



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.11.2024

ОКУД
№ 1341-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Жилой дом»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 10 согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 29.05.2014 № 10-270 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», признать утратившим силу.

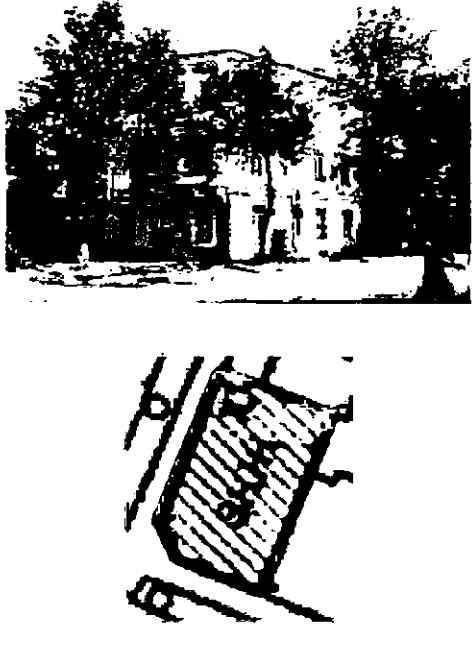
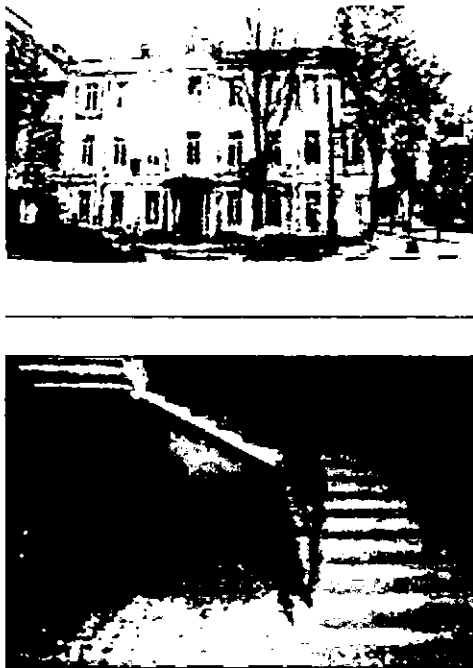
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.


4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 10

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	габариты основного объема, габариты и конфигурация крыши, материал кровли.	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки межэтажных перекрытий; известняковые трехмаршевые лестницы по металлическим оштукатуренным косоурам с площадками по сводам на металлических балках.	

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, объемно-пространственное решение вестибюля и парадной лестницы.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стиле эклектики с элементами металлодекора в стиле модерн; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, окрашенная штукатурка);</p> <p>рустовка центрального ризалита на уровне 2 и 3 этажей;</p> <p>рустованные лопатки на четырех углах здания на уровне 2 и 3 этажей;</p> <p>конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (по окну первого этажа угловой скошенной части и окну 1 этажа торцевого фасада со стороны д. 8 по пр. Ленина (заложено) – габариты ширины и верхняя отметка);</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов, единообразие их колористического решения;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <p>простые наличники и карнизы окон 1 этажа;</p> <p>окна 2-3 этажей в обрамлении фигурных наличников с замковым камнем;</p> <p>окно над входом в здание с более насыщенным лепным декором;</p> <p>профилированные междуэтажные карнизы между окнами 1 и 2 этажа, и над окнами 3 этажа;</p> <p>венчающий профилированный ступенчатый карниз, декорированный у основания дентикулами;</p> <p>лепные украшения в форме фигурных картушей с подвешенными к ним вертикально цветочными гирляндами, расположенные под венчающим карнизом над окнами 3 этажа;</p> <p>эркер, расположенный на 2 этаже на углу здания, декорированный горизонтальными лепными карнизами, на профилированном основании, поддерживаемом</p>	   

		<p>двумя массивными лепными кронштейнами; металлодекор фасада, выполненный в технике ручной горячей ковки – козырек над входом в здание, 2 флагодержателя, кованое ограждение балкона над эркером.</p>	
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>вестибюль: декор стен и потолка, выполненный в виде профилированных лепных тяг; отделка пола полихромной орнаментированной метлахской плиткой; лестница: отделка полов площадок метлахской плиткой; металлическое ограждение с элементами растительного и геометрического характера (выполненное в технике ручной горячей ковки) с профилированными деревянными поручнями.</p>	