



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.12.2024

№ 1525-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21080/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 20, литера А, Тамбовская улица, дом 80, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 20, литера А, Тамбовская улица, дом 80, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

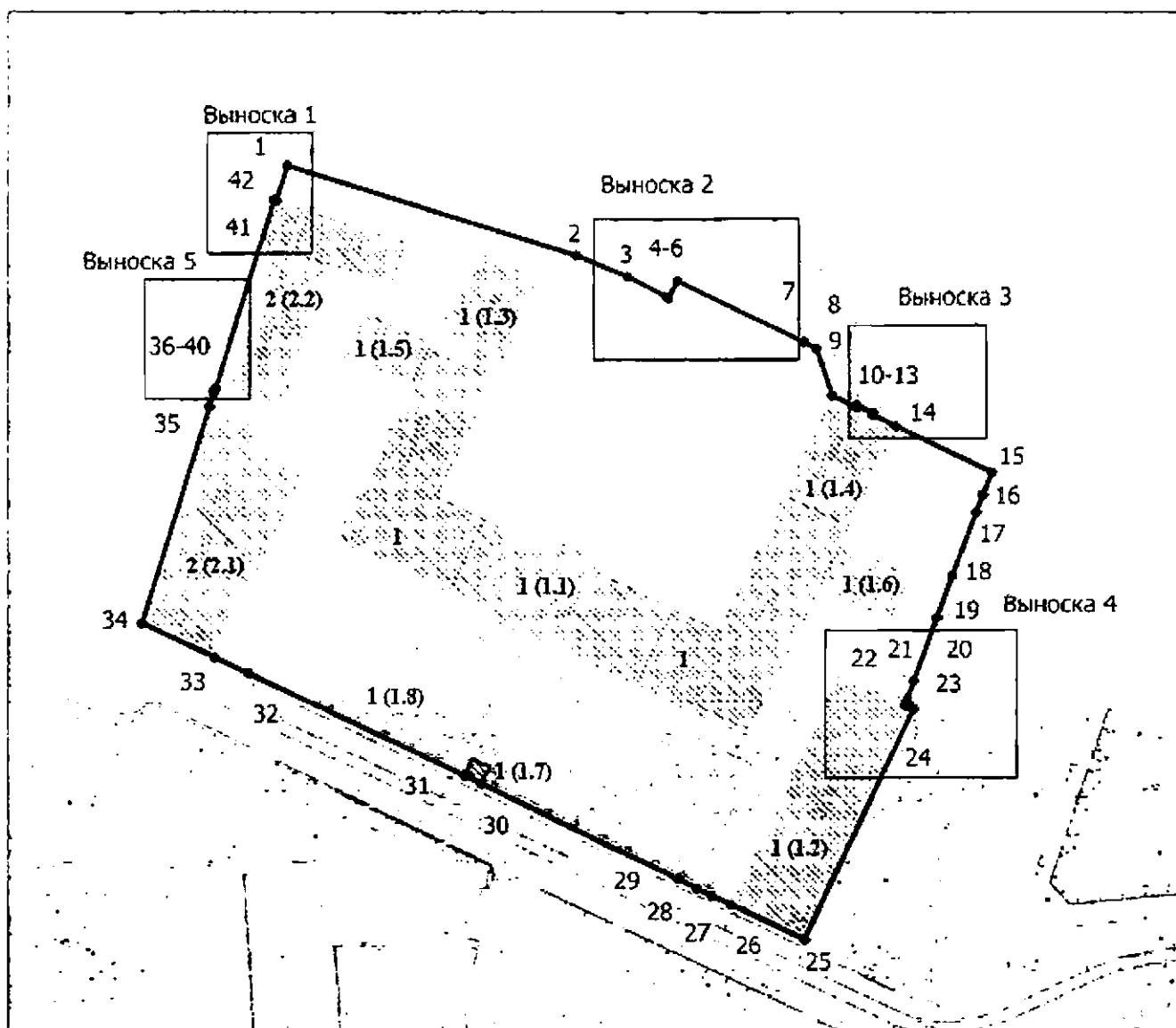
Председатель КГИОП



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)» (далее – объект
культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 20,
литера А, Тамбовская улица, дом 80, литера А

