



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.04.2021

№ 110-рп

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка и условий предоставления гражданам, пострадавшим в 2020 году в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, выплаты на строительство жилых помещений взамен утраченных

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.10.2019 № 1327 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», законом Еврейской автономной области от 20.04.2011 № 918-ОЗ «О защите населения и территорий Еврейской автономной области от чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера», распоряжением губернатора Еврейской автономной области от 14.09.2020 № 284-рг «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Еврейской автономной области»:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия предоставления гражданам, пострадавшим в 2020 году в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, выплаты на строительство жилых помещений взамен утраченных.

2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего распоряжения, осуществляется за счет средств иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования, и распространяется на правоотношения возникшие с 14 сентября 2020 года.

Вице-губернатор области –  
первый заместитель председателя  
правительства области



Д.Ф. Братыненко



УТВЕРЖДЕНЫ

Управлением контроля и документооборота при Правительстве Еврейской автономной области  
от 29.06.2021 № 110-пр

Порядок и условия предоставления гражданам, пострадавшим в 2020 году в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, выплаты на строительство жилых помещений взамен утраченных

1. Настоящий Порядок и условия предоставления гражданам, пострадавшим в 2020 году в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, выплаты на строительство жилых помещений взамен утраченных (далее - Порядок) устанавливает условия и механизм предоставления поддержки гражданам, пострадавшим в 2020 году в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления (далее - чрезвычайная ситуация) в виде выплаты денежных средств на строительство жилых помещений взамен утраченных (далее - выплата), осуществляемое юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями.

2. В настоящем Порядке используются понятия и термины в значениях, определенных Федеральным законом от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.10.2019 № 1327 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее - Правила).

3. Право на получение выплаты имеют граждане:

а) являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, которые не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории Еврейской автономной области жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной правительством Еврейской автономной области в

соответствии с пунктом 1 статьи 11.1 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

б) имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

в) не являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, но имеющие регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях на день введения режима чрезвычайной ситуации; относящиеся к членам семьи граждан, указанных подпунктах «а», «б» настоящего пункта, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

Утраченное жилое помещение должно быть включено в Перечень жилых помещений, утраченных в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, которые на момент их утраты не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории Еврейской автономной области жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной правительством Еврейской автономной области в соответствии с пунктом 1 статьи 11.1. Федерального закона от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в 2020 году (далее - Перечень), формируемый департаментом архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку. Перечень формируется департаментом архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области на основании информации, представленной органами местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области об утраченных жилых помещениях на территории муниципального образования Еврейской автономной области.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области информацию об утраченных жилых помещениях на территории муниципального образования Еврейской автономной области формируют на основании имеющейся у них информации об утраченных в результате чрезвычайной ситуации жилых

помещениях, сформированной в том числе на основании заявлений граждан и с учетом границ зоны чрезвычайной ситуации, возникшей в 2020 году в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, определенных распоряжением губернатора Еврейской автономной области от 29.09.2020 № 302-рг «Об определении границ зон чрезвычайной ситуации, возникшей в 2020 году в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления».

Департамент архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области обеспечивает утверждение Перечня в соответствии с положениями, установленными Правилами, и размещает его в течение 2 рабочих дней со дня утверждения на официальном интернет-портале органов государственной власти Еврейской автономной области.

4. Выплата предоставляется гражданам в отношении одного утраченного жилого помещения однократно.

5. В случае использования выплаты денежных средств на строительство жилого помещения взамен утраченного, гражданин не имеет право претендовать на предоставление выплаты денежных средств на приобретение жилого помещения взамен утраченного.

6. Выплата гражданам предоставляется исходя из:

- средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на дату утверждения губернатором Еврейской автономной области Перечня;

- норматива общей площади жилого помещения в размере:  
- 33 кв. метра для одиноких граждан;  
- 42 кв. метра на семью из 2 человек;  
- по 18 кв. метров на каждого члена семьи при составе семьи из 3 и более человек;

но не более площади утраченного жилого помещения.

7. Условиями предоставления выплаты являются:

- данное гражданами, указанными в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, являющимися на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями по договору социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания, обязательство о расторжении договора социального найма такого жилого помещения и об освобождении указанного жилого помещения;

- данное гражданами, указанными в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, являющимися на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания, обязательство о безвозмездном отчуждении указанного жилого

помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность;

- данное гражданами, указанными в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, имеющими на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на жилое помещение, признанное непригодным для проживания, обязательство о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено).

