



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

31.10.2024

№ 1339-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (Рег.№ 01-24-3084/23-0-0 от 21.11.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 30.05.2024 № 02-03-5/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку», 1844-1846 гг., 1890-1892 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 76, литера А.

2. Отказать во включении в реестр выявленного объекта культурного наследия «Дома Государственного контроля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 74, 76, Пирогова пер., 5.

3. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объекты:

3.1. «Дома Государственного контроля», числящийся под номером 206.

3.2 «Корпус по Максимилиановскому переулку», числящийся под номером 206.3.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Дом государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку», 1844-1846 гг.,

1890-1892 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 76, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку», 1844-1846 гг., 1890-1892 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 76, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку», 1844-1846 гг., 1890-1892 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 76, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 26.11.2021 № 317-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия».

6. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

6.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

6.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

6.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

6.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

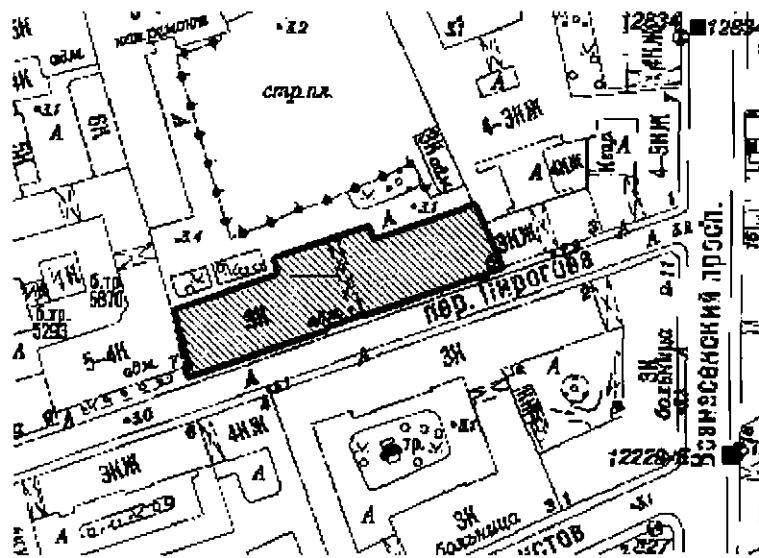
Председатель КГИОП



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку»,
1844-1846 гг., 1890-1892 гг., расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 76, литера А

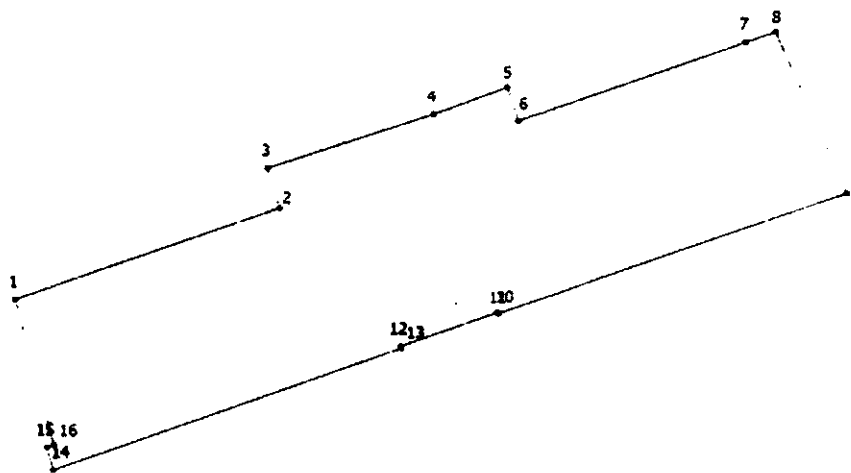
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

—●— Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	93591,08	113162,71
2	93600,68	113190,49
3	93604,92	113189,20
4	93610,58	113206,66
5	93613,44	113214,39
6	93609,91	113215,57
7	93618,20	113239,40
8	93619,25	113242,54
9	93602,38	113249,99
10	93589,64	113213,50
11	93589,79	113213,44
12	93586,22	113203,25
13	93586,01	113203,32
14	93573,31	113166,74
15	93575,68	113166,07
16	93575,93	113166,79
1	93591,08	113162,71