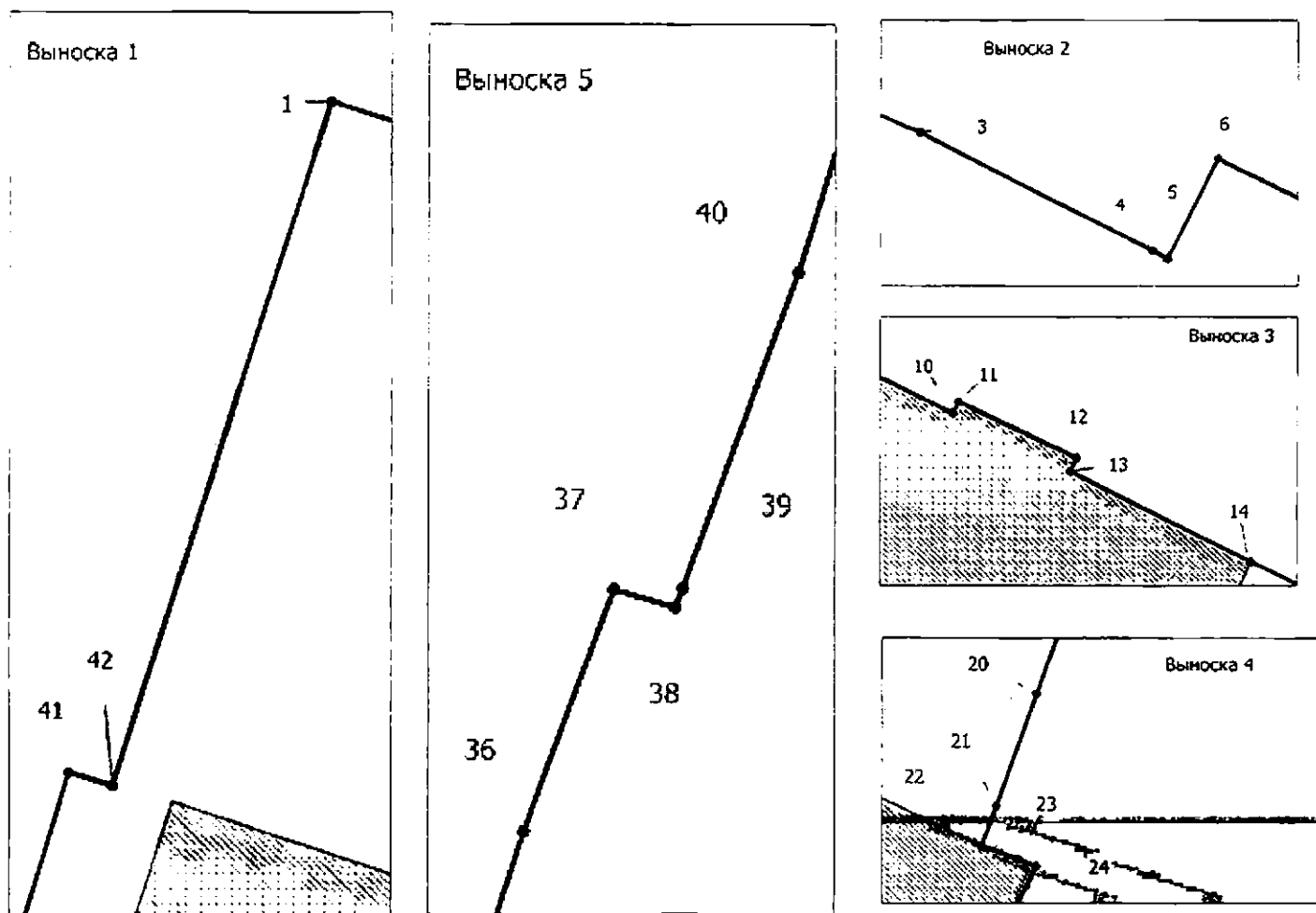
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- ▨ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
- ▨ парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники



Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание с 8 флигелями;
2. Лицевые дома по Тамбовской ул.

Экспликация:

- 1.1. Главное здание (Санкт-Петербург, Расстанная ул., д.20, литер А)
- 1.2. Николаевская гимназия (Санкт-Петербург, Расстанная ул., д.20, литер А);
- 1.3. Лазарет (Санкт-Петербург, Расстанная ул., д.20, литер А);
- 1.4. Баня (Санкт-Петербург, Расстанная ул., д.20, литер А);
- 1.5. Флигель (Санкт-Петербург, Расстанная ул., д.20, литер А);
- 1.6. Покойническая с церковью Покрова Пресвятой Богородицы (Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 20, литер А);
- 1.7. Колокольня
- 1.8. Сад перед главным зданием
- 2.1. Александринская гимназия (Санкт-Петербург, Расстанная ул., д.20, литер А);
- 2.2. Александринская купеческая гимназия (Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д.80, литер А).

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91143.98	115711.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	91119.80	115789.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	91114.01	115802.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	91108.71	115813.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	91108.34	115813.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	91112.85	115816.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	91096.47	115850.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	91094.75	115853.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	91082.29	115857.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	91079.22	115864.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	91079.63	115864.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	91077.66	115868.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	91077.18	115868.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	91073.95	115874.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	91061.62	115900.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	91055.50	115898.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	91050.93	115896.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	91033.95	115889.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	91022.47	115885.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	91005.30	115879.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	91000.46	115878.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	90998.75	115877.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	90998.17	115878.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	90997.88	115879.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	90935.85	115850.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	90945.23	115830.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	90947.55	115825.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

28	90949.56	115821.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	90952.11	115816.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	90977.75	115763.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	90979.94	115759.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	91007.47	115701.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	91011.82	115692.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	91021.13	115672.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	91079.40	115690.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	91082.98	115691.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	91083.52	115691.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	91083.48	115692.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	91083.52	115692.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	91084.22	115692.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	91134.83	115707.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	91134.64	115708.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	91143.98	115711.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 20, литера А, Тамбовская улица, дом 80, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.