



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 ДЕК 2024

№ 20-Н

**О внесении изменений в распоряжение  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
от 22.02.2022 № 3-н**

1. Внести в Административный регламент Комитета по градостроительству и архитектуре по предоставлению государственной услуги по выдаче градостроительных планов земельных участков, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 22.02.2022 № 3-н (далее - Административный регламент), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 и абзаце четвертом пункта 2.10 Административного регламента слова «в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.2. Пункт 2.7 Административного регламента после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«утвержденный проект планировки территории<sup>6</sup>, проект межевания территории<sup>6</sup> и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случаях, предусмотренных частью 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.3. В абзаце шестом пункта 2.10 Административного регламента слова «за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «за исключением случаев, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.4. Пункт 3.7.5 Административного регламента после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«утвержденному проекту планировки территории, проекту межевания территории и (или) схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в случаях, предусмотренных частью 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.5. Приложение № 1 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу контроля Управления делопроизводства и контроля довести настоящее распоряжение до сведения руководителей структурных подразделений Комитета и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета

Ю.Е. Киселева

Приложение к распоряжению  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
от « 05 » 12 2024 г. № 20-Н

Председателю Комитета  
по градостроительству и архитектуре  
Санкт-Петербурга

Ф.И.О.

от

(Ф.И.О. лица, обращающегося за выдачей

градостроительного плана, - заявителя или его представителя)

(указываются данные документа, удостоверяющего

личность обратившегося лица, ИНН, ОГРН индивидуального  
предпринимателя)

действующего от имени

(Ф.И.О. или наименование заявителя)

на основании

(указываются данные документа, подтверждающего

полномочия представителя)

Контактный телефон:

Адрес для корреспонденции:

Адрес электронной почты:

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать градостроительный план земельного участка, кадастровый номер:

для целей:

(указывается цель, для которой запрашивается градостроительный план, - строительство, реконструкция)

---

(указывается предполагаемый вид использования (назначение объекта))

**ИЛИ**

Прошу выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ:

---

(указывается условный номер образуемого земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории и (или) схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, а также реквизиты утвержденного проекта межевания территории)

для целей:

---

(указывается цель, для которой запрашивается градостроительный план, - строительство, реконструкция)

---

(указывается предполагаемый вид использования (назначение объекта))

**ИЛИ**

Прошу выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с частью 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ:

---

(указывается условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденного в соответствии с решением о комплексном развитии территории и (или) договором о комплексном развитии территории проекта планировки территории, а также проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, реквизиты такого проекта планировки территории, проекта межевания территории)

для целей:

---

(указывается цель, для которой запрашивается градостроительный план, - строительство, реконструкция)

---

(указывается предполагаемый вид использования (назначение объекта))

**ИЛИ**

Прошу выдать градостроительный план смежных земельных участков в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.04.2022 № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков»:

---

кадастровые номера: \_\_\_\_\_

для целей:

\_\_\_\_\_ (указывается цель, для которой запрашивается градостроительный план, - строительство, реконструкция)

\_\_\_\_\_ (указывается предполагаемый вид использования (назначение объекта))

на \_\_\_\_\_ носителе.  
(указывается бумажный носитель или электронный носитель в случае предоставления градостроительного плана земельного участка в форме электронного документа)

Подтверждаю, что являюсь собственником; землепользователем (лицо, владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования); землевладельцем (лицо, владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения); арендатором земельного участка (нужное подчеркнуть)

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации) \_\_\_\_\_.

Приложение: перечень материалов и материалы на \_\_\_\_\_ листах.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата обращения заявителя)

(подпись)