



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2020

№ 280/110

г. Биробиджан

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2020 – 2022 года на территории Еврейской автономной области

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и законом Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2020 – 2022 годы на территории Еврейской автономной области согласно приложению к настоящему постановлению.

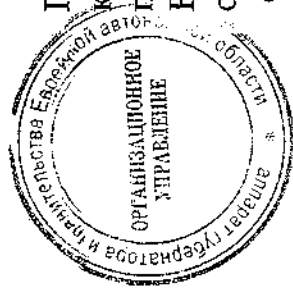
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

Исполняющий обязанности заместителя
председателя правительства области



Г.В. Соколова

Саханова/2019-4477(9)



Приложение
к постановлению
правительства
Еврейской автономной
области
от 22.07.2022 № 280-М

Размер

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки поддержки капитального ремонта, на 2020 – 2022 годы на территории Еврейской автономной области

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Размер предельной стоимости, руб./ед. изм.	Единица измерения
1	2	3	4
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения		
	ремонт системы электроснабжения	2471,57	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
	ремонт системы теплоснабжения	1999,28	м ² общей площади жилых и нежилых помещений

	ремонт системы горячего водоснабжения		408,99	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
	ремонт системы холодного водоснабжения		257,94	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
	ремонт системы водоотведения		658,20	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
	ремонт системы газоснабжения		151,60	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
2	Установка или замена водонагревателя системы горячего водоснабжения (в составе общего имущества), включая регулятор температуры и другое необходимое оборудование, согласно техническим условиям теплоснабжающей организации		716,08	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
3	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии и газа)			
	установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения		320,21	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
	установка коллективного (общедомового) прибора учета холодного водоснабжения		51,96	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
	установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии		2,89	м ² общей площади жилых и нежилых помещений

	установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии	679,30	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
4	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, реконструкция крыши, в том числе		
	ремонт кровли скатной	5646,26	м ² площади крыши
	ремонт кровли плоской	3693,88	м ² площади крыши
	ремонт иного вида кровли	4670,07	м ² площади крыши
	реконструкция крыши	7183,60	м ² площади крыши
5	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	ремонт подвала с бетонными полами и ленточным кирпичным фундаментом	4744,48	м ² площади подвального помещения
	ремонт подвала с бетонными полами по фундаментной плите с гаражом	4693,01	м ² площади подвального помещения
	ремонт подвала с земляными полами и ленточным кирпичным фундаментом	6353,10	м ² площади подвального помещения
	ремонт подвала иного вида	5263,53	м ² площади подвального помещения
6	Утепление и (или) ремонт фасада		

	утепление и (или) ремонт фасада, штукатурного по каменным стенам	2216,61	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
	утепление и (или) ремонт фасада со стеновыми бетонными панелями по каменным стенам	5667,58	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
	утепление и (или) ремонт деревянного фасада по деревянным стенам	6358,78	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
	утепление и (или) ремонт фасада с бетонной плиткой по каменным стенам	5110,71	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
	утепление и (или) ремонт фасада с металлическим сайдингом по деревянным стенам	4340,77	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
	утепление и (или) ремонт фасада с металлическим сайдингом по каменным стенам	3159,64	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
	утепление и (или) ремонт фасада иного вида	3709,02	м ² общей площади жилых и нежилых помещений

7	Усиление межэтажных, чердачных перекрытий многоквартирного дома в случае, если необходима установка специализированной организацией, проводившей обследование многоквартирного дома, в том числе		1024,58	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
	усиление межэтажных, чердачных перекрытий скатной кровли		911,01	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
	усиление межэтажных, чердачных перекрытий плоской кровли		967,8	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
8	Ремонт фундамента многоквартирного дома			
	ремонт ленточного бетонного фундамента		520,25	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
	ремонт ленточного кирпичного фундамента		805,48	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
	ремонт фундамента – фундаментная плита		805,48	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
	ремонт иного вида фундамента		710,4	м ² общей площади жилых и нежилых помещений

9	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	на основании заключения экспертной организации по результатам экспертного обследования лифта, отработавшего нормативный срок службы
10	Разработка проектной документации, проведение государственной экспертизы проекта и проверка достоверности определения сметной стоимости проектной документации (в случае, если проведение государственной экспертизы проекта и проверка достоверности определения сметной стоимости проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	согласно сметному расчету. Рассчитывается в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145
11	Осуществление строительного контроля	согласно сметному расчету. Рассчитывается в соответствии с Положением
		м ² общей площади жилых и нежилых помещений
		м ² общей площади жилых и нежилых помещений

		<p>проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468</p>	
--	--	--	--