



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2015

№ 177-м

г. Биробиджан

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Еврейской автономной области от 08.04.2014 № 136-пп «О некоторых вопросах реализации на территории Еврейской автономной области постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года»

Правительство Еврейской автономной области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Еврейской автономной области от 08.04.2014 № 136-пп «О некоторых вопросах реализации на территории Еврейской автономной области постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«- перечень документов, подтверждающих наличие у граждан, молодых семей и молодых специалистов, имеющих право на получение социальной выплаты, и (или) членов их семей собственных и (или) заемных средств, права на получение материнского (семейного) капитала, а также разрешительных документов на строительство жилья и документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению);

- Порядок представления гражданами, молодыми семьями и молодыми специалистами, имеющими право на получение социальной выплаты, документов, подтверждающих наличие у них и (или) членов их семей собственных и (или) заемных средств, права на получение материнского (семейного) капитала, а также разрешительных документов на строительство жилья и документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению);

- форму реестра выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.».

1.2. Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий, предусмотренных федеральной целевой программой «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденный вышеуказанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий, предусмотренных федеральной целевой программой «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года»

1. Настоящий Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий, предусмотренных федеральной целевой программой «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» (далее – Порядок), определяет механизм формирования и утверждения списков граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности (далее – граждане), в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее – молодые семьи и молодые специалисты), изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, предусмотренной федеральной целевой программой «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», в том числе имеющих право на обеспечение жильем по договорам найма на условиях, предусмотренных федеральной целевой программой «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» (далее – социальная выплата).

2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области (далее – органы местного самоуправления) проверяют правильность оформления документов, представляемых гражданами, молодыми семьями и молодыми специалистами, указанных в подпунктах «а» – «в» и «д», «е» пункта 19, а также в подпунктах «а» – «е» и «з», «и» пункта 39 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, и пункте 4 Положения о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, являющихся приложениями к федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.2014 № 617-П.

Федерации от 15.07.2013 № 598 (далее – Типовое положение и Положение), и достоверность содержащихся в них сведений. Органы местного самоуправления не вправе требовать от граждан, молодых семей и молодых специалистов представления документов, предусмотренных в подпункте «г» пункта 19 и подпункте «ж» пункта 39 Типового положения, так как названные документы находятся в распоряжении органов местного самоуправления. Граждане, молодые семьи и молодые специалисты вправе представить указанные документы в органы местного самоуправления по собственной инициативе. В случае, если указанные документы не представлены гражданами, органы местного самоуправления получают их в порядке межведомственного взаимодействия.

3. Органы местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня представления гражданами, молодыми семьями и молодыми специалистами документов проверяют правильность оформления документов и достоверность содержащихся в них сведений и формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период (далее – список органов местного самоуправления) по форме, утвержденной приказом управления сельского хозяйства правительства Еврейской автономной области (далее – уполномоченный орган) и направляют их с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей в срок до 01 октября текущего года в уполномоченный орган.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных гражданами, молодыми семьями и молодыми специалистами документах, а также при несоответствии граждан, молодых семей и молодых специалистов условиям на получение социальных выплат, установленным Типовым положением, органы местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки документов возвращают их с указанием причин возврата.

В случае представления гражданами, молодыми семьями и молодыми специалистами документов не в полном объеме, а также документов, оформленных ненадлежащим образом, документы возвращаются органами местного самоуправления им на доработку и исправление в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки документов.

4. Документы, представляемые органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, формируются в дела для каждого гражданина, молодой семьи и молодого специалиста отдельно со списком документов с указанием номера страницы, на которой находится соответствующий документ. Указанные документы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью органа местного самоуправления.

5. Для формирования сводного списка участников мероприятий – получателей социальных выплат и получателей жилья по договору найма жилого помещения (далее – сводный список) на очередной финансовый год и на плановый период уполномоченным органом формируется комиссия.

В полномочия комиссии входит рассмотрение документов, представленных органами местного самоуправления, и внесение предложений уполномоченному органу по утверждению сводного списка на очередной финансовый год и формированию сводных списков на плановый период.

6. В течение 10 рабочих дней после внесения предложений комиссии уполномоченный орган утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводный список на плановый период по формам, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

7. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня утверждения сводного списка на очередной финансовый год уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении.

Органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления уведомляют граждан, молодые семьи и молодых специалистов о принятом решении.

8. Граждане, молодые семьи и молодые специалисты, включенные в сводный список, исключаются из него уполномоченным органом в случаях:

- подачи личного заявления об исключении;
- утраты оснований, по которым они были включены в сводный список.

9. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после принятия решения об исключении граждан, молодых семей и молодых специалистов из сводного списка уведомляет орган местного самоуправления о принятом решении для доведения до граждан, молодых семей и молодых специалистов информации об их исключении из сводного списка.».

1.3. В Порядке выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам – участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденном вышеуказанным постановлением:

- в пункте 4 число «12» заменить числом «13».

1.4. Дополнить пунктами 5, 6 и 7 следующего содержания:

«5. Установить, что лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган исполнительной власти (орган местного самоуправления) заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок не позднее 4 месяцев с даты окончания срока действия свидетельства о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья.

6. Установить, что построенное (приобретенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, не позднее 4 месяцев с момента окончания срока действия

свидетельства о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья.

7. Установить, что получатель социальной выплаты в течение 5 рабочих дней с даты выдачи ему свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.».

