



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2020

№ 243-ПП

г. Биробиджан

О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 28.12.2019 № 491-пп «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Еврейской автономной области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»

Правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Еврейской автономной области от 28.12.2019 № 491-пп «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Еврейской автономной области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1.1. В названии слова «находящиеся в собственности» заменить словами «находящиеся в государственной собственности».

1.2. В Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Еврейской автономной области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденном вышеуказанным постановлением:

1.2.1. В названии, пункте 1 и 2 слова «находящиеся в собственности Еврейской автономной области» заменить словами «находящиеся в государственной собственности Еврейской автономной области».

1.2.2. Пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции, изменив последующую нумерацию пунктов:

«3. Если иное не установлено федеральным законодательством, размер арендной платы за земельные участки устанавливается в годовом исчислении и рассчитывается по формуле:

$$A = \text{Спм} \times K \times S, \text{ где:}$$

A - арендная плата за земельный участок (рублей в год);

Спм - ставка арендной платы (рублей);

K - размер коэффициента, учитывающий виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемом земельном участке (далее - коэффициент);

S - площадь земельного участка.

4. Размеры ставок арендной платы по видам разрешенного использования устанавливаются приложением № 1 к настоящему Порядку.

5. Максимальный размер коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования на арендуемом земельном участке, устанавливается приложением № 2 к настоящему Порядку.»

1.2.3. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«15. В случае размещения на земельном участке объектов различного целевого назначения при расчете арендной платы применяется среднее значение коэффициента.»

1.2.4. В приложении 1:

- подпункт 2.4 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.4	Передвижное жилье	54,83	115,65	273,4	27,48	107,85	126,44»;
------	-------------------	-------	--------	-------	-------	--------	----------

- в пункте 3:

подпункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2	Социальное обслуживание	101,44	197,8	182,82	42,89	160,17	1194,16»;
------	-------------------------	--------	-------	--------	-------	--------	-----------

подпункт 3.2.4 изложить в следующей редакции:

«3.2.4	Общежития	289,63	442,32	438,42	119,22	107,85	1730,93»;
--------	-----------	--------	--------	--------	--------	--------	-----------

подпункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4	Здравоохранение	101,44	197,8	182,82	42,89	160,17	1194,16»;
------	-----------------	--------	-------	--------	-------	--------	-----------

подпункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5	Образование и просвещение	101,44	197,8	182,82	42,89	160,17	1194,16»;
------	---------------------------	--------	-------	--------	-------	--------	-----------

подпункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6	Культурное развитие	101,44	197,8	182,82	42,89	160,17	1194,16»;
------	---------------------	--------	-------	--------	-------	--------	-----------

подпункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7	Религиозное использование	101,44	197,8	182,82	42,89	160,17	1194,16»;
------	---------------------------	--------	-------	--------	-------	--------	-----------

подпункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8	Общественное управление	101,44	197,8	182,82	42,89	160,17	1194,16»;
------	-------------------------	--------	-------	--------	-------	--------	-----------

подпункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9	Обеспечение научной деятельности	101,44	197,8	182,82	42,89	160,17	1194,16»;
------	----------------------------------	--------	-------	--------	-------	--------	-----------

подпункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10	Ветеринарное обслуживание	101,44	197,8	182,82	42,89	160,17	1194,16»;
-------	---------------------------	--------	-------	--------	-------	--------	-----------

- в пункте 4:

подпункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8	Развлечения	193,39	570,95	564,10	144,77	398,95	2695,16»;
------	-------------	--------	--------	--------	--------	--------	-----------

- подпункт 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10	Объекты дорожного сервиса	193,39	570,95	564,10	144,77	398,95	2695,16»;
-------	---------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	-----------

- в пункте 5:

подпункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1	Спорт	101,44	197,8	182,82	42,89	160,17	1194,16»;
------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-----------

подпункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2	Природно-познавательный туризм	4,41	10,58	30,37	1,39	10,81	36,25»;
------	--------------------------------	------	-------	-------	------	-------	---------

- в пункте 6:

подпункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2	Тяжелая промышленность	55,03	86,92	137,26	31,54	99,76	454,1»;
------	------------------------	-------	-------	--------	-------	-------	---------

подпункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3	Легкая промышленность	55,03	86,92	137,26	31,54	99,79	454,1»;
------	-----------------------	-------	-------	--------	-------	-------	---------

подпункт 6.7 изложить в следующей редакции:

«6.7	Энергетика	28,99	76,77	112,9	13,71	75,72	178,65»;
------	------------	-------	-------	-------	-------	-------	----------

подпункт 6.9 изложить в следующей редакции:

«6.9	Склады	55,03	86,92	137,26	31,54	99,79	454,1»;
------	--------	-------	-------	--------	-------	-------	---------

- в пункте 8:

подпункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1	Железнодорожный транспорт	28,59	76,77	112,9	13,71	75,72	178,65»;
------	---------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	----------

подпункт 8.2 изложить в следующей редакции:

«8.2	Автомобильный транспорт	28,59	76,77	112,9	13,71	75,72	178,65»;
------	-------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	----------

подпункт 10.2 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«10.2	Курортная деятельность	4,41	10,58	30,37	1,39	10,81	36,25»;
-------	------------------------	------	-------	-------	------	-------	---------

подпункт 12.1 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«12.1	Общее пользование водными объектами	28,99	76,77	112,9	13,71	75,72	178,65».
-------	-------------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	----------

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

Временно исполняющий обязанности
губернатора области



Р.Э. Гольдштейн