



Правовой акт имеет
нормативный характер

и. о. Начальник эк
Нормативно-методического Управления

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Андрей Шеробин

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

29.10.2024

№ 326-Р

О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.04.2021 № 32-р

1. Внести в административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.04.2021 № 32-р (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. По тексту Административного регламента слова «разрешение на использование земель или земельных участков» заменить словом «разрешение» в соответствующих падежах.

1.2. По тексту Административного регламента слова «об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков» заменить словами «об отказе в предоставлении государственной услуги» в соответствующих падежах.

1.3. По тексту Административного регламента слова «отказа в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков» заменить словами «решения об отказе в предоставлении государственной услуги» в соответствующих падежах.

1.4. Пункт 1.1 Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения настоящего Административного регламента распространяются на отношения, возникающие при рассмотрении Комитетом заявлений о выдаче и переоформлении разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, земельных участков, находящихся на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, а также о выдаче дубликата разрешения».

1.5. Пункт 2.3 Административного регламента изложить в новой редакции:

«2.3. Результатом предоставления государственной услуги является:

- 2.3.1. направление заявителю разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена (далее – разрешение);

- 2.3.2. направление заявителю решения об отказе в предоставлении государственной

услуги.

2.3.3. направление заявителю дубликата разрешения.

Предусмотрены следующие способы получения результата предоставления государственной услуги:

при личном посещении КИО;

в электронной форме посредством Портала (в случае если запрос на предоставление государственной услуги подан через Портал);

посредством почтового отправления;

по электронной почте.

Форма результата предоставления государственной услуги - разрешение или дубликат разрешения, или решение об отказе в предоставлении государственной услуги на бумажном носителе или в электронной форме согласно приложениям № 3, № 4, № 8 к настоящему Административному регламенту.

Ведомственной информационной системой, в которой учитывается результат предоставления государственной услуги, является ИТС «Кадастр-2».

1.6. В пункт 2.6 Административного регламента внести следующие изменения:

1.6.1. Пункт 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Заявление:

- о выдаче разрешения (далее – заявление 1), по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту на бумажном носителе или в форме электронного документа;

- о переоформлении разрешения (далее – заявление 2), по форме согласно приложению № 6 к настоящему Административному регламенту на бумажном носителе или в форме электронного документа;

- о выдаче дубликата разрешения (далее – заявление 3), по форме согласно приложению № 7 к настоящему Административному регламенту на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Заявитель вправе обратиться с заявлением 3 в случае, если разрешение было выдано на бумажном носителе, срок его действия не истек, разрешение не признано утратившим силу, действие разрешения не прекращено».

1.6.2. После абзаца первого пункта 2.6.6 дополнить абзацами следующего содержания:

«2.6.7. Документы, подтверждающие изменение указанных в разрешении сведений о пользователе или переходе прав на размещенный объект.

Документы, предусмотренные пунктами 2.6.3 – 2.6.6 настоящего Административного регламента предъявляются в случае обращения с заявлением 1, пунктом 2.6.7 настоящего Административного регламента – в случае обращения с заявлением 2».

1.7. В пункт 2.10 Административного регламента внести следующие изменения:

1.7.1. В абзаце четвертом пункта 2.10.1 слова «к заявлению» заменить словами «к заявлению 1 и к заявлению 2».

1.7.2. Пункт 2.10.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«л) основания для переоформления разрешения – в случае подачи заявления 2;

м) причина для выдачи дубликата разрешения – в случае подачи заявления 3».

1.7.3. Пункт 2.10.2 дополнить словами «по заявлению 1».

