



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.12.2024

№ 1527-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Шереметьевского пассажа»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 03.07.2023 рег. № 01-43-15822/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Шереметьевского пассажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., 53, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Шереметьевского пассажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., 53, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Шереметьевского пассажа», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

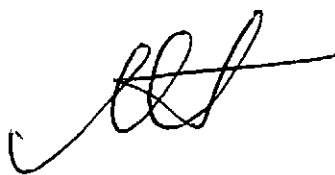
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

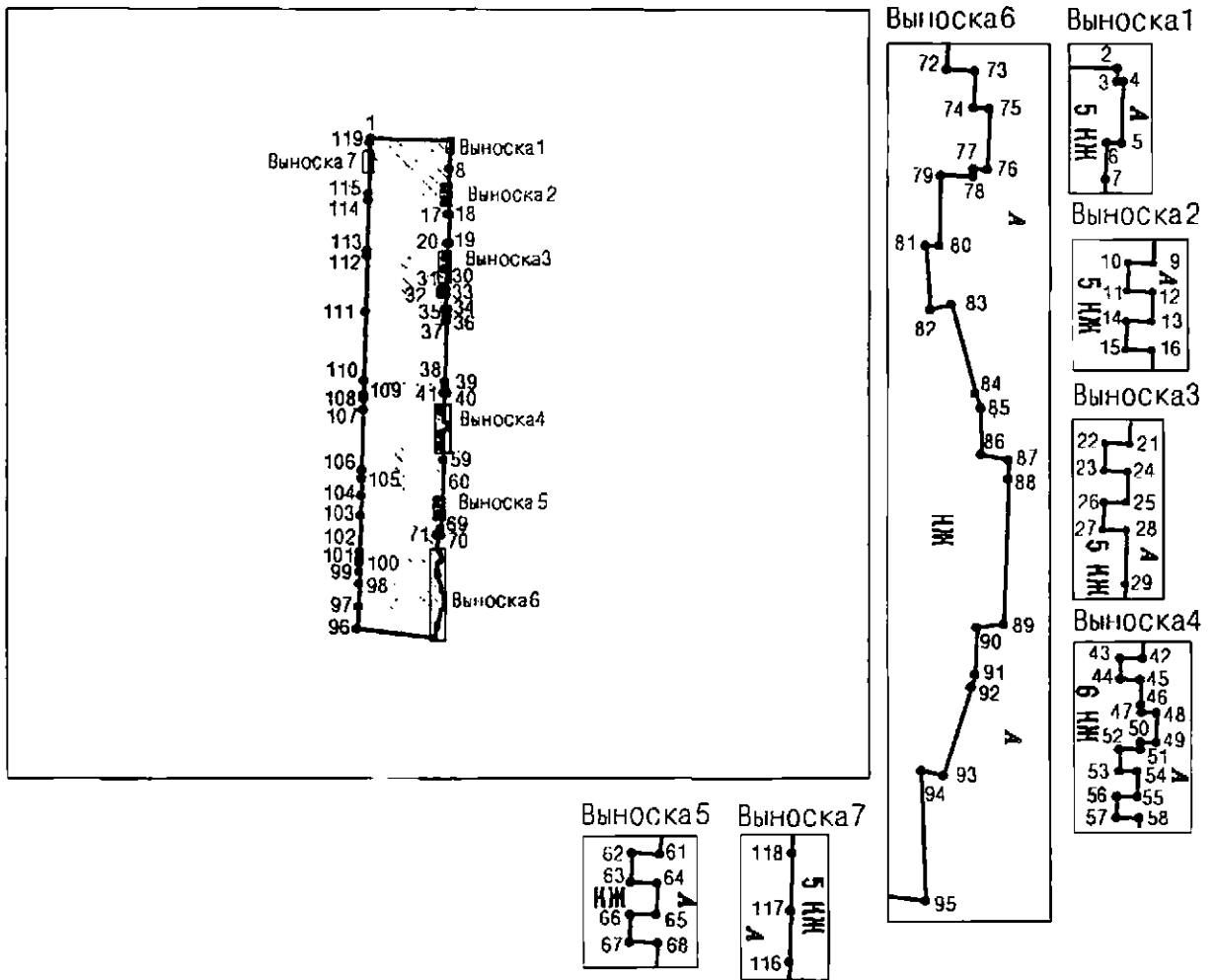
Председатель КГИОП



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Шереметьевского пассажа» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., 53, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- 1 граница территории объекта культурного наследия
- 1 — характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- 1 — территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94392.77	115497.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	94392.37	115515.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	94392.06	115515.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	94392.06	115515.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	94390.60	115515.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	94390.61	115515.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	94389.75	115515.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	94385.92	115515.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	94381.96	115515.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	94381.99	115514.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	94380.69	115513.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	94380.63	115515.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	94379.23	115515.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	94379.26	115513.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	94377.93	115513.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	94377.90	115515.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	94375.41	115515.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	94375.39	115515.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	94368.74	115515.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	94368.73	115515.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	94366.17	115514.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	94366.21	115513.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	94364.93	115513.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	94364.89	115514.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	94363.46	115514.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

26	94363.46	115513.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	94362.20	115513.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	94362.17	115514.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	94359.63	115514.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	94358.19	115514.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	94358.21	115513.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	94356.93	115513.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	94356.90	115514.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	94353.46	115514.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	94353.45	115514.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	94352.00	115514.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	94350.80	115514.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	94336.96	115514.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	94335.81	115514.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	94334.36	115514.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	94334.37	115514.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	94330.88	115514.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	94330.89	115512.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	94329.69	115512.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	94329.63	115513.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	94328.21	115514.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	94327.78	115514.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	94327.75	115514.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	94326.05	115514.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	94326.06	115513.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	94325.65	115513.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	94325.65	115512.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	94324.40	115512.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	94324.40	115513.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	94322.94	115513.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	94322.95	115512.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	94321.73	115512.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	94321.70	115513.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

59	94319.11	115513.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	94312.43	115513.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	94309.91	115513.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	94309.95	115512.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	94308.65	115512.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	94308.61	115513.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	94307.21	115513.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	94307.21	115512.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	94305.96	115512.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	94305.93	115513.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	94303.37	115513.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	94301.93	115513.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	94301.90	115512.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	94298.15	115512.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	94298.11	115513.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	94297.25	115513.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	94297.23	115513.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	94295.79	115513.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	94295.80	115513.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	94295.63	115513.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	94295.64	115512.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	94293.96	115512.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	94293.96	115512.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	94292.42	115512.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	94292.54	115512.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	94290.42	115513.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	94290.07	115513.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	94288.97	115513.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	94288.84	115513.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	94288.38	115513.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	94284.92	115513.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	94284.83	115513.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	94283.70	115513.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

92	94283.39	115513.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	94281.27	115512.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	94281.39	115511.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	94278.27	115511.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	94280.37	115494.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
97	94285.48	115494.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	94290.83	115494.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
99	94293.58	115494.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
100	94295.64	115494.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
101	94296.64	115494.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
102	94298.27	115494.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	94306.47	115494.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
104	94310.98	115495.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
105	94314.92	115495.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
106	94316.83	115495.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
107	94330.55	115495.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
108	94333.13	115495.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
109	94333.96	115495.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
110	94337.21	115495.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
111	94352.91	115496.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
112	94365.86	115496.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
113	94366.98	115496.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
114	94378.71	115496.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
115	94380.27	115496.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
116	94386.07	115496.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
117	94387.30	115496.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
118	94388.68	115497.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
119	94391.90	115497.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	94392.77	115497.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Шереметьевского пассажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Литейный пр., 53, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.