



Правовой акт имеет
нормативный характер

Начальник
Нормативно-методического Управления

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П Р И К А З ОКУД 0251151

10.12.2024

№ 254 -п

О внесении изменений в приказ Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 28.10.2022 № 146-п

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», решениями Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление кадастровой оценки» от 13.11.2024 № 337/2024, от 13.11.2024 № 338/2024, от 13.11.2024 № 339/2024, от 13.11.2024 № 340/2024, от 13.11.2024 № 341/2024, от 13.11.2024 № 342/2024, от 13.11.2024 № 343/2024, от 13.11.2024 № 344/2024, от 13.11.2024 № 345/2024, от 13.11.2024 № 346/2024, от 13.11.2024 № 347/2024, от 13.11.2024 № 348/2024, от 13.11.2024 № 349/2024, от 13.11.2024 № 350/2024, от 13.11.2024 № 351/2024, от 13.11.2024 № 352/2024, от 13.11.2024 № 353/2024, от 13.11.2024 № 354/2024, от 13.11.2024 № 355/2024, от 13.11.2024 № 356/2024, от 13.11.2024 № 357/2024, от 13.11.2024 № 358/2024, от 13.11.2024 № 359/2024, от 13.11.2024 № 360/2024, от 13.11.2024 № 361/2024, от 13.11.2024 № 362/2024, от 13.11.2024 № 363/2024, от 13.11.2024 № 364/2024, от 13.11.2024 № 365/2024, от 13.11.2024 № 366/2024, от 13.11.2024 № 367/2024, от 13.11.2024 № 368/2024, от 13.11.2024 № 369/2024, от 13.11.2024 № 370/2024, от 13.11.2024 № 371/2024, от 13.11.2024 № 372/2024, от 13.11.2024 № 373/2024, от 13.11.2024 № 374/2024

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Приложение к приказу Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 28.10.2022 № 146-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. строки с порядковыми номерами 869 – 871 изложить в следующей редакции:

«	869	78:36:0005357:4873	г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 93, литера Е	199 880.03
---	-----	--------------------	--	------------

870	78:36:0005357:4874	г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 93, литера В	655 550.78	
871	78:36:0005357:4875	г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 97, литера Б	1 135 239.77	»;

1.2. строку с порядковым номером 4014 изложить в следующей редакции:

«	4014	78:15:0008058:4	г. Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 29	7 095 291.87	»;
---	------	-----------------	---	--------------	----

1.3. строки с порядковыми номерами 8544 – 8548 изложить в следующей редакции:

«	8544	78:38:0022361:19	г. Санкт-Петербург, поселок Комарово, Цветочная улица, участок 2, (северо-западнее пересечения с ул. Васильева)	9 255 595.20	
	8545	78:38:0022361:22	г. Санкт-Петербург, поселок Комарово, Цветочная улица, участок 5, (северо-западнее пересечения с ул. Васильева)	9 261 705.60	
	8546	78:38:0022361:24	г. Санкт-Петербург, поселок Комарово, Цветочная улица, участок 7, (северо-западнее пересечения с ул. Васильева)	9 581 893.37	
	8547	78:38:0022361:25	г. Санкт-Петербург, поселок Комарово, Цветочная улица, участок 8, (северо-западнее пересечения с ул. Васильева)	8 189 290.27	
	8548	78:38:0022361:26	г. Санкт-Петербург, поселок Комарово, Цветочная улица, участок 9, (северо-западнее пересечения с ул. Васильева)	8 974 819.36	»;

1.4. строку с порядковым номером 39134 изложить в следующей редакции:

«	39134	78:42:1811604:14	г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 21, литера А	4 550 143.83	»;
---	-------	------------------	--	--------------	----

1.5. строку с порядковым номером 81883 изложить в следующей редакции:

«	81883	78:36:0550101:1002	г. Санкт-Петербург, Суздальский проспект, участок 2, (северо-западнее дома 1)	2 398 500.00	»;
---	-------	--------------------	---	--------------	----

1.6. строку с порядковым номером 86515 изложить в следующей редакции:

«	86515	78:15:0008112:47	г. Санкт-Петербург, 2-й район Морского порта, литера БН	31 052 580.00	»;
---	-------	------------------	---	---------------	----

1.7. строку с порядковым номером 90302 изложить в следующей редакции:

«	90302	78:11:0005608:1194	г. Санкт-Петербург, тер. предприятия «Ручьи», уч. 11.12/2	134 185.98	»;
---	-------	--------------------	---	------------	----

1.8. строку с порядковым номером 92046 изложить в следующей редакции:

«	92046	78:37:1710203:1017	г. Санкт-Петербург, город Колпино, Пролетарская улица, дом 7, литера А	16 144 723.03	»;
---	-------	--------------------	--	---------------	----

1.9. строку с порядковым номером 93329 изложить в следующей редакции:

«	93329	78:36:0005364:6	г. Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, дом 26, литера А	58 387 073.94	»;
---	-------	-----------------	---	---------------	----

1.10. строку с порядковым номером 95041 изложить в следующей редакции:

«	95041	78:13:0007414:3	г. Санкт-Петербург, Будапештская улица, дом 65, литера А	31 724 072.38	»;
---	-------	-----------------	--	---------------	----

1.11. строку с порядковым номером 95281 изложить в следующей редакции:

«	95281	78:37:1710401:1007	г. Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, дом 17, литера А	15 192 369.62	»;
---	-------	--------------------	---	---------------	----

1.12. строку с порядковым номером 97675 изложить в следующей редакции:

«	97675	78:31:0001288:5	г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 32-34 (литера Б)	330 917 694.48	»;
---	-------	-----------------	--	----------------	----