1.5. Дополнить перечнем документов, подтверждающих наличие у граждан, молодых семей и молодых специалистов, имеющих право на получение социальной выплаты, и (или) членов их семей собственных и (или) заемных средств, права на получение материнского (семейного) капитала, а также разрешительных документов на строительство жилья и документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.6. Дополнить Порядком представления гражданами, молодыми семьями и молодыми специалистами, имеющими право на получение социальной выплаты, документов, подтверждающих наличие у них и (или) членов их семей собственных и (или) заемных средств, права на получение материнского (семейного) капитала, а также разрешительных документов на строительство жилья и документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.7. Дополнить формой реестра выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
губернатора области



А.Б. Левинталь



Приложение № 1

к постановлению правительства
Еврейской автономной области

от 05.05.2015 № 177-м

Перечень

документов, подтверждающих наличие у граждан, молодых семей и молодых специалистов, имеющих право на получение социальной выплаты, и (или) членов их семей собственных и (или) заемных средств, права на получение материнского (семейного) капитала, а также разрешительных документов на строительство жилья и документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению)

1. К документам, подтверждающим наличие у граждан, молодых семей и молодых специалистов, имеющих право на получение социальной выплаты, и (или) членов их семей собственных и (или) заемных средств, права на получение материнского (семейного) капитала (далее – заявитель и (или) члены его семьи), относятся:

1.1. Выписка кредитной организации из лицевого счета о размере средств на счете заявителя и (или) членов его семьи.

1.2. Справка кредитной организации о размере возможного предоставления кредита заявителю и (или) членам его семьи для строительства (приобретения) жилья с указанием цели и срока его предоставления.

1.3. Решение кредитной организации о предоставлении ипотечного кредита заявителю и (или) членам его семьи.

1.4. Договор займа, заключенный заявителем и (или) членами его семьи с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его использования.

1.5. Договор купли-продажи с указанием суммы внесенных платежей за приобретаемое жилье (в случае приобретения жилья).

1.6. Платежное поручение, приходный кассовый ордер об оплате договора подряда, договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома.

1.7. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал с приложением справки Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Еврейской автономной области о размере (оставшейся части) материнского (семейного) капитала.

1.8. Сертификат на областной материнский (семейный) капитал.

2. К разрешительным документам на строительство жилья относятся:

2.1. Разрешение на строительство (реконструкцию) жилья.

2.2. Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома.

3. К документам, подтверждающим стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), относятся:

- 3.1. Договор купли-продажи жилого помещения.
- 3.2. Предварительный договор купли-продажи жилого помещения.
- 3.3. Договор участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).
- 3.4. Проектно-сметная документация на строительство жилого помещения.



Приложение № 2
к постановлению правительства
Еврейской автономной области
от 05.05.2015 № 177-пм

Порядок

представления гражданами, молодыми семьями и молодыми специалистами, имеющими право на получение социальной выплаты, документов, подтверждающих наличие у них и (или) членов их семей собственных и (или) заемных средств, права на получение материнского (семейного) капитала, а также разрешительных документов на строительство жилья и документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению)

1. Настоящий Порядок определяет механизм представления гражданами Российской Федерации, проживающими в сельской местности, в том числе молодыми семьями и молодыми специалистами, проживающими и работающими на селе либо изъявившими желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее – заявитель), и (или) членами их семей документов, подтверждающих наличия у них собственных и (или) заемных средств, права на получение материнского (семейного) капитала, а также разрешительных документов на строительство жилья и документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» с целью включения их в список участников мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» (далее – Программа).

2. Документы, подтверждающие наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, права на получение материнского (семейного) капитала, а также разрешительные документы на строительство жилья и документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), указанные в пункте 1 (кроме справки Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Еврейской автономной области о размере (оставшейся части) материнского (семейного) капитала, включенной в подпункт 1.7) и пункте 3 перечня документов, подтверждающих наличие у граждан, молодых семей и молодых специалистов, имеющих право на получение социальной выплаты, и (или) членов их семей собственных и (или) заемных средств, права на получение материнского (семейного) капитала, а также разрешительных документов на строительство жилья и документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), приложения № 1 к настоящему постановлению (далее – Перечень) представляются заявителем и (или)

членами его семьи в орган местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области (далее – орган местного самоуправления) по месту постоянного жительства при подаче заявления в срок до 01 сентября текущего года на участие в Программе.

Органы местного самоуправления не вправе требовать от граждан, молодых семей и молодых специалистов представления документов, предусмотренных в пункте 3 Перечня, а также справки Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Еврейской автономной области о размере (оставшейся части) материнского (семейного) капитала, включенной в подпункт 1.7 пункта 1 Перечня. Граждане, молодые семьи и молодые специалисты вправе представить указанные документы в органы местного самоуправления при подаче заявления на участие в Программе по собственной инициативе. В случае, если указанные документы не представлены гражданами, органы местного самоуправления получают их в порядке межведомственного взаимодействия.

Копии документов представляются в органы местного самоуправления вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенными в установленном законодательством порядке.

Приложение № 3
к постановлению правительства
Еврейской автономной области
от 05.05.2015 № 177-пм

**Реестр
выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности**

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетель- ства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетель- ства	Размер средств, полученных по свидетельству (тыс. рублей)				Объем выполнен- ных работ (стоимость приобре- тенного жилья) (тыс. рублей)	Перечислено средств (тыс. рублей)				Дата оплаты свиде- тель- ства
			в том числе					в том числе				
			Всего	за счет средств федераль- ного бюджета	за счет средств областного бюджета	за счет средств муниципаль- ного бюджета		Всего	за счет средств федера- льного бюджета	за счет средств област- ного бюджета	за счет средств муници- пального бюджета	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1												
2												

« » 20 г.

(должность уполномоченного лица, ведущего реестр) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)