

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.11.2020

№ 525-рп

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка и условий предоставления гражданам, пострадавшим в 2020 году в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, выплаты на приобретение жилых помещений взамен утраченных

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.10.2019 № 1327 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», законом Еврейской автономной области от 20.04.2011 № 918-ОЗ «О защите населения и территорий Еврейской автономной области от чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера», распоряжением губернатора Еврейской автономной области от 14.09.2020 № 284-рг «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Еврейской автономной области»:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия предоставления гражданам, пострадавшим в 2020 году в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, выплаты на приобретение жилых помещений взамен утраченных.

2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего распоряжения, осуществляется за счет средств иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета.

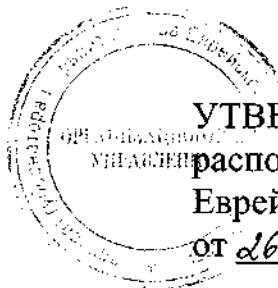
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального

опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 14 сентября 2020 года.

Губернатор области



Р.Э. Гольдштейн



УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением правительства
Еврейской автономной области
от 26.11.2020 № 525-рп

Порядок и условия

предоставления гражданам, пострадавшим в 2020 году в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, выплаты на приобретение жилых помещений взамен утраченных

1. Настоящий Порядок и условия предоставления гражданам, пострадавшим в 2020 году в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, выплаты на приобретение жилых помещений взамен утраченных (далее – Порядок) устанавливает условия и механизм предоставления поддержки в виде выплаты денежных средств на приобретение жилых помещений взамен утраченных (далее – выплата) гражданам, пострадавшим в 2020 году в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления (далее – чрезвычайная ситуация).

2. В настоящем Порядке используются понятия и термины в значениях, определенных Федеральным законом от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Правилами предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.10.2019 № 1327 (далее – Правила).

3. Право на получение выплаты имеют граждане:

а) являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, которые не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории Еврейской автономной области жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной правительством Еврейской

автономной области в соответствии с пунктом 1 статьи 11¹ Федерального закона от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

б) имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

в) не являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, но имеющие регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях на день введения режима чрезвычайной ситуации, относящиеся к членам семьи граждан, указанных в подпунктах «а», «б» настоящего пункта, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

4. К членам семей граждан, указанных в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, относятся зарегистрированные по месту жительства либо признанные в судебном порядке постоянно проживающими в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации совместно с ними их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также признанные решением суда членами семей граждан иные лица, если они были вселены в качестве члена семьи в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации.

К членам семей граждан, указанных в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, относятся их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также иные лица, признанные решением суда членами семей граждан.

5. Выплата, предусмотренная настоящим Порядком, предоставляется в отношении одного утраченного жилого помещения однократно.

6. Утраченное жилое помещение должно быть включено в Перечень жилых помещений, утраченных в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, которые на момент их утраты не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории Еврейской автономной области жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной правительством Еврейской автономной области в соответствии с пунктом 1 статьи 11¹ Федерального

закона от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в 2020 году (далее – Перечень), формируемый управлением архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области (далее – управление) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку. Перечень формируется управлением на основании информации, представленной органами местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области об утраченных жилых помещениях на территории муниципального образования Еврейской автономной области.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области информацию об утраченных жилых помещениях на территории муниципального образования Еврейской автономной области формируют на основании имеющейся у них информации об утраченных в результате чрезвычайной ситуации жилых помещениях, сформированной в том числе на основании заявлений граждан и с учетом границ зоны чрезвычайной ситуации, возникшей в 2020 году в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, определенных распоряжением губернатора Еврейской автономной области от 29.09.2020 № 302-рг «Об определении границ зон чрезвычайной ситуации, возникшей в 2020 году в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления».

Управление обеспечивает утверждение Перечня в соответствии с положениями, установленными Правилами, и размещает его в течение 2 рабочих дней со дня утверждения на официальном интернет-портале органов государственной власти Еврейской автономной области.

