



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.11.2024

№ 1364-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Бывший дом Толстого (фасады)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Толстого (фасады)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 15-17, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Толстого (фасады)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 15-17, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Толстого М.П.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

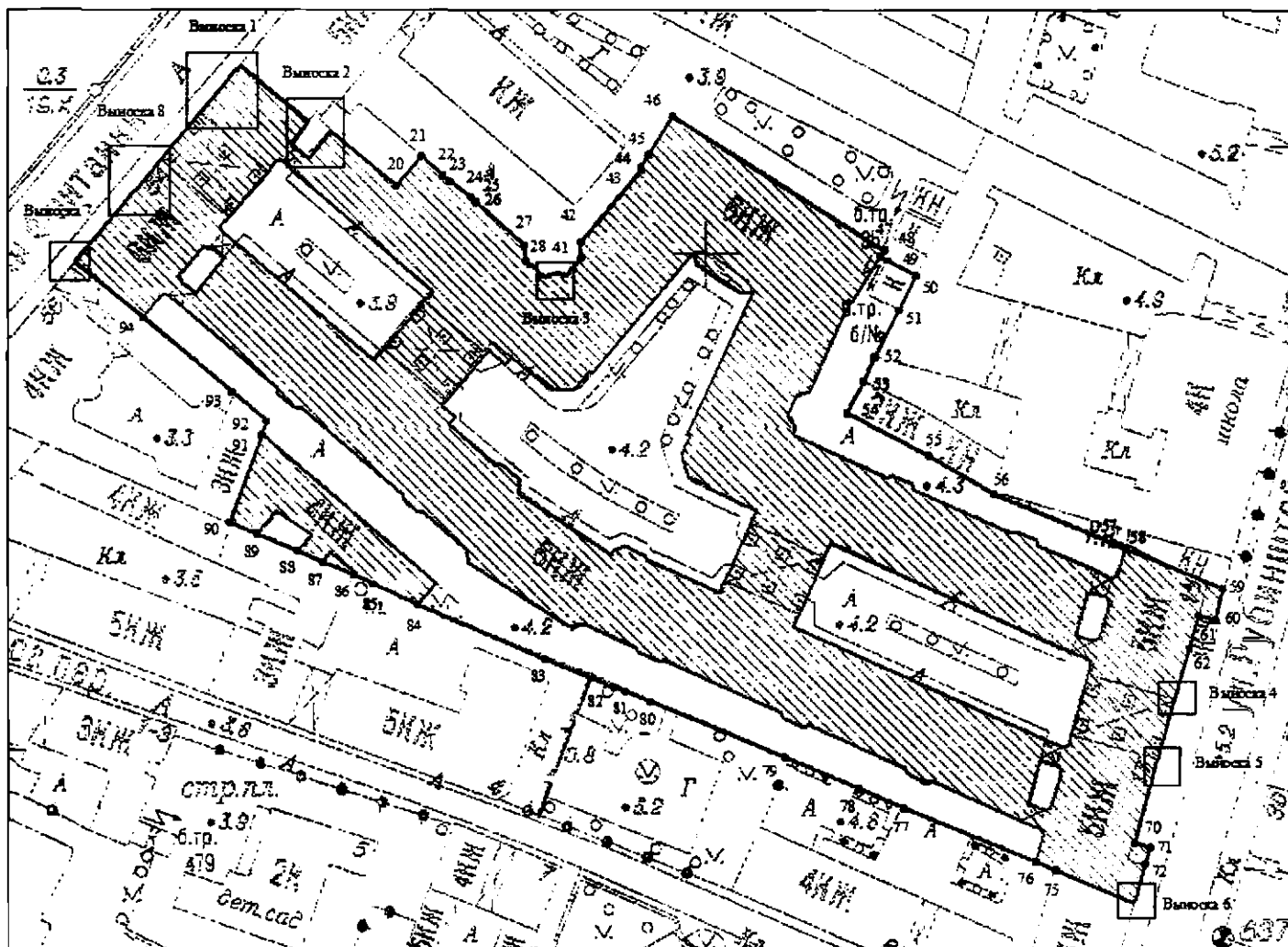
Председатель КГИОП



А.В. Михайлов




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Бывший дом Толстого (фасады)» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 15-17, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

