



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.12.2024

№ 1532-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Санкт-Петербургская духовная семинария»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургская духовная семинария», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 15, литера С, дом 17, литеры А, Б, Г, М, Х, дом 19, литера И, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургская духовная семинария», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 15, литера С, дом 17, литеры А, Б, Г, М, Х, дом 19, литера И, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургская духовная семинария», утвержденный КГИОП 22.12.2003, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

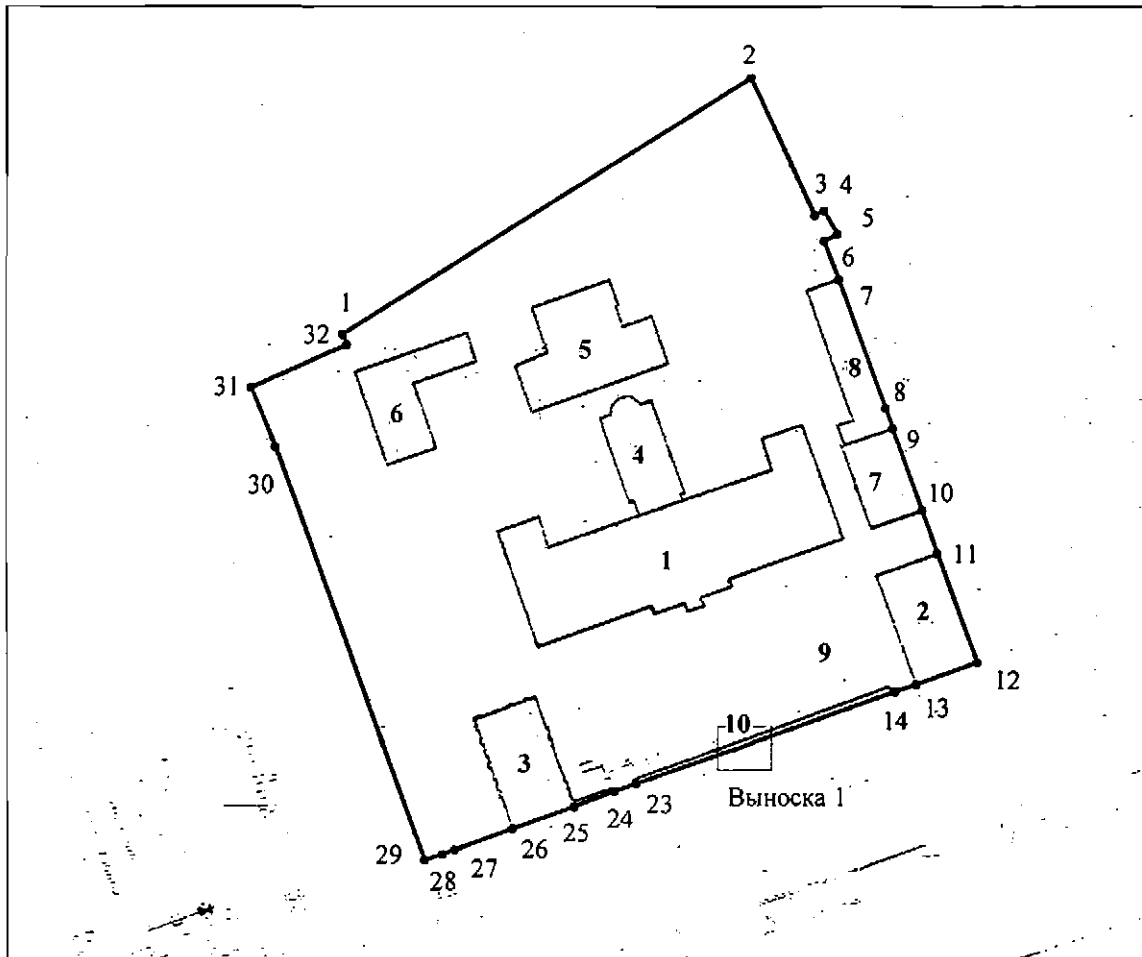
Председатель КГИОП



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Санкт-Петербургская духовная семинария» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 15,
литера С, дом 17, литеры А, Б, Г, М, Х, дом 19, литера И

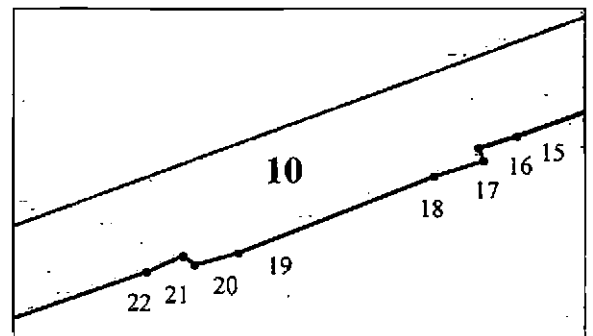
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

| | |
|-----|---|
| • 1 | граница объекта культурного наследия |
| — | характерная точка границы объекта культурного наследия |
| □ | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |
| | парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники |



Состав объекта культурного наследия:

- 1,9,10. Главное здание с садом и оградой;
- 2,3. Академический и Казачий квартирные флигели;
4. Церковный корпус;
5. Больница;
6. баня и прачечная;
7. Образцовая школа;
8. Служебный корпус.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|-----------|---|--|--|
| 1. Система координат СК-1964 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 92324.53 | 117425.68 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 2 | 92391.82 | 117533.73 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 3 | 92355.73 | 117550.66 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 4 | 92356.87 | 117553.04 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 5 | 92350.73 | 117556.43 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 6 | 92348.93 | 117552.98 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 7 | 92338.86 | 117556.84 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 8 | 92305.05 | 117569.16 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 9 | 92299.57 | 117571.15 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 10 | 92277.72 | 117578.89 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 11 | 92266.32 | 117582.98 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 12 | 92237.40 | 117593.38 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 13 | 92231.67 | 117577.33 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 14 | 92229.87 | 117571.77 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 15 | 92216.77 | 117535.12 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 16 | 92216.57 | 117534.46 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 17 | 92216.34 | 117534.54 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 18 | 92216.08 | 117533.69 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 19 | 92214.75 | 117530.27 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 20 | 92214.53 | 117529.50 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 21 | 92214.69 | 117529.30 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 22 | 92214.42 | 117528.67 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 23 | 92205.60 | 117503.47 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 24 | 92203.58 | 117497.82 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 25 | 92199.60 | 117487.04 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 26 | 92193.79 | 117470.91 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 27 | 92188.23 | 117455.49 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 28 | 92187.04 | 117452.21 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 29 | 92185.47 | 117447.48 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 30 | 92294.76 | 117408.00 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 31 | 92310.71 | 117401.65 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 32 | 92321.84 | 117426.82 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 1 | 92324.53 | 117425.68 | Аналитический метод | 0.10 | — |

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургская духовная семинария», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 15, литера С, дом 17, литеры А, Б, Г, М, Х, дом 19, литера И

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.