



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.11.2024

№ 1358-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Бывший дом Мертенса (фасады)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Мертенса (фасады)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 21, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Мертенса (фасады)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 21, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Мертенса Ф.Л. (фасады)», утвержденный КГИОП 21.01.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

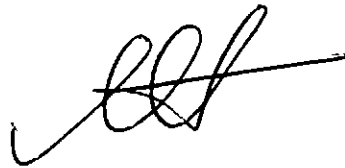
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

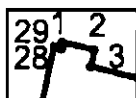


А.В. Михайлов

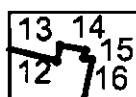
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Бывший дом Мертенса (фасады)» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 21, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

Выноска 1



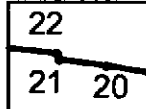
Выноска 2



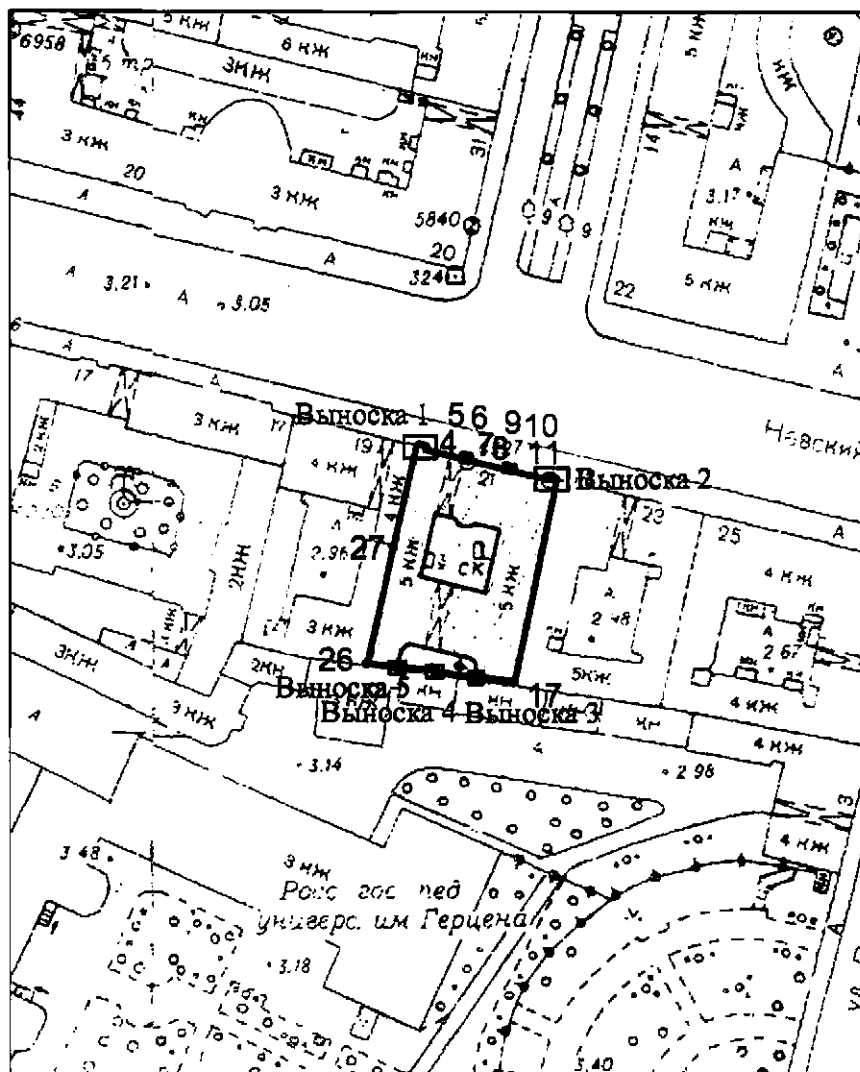
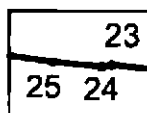
Выноска 3



Выноска 4



Выноска 5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения



• 1 граница территории объекта культурного наследия
- - - характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- - - территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _д), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94263.16	114058.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	94262.76	114059.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	94261.89	114059.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	94259.88	114067.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	94260.75	114068.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	94260.42	114069.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	94259.54	114069.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	94257.54	114077.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	94258.41	114077.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	94258.08	114078.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	94257.20	114078.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	94255.26	114086.52	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	94256.13	114086.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	94255.85	114088.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	94255.46	114087.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	94255.37	114088.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	94211.18	114079.07	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	94212.40	114070.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	94212.11	114070.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	94213.43	114062.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	94213.59	114061.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	94213.74	114061.26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	94214.44	114054.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	94214.40	114054.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	94214.52	114052.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	94215.30	114046.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	94240.76	114052.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	94262.93	114057.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	94262.84	114058.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	94263.16	114058.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Бывший дом Мертенса (фасады)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Невский проспект, дом 21, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.