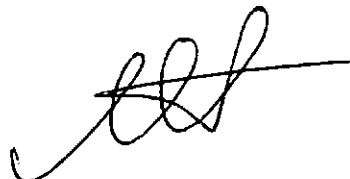
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

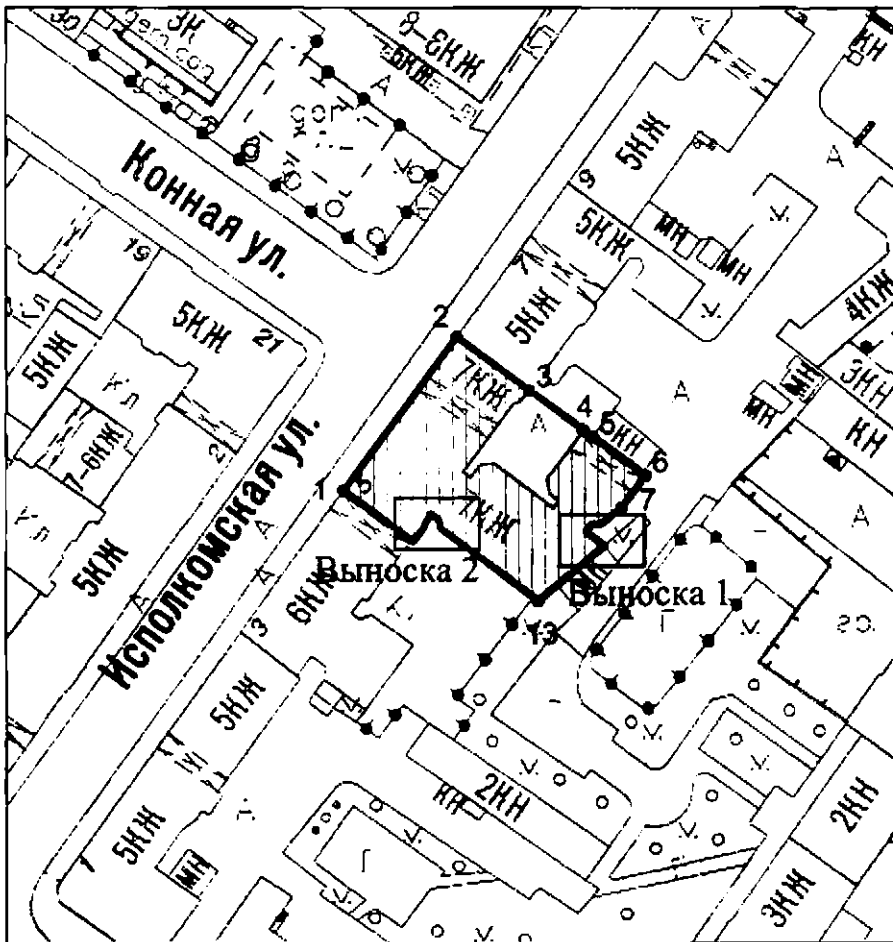
**Временно исполняющий  
обязанности председателя КГИОП**



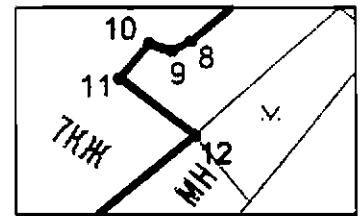
**А.В. Михайлов**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом В.П. Кончиелова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Исполкомская ул., 5, лит. А

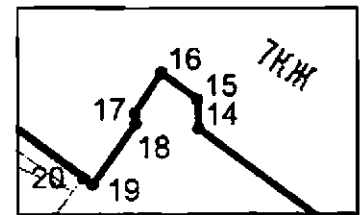
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска 1






Выноска 2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>п</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93285.49	117302.18	Геодезический метод	0.10	—
2	93313.10	117322.55	Геодезический метод	0.10	—
3	93303.53	117335.56	Геодезический метод	0.10	—
4	93296.39	117345.19	Геодезический метод	0.10	—
5	93295.06	117347.00	Геодезический метод	0.10	—
6	93288.15	117356.51	Геодезический метод	0.10	—
7	93282.37	117352.16	Геодезический метод	0.10	—
8	93279.70	117348.89	Геодезический метод	0.10	—
9	93279.26	117348.04	Геодезический метод	0.10	—
10	93279.59	117347.00	Геодезический метод	0.10	—
11	93278.02	117345.67	Геодезический метод	0.10	—
12	93275.49	117349.06	Геодезический метод	0.10	—
13	93265.68	117337.10	Геодезический метод	0.10	—
14	93278.71	117319.48	Геодезический метод	0.10	—
15	93280.00	117319.43	Аналитический метод	0.10	—
16	93281.21	117317.83	Аналитический метод	0.10	—
17	93279.38	117316.65	Аналитический метод	0.10	—
18	93278.94	117316.69	Геодезический метод	0.10	—
19	93276.22	117314.75	Геодезический метод	0.10	—
20	93276.52	117314.34	Геодезический метод	0.10	—
1	93285.49	117302.18	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., 5, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.