1.7.4. После пункта 2.10.2.15 дополнить пунктами 2.10.2_1 и 2.10.2_2 следующего содержания:

«2.10.2_1. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги по заявлению 2:

2.10.2_1.1. разрешение, в отношении которого подано заявление 2, было признано

утратившим силу по основаниям, предусмотренным подпунктами 2 – 4 пункта 1 статьи 6 Закона № 521-118;

2.10.2_1.2. действие разрешения, в отношении которого подано заявление 2, было прекращено в соответствии с пунктом 2 статьи 6 Закона № 521-118;

2.10.2_1.3. документы, приложенные к заявлению 2, не подтверждают обстоятельства, указанные в пункте 1 статьи 5 Закона № 521-118.

2.10.2_2. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги по заявлению 3:

2.10.2_2.1. разрешение, в отношении которого подано заявление 3, было признано утратившим силу по основаниям, предусмотренным подпунктами 2 – 4 пункта 1 статьи 6 Закона № 521-118;

2.10.2_2.2. действие разрешения, в отношении которого подано заявление 3, было прекращено в соответствии с пунктом 2 статьи 6 Закона № 521-118;

2.10.2_2.3. истек срок действия разрешения;

2.10.2_2.4. разрешение было оформлено в виде электронного документа».

1.8. В пункт 3.1.2 Административного регламента внести следующие изменения:

1.8.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Заявление 1, заявление 2 по формам согласно приложениям № 1, 6 к настоящему Административному регламенту подаются следующими способами:».

1.8.2. После абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявление 3 по форме согласно приложению № 7 к настоящему Административному регламенту подается на личном приеме в УВРИЗ по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А».

1.9. В пункт 3.2.2 Административного регламента внести следующие изменения:

1.9.1. После абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«- оснований для принятия решения об отказе в предоставлении государственной услуги в соответствии с пунктом 2.10.2_2 настоящего Административного регламента (в отношении заявления 3)».

1.9.2. В абзаце первом пункта 3.2.2.1 слова «возврата заявления» заменить словами «возврата заявления 1».

1.9.3. После абзаца пятого пункта 3.2.2.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае отсутствия оснований для возврата заявления 2 специалист УВРИЗ переходит к выполнению административной процедуры, предусмотренной пунктом 3.4 настоящего Административного регламента.

В случае отсутствия оснований для возврата заявления, оснований для принятия решения об отказе в предоставлении государственной услуги при подаче заявления 3 специалист УВРИЗ изготавливает дубликат разрешения по форме согласно приложению № 8 к настоящему Административному регламенту, обеспечивает его подписание начальником УВРИЗ и передает в ОУ для передачи/направления заявителю».

1.9.4. Абзац восьмой пункта 3.2.2.1 изложить в следующей редакции:

«Срок выполнения действия в случае подачи заявления 1 и заявления 2 – 3 рабочих дня».

1.9.5. В абзаце девятом пункта 3.2.2.1 слова «если заявление подано» заменить словами «если заявление 1, заявление 2 подано».

1.9.6. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок выполнения действия в случае подачи Заявления 3 – 28 рабочих дней (8 рабочих дней в случае, если заявление 3 подано в отношении объекта недвижимости, для размещения которого не требуется разрешение на строительство)».

1.9.7. Абзацы второй и третий пункта 3.2.2.2 после слов «в электронной форме» дополнить словами «или посредством почтовой связи на бумажном носителе с приложением поступивших с заявлением документов».

1.9.8. Дополнить пунктом 3.2.2.3 следующего содержания:

«3.2.2.3. В случае наличия оснований для принятия решения об отказе в предоставлении государственной услуги в отношении заявления 3 специалист УВРИЗ подготавливает проект решения об отказе в предоставлении государственной услуги, обеспечивает его подписание заместителем председателя Комитета или начальником УВРИЗ и передает в ОУ для передачи/направления Заявителю.

Срок выполнения действия – 28 рабочих дней (8 рабочих дней в случае, если Заявление 3 подано в отношении объекта недвижимости, для размещения которого не требуется разрешение на строительство)».

1.10. Пункт 3.2.4 Административного регламента после слов «для направления запросов» дополнить словами «, наличие оснований для принятия решения об отказе в предоставлении государственной услуги, предусмотренных пунктом 2.10.2_2 настоящего Административного регламента, необходимость изготовления дубликата разрешения».

