



## **ЗАКОН**

### **ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

#### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЕАО «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»**

#### **Статья 1**

Внести в закон Еврейской автономной области от 01.07.2015 № 743-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» (с изменениями от 24.11.2016 № 21-ОЗ) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О реализации отдельных положений земельного законодательства при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-

культурного и коммунально-бытового назначения, а также для реализации масштабных инвестиционных проектов»;

2) статью 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях обеспечения эффективности и условий использования (в том числе соблюдения критериев, установленных настоящим законом) предоставляемого земельного участка заключается соглашение между юридическим лицом, осуществляющим размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, и правительством области»;

3) статью 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта, а также обеспечения эффективности и условий использования (в том числе соблюдения критериев, установленных настоящим законом) предоставляемого земельного участка заключается соглашение между юридическим лицом, реализующим масштабный инвестиционный проект, и правительством области»;

4) в статье 2<sup>1</sup> слова «установленным настоящим законом, утверждается» заменить словами «установленным настоящим законом, а также порядок заключения соглашений, предусмотренных статьями 1 и 2 настоящего закона, утверждаются».

## Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий  
обязанности губернатора области



Р.Э. Гольдштейн

г. Биробиджан  
16 июля 2020 г.  
№ 588-ОЗ

Дата подписания 17.07.2020