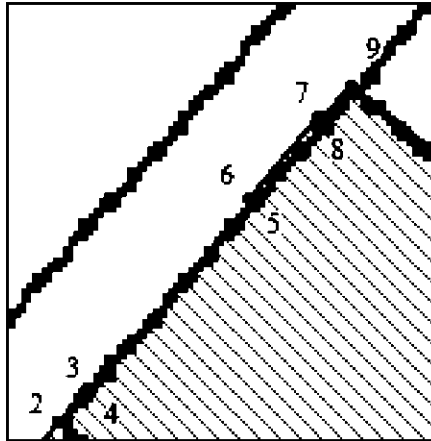


Масштаб 1:1000

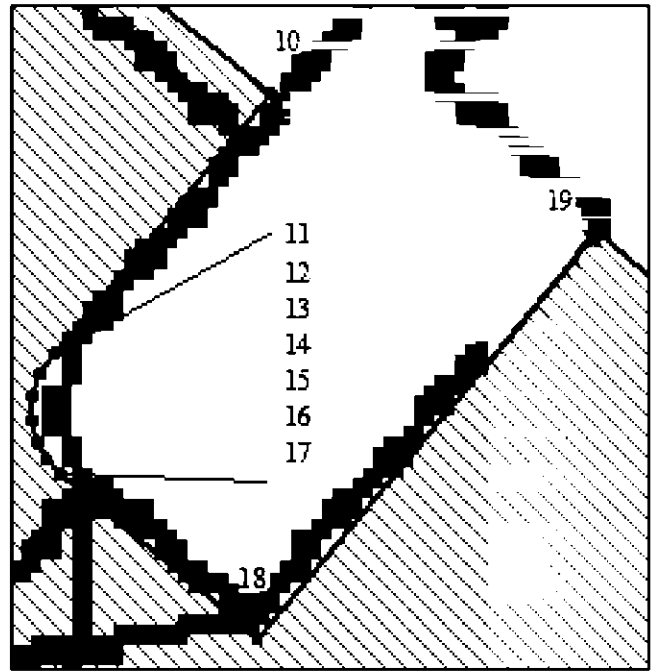
Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

