



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.11.2024

№ 1366-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Шишкина (дом Дельвига)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шишкина (дом Дельвига)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Щербаков пер., дом 14/1, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шишкина (дом Дельвига)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Щербаков пер., дом 14/1, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шишкина (дом Дельвига)», утвержденный КГИОП 25.05.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

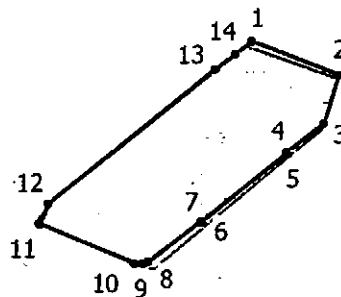
Председатель КГИОП



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Шишкина (дом Дельвига)» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Щербаков пер., дом 14/1, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения



— граница территории объекта культурного наследия
• 1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- - - территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93415.91	115444.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	93411.45	115455.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	93404.96	115453.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	93401.14	115448.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
5	93401.01	115448.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	93391.85	115437.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
7	93391.91	115437.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	93386.57	115430.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	93386.33	115429.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
10	93386.37	115428.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	93391.48	115416.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	93394.20	115417.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	93412.15	115439.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	93414.25	115441.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
1	93415.91	115444.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Шишкина (дом Дельвига)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Щербаков пер.,
дом 14/1, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.