1.11. Абзац первый пункта 3.2.5 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.2.5. Результат административной процедуры и порядок передачи результата – передача/направление заявителю Уведомления о возврате, передача/направление заявителю дубликата разрешения, передача/направление заявителю решения об отказе в предоставлении государственной услуги, передача заявления на дальнейшее рассмотрение в соответствии с настоящим Административным регламентом».

1.12. Абзац второй пункта 3.2.6 Административного регламента после слов «необходимой для направления запросов» дополнить словами «, подготовка и подписание дубликата разрешения, подготовка и подписание решения об отказе в предоставлении государственной услуги».

1.13. В пункте 3.3.1 Административного регламента слова «для возврата заявления» заменить словами «для возврата заявления 1».

1.14. Пункт 3.4.1 Административного регламента дополнить словами «, поступление заявления 2».

1.15. В пункт 3.4.2 Административного регламента внести следующие изменения:

1.15.1. Пункт 3.4.2.1 после слов «указанных в пункте 2.10.2» дополнить словами «(в отношении заявления 1) и пункте 2.10.2_1 (в отношении заявления 2)».

1.15.2. Пункт 3.4.2.1.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае подачи заявления 2:

- подготавливает с использованием ИТС «Кадастр-2» проект разрешения по форме, предусмотренной приложением № 3 к настоящему Административному регламенту, в двух экземплярах;

- обеспечивает подписание разрешения начальником УВРИЗ и передачу его в ОУ».

1.15.3. В абзацах пятом и шестом пункта 3.4.2.1.2 после слов «проекта разрешения» дополнить словами «в случае подачи заявления 1».

1.15.4. После абзаца шестого пункта 3.4.2.1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«срок подготовки проекта разрешения в случае подачи заявления 2 – 20 рабочих дней;».

1.15.5. В абзаце восьмом пункта 3.4.2.1.2 слова «если заявление» заменить словами «если заявление 1».

1.15.6. Пункт 3.4.2.1.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если заявление 2 подано в отношении объекта недвижимости, для размещения которого не требуется разрешение на строительство:

срок подготовки проекта разрешения /проекта решения об отказе в предоставлении государственной услуги – 3 рабочих дня;

срок подписания разрешения, решения об отказе в предоставлении государственной услуги заместителем председателя Комитета (начальником УВРИЗ) – 3 рабочих дня».

1.16. После абзаца второго пункта 3.5.1 Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«- поступление в ОУ подписанного дубликата разрешения».

1.17. В пункт 3.5.2 Административного регламента внести следующие изменения:

1.17.1. В пунктах 3.5.2.1 и 3.5.2.1.1 после слов «земельных участков» дополнить словами «или дубликата разрешения».

1.17.2. После абзаца первого пункта 3.5.2.1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- дубликата разрешения на бумажном носителе почтовым отправлением».

1.18. Пункт 3.5.4 Административного регламента после слов «на разрешении на использование земель или земельных участков» дополнить словом «, дубликаты».

1.19. Приложение № 4 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.20. Дополнить Административный регламент:

приложением № 6, изложив его в редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

приложением № 7, изложив его в редакции согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

приложением № 8, изложив его в редакции согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

2. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней:

2.1. Обеспечить:

размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

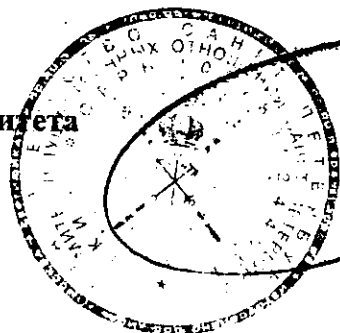
информационно-технологическую поддержку исполнения настоящего распоряжения в государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Информационно-технологическая система «Кадастр-2» (далее – ИТС «Кадастр-2»);

2.2. Внести в ИТС «Кадастр-2» шаблоны документов согласно приложениям № 1 – 4 к настоящему распоряжению.

3. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителей председателя Комитета, непосредственно координирующих и контролирующих деятельность Управления по выдаче разрешений на использование земель, Организационного управления, Управления информатизации и автоматизации.

Временно исполняющий
обязанности председателя Комитета



[Handwritten signature]
С.В.Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

Ф.И.О. заявителя - физического лица,
почтовый адрес заявителя

наименование юридического лица,

адрес юридического лица

№ _____

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ

По результатам рассмотрения Вашего заявления от _____ № _____ (вх. от _____ № _____) и приложенных к нему документов Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга принято решение об отказе в _____¹ для размещения _____² на основании _____³.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений⁴.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги, а также в судебном порядке.

Заместитель председателя Комитета
(начальник Управления по
выдаче разрешений на использование земель
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

¹ указывается решение: об отказе в выдаче разрешения, переоформлении разрешения или выдаче дубликата.

² вид объекта, указанный в заявлении

³ указывается основание для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренное пунктами 2.10.2, 2.10.2_1 или 2.10.2_2 настоящего Административного регламента

⁴ указывается только в случае подачи заявления 1, заявления 2

В Комитет имущественных
отношений Санкт-Петербурга
от

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии),
данные документа, удостоверяющего личность,
контактный телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации,
адрес фактического проживания,
ОГРНИП

наименование юридического лица, ИНН,
ОГРН юридического лица, контактный
телефон, электронная почта,
почтовый адрес

данные представителя заявителя

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со статьей 5 Закона Санкт-Петербурга от 23.10.2019 № 521-118 «О порядке и условиях размещения на территории Санкт-Петербурга объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публично сервитута» прошу **переоформить** разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена от _____ № _____ в связи с _____;

Способ получения результата предоставления государственной услуги:

- при личном посещении Комитета;
- в СПб ГКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (указывается, если заявление подано через МФЦ);
- в электронной форме посредством Портала «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» (за исключением случаев, когда запрос подан посредством федерального Портала);
- в электронной форме посредством федерального Портала (указывается, если запрос подан посредством федерального Портала)

Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

- 1.
- 2.
- 3.

_____ 20__ год

(подпись, расшифровка)

В Комитет имущественных
отношений Санкт-Петербурга
от

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии),
данные документа, удостоверяющего личность,
контактный телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации,
адрес фактического проживания,
ОГРНИП

наименование юридического лица, ИНН, ОГРН юридического лица,
контактный телефон, электронная почта,
почтовый адрес

данные представителя заявителя

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со статьей 5 Закона Санкт-Петербурга от 23.10.2019 № 521-118 «О порядке и условиях размещения на территории Санкт-Петербурга объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» прошу **выдать дубликат** разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена от _____ № _____ площадью _____ кв.м. по адресу: _____ для размещения: _____, оригинал которого получен ____ . ____ . ____ года в связи с _____ .
(указать причину)

Способ получения результата предоставления государственной услуги:

- при личном посещении Комитета;
- почтовым отправлением по адресу: _____

Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

- 1.
- 2.
- 3.

_____ 20__ год

(подпись, расшифровка)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ДУБЛИКАТ
от ____ . ____ . 202__ № _____

РАЗРЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

на использование земель/земельного
участка без предоставления земельного
участка и установления сервитута
по адресу: _____

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.25-6 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, на основании заявления от _____ № _____ (вх. от _____ № _____):

1. Разрешить _____ (далее – Пользователь)¹ использование земель, земельного участка, части земельного участка _____,² площадью _____ кв.м, расположенных в кадастровом квартале _____³, в границах согласно схеме границ⁴ (далее – Участок) для размещения _____⁵.