1.13. строку с порядковым номером 99777 изложить в следующей редакции:

«	99777	78:07:0003125:2003	г. Санкт-Петербург, улица Литераторов, дом 15, литера Б	954 194.25	»;
---	-------	--------------------	---	------------	----

1.14. строку с порядковым номером 100717 изложить в следующей редакции:

«	100717	78:32:0001675:7	г. Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, дом 7	147 505 839.70	»;
---	--------	-----------------	---	----------------	----

1.15. строку с порядковым номером 100847 изложить в следующей редакции:

«	100847	78:34:0004146:1571	г. Санкт-Петербург, муниципальный округ №65, улица Савушкина, участок 124	142 338.13	»;
---	--------	--------------------	---	------------	----

1.16. строку с порядковым номером 100878 изложить в следующей редакции:

«	100878	78:36:0005305:5	г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 3, литера Б	31 184 619.10	»;
---	--------	-----------------	--	---------------	----

1.17. строку с порядковым номером 101595 изложить в следующей редакции:

«	101595	78:31:0105611:1	г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 26	35 889 907.09	»;
---	--------	-----------------	---	---------------	----

1.18. строку с порядковым номером 101939 изложить в следующей редакции:

«	101939	78:42:0016207:9	г. Санкт-Петербург, город Павловск, Пязелево, улица Александра Матросова, дом 1, литера А	80 873 757.43	»;
---	--------	-----------------	---	---------------	----

1.19. строку с порядковым номером 103055 изложить в следующей редакции:

«	103055	78:06:0002923:8195	г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, Морская набережная, участок 27	8 370 765.00	»;
---	--------	--------------------	--	--------------	----

1.20. строку с порядковым номером 104247 изложить в следующей редакции:

«	104247	78:40:1917401:1141	г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, дом 19, литера Б	3 624 271.38	»;
---	--------	--------------------	---	--------------	----

1.21. строку с порядковым номером 105922 изложить в следующей редакции:

«	105922	78:13:0732603:1	г. Санкт-Петербург, Волковский проспект, дом 14, литера А	6 703 945.51	»;
---	--------	-----------------	---	--------------	----

1.22. строку с порядковым номером 108644 изложить в следующей редакции:

«	108644	78:11:0612901:31	г. Санкт-Петербург, Пороховые, улица Красина, дом 10, литера У	1 338 706.73	»;
---	--------	------------------	--	--------------	----

1.23. строку с порядковым номером 109065 изложить в следующей редакции:

«	109065	78:42:0016208:4	г. Санкт-Петербург, город Павловск, Елизаветинская улица, дом 21, литера А	1 890 411.95	»;
---	--------	-----------------	--	--------------	----

1.24. строку с порядковым номером 109220 изложить в следующей редакции:

«	109220	78:07:0003032:7	г. Санкт-Петербург, Малая Монетная улица, дом 2, литера Ч	33 637 212.27	»;
---	--------	-----------------	---	---------------	----

1.25. строку с порядковым номером 110480 изложить в следующей редакции:

«	110480	78:42:1812203:1210	г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, участок 11	12 359 825.44	»;
---	--------	--------------------	--	---------------	----

1.26. строку с порядковым номером 113016 изложить в следующей редакции:

«	113016	78:38:0022120:2	г. Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 424	18 587 871.41	»;
---	--------	-----------------	--	---------------	----

1.27. строку с порядковым номером 114854 изложить в следующей редакции:

«	114854	78:12:0006305:1012	г. Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 41, корпус 2	16 043 897.81	»;
---	--------	--------------------	---	---------------	----

1.28. строку с порядковым номером 115128 изложить в следующей редакции:

«	115128	78:32:0001679:3	г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, дом 10, литера А	26 951 149.04	»;
---	--------	-----------------	---	---------------	----

1.29. строку с порядковым номером 120627 изложить в следующей редакции:

« 120627	78:42:1832202:7	г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, дом 11, литера А	3 586 513.52	»;
----------	-----------------	--	--------------	----

1.30. строку с порядковым номером 126569 изложить в следующей редакции:

« 126569	78:14:0007517:7	г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 103, корпус 2, литера Н	27 829 772.80	»;
----------	-----------------	--	---------------	----

1.31. строку с порядковым номером 129636 изложить в следующей редакции:

« 129636	78:37:1710401:4	г. Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, дом 15а, литера А	2 475 927.67	»;
----------	-----------------	--	--------------	----

1.32. строку с порядковым номером 144576 изложить в следующей редакции:

« 144576	78:38:0022402:2	г. Санкт-Петербург, город Зеленогорск, территория памятника природы «Комаровский берег», участок 1	1 268 940 841.02	».
----------	-----------------	--	------------------	----

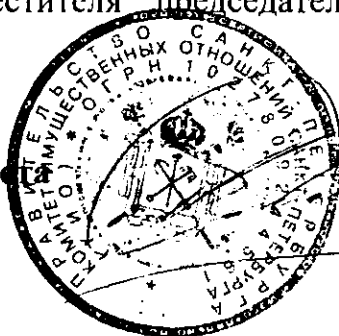
2. Организационному управлению Комитета в течение двух рабочих дней после издания настоящего приказа обеспечить направление его копии в Юридический комитет Администрации Губернатора Санкт-Петербурга в виде электронной копии бумажного документа, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, для официального опубликования, а также для включения в реестр нормативных правовых актов.

3. Управлению городского кадастра и мониторинга земель Комитета в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить копию настоящего приказа (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в Приказ в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего Управление городского кадастра и мониторинга земель, и заместителя председателя Комитета, курирующего Организационное управление.

Заместитель председателя Комитета



П.С. Фролов