



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

11.12.2024

№ 1523-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом работников Союзверфи»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А; дом 29, литера Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 22.10.2014 № 10-677 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия: «Жилой дом работников Союзверфи» признать утратившим силу.

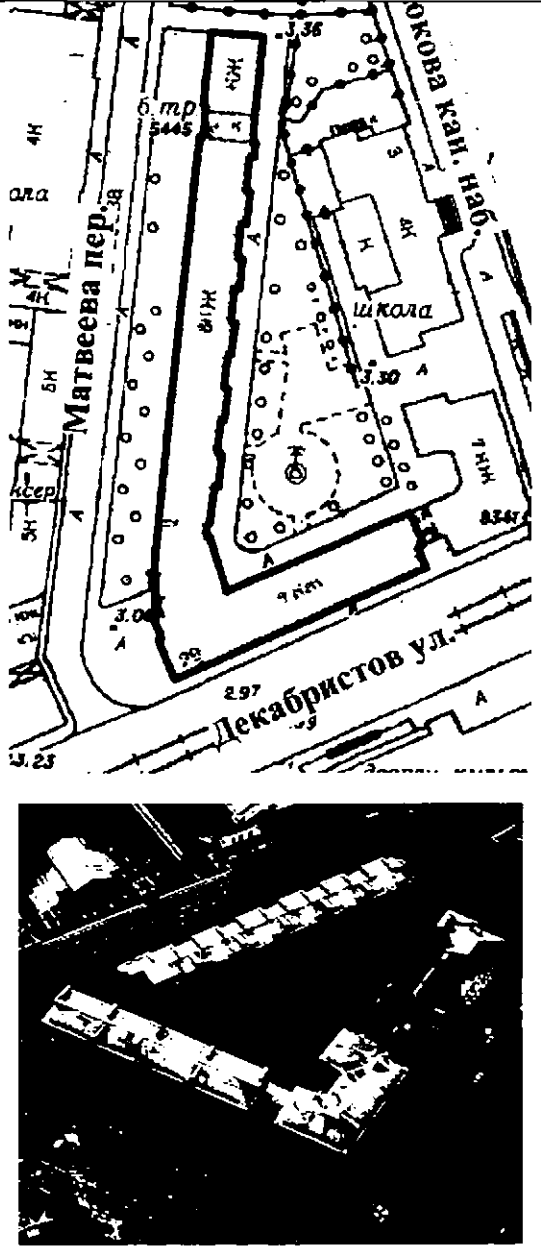
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

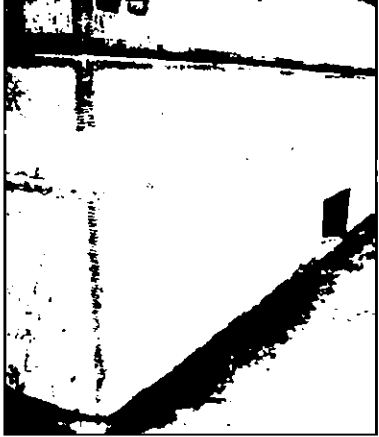



А.В. Михайлов

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А; дом 29, литера Б

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое объемно-пространственное и планировочное решение комплекса, включая местоположение составляющих его зданий, визуальные связи между ними; расположение зданий по красной линии улицы Декабристов и переулка Матвеева.	

I. ул. Декабристов, дом 29, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане 7-этажного на цоколе, здания, включая аттиковый этаж;</p> <p>крыша – конфигурация (двускатная), габариты; высотные отметки; исторический колер окраски кровли;</p>	 <p>The image block contains two parts. The top part is a black and white architectural site plan showing a rectangular building footprint with dimensions 7.4m and 3.0m, and a plot area of 2.97. It is located on 'Декабристов ул.' (Decabristov St.). The bottom part is an aerial photograph of the building, showing its gabled roof and surrounding urban environment.</p>
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; местоположение междуэтажных перекрытий;	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах советского неоклассицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – терразитовая штукатурка, руст (в уровне 1-2-го этажей линейный, в уровне 3-6-го и аттикового этажей – квадратный);</p>	 <p>The image shows a black and white photograph of the building's facade, a multi-story structure with a prominent corner and classical architectural details like rustication and window moldings.</p>

		<p>дверные проемы, оформленные крыльцом – местоположение (по 2-й, 3-й, 6-й, 7-й, 10-й, 11-й осям), габариты, конфигурация;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (квадратные, прямоугольные);</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, цвет (по результатам натурных исследований);</p> <p>оформление оконных проемов 1-2-го и аттикового этажей – гладкие штукатурные наличники;</p> <p>розетки квадратной конфигурации над оконными перемычками 1-го этажа;</p>	   
--	--	--	--

оконные проемы 2-6-го этажей – прямоугольные ниши с вписанными оконными проемами, уплощенные подоконные доски, подоконные филенки, веерный замковый камень;

открытые лоджии – местоположение (по 2-3, 6-7, 10-11, 14-15 осям в уровне 3-6-го этажей), габариты, конфигурация; ограждение – материал, рисунок;

в оформлении балконов полуколонны и пилястры со стилизованными капителями;

венчающий карниз с сухариками;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