7. Условиями предоставления выплаты является:

- данное гражданами, указанными в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, являющимися на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями по договору социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания, обязательство о расторжении договора социального найма такого жилого помещения и об освобождении указанного жилого помещения;

- данное гражданами, указанными в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, являющимися на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания, обязательство о безвозмездном отчуждении указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность;

- данное гражданами, указанными в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, имеющими на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной

регистрации права собственности на жилое помещение, признанное непригодным для проживания, обязательство о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено);

- соответствие приобретаемых жилых помещений требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – постановление Правительства РФ № 47).

Исполнение обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и об освобождении указанного жилого помещения, а также о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), указанных в абзацах втором – четвертом настоящего пункта, осуществляется в порядке, установленном правительством Еврейской автономной области.

Отчуждение жилого помещения, признанного непригодным для проживания (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

8. Выплата может быть использована гражданами на приобретение одного или нескольких жилых помещений, доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение.

Каждое из приобретенных за счет выплаты жилых помещений оформляется в общую долевую (общую совместную) собственность всех граждан (членов семьи), учтенных при расчете размера выплаты на приобретение жилого помещения.

В случае, если утраченное жилое помещение было оформлено в общую долевую собственность граждан, то выплата может быть предоставлена соразмерно выделенной доли, с оформлением соответствующих свидетельств, подтверждающих право на предоставление выплаты (далее – свидетельство).

В случае, если утраченное жилое помещение было предоставлено гражданину и членам его семьи на основании договора социального найма жилого помещения органом местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области, то ОГБУ «МФЦ» вправе на основании волеизъявлений гражданина, являющегося нанимателем и членов его семьи, выраженных письменно, предоставить каждому из них выплату, пропорционально площади, приходящейся на каждого гражданина на день введения режима чрезвычайной ситуации путем деления общей площади утраченного жилого помещения на количество граждан (нанимателя и

членов его семьи), указанных в договоре социального найма жилого помещения, с оформлением соответствующего свидетельства.

9. Размер выплаты определяется исходя из нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метра для одиноких граждан, 42 кв. метра на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при составе семьи из 3 и более человек, но не более площади утраченного жилого помещения и стоимости одного кв. метра общей площади жилого помещения, которая равна среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на дату утверждения губернатором Еврейской автономной области Перечня.

10. Для предоставления выплаты необходимы следующие документы (сведения):

а) заявление о предоставлении выплаты (далее – заявление) по форме, утвержденной приказом комитета социальной защиты населения правительства Еврейской автономной области (далее – комитет).

б) документ, удостоверяющий личность гражданина и (или) членов его семьи;

в) документы, подтверждающие факт смены фамилии, имени или отчества (представляется в случае наличия соответствующего факта);

г) документы, подтверждающие родство членов семьи, в том числе вступившие в законную силу решения судов о признании членом семьи собственника или нанимателя утраченного жилого помещения;

д) сведения, подтверждающие регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях на день введения режима чрезвычайной ситуации;

е) договор социального найма жилого помещения на признанное непригодным для проживания жилое помещение – для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями утраченного жилого помещения по договору социального найма жилого помещения;

ж) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на признанное непригодным для проживания жилое помещение, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости – для граждан, указанных в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка;

з) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на признанное непригодным для проживания жилое помещение, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре – для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченного жилого помещения;

и) акт обследования помещения (многоквартирного дома) и (или) заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, (далее – заключение), составленные межведомственной комиссией, созданной органом местного самоуправления в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства РФ № 47;

к) обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания, и об освобождении указанного жилого помещения – для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями жилого помещения, признанного непригодным для проживания, по договору социального найма жилого помещения;

л) обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), признанного непригодным для проживания в муниципальную собственность – для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания;

м) обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), признанного непригодным для проживания, в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) – для граждан, указанных в подпунктах «б» пункта 3 настоящего Порядка;

н) сведения о наличии (отсутствии) у гражданина и (или) членов его семьи другого жилого помещения, пригодного для проживания.

