



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.03.2021

№ 48-пп

г. Биробиджан

О прогнозном плане приватизации областного государственного имущества на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Еврейской автономной области от 30.06.2004 № 299-ОЗ «О приватизации государственного имущества Еврейской автономной области», постановлением правительства Еврейской автономной области от 15.09.2004 № 167-пп «Об утверждении Правил разработки прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план приватизации областного государственного имущества на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов.

2. Комитету по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области:

2.1. Обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана приватизации областного государственного имущества на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов.

2.2. Подготавливать и принимать решения об условиях приватизации областного государственного имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации областного государственного имущества на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор области



Д.Ф. Братыненко



УТВЕРЖДЕН

Постановлением правительства  
Еврейской автономной области

от 20.03.2021 № 48-пп

**Прогнозный план  
приватизации областного государственного имущества  
на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов**

**Раздел I.  
Основные направления в сфере приватизации областного  
государственного имущества на 2021 год  
и на плановый период 2022 и 2023 годов**

**Основные цель и задача  
реализации прогнозного плана приватизации областного  
государственного имущества на 2021 год и на плановый период  
2022 и 2023 годов**

1. Основной целью реализации прогнозного плана приватизации областного государственного имущества на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (далее – план приватизации) является повышение эффективности управления имуществом, находящимся в государственной собственности Еврейской автономной области (далее – область).

2. Основной задачей реализации плана приватизации является осуществление в 2021 - 2023 годах приватизации областного государственного имущества, которое не используется для обеспечения реализации полномочий области.

**Прогноз  
влияния приватизации областного государственного  
имущества на структурные изменения в экономике области  
в 2021 году и в плановом периоде 2022 и 2023 годов**

3. По состоянию на 01 января 2020 года в государственной собственности области находилось 4 государственных предприятия и 4 пакета акций акционерных обществ.

4. Согласно плану приватизации в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов предполагается приватизировать 1 объект недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности области.

5. В результате в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов предложено приватизировать областное государственное имущество, которое

не используется для обеспечения реализации полномочий области, и, следовательно, в государственной собственности области в основном останется имущество, необходимое для реализации полномочий области.

#### Предполагаемые способы и сроки приватизации областного государственного имущества

6. Приватизацию объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности области, предполагается осуществить способом, предусмотренным Федеральным законом от 21.12.2011 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в I - IV кварталах 2021 года и плановом периоде 2022 и 2023 годов.

#### Прогноз

поступления денежных средств, полученных от приватизации  
областного государственного имущества, в областной бюджет

7. Исходя из состава предполагаемого к приватизации областного государственного имущества в 2021 году и в плановом периоде 2022 и 2023 годов ожидается поступление доходов в областной бюджет в размере не менее 8 564 400,00 рублей, в том числе в 2021 году от приватизации недвижимого имущества – 8 564 400,00 рублей.

#### Затраты, связанные с подготовкой и проведением приватизации областного государственного имущества

8. Исходя из определенных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» положений затраты, связанные с подготовкой и проведением приватизации областного государственного имущества, составят не менее 80,00 тыс. рублей в 2021 и в плановом периоде 2022 и 2023 годов.

#### Раздел II

Областное государственное имущество,  
приватизация которого планируется в 2021 году  
и в плановом периоде 2022 и 2023 годов

#### Перечень

недвижимого областного государственного имущества,  
которое планируется приватизировать в 2021 году  
и в плановом периоде 2022 и 2023 годов

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Предполагаемый способ приватизации	Начальная цена подлежащего приватизации имущества (руб.)
1	Административное здание 1960 года постройки, назначение: нежилое, общей площадью 809,3 кв. м, с земельным участком категории земель: земли населенных пунктов, общей площадью 3893 кв. м.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Биршоссе 2 км, д. 17	Аукцион	8 575 000,00 в том числе стоимость земельного участка 1 261 000,00