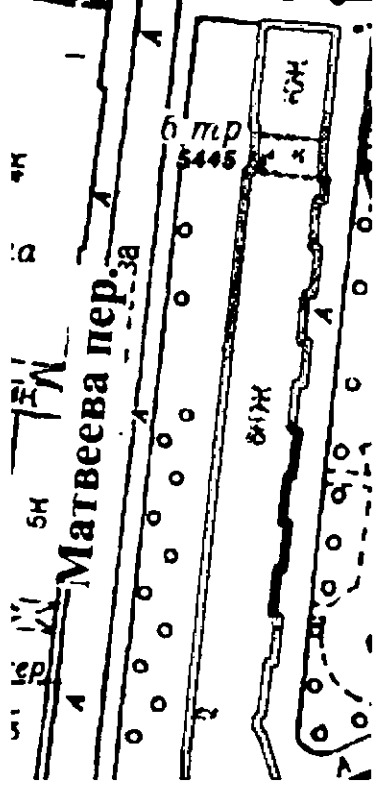
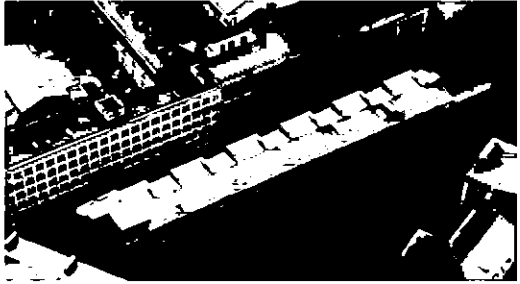
оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка;


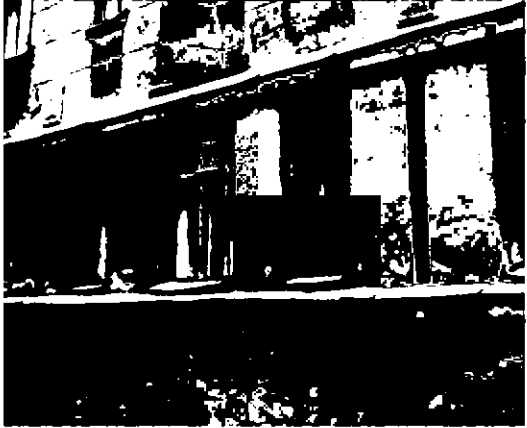

оконные проемы в гладких штукатурных наличниках;

венчающий карниз.



II. ул. Декабристов, дом 29, литера Б

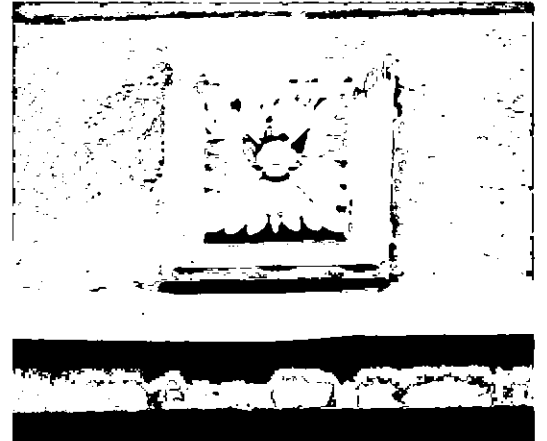
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане 7-этажного на цоколе здания, включая аттики западного фасада, двухчастный ризалит сложной конфигурации по южному торцевому фасаду;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (двускатная, со слуховыми окнами); высотные отметки; исторический колер окраски кровли;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма:</p> <p>западный (лицевой) фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – терразитовая штукатурка, руст;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов:</p> <p>профилированная тяга под оконными проемами 1-го этажа;</p> <p>профилированная тяга над оконными перемычками 1-го этажа;</p> <p>прямоугольные ниши с вписанными оконными проемами в уровне 2-6-го этажей; подоконные выступы в уровне 2-5-го этажей;</p>	  
---	---	--	--

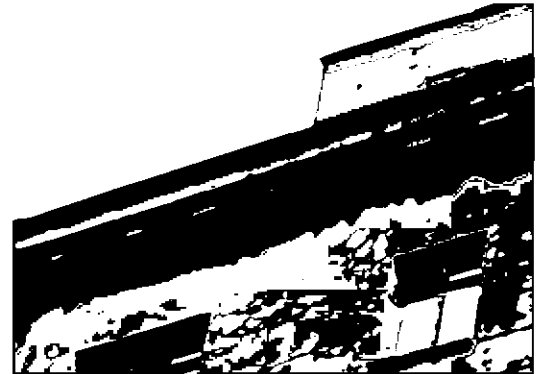
замковые камни в оформлении оконных проемов в уровне 3-5-го этажей;



розетки квадратной конфигурации над оконными перемычками 1-го этажа:



венчающий карниз с сухариками:



восточный (дворовый) фасад:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, исторический цвет (по результатам натурных исследований);

местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов:

оконные проемы в гладких штукатурных наличниках;



балконы 2-5-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация; ограждение – материал (сталь), техника исполнения (ковка, сварка), рисунок;

открытые лоджии 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация; ограждение – материал (бетон, штукатурка), рисунок;

венчающий карниз;

южный торцевой фасад;

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, исторический цвет (по результатам натуральных исследований);

местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;

лоджия в уровне 2-го этажа; ограждение – материал (сталь);

тяга под оконными проемами 1-го этажа; тяга над оконными проемами 1-го этажа; подоконные выступы в уровне 2-5-го этажей.