11. Граждане, указанные в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, и являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями утраченного жилого помещения по договору социального найма жилого помещения, для получения выплаты не позднее 01 июля 2021 года подают в областное государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Еврейской автономной области» (далее – ОГБУ «МФЦ») либо его филиалы по месту нахождения утраченного жилого

помещения (далее – филиал ОГБУ «МФЦ») документы, предусмотренные подпунктами «а», «б», «в», «г» и «к» пункта 10 настоящего Порядка.

Граждане, указанные в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, и являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченного жилого помещения, для получения выплаты не позднее 01 июля 2021 года подают в ОГБУ «МФЦ» либо филиал ОГБУ «МФЦ» документы, предусмотренные подпунктами «а», «б», «в», «г» и «л» пункта 10 настоящего Порядка.

Граждане, указанные в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, для получения выплаты не позднее 01 июля 2021 года подают в ОГБУ «МФЦ» либо филиал ОГБУ «МФЦ» документы, предусмотренные подпунктами «а», «б», «в», «г», «ж» и «м» пункта 10 настоящего Порядка.

Сотрудник ОГБУ «МФЦ» или филиала ОГБУ «МФЦ», в должностные обязанности которого входит прием документов, снимает с документов, предусмотренных подпунктами «б», «в», «г», «ж» пункта 10 настоящего Порядка копии, и заверяет подлинность указанных документов. В случае направления документов и (или) копий документов по почте копии документов, предусмотренных подпунктами «б», «в», «г», «ж» пункта 10 настоящего Порядка, должны быть нотариально заверены. При этом днем обращения за осуществлением выплаты считается дата, указанная на почтовом штемпеле.

В случае представления ненадлежащим образом оформленных документов или неполного пакета документов, предусмотренных настоящим пунктом, ОГБУ «МФЦ» в течение 10 рабочих дней возвращает документы без их рассмотрения гражданину для дооформления.

После дооформления гражданин вправе повторно обратиться в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» в порядке, установленном настоящим Порядком.

Филиалы ОГБУ «МФЦ» в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных настоящим пунктом, передают их в ОГБУ «МФЦ» для рассмотрения.

12. ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» не вправе требовать от граждан, указанных в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями утраченного жилого помещения по договору социального найма жилого помещения, представления документов, предусмотренных подпунктами «д», «е», «и» и «н» пункта 10 настоящего Порядка. Граждане вправе представить указанные документы в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» по собственной инициативе.

В случае если гражданин не представил документы, предусмотренные подпунктами «д», «е», «и» и «н» пункта 10 настоящего Порядка, ОГБУ «МФЦ» запрашивает соответствующие подтверждающие сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах государственной власти, органах местного самоуправления.

ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» не вправе требовать от граждан, указанных в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченного жилого помещения, представления документов, предусмотренных подпунктами «д», «з», «и» и «н» пункта 10 настоящего Порядка. Граждане вправе представить указанные документы в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» по собственной инициативе.

В случае если гражданин не представил документы, предусмотренные подпунктами «д», «з», «и» и «н» пункта 10 настоящего Порядка, ОГБУ «МФЦ» запрашивает соответствующие подтверждающие сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах государственной власти, органах местного самоуправления.

ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» не вправе требовать от граждан, указанных в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, представления документов, предусмотренных подпунктами «д», «и» и «н» пункта 10 настоящего Порядка. Граждане вправе представить указанные документы в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» по собственной инициативе.

В случае если гражданин не представил документы, предусмотренные подпунктами «д», «и» и «н» пункта 10 настоящего Порядка, ОГБУ «МФЦ» запрашивает соответствующие подтверждающие сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах государственной власти, органах местного самоуправления.

13. ОГБУ «МФЦ» на основании документов, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка, в течение 7 рабочих дней принимает решение о предоставлении выплаты либо об отказе в предоставлении выплаты.

14. В случае принятия решения об отказе в предоставлении выплаты ОГБУ «МФЦ» в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного решения направляет гражданину письменное уведомление с обоснованием причин, послужившими основанием для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты.

Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты являются:

- наличие в представленных гражданином документах недостоверных сведений;
- отсутствие у гражданина и (или) членов его семьи права на получение выплаты;
- отсутствие жилого помещения в Перечне.

15. В случае принятия решения о предоставлении выплаты ОГБУ «МФЦ» в течение 7 рабочих дней со дня принятия данного решения включает гражданина и (или) членов его семьи в список семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации

природного и техногенного характера на территории Еврейской автономной области в 2020 году, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – список).

ОГБУ «МФЦ» формирует списки.

Акт обследования помещения (многоквартирного дома) и (или) заключение, составленные межведомственной комиссией, созданной органом местного самоуправления в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства РФ № 47, являются неотъемлемым приложением к списку.

ОГБУ «МФЦ» в течение 7 рабочих дней со дня окончания формирования списка обеспечивает его согласование с Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Еврейской автономной области (далее – ГУ МЧС России по Еврейской автономной области), Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Еврейской автономной области (далее – УМВД России по Еврейской автономной области), Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области (далее – Управление Росреестра по Еврейской автономной области).

В случае отсутствия замечаний к списку и согласования его ГУ МЧС России по Еврейской автономной области, УМВД России по Еврейской автономной области и Управлением Росреестра по Еврейской автономной области ОГБУ «МФЦ» в течение 3 рабочих дней со дня последнего согласования направляет список в комитет для обеспечения его утверждения губернатором Еврейской автономной области.

16. После утверждения списка губернатором Еврейской автономной области комитет в течение 2 рабочих дней направляет его в ОГБУ «МФЦ», который оформляет свидетельство.

17. Бланки свидетельств изготавливаются по форме, утвержденной приказом комитета.

18. Свидетельство выдается ОГБУ «МФЦ» и является именным документом, гарантирующим, что продавцу жилого помещения будет перечислена сумма выплаты, причитающаяся конкретному получателю выплаты.

19. Свидетельство может быть предъявлено к оплате в течение календарного года, в котором оно было выдано, но не позднее 20 декабря.

По истечении указанных сроков в случае, если получатель выплаты не реализовал свое право на приобретение жилого помещения, свидетельство утрачивает юридическую силу и подлежит возврату в ОГБУ «МФЦ» в пятидневный срок для его переоформления. Переоформлению подлежат также свидетельства, по которым ОГБУ

«МФЦ» был произведен перерасчет в связи с включением в список ранее не включенных в него членов семей граждан, являющихся собственниками (нанимателями) утраченных жилых помещений.

Переоформление свидетельства производится ОГБУ «МФЦ» в течение 5 рабочих дней со дня обращения гражданина.

20. ОГБУ «МФЦ» ведет журнал учета выдачи свидетельств. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован, скреплен печатью и подписью руководителя ОГБУ «МФЦ».

21. В случае порчи или утраты свидетельства на основании заявления гражданина о выдаче дубликата свидетельства ему выдается дубликат свидетельства.

Решение о выдаче дубликата свидетельства принимается ОГБУ «МФЦ» в течение 15 дней со дня подачи заявления о выдаче дубликата свидетельства. Повторная выдача дубликата свидетельства не допускается.

В журнале учета выдачи свидетельств производится отметка о выдаче дубликата свидетельства.

Свидетельства, пришедшие в негодность в связи с порчей, подлежат возврату в ОГБУ «МФЦ» и уничтожению. Уничтожение свидетельств производится специально созданной комиссией с составлением акта уничтожения. Персональный состав членов комиссии утверждается приказом ОГБУ «МФЦ».

Утерянное свидетельство утрачивает юридическую силу.

22. Выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет продавца жилого помещения.

23. Гражданин в пределах срока, указанного в пункте 18 настоящего Порядка, имеет право приобрести на территории Российской Федерации в собственность на первичном или вторичном рынках жилья у любых физических или юридических лиц (одного или нескольких) жилое(ые) помещение(я), долю в праве собственности на жилое помещение.

24. Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется:

- в собственность гражданина, если выплата предоставлена на одного человека;

- в общую долевую собственность всех членов семьи с определением доли каждого из собственников в праве собственности, если выплата предоставляется на семью.

25. Для перечисления выплаты необходимы следующие документы:

а) заявление о перечислении выплаты;

б) договор купли-продажи (договор купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа), соответствующий требованиям пункта 28 настоящего Порядка;

в) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение;

г) акт обследования помещения (многоквартирного дома),

составленный межведомственной комиссией, созданной органом местного самоуправления в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства РФ № 47;

д) отчет об оценке приобретаемого жилого помещения, составленный оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

26. Для перечисления выплаты граждане представляют в ОГБУ «МФЦ» документы, предусмотренные подпунктами «а», «б» и «д» пункта 25 настоящего Порядка.

Сотрудник ОГБУ «МФЦ», в должностные обязанности которого входит прием документов, снимает с документов, предусмотренных подпунктами «б» и «д» пункта 25 настоящего Порядка, копии и заверяет подлинность указанных документов. В случае направления документов и (или) копий документов по почте копии документов, предусмотренных подпунктами «б» и «д» пункта 25 настоящего Порядка, должны быть нотариально заверены. При этом днем обращения за перечислением выплаты считается дата, указанная на почтовом штемпеле.

В случае представления ненадлежащим образом оформленных документов или неполного пакета документов, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, ОГБУ «МФЦ» или его филиал в течение 5 календарных дней возвращает документы без их рассмотрения гражданину для дооформления.

После дооформления гражданин вправе повторно обратиться в ОГБУ «МФЦ» или его филиал в порядке, установленном настоящим Порядком.

27. ОГБУ «МФЦ» не вправе требовать от граждан представления документов, предусмотренных подпунктами «в» и «г» пункта 25 настоящего Порядка. Граждане вправе представить указанные документы в ОГБУ «МФЦ» по собственной инициативе.

В случае если гражданин не представил документы, предусмотренные подпунктами «в» и «г» пункта 25 настоящего Порядка, ОГБУ «МФЦ» запрашивает соответствующие подтверждающие сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствующих органах государственной власти, органах местного самоуправления.

28. Для целей настоящего Порядка договор купли-продажи должен соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, а также следующим условиям:

- должен быть заключен с рассрочкой (отсрочкой) платежа;
- условия о порядке расчетов по договору должны предусматривать безналичную форму оплаты с указанием реквизитов банковского счета, на который будет зачисляться сумма выплаты;

- должен содержать информацию об определении доли каждого из собственников в праве собственности, если выплата предоставляется на семью;

- должен быть зарегистрирован в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в порядке, установленном федеральным законодательством.

29. ОГБУ «МФЦ» в течение 7 рабочих дней со дня получения указанных в абзаце первом пункта 26 настоящего Порядка документов осуществляет их проверку и по результатам проверки принимает решение о перечислении либо об отказе в перечислении выплаты продавцу жилого помещения.

30. В случае если по договору купли-продажи приобретается жилое помещение, размер общей площади которого больше указанного в свидетельстве, исполнение обязательств в рамках межбюджетных трансфертов по свидетельству осуществляется в пределах выплаты, рассчитанной по указанному в свидетельстве размеру выплаты, а оставшаяся часть стоимости приобретаемого жилого помещения оплачивается за счет средств владельца свидетельства.

В случае если стоимость жилого помещения, указанная в отчете об оценке определения рыночной стоимости приобретаемого жилого помещения, больше указанной в свидетельстве, то исполнение обязательств в рамках межбюджетных трансфертов по свидетельству осуществляется в пределах выплаты, рассчитанной по указанному в свидетельстве размеру выплаты, а оставшаяся часть стоимости приобретаемого жилого помещения оплачивается за счет средств владельца свидетельства.

В случае если стоимость жилого помещения, указанная в отчете об оценке определения рыночной стоимости приобретаемого жилого помещения, ниже указанной в свидетельстве, то продавцу перечисляется сумма в размере стоимости, указанной в отчете об оценке определения рыночной стоимости приобретаемого жилого помещения.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения ниже размера предоставленной выплаты, то продавцу перечисляется сумма фактической стоимости жилого помещения.

