



## **ЗАКОН ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

### **О МЕРАХ СТИМУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ, ПРОМЫШЛЕННЫХ И АГРОПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

#### **Статья 1. Правовое регулирование**

Правовое регулирование мер стимулирования деятельности индустриальных, промышленных и агропромышленных парков на территории Еврейской автономной области (далее – область) основывается на Конституции Российской Федерации, Федеральном законе от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и осуществляется в соответствии с настоящим законом, иными нормативными правовыми актами области, регулируемыми отношения в сфере промышленной политики.

#### **Статья 2. Основные понятия**

1. Основные понятия и термины, используемые в настоящем законе, применяются в значениях, определенных Федеральным законом.

2. Также для целей настоящего закона применяются следующие понятия:

1) промышленный парк, индустриальный парк, агропромышленный парк (далее – парк) – совокупность объектов недвижимости и инфраструктуры, земельных участков, административных, производственных, складских и иных помещений, обеспечивающих деятельность парка, предназначенная для осуществления производства субъектами малого и среднего

предпринимательства и предоставления условий для их эффективной работы, управляемая управляющей компанией;

2) управляющая компания – юридическое лицо, осуществляющее деятельность по управлению, созданию, развитию и функционированию парков, размещающее резидентов парка, координирующее их деятельность, а также оказывающее комплекс услуг, содействующих успешному развитию резидентов парка, и которому принадлежит на праве собственности или ином вещном праве имущественный комплекс парка;

3) резидент парка – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которые не применяют упрощенную систему налогообложения, заключившие с управляющей компанией парка соглашение о ведении хозяйственной деятельности на территории парка, в котором определяется порядок и условия осуществления деятельности резидента парка на территории парка, права и обязанности управляющей компании парка, а также местонахождение организации на территории парка.

### **Статья 3. Порядок применения мер стимулирования деятельности парков**

1. Применение мер стимулирования деятельности парков, установленных настоящим законом, к управляющей компании и к резидентам парка осуществляется в порядке, установленном правительством области, при соответствии парка и управляющей компании требованиям, установленным в соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона, и дополнительным требованиям в случае их установления законом области.

2. Подтверждение соответствия парка и управляющей компании требованиям, установленным в соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона, и дополнительным требованиям, установленным законом области, осуществляется органом исполнительной власти области, уполномоченным правительством области, в порядке, установленном правительством области.

#### **Статья 4. Меры стимулирования деятельности парков**

Стимулирование деятельности парков осуществляется путем предоставления управляющим компаниям и резидентам финансовой, информационно-консультационной поддержки, поддержки осуществляемой ими научно-технической деятельности и инновационной деятельности в сфере промышленности, поддержки развития их кадрового потенциала, осуществляемой ими внешнеэкономической деятельности, предоставления государственных и муниципальных преференций, иных мер поддержки, установленных Федеральным законом, другими федеральными законами и нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, настоящим законом.

#### **Статья 5. Финансовая поддержка парков**

1. Финансовая поддержка парков на территории области предоставляется в формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом, и состояния отдельных отраслей промышленности.

2. При предоставлении финансовой поддержки управляющим компаниям и резидентам в форме предоставления субсидий из областного бюджета нормативными правовыми актами о предоставлении субсидий, принятыми в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, наряду с обязательными положениями, указанными в пункте 3 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, могут устанавливаться следующие особенности предоставления субсидий:

1) использование конкурсных механизмов предоставления субсидий с включением в число критериев отбора их получателей показателей эффективности использования субсидий;

2) установление штрафов в сумме, эквивалентной предоставляемой субсидии, при недостижении управляющими компаниями или резидентами - получателями субсидии показателей эффективности, установленных при ее предоставлении.

3. Финансовая поддержка предоставляется управляющим компаниям и резидентам парков в форме налоговых льгот в соответствии с законами области о региональных налогах.

4. Льготы по налогу на прибыль организаций в части, зачисляемой в областной бюджет, для управляющих компаний и резидентов парков устанавливаются в законе области от 17.12.2008 № 490-ОЗ «О понижении ставки налога на прибыль организаций».

5. Меры финансового стимулирования в виде предоставления государственных гарантий области для реализации управляющими компаниями или резидентами инвестиционных проектов предоставляются в соответствии с законом области от 23.04.2008 № 366-ОЗ «О порядке предоставления государственных гарантий Еврейской автономной области».

6. Меры финансового стимулирования предоставляются также в виде компенсации части процентной ставки по банковским кредитам, полученным резидентами или управляющими компаниями на реализацию инвестиционных проектов в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, субсидии по лизинговым платежам – 5% от общей суммы лизинговых платежей.

#### **Статья 6. Информационно-консультационная поддержка**

Предоставление информационно-консультационной поддержки управляющим компаниям и резидентам парков осуществляется в соответствии с Федеральным законом, в том числе в виде:

1) финансирования издания и (или) ведения каталогов, справочников, бюллетеней, баз данных, сайтов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, содержащих экономическую, правовую, производственно-

технологическую информацию, необходимую для производства промышленной продукции, и информацию в области маркетинга;

2) организации проведения выставок, ярмарок, конференций (в том числе международных) или содействия в их проведении;

3) размещения информационно-рекламных материалов или содействия в их размещении.

#### **Статья 7. Поддержка парков в области развития кадрового потенциала**

Предоставление поддержки паркам в области развития кадрового потенциала органами государственной власти области может осуществляться в виде:

1) поддержки организаций, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным профессиональным программам для работников управляющих компаний и резидентов, посредством предоставления финансовой, информационной и консультационной поддержки;

2) предоставления учебно-методического и научно-педагогического обеспечения управляющим компаниям или резидентам;

3) финансовой поддержки управляющих компаний или резидентов, участвующих в создании организаций, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным профессиональным программам для работников указанных субъектов и обеспечивающих согласование теоретических знаний с практическими навыками и умениями;

4) других мероприятий, связанных с предоставлением поддержки управляющим компаниям или резидентам, при осуществлении ими образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам.

**Статья 8. Финансирование мер стимулирования деятельности парков**

Финансирование мер стимулирования деятельности парков на территории области осуществляется за счет средств областного бюджета.

**Статья 9. Вступление в силу**

Настоящий закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
губернатора области



А.Б. Левинталь

г. Биробиджан  
22 июля 2015 г.  
№ 755-ОЗ

Дата подписания:  
29.07.2015