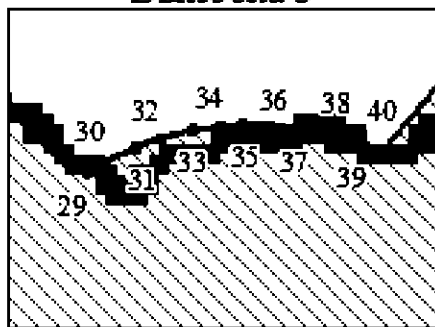
Выноска 1



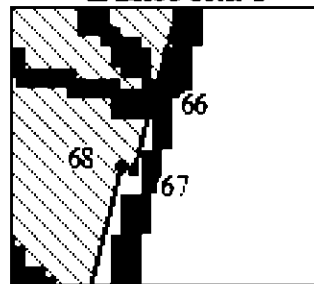
Выноска 2



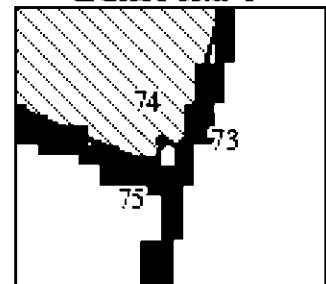
Выноска 3



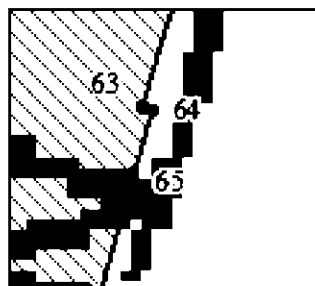
Выноска 5



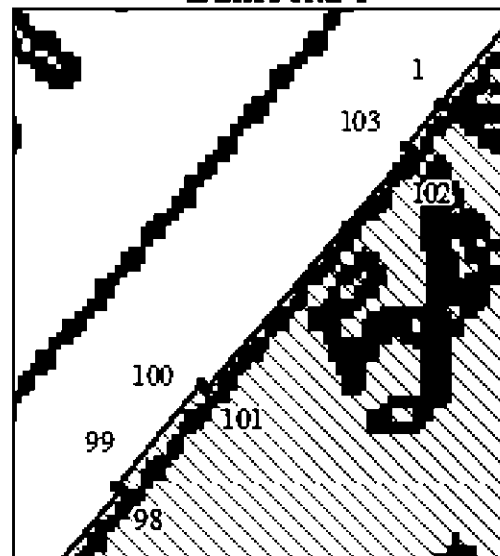
Выноска 6



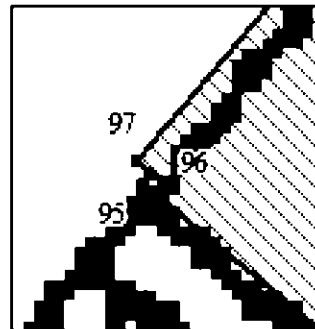
Выноска 4



Выноска 8



Выноска 7



**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|-----------|---|--|---|
| 1. Система координат <u>СК-1964</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 93617.69 | 115097.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 2 | 93626.39 | 115105.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3 | 93627.23 | 115105.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 4 | 93627.14 | 115105.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 5 | 93632.05 | 115110.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 6 | 93632.14 | 115109.95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 7 | 93634.22 | 115111.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 8 | 93634.13 | 115111.82 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 9 | 93635.02 | 115112.58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 10 | 93624.76 | 115125.49 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 11 | 93621.41 | 115122.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 12 | 93621.15 | 115122.53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 13 | 93620.86 | 115122.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 14 | 93620.55 | 115122.42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 15 | 93620.28 | 115122.49 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 16 | 93620.06 | 115122.60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 17 | 93619.86 | 115122.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 18 | 93617.74 | 115125.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 19 | 93622.97 | 115129.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 20 | 93612.81 | 115141.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 21 | 93618.32 | 115146.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 22 | 93614.77 | 115150.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 23 | 93613.64 | 115151.95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 24 | 93610.83 | 115155.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 25 | 93610.03 | 115156.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 26 | 93609.54 | 115156.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 27 | 93601.76 | 115165.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|----------|-----------|---|------|---|
| 63 | 93517.66 | 115287.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 64 | 93517.63 | 115287.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 65 | 93516.81 | 115287.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 66 | 93505.33 | 115284.16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 67 | 93504.52 | 115283.93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 68 | 93504.56 | 115283.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 69 | 93489.59 | 115279.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 70 | 93488.76 | 115282.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 71 | 93485.68 | 115281.82 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 72 | 93478.74 | 115279.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 73 | 93478.81 | 115279.61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 74 | 93478.49 | 115279.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 75 | 93484.64 | 115265.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 76 | 93486.14 | 115261.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 77 | 93496.26 | 115236.75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 78 | 93499.83 | 115228.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 79 | 93505.64 | 115214.61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 80 | 93516.22 | 115189.38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 81 | 93518.25 | 115184.53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 82 | 93519.05 | 115182.55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 83 | 93524.28 | 115169.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 84 | 93534.55 | 115145.83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 85 | 93538.41 | 115137.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 86 | 93540.10 | 115133.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 87 | 93542.52 | 115127.99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 88 | 93544.48 | 115123.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 89 | 93547.70 | 115115.74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 90 | 93549.90 | 115110.55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 91 | 93566.22 | 115116.59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 92 | 93568.78 | 115117.53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 93 | 93574.18 | 115111.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 94 | 93588.15 | 115094.42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 95 | 93598.51 | 115081.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 96 | 93598.64 | 115081.92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 97 | 93598.81 | 115081.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |

| | | | | | |
|-----|----------|-----------|---|------|---|
| 98 | 93609.77 | 115091.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 99 | 93609.86 | 115090.95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 100 | 93611.94 | 115092.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 101 | 93611.85 | 115092.83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 102 | 93616.75 | 115097.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 103 | 93616.84 | 115096.92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 1 | 93617.69 | 115097.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Бывший дом Толстого (фасады)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
улица Рубинштейна, дом 15-17, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.