Разница между стоимостью жилого помещения и суммой выплаты, указанной в свидетельстве, получателю выплаты не выплачивается.

31. В случае принятия решения о перечислении выплаты продавцу жилого помещения, выплата производится ОГБУ «МФЦ» в течение 20 рабочих дней со дня поступления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца жилого помещения.

32. В случае принятия решения об отказе в перечислении выплаты ОГБУ «МФЦ» в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного решения направляет гражданину письменное уведомление с обоснованием причин, послужившими основанием для принятия решения об отказе в перечислении

выплаты.

Основаниями для принятия решения об отказе в перечислении выплаты являются:

- представленный договор купли-продажи не соответствует требованиям, установленным пунктом 28 настоящего Порядка;
- несоответствие приобретаемого жилого помещения условиям, предусмотренным абзацем шестым пункта 7 настоящего Порядка.

33. Гражданин, в отношении которого принято решение об отказе в перечислении выплаты, имеет право повторно обратиться в ОГБУ «МФЦ» для перечисления выплаты в порядке, установленном настоящим Порядком.

34. Средства выплаты подлежат возврату в областной бюджет гражданином и (или) членами его семьи – в случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, а также в случае представления гражданином недостоверных сведений, содержащихся в заявлении о перечислении выплаты и документах, повлекших незаконное предоставление выплаты.

Возврат средств выплаты в случае, установленном настоящим пунктом, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня наступления указанных обстоятельств.

35. Выплата считается использованной после перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи.

36. По истечении срока, установленного для реализации выплаты, оплата договоров купли-продажи осуществляется в случае, если до его истечения:

- ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» принял договор купли-продажи для оплаты (на проверку), но оплата не была произведена;
- ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» представлена расписка из территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием сроков оформления государственной регистрации. Договор купли-продажи должен быть представлен в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в расписке территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Приложение № 1

к Порядку и условиям предоставления гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, выплаты на приобретение жилых помещений взамен утраченных

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Главного управления МЧС
России по Еврейской автономной области

Губернатор Еврейской автономной области

_____ Р.С. Бойко
« _____ » _____ 2020 г.

_____ Р.Э. Гольдштейн
« _____ » _____ 2020 г.

Перечень
жилых помещений, утраченных в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории
Еврейской автономной области
в 2020 году

	Адрес утраченного жилого помещения	Общая площадь утраченного жилого помещения (кв. м.)
1.		
2.		
3.		
Итого		

Приложение № 2

к Порядку и условиям предоставления гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, выплаты на приобретение жилых помещений взамен утраченных

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Еврейской автономной области

« _____ » _____ 2020 г.
Р.Э. Гольдштейн

Список

семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Еврейской автономной области в 2020 году

№ семьи п/п	№ гражданина п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) граждан, указанных в пункте 3 Порядка	Адрес утраченного жилого помещения	Документ, подтверждающий право собственности граждан, указанных в подпунктах «а) и «б)» пункта 3 Порядка, на утраченные жилые помещения, или реквизиты договора социального	Адрес регистрации и по месту жительства граждан, указанных в пункте 3 Порядка	Дата регистрации по месту жительства граждан, указанных в пункте 3 Порядка	Общая площадь утраченного жилого помещения (кв.м.)	Норма общей площади жилого помещения в размере 33 кв. м. для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м. на семью из 2 человек и по 18 кв. м. на каждого члена семьи,	Общая площадь жилого помещения для расчета размера трансферта в соответствии с пунктом 9 Порядка	Размер трансферта (тыс. рублей)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

СОГЛАСОВАНО

Начальник Главного управления
МЧС России по
Еврейской автономной области

Р.С. Бойко

СОГЛАСОВАНО

Начальник УМВД России по
Еврейской автономной области

А.Г. Добровольский

СОГЛАСОВАНО

Руководитель Управления Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Еврейской автономной области

С.Е. Зуева