



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

12.11.2024

№ 1365-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом и архив Министерства Императорского двора»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Б, В, Г, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Б, В, Г, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора», утвержденный КГИОП 27.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

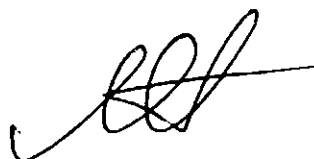
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

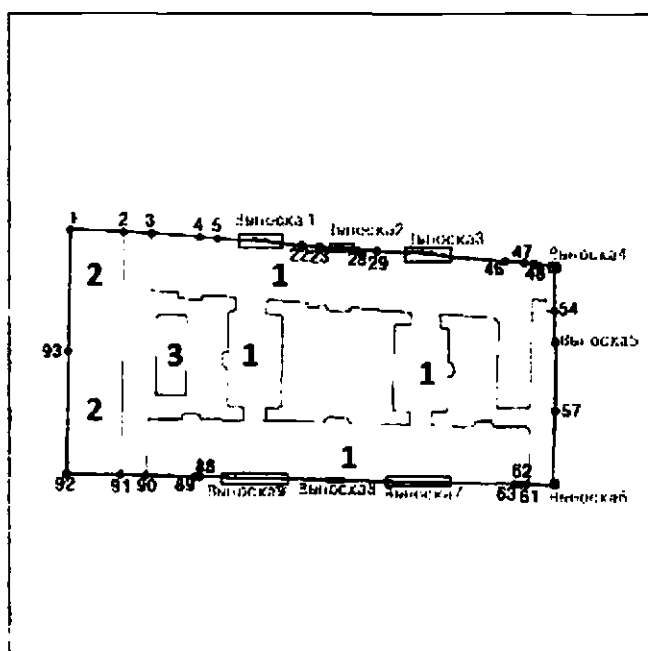
Председатель КГИОП



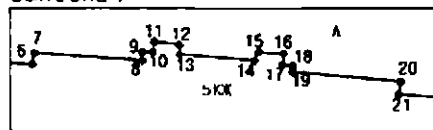
А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Б, В, Г

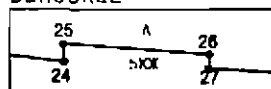
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



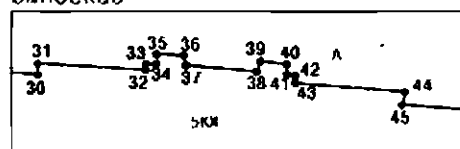
Выноска 1



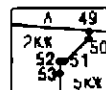
Выноска 2



Выноска 3



Выноска 4



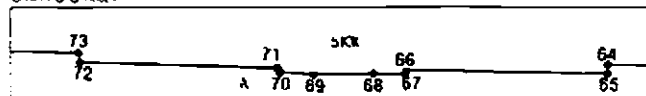
Выноска 5



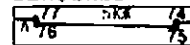
Выноска 6



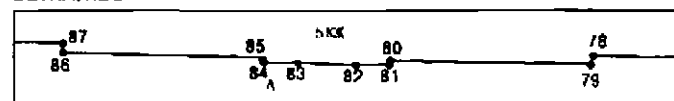
Выноска 7



Выноска 8



Выноска 9



Масштаб 1:2000

Условные обозначения



граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Жилой дом;
2. Здание архива (до 1851 г. здание склада Магази́нского двора Го́фф-Интендантской конторы);
3. Прачечно-хозяйственный флигель.

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95832.26	115940.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95831.74	115955.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95831.26	115963.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95830.20	115976.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95829.82	115981.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95829.29	115988.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95829.61	115988.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95829.40	115991.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95829.63	115991.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95829.64	115991.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95829.93	115992.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95829.84	115992.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95829.57	115992.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95829.40	115994.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95829.63	115994.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95829.59	115995.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95829.28	115995.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95829.26	115995.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95829.09	115995.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	95828.81	115998.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	95828.45	115998.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	95827.95	116005.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95827.58	116010.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95827.04	116015.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95827.54	116015.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	95827.24	116019.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	95826.85	116019.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	95826.73	116021.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	95826.35	116026.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	95825.67	116035.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	95825.98	116035.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

32	95825.80	116038.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	95825.98	116038.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	95825.97	116039.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	95826.25	116039.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	95826.21	116039.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	95825.93	116039.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	95825.75	116041.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	95826.04	116042.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	95825.96	116042.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	95825.66	116042.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	95825.63	116042.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	95825.43	116042.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	95825.18	116046.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	95824.81	116045.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	95823.55	116063.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	95823.10	116068.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	95822.84	116071.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	95822.28	116077.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	95822.07	116077.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	95821.45	116077.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	95821.43	116077.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	95821.09	116077.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	95809.53	116077.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	95800.83	116077.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	95800.80	116077.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	95781.12	116077.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	95760.83	116076.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	95760.83	116076.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	95759.86	116077.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	95760.21	116069.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	95760.23	116067.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	95760.28	116065.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	95760.74	116046.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	95760.48	116046.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	95760.59	116040.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	95760.47	116040.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	95760.49	116039.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

69	95760.47	116037.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	95760.52	116037.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	95760.65	116036.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	95760.81	116031.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	95761.07	116031.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	95761.42	116017.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	95761.30	116017.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	95761.39	116013.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	95761.52	116013.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	95761.86	115999.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	95761.61	115999.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	95761.72	115993.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	95761.60	115993.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	95761.60	115992.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	95761.66	115991.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	95761.68	115990.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	95761.81	115990.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	95761.96	115984.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	95762.22	115984.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	95762.39	115976.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	95762.43	115975.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	95762.77	115961.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	95762.99	115954.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	95763.21	115939.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	95798.10	115939.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95832.26	115940.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом и архив Министерства Императорского двора», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Б, В, Г

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.