¹ фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица), идентификационный номер налогоплательщика; наименование, организационно-правовая форма юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица/индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

² адрес, кадастровый номер, вид разрешенного использования земельного участка, в случае если разрешение выдается на использование земельного участка или его части;

³ указывается в случае если разрешение выдается на использование земель;

⁴ указывается в случае если разрешение выдается на использование земель или части земельного участка

⁵ вид размещаемого объекта

Срок использования Участка: _____⁶.

2. В границах Участка частично расположены следующие объекты (здания, сооружения, охраняемые природные / культурные объекты, коммунальные, инженерные, электрические и иные линии или сети и др.) _____.

На Участок распространяются ограничения (обременения) в его использовании _____.

В границах Участка частично расположены земли, на использование которых выданы следующие разрешения⁷.

3. Настоящее разрешение не является основанием для рубки, пересадки или любого другого повреждения или уничтожения деревьев или кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства, добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства объектов недвижимости (за исключением случаев, когда разрешение выдано для размещения объектов недвижимости, для размещения которых не требуется разрешения на строительство).

Настоящее разрешение не наделяет Пользователя правом владения Участком или правом использования Участка для целей, не предусмотренных пунктом 1 настоящего разрешения.

Ограждение Участка или иное ограничение доступа (прохода, проезда) на Участок (или через Участок) третьих лиц в период действия настоящего разрешения не допускается, за исключением случаев установки таких ограничений в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Настоящее разрешение не исключает необходимости соблюдения предусмотренных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга обязательных требований о получении разрешительной документации, выполнении согласований (в том числе получения ордера Государственной административно-технической инспекции (далее – ГАТИ) на производство земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, а в случае отсутствия необходимости получения ордера ГАТИ – заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, подтверждающего наличие возможности использования Участка в целях, указанных в пункте 1 настоящего разрешения (в том числе с учетом наличия / отсутствия на Участке инженерных сетей и охранных зон инженерных сетей), или письма об отсутствии необходимости получения таких документов), и иных необходимых мероприятий, связанных с размещением, эксплуатацией и демонтажем объектов, указанных в разрешении, а также с осуществлением на Участке видов деятельности, обусловленных размещением таких объектов, и не замещает собой указанную разрешительную документацию (иной результат выполнения обязательных требований законодательства).

Настоящее разрешение не является правоустанавливающим документом на Участок в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимости (за исключением случаев, когда разрешение выдано для размещения объектов недвижимости, для размещения которых не требуется разрешения на строительство).

В случае прекращения действия настоящего разрешения затраты, связанные с прекращением использования Участка в соответствии с настоящим разрешением, не возмещаются.

⁶ срок указывается в соответствии с заявлением на выдачу разрешения, но не может превышать 10 лет для линейных объектов и 3 лет для иных видов объектов

⁷ указываются сведения: регистрационный номер выданного разрешения, наименование юридического лица, федерального органа государственной власти, органа государственной власти Санкт-Петербурга, органа местного самоуправления в Санкт-Петербурге - пользователя, ОГРН (в случае если пользователем является физическое лицо ФИО не указываются), вид размещенного объекта

4. Действие настоящего разрешения прекращается:

с даты предоставления земельного участка, местоположение которого полностью или частично совпадает с местоположением Участка;

с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в отношении земельного участка, местоположение которого полностью или частично совпадает с местоположением Участка за исключением случаев размещения подземных линейных объектов.

5. В случае если использование Участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах Участка, повреждению или уничтожению элементов благоустройства территории, Пользователь в срок не более 30 календарных дней в течение агротехнического периода, определенного в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875, обеспечивает:

приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнение необходимых работ по рекультивации Участка, восстановление или ремонт элементов благоустройства территории.