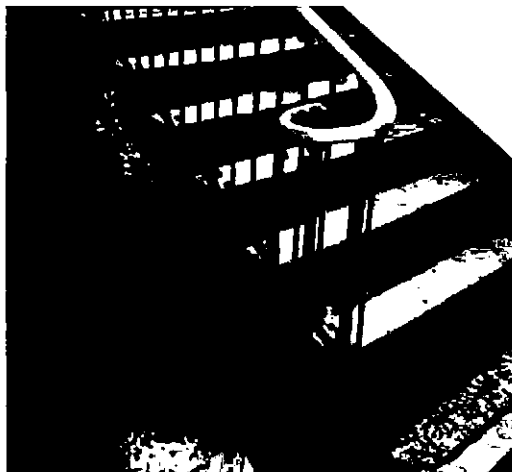
Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку», 1844-1846 гг., 1890-1892 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 76, литера А




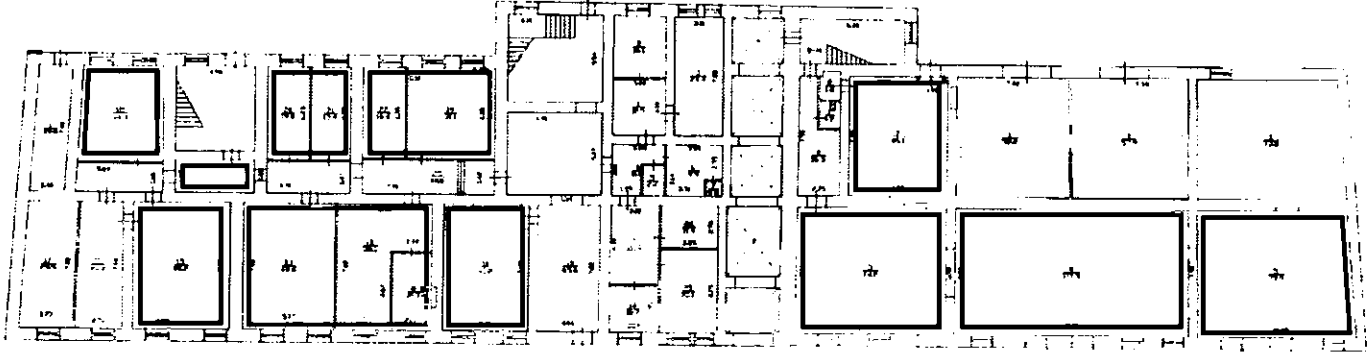
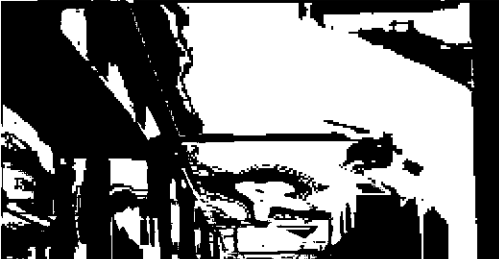
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