Исполнение обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и об освобождении указанного жилого помещения, а также о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), указанных в абзацах втором - четвертом настоящего пункта, осуществляется в порядке, установленном правительством Еврейской автономной области.

Отчуждение жилого помещения, признанного непригодным для проживания (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

8. Гражданин имеет право использовать выплату на строительство индивидуального(ых) жилого(ых) дома(ов) по договору о строительстве жилого помещения, заключенному с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим строительство жилого помещения, в соответствии с условиями, определенными настоящим Порядком.

Выплата не может быть использована на строительство жилого помещения на территориях Еврейской автономной области, подвергавшихся затоплению (подтоплению) в 2013, 2019 и 2020 годах.

9. Гражданин имеет право осуществлять строительство жилого помещения не только в пределах средств выплаты, но и с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

10. Для предоставления выплаты необходимы следующие документы (сведения):

а) заявление о предоставлении выплаты (далее - заявление) по форме, утвержденной приказом департамента социальной защиты населения правительства Еврейской автономной области;

б) документ, удостоверяющий личность гражданина и (или) членов его семьи;

в) документы, подтверждающие факт смены фамилии, имени или отчества (представляется в случае наличия соответствующего факта);

г) документы, подтверждающие родство членов семьи, в том числе

вступившие в законную силу решения судов о признании членом семьи собственника или нанимателя утраченного жилого помещения;

д) сведения, подтверждающие регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях на день введения режима чрезвычайной ситуации;

е) договор социального найма жилого помещения на признанное непригодным для проживания жилое помещение - для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями утраченного жилого помещения по договору социального найма жилого помещения;

ж) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на признанное непригодным для проживания жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, - для граждан, указанных в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка;

з) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на признанное непригодным для проживания жилое помещение, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре, - для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченного жилого помещения;

и) акт обследования помещения (многоквартирного дома) и (или) заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - заключение), составленные межведомственной комиссией, созданной органом местного самоуправления в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

к) обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания, и об освобождении указанного жилого помещения - для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями жилого помещения, признанного непригодным для проживания, по договору социального найма жилого помещения;

л) обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), признанного непригодным для проживания, в муниципальную собственность - для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка,

являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания;

м) обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), признанного непригодным для проживания, в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) - для граждан, указанных в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка;

н) сведения о наличии (отсутствии) у гражданина и (или) членов его семьи другого жилого помещения, пригодного для проживания.

11. Граждане, указанные в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка и являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями утраченного жилого помещения по договору социального найма жилого помещения, для получения выплаты не позднее 1 июля 2021 года подают в областное государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Еврейской автономной области» (далее - ОГБУ «МФЦ») либо его филиалы по месту нахождения утраченного жилого помещения (далее - филиал ОГБУ «МФЦ») документы, предусмотренные подпунктами «а», «б», «в», «г» и «к» пункта 10 настоящего Порядка.

Граждане, указанные в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка и являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченного жилого помещения, для получения выплаты не позднее 1 июля 2021 года подают в ОГБУ «МФЦ» либо филиал ОГБУ «МФЦ» документы, предусмотренные подпунктами «а», «б», «в», «г» и «л» пункта 10 настоящего Порядка.

Граждане, указанные в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, для получения выплаты не позднее 1 июля 2021 года подают в ОГБУ «МФЦ» либо филиал ОГБУ «МФЦ» документы, предусмотренные подпунктами «а», «б», «в», «г», «ж» и «м» пункта 10 настоящего Порядка.

Сотрудник ОГБУ «МФЦ» или филиала ОГБУ «МФЦ», в должностные обязанности которого входит прием документов, снимает с документов, предусмотренных подпунктами «б», «в», «г», «ж» пункта 10 настоящего Порядка, копии и заверяет подлинность указанных документов. В случае направления документов и (или) копий документов по почте копии документов, предусмотренных подпунктами «б», «в», «г», «ж» пункта 10 настоящего Порядка, должны быть нотариально заверены. При этом днем обращения за осуществлением выплаты считается дата, указанная на почтовом штемпеле.

В случае представления ненадлежащим образом оформленных документов или неполного пакета документов, предусмотренных настоящим пунктом, ОГБУ «МФЦ» в течение 10 рабочих дней возвращает документы без их рассмотрения гражданину для дооформления.



После дооформления гражданин вправе повторно обратиться в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» в порядке, установленном настоящим Порядком.

Филиалы ОГБУ «МФЦ» в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных настоящим пунктом, передают их в ОГБУ «МФЦ» для рассмотрения.

12. ