



ГУБЕРНАТОР ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2020

№ 120

г. Биробиджан

Об утверждении Плана мероприятий по снижению уровня задолженности потребителей по оплате жилищно-коммунальных услуг

В целях снижения задолженности потребителей по оплате жилищно-коммунальных услуг

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по снижению уровня задолженности потребителей по оплате жилищно-коммунальных услуг.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области информацию об исполнении Плана, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области осуществлять контроль за исполнением Плана, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
губернатора области



Р.Э. Гольдштейн



УТВЕРЖДЕН

Постановлением губернатора
Еврейской автономной области
от 27.04.2020 № 120

План
мероприятий по снижению уровня задолженности потребителей по оплате
жилищно-коммунальных услуг

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения	Исполнитель
1	2	3	4
I. Организационные мероприятия			
1	Создание постоянно действующих муниципальных комиссий по работе с потребителями, имеющими задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг	До 01.05.2020	Органы местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области (по согласованию)
2	Мониторинг задолженности населения, в том числе проживающего в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, и юридических лиц по оплате жилищно-коммунальных услуг	Ежемесячно	Органы местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области (по согласованию), ресурсоснабжающие организации (по согласованию), управляющие организации (по согласованию), товарищества собственников жилья (по согласованию), жилищные кооперативы (по согласованию), иные специальные потребительские кооперативы (по согласованию), некоммерческая организация – Фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (по согласованию), владельцы специальных счетов (по согласованию), региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (по согласованию)
3	Мониторинг задолженности областных государственных и муниципальных учреждений.	Ежемесячно	Органы исполнительной власти области, формируемые правительством Еврейской автономной области, аппарат губернатора и правительства Еврейской автономной области, осуществляющие функции и полномочия учредителей областных

1	2	3	4
	государственных и муниципальных предприятий по оплате жилищно-коммунальных услуг		государственных учреждений, органы местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области (по согласованию)
4	Обеспечивание уступки права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги при смене управляющей компании, товарищества собственников жилья, иной организации, осуществляющей управление многоквартирным домом	Постоянно	Ресурсоснабжающие организации (по согласованию), управляющие организации (по согласованию), товарищества собственников жилья (по согласованию), жилищные кооперативы (по согласованию), иные специальные потребительские кооперативы (по согласованию), некоммерческая организация – Фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (по согласованию), владельцы специальных счетов (по согласованию), региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (по согласованию)
5	Консультирование граждан по вопросам заключения соглашений о погашении задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила)	Постоянно	Органы местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области (по согласованию), ресурсоснабжающие организации (по согласованию), управляющие организации (по согласованию), товарищества собственников жилья (по согласованию), жилищные кооперативы (по согласованию), иные специальные потребительские кооперативы (по согласованию), некоммерческая организация – Фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (по согласованию), владельцы специальных счетов (по согласованию), региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (по согласованию)

1	2	3	4
6	Заключение соглашений о погашении задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Правилами	Постоянно	Ресурсоснабжающие организации (по согласованию), управляющие организации (по согласованию), товарищества собственников жилья (по согласованию), жилищные кооперативы (по согласованию), иные специальные потребительские кооперативы (по согласованию), некоммерческая организация – Фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (по согласованию), владельцы специальных счетов (по согласованию), региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (по согласованию)
II. Информационные мероприятия			
7	Введение системы оповещения граждан ежемесячно (3 – 5-го числа) об обязанности оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги и порядке предоставления адресных субсидий в средствах массовой информации	Ежемесячно	Управление по внутренней политике Еврейской автономной области, органы местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области (по согласованию), ресурсоснабжающие организации (по согласованию), управляющие организации (по согласованию), товарищества собственников жилья (по согласованию), жилищные кооперативы (по согласованию), иные специальные потребительские кооперативы (по согласованию), некоммерческая организация – Фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (по согласованию), владельцы специальных счетов (по согласованию), региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (по согласованию)
8	Создание информационных стендов (стоек), расположенных в пунктах обслуживания потребителей, для размещения информации по вопросам предоставления адресных субсидий. информации	Постоянно	Органы местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области (по согласованию), ресурсоснабжающие организации (по согласованию), управляющие организации (по согласованию), товарищества собственников жилья (по согласованию), жилищные кооперативы (по согласованию), иные специальные потребительские кооперативы (по согласованию),

1	2	3	4
	агитационного характера и т.д.		некоммерческая организация – Фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (по согласованию), владельцы специальных счетов (по согласованию), региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (по согласованию)
9	Обеспечивание направления всем собственникам и нанимателям жилых помещений извещений о состоянии платежей	Ежемесячно	Ресурсоснабжающие организации (по согласованию), управляющие организации (по согласованию), товарищества собственников жилья (по согласованию), жилищные кооперативы (по согласованию), иные специальные потребительские кооперативы (по согласованию), некоммерческая организация – Фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (по согласованию), владельцы специальных счетов (по согласованию), региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (по согласованию)
III. Система отчетности			
10	Представление в органы местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области отчета о начислении и сборе платежей с физических и юридических лиц за жилое помещение и коммунальные услуги, а также о задолженности по форме, утвержденной приказом управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области	Еженедельно в пятницу	Ресурсоснабжающие организации (по согласованию), управляющие организации (по согласованию), товарищества собственников жилья (по согласованию), жилищные кооперативы (по согласованию), иные специальные потребительские кооперативы (по согласованию), некоммерческая организация – Фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (по согласованию), владельцы специальных счетов (по согласованию), региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (по согласованию)
11	Представление в органы местного самоуправления	Еженедельно в пятницу	Ресурсоснабжающие организации (по согласованию)

1	2	3	4
	<p>муниципальных образований Еврейской автономной области отчета о задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг управляющих организаций, товариществ собственников жилья, организаций, иных организаций, осуществляющих сбор платежей за коммунальные услуги, по форме, утвержденной приказом управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области</p>		
12	<p>Представление в управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области сводного отчета о начислении и сборе платежей с физических и юридических лиц за жилое помещение и коммунальные услуги, а также о задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг и о задолженности управляющих организаций, товариществ собственников жилья, организаций, иных организаций, осуществляющих сбор платежей за коммунальные услуги, по форме, утвержденной приказом управления жилищно-коммунального</p>	Еженедельно во вторник	Органы местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области (по согласованию)

1	2	3	4
	хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области		
IV. Претензионно-исковые мероприятия			
13	Взыскание с населения задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг через судебные органы (комплекс работ)	Постоянно	Ресурсоснабжающие организации (по согласованию), управляющие организации (по согласованию), товарищества собственников жилья (по согласованию), жилищные кооперативы (по согласованию), иные специальные потребительские кооперативы (по согласованию), некоммерческая организация – Фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (по согласованию), владельцы специальных счетов (по согласованию), региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (по согласованию)
14	Уведомление юридических и физических лиц, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, о имеющейся задолженности посредством телефонной связи	Постоянно	Ресурсоснабжающие организации (по согласованию), управляющие организации (по согласованию), товарищества собственников жилья (по согласованию), жилищные кооперативы (по согласованию), иные специальные потребительские кооперативы (по согласованию), некоммерческая организация – Фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (по согласованию), владельцы специальных счетов (по согласованию), региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (по согласованию)
15	Официальное уведомление юридических и физических лиц, имеющих задолженность	По истечении месяца с даты уведомления посредством телефонной	Ресурсоснабжающие организации (по согласованию), управляющие организации (по согласованию), товарищества собственников жилья (по согласованию), жилищные

1	2	3	4
	по оплате жилищно-коммунальных услуг, о намерении подачи заявления о вынесении судебного приказа в суд за неуплату задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с установленным законодательством порядке	связи	кооперативы (по согласованию), иные специальные потребительские кооперативы (по согласованию), некоммерческая организация – Фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (по согласованию), владельцы специальных счетов (по согласованию), региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (по согласованию)
16	Подача заявления о вынесении судебного приказа в суд за неуплату задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг	По истечении месяца с даты официального уведомления о намерении подачи заявления о вынесении судебного приказа в суд за неуплату задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг	Ресурсоснабжающие организации (по согласованию), управляющие организации (по согласованию), товарищества собственников жилья (по согласованию), жилищные кооперативы (по согласованию), иные специальные потребительские кооперативы (по согласованию), некоммерческая организация – Фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (по согласованию), владельцы специальных счетов (по согласованию), региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (по согласованию)