



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2020

№ 417-пп

г. Биробиджан

Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления

В соответствии с частью 3 статьи 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации правительство Еврейской автономной области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

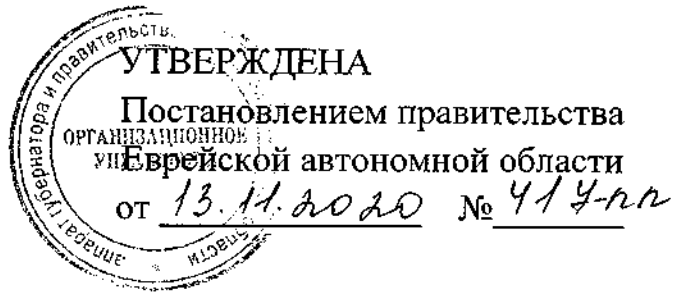
1. Утвердить прилагаемую Методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор области



Д.Ф. Братыненко



МЕТОДИКА

определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления

1. Настоящая Методика определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления (далее – Методика) разработана в соответствии с частью 3 статьи 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

2. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – аукцион), определяет начальную цену предмета аукциона в размере рыночной стоимости предмета аукциона путем проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В целях проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона орган местного самоуправления заключает муниципальный контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. В случаях если в соответствии с градостроительным законодательством аукцион был признан несостоявшимся, или если договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления не был заключен с единственным участником аукциона, орган местного самоуправления при принятии решения о проведении повторного аукциона определяет начальную цену предмета повторного аукциона в размере не более чем на 30 процентов ниже начальной цены предмета аукциона, признанного несостоявшимся (аукциона, с единственным участником которого не был заключен договор о комплексном развитии территории), определенной в соответствии с пунктом 2 настоящей Методики.