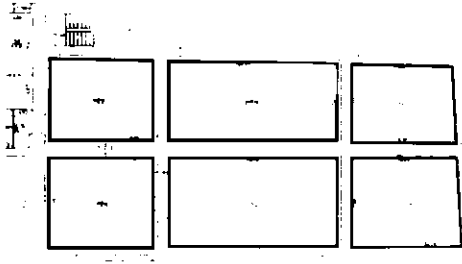

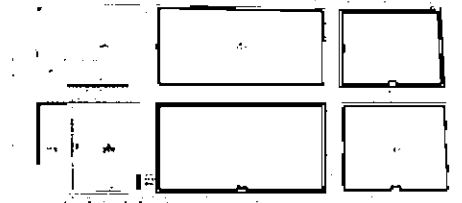

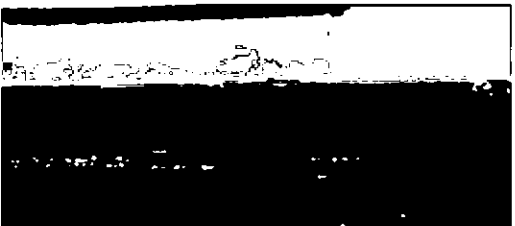
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку»,
1844-1846 гг., 1890-1892 гг., расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 76, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания, с ризалитом по дворовому фасаду, с воротным проездом и двумя аттиками над лицевым фасадом;</p> <p>габариты и конфигурация крыши – скатная;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	 <p>The image block contains two parts. The top part is a detailed architectural floor plan of a building, showing various rooms, corridors, and structural elements. The bottom part is a black and white photograph showing the exterior facade of a multi-story building, likely the subject of the document, with a prominent entrance and architectural details.</p>
2	Конструктивная система:	<p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» предлагается понимать архитектурные решения, конструктивные и декоративные элементы по состоянию до 1917 г.) наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал – кирпич;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, в том числе:</p> <p>двухмаршевая лестница в восточной части дворового ризалита, марши и площадки по сводам, материал ступеней и площадок – известняк;</p> <p>металлическое кованое ограждение в виде вертикальных прутьев, соединенных волютами в верхнем и нижнем поясе, с латунным поручнем;</p>	 <p>The image block contains a single photograph showing a close-up view of a decorative metal railing. The railing features vertical bars connected by ornate, curved elements (volutes) at the top and bottom, with a horizontal handrail (poruchne) made of brass.</p>

		<p>трехмаршевая лестница в западной части дворового ризалита на косоурах, материал ступеней и площадок – известняк;</p> <p>металлическое кованое ограждение в виде вертикальных прутьев, соединенных волютами в верхнем и нижнем поясе;</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>сводчатые перекрытия, своды с распалубками на 1 этаже;</p>	  
I этаж			
			
		<p>сводчатые перекрытия, своды с распалубками на 2 этаже в восточной части здания;</p>	

		<p>сводчатые перекрытия, своды с распалубками на 3 этаже в восточной части здания;</p>	<p>2 этаж (восточная часть)</p>   <p>3 этаж (восточная часть)</p> 
		<p>крестовые на подпружных арках воротного проезда.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>лицевой фасад (по переулку Пирогова) акцентирован двумя аттиками и раскреповкой (по 12-16 оси);</p> <p>материал отделки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p>	

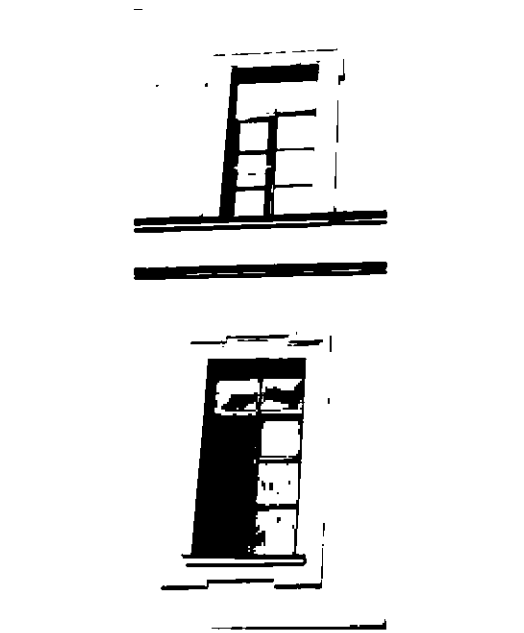
оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки (восьмичастный в уровне 2-3 этажа, шестичастный в уровне 1 этажа), единообразие цветового решения;

оформление оконных проемов 1 этажа – подоконные доски, 2 и 3 этажа – профилированные наличники;

воротный проем с лучковой перемычкой;

дверной проем по 11 оси – местоположение, габариты, конфигурация - прямоугольный;



две тяги простого профиля под оконными проемами 3 этажа;

профилированный венчающий карниз;

профилированные карнизы аттиков;

дворовой фасад;

материал отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

материал отделки цоколя – известняк;

оконные проемы 1 этажа – отметки высоты, габариты, ширины;

оконные проемы 2-3 этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

рисунок расстекловки (восьмичастный) заполнений оконных проемов;

3 воротных проема (бывшие каретники) – местоположение, габариты, конфигурация;

воротный проем воротного проезда с лучковой перемычкой;

венчающий карниз – местоположение (профиль по материалам архивных исследований).