6. Пользователь обязан:

выполнять требования Закона Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге», в том числе в части взимания средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений, и оформления порубочных билетов;

выполнять требования Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» и иных правовых актов Санкт-Петербурга, регулирующих правоотношения в области благоустройства;

соблюдать требования природоохранного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

соблюдать законодательство в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения при размещении и использовании объекта и территории, указанных в пункте 1 настоящего разрешения;⁸

по истечении срока действия настоящего разрешения, а также в случае прекращения действия разрешения или признания разрешения утратившим силу осуществить демонтаж объекта и освободить Участок, за исключением случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации;

по истечении срока действия разрешения, а также в случае прекращения действия разрешения или признания разрешения утратившим силу по любому основанию восстановить элементы благоустройства в случае их повреждения в результате размещения и демонтажа объекта;

согласовать производство работ по размещению объекта с лицом, указанным в пункте 2 настоящего разрешения;⁹

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, с исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга¹⁰;

⁸ включается при размещении наземного сооружения связи (антенной опоры и т.п.)

⁹ включается при наличии действующих разрешений на использование земель / земельных участков полностью либо частично совпадающих с Участком, в отношении которого выдается разрешение

¹⁰ включается при необходимости получения такого согласования

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, с организациями, проектирующими и эксплуатирующими метрополитен¹¹;

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, с сетевыми организациями, эксплуатирующими объекты электросетевого хозяйства¹²;

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, в охранной зоне магистрального трубопровода с предприятием трубопроводного транспорта;¹³

соблюдать условия и ограничения использования земель в прибрежной защитной полосе водного объекта при производстве работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения;¹⁴

обязан соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранной зоны водного объекта;¹⁵

соблюдать условия и ограничения использования земель в охранной зоне газораспределительной сети, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», при производстве работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения;¹⁶

соблюдать условия и ограничения использования земель в охранной зоне тепловых сетей при производстве работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения;¹⁷

не препятствовать осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования, за исключением периода осуществления пользователем земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории, в связи с размещением объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, в случае, если Участок расположен в границах территорий общего пользования;

не препятствовать производству работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, с внутригородским муниципальным образованием Санкт-Петербурга¹⁸.

Пользователь:

не вправе размещать на Участке объекты, не предусмотренные настоящим разрешением, а также передавать права по разрешению третьим лицам (включая фактическую передачу земельного участка в пользование третьим лицам);

несет предусмотренную законодательством ответственность за порчу и уничтожение имущества третьих лиц, расположенного на Участке, под Участком.

7. Комитет принимает решение о признании утратившим силу настоящего разрешения в случае нарушения условий и требований, установленных настоящим разрешением.

¹¹включается при наличии соответствующей зоны с особыми условиями использования территории

¹²включается при наличии соответствующей зоны с особыми условиями использования территории

¹³включается при наличии соответствующей зоны с особыми условиями использования территории

¹⁴включается при наличии соответствующей зоны с особыми условиями использования территории

¹⁵включается при наличии соответствующей зоны с особыми условиями использования территории

¹⁶включается при наличии соответствующей зоны с особыми условиями использования территории

¹⁷включается при наличии соответствующей зоны с особыми условиями использования территории

¹⁸включается в случае пересечения с территорией зеленых насаждений общего пользования местного значения

8. Настоящее разрешение подписано в 2-х¹⁹ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Согласно заявлению Пользователя обстоятельства, препятствующие использованию Участка в соответствии с целью, указанной в пункте 1 настоящего разрешения, отсутствуют.

Приложение: 1. Схема границ Участка²⁰

<hr/> (наименование должности лица, выдавшего подлинник)	Подпись	<hr/> (фамилия и инициалы лица, выдавшего подлинник)
Дубликат выдан		
<hr/> (наименование должности лица, выдавшего дубликат)	<hr/> (подпись лица, выдавшего дубликат)	<hr/> (фамилия и инициалы лица, выдавшего дубликат)

¹⁹ указывается количество экземпляров с учетом количества Пользователей

²⁰ подготавливается и прикладывается в качестве приложения к разрешению в случае, если разрешение выдается на использование земель или части земельного участка, с обязательным указанием координат характерных точек границ территории