



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2020

№ 335-III

г. Биробиджан

О внесении изменений и дополнения в постановление правительства Еврейской автономной области от 05.08.2015 № 347-пп «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Еврейской автономной области без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

Правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Еврейской автономной области от 05.08.2015 № 347-пп «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Еврейской автономной области без предоставления земельных участков и установления сервитутов» следующие изменения и дополнение:

1.1. Название и пункт 1 дополнить словами «, публичных сервитутов».

1.2. Пункт 2 признать утратившим силу.

1.3. В порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Еврейской автономной области без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденных вышеуказанным постановлением:

1.3.1. Название дополнить словами «, публичных сервитутов».

1.3.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Еврейской автономной области без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов (далее – порядок и условия) определяют условия и механизм размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Еврейской автономной области без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов (далее – объекты), включенных в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 (далее – перечень видов объектов).

Действие настоящих порядка и условий не распространяется на земли и земельные участки, относящиеся к категории земель «земли лесного фонда».».

1.3.3. В пункте 3:

- подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и о земельном участке (в случае, если предполагается размещение объектов недвижимости на земельном участке);»;

- подпункт «и» изложить в следующей редакции:

«и) документы, подтверждающие соответствие объекта видам объектов, включенным в перечень видов объектов (проектная документация, схема размещения объекта, содержащая наименование, адресные ориентиры, площадь (протяженность) объекта, схема монтажа, схема установки и иные документы).».

1.3.4. В абзаце втором пункта 6 слова «подпунктами «Г», «Д», «Ж», «З» заменить словами «подпунктами «Г», «Д», «Ж».

1.3.5. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 25 дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов.

Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения направляется уполномоченным органом заявителю в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.».

1.3.6. Абзац второй пункта 9 изложить в следующей редакции:

«- если в заявлении указаны объекты, не предусмотренные перечнем видов объектов;».

1.3.7. Дополнить пунктами 11 – 19 следующего содержания:

«11. Условия размещения объекта:

а) срок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории области, на которых планируется размещение объектов, определяется исходя из срока, указанного в заявлении;

б) лицо, получившее разрешение, обязано установить охранные (защитные) зоны в отношении размещаемых объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

в) лицо, получившее разрешение, обязано выполнить мероприятия, предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации в случае если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

12. Размещение объекта осуществляется за плату за исключением случаев, установленных пунктом 13 настоящих порядка и условий.

12.1. Размер платы за размещение объекта рассчитывается уполномоченным органом по формуле:

$$A = \frac{K_1 \times S \times T \times K_2}{12},$$

где:

A – размер платы за размещение объекта (руб.);

K_1 – удельный показатель кадастровой стоимости земли или земельного участка для соответствующего кадастрового квартала (руб. / кв. м);

S – площадь земель или земельного участка, указанная в разрешении (кв. м);

T – период действия разрешения (количество месяцев);

K_2 – процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли или земельного участка (процент). Процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли устанавливается в размере 3 процентов.

12.2. В случае если земли или земельные участки расположены в нескольких кадастровых кварталах, размер платы за размещение объекта равен сумме размера платы, рассчитанного для каждого квартала в отдельности.

12.3. Расчет размера платы за размещение объекта является неотъемлемой частью разрешения.

12.4. Плата за размещение объекта за первый год должна быть внесена лицом, получившим разрешение, не позднее 30 дней со дня получения разрешения.

Плата за размещение объекта за последующие годы должна быть внесена лицом, получившим разрешение, за 30 дней до окончания очередного года использования земель или земельного участка.

13. На основании разрешения без взимания платы осуществляется размещение следующих объектов, установленных перечнем видов объектов:

- малые архитектурные формы;
- пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения;
- линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки;
- защитные сооружения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения;
- пруды-испарители;
- пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на дворовых территориях многоквартирных жилых домов);
- нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (тентовые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые

площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- велопарковки;
- спортивные и детские площадки;
- площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни.

14. Действие разрешения прекращается по истечении срока, на который выдано данное разрешение. После окончания срока действия разрешения лицо, получившее разрешение, обязано освободить земли или земельный участок от размещенного объекта, а также провести рекультивацию земель или земельного участка (его части) в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в срок, установленный уполномоченным органом.

15. Заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган для выдачи разрешения на новый срок при условии обращения им не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия разрешения в порядке, установленном настоящими порядком и условиями.

16. Уполномоченный орган принимает решение о досрочном прекращении использования земель или земельного участка в следующих случаях:

- невнесение платы за размещение объекта в сроки, установленные подпунктом 12.4 пункта 12 настоящих порядка и условий;
- подача лицом, получившим разрешение, заявления о прекращении использования земель или земельного участка;

- принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка физическому или юридическому лицу в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов;
- принятие решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- нарушение условий размещения объектов, указанных в подпунктах «б» – «в» пункта 11 настоящих порядка и условий.

17. При возникновении случаев, указанных в абзацах втором – шестом пункта 16 настоящих порядка и условий, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка, о чем письменно извещает лицо, получившее разрешение, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

18. При возникновении случая, указанного в абзаце седьмом пункта 16 настоящих порядка и условий, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты, когда ему стало известно о возникновении такого случая, письменно извещает лицо, получившее разрешение, о необходимости в течение 30 дней с момента выявления нарушения устранить причины, повлекшие указанное нарушение.

В случае неустранения нарушения, указанного в извещении, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента истечения установленного настоящим пунктом срока устранения нарушения принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка.

Решение о прекращении использования земель или земельного участка в течение 3 рабочих дней с даты его принятия направляется лицу, получившему разрешение.

19. В случае принятия решений, указанных в пунктах 17, 18 настоящих порядка и условий, лицо, получившее разрешение, обязано в срок, установленный уполномоченным органом:

- освободить земли или земельный участок от размещенного объекта, указанного в разрешении, и (или) иного, не указанного в разрешении объекта;
- провести рекультивацию земель или земельного участка (его части) в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



Р.Э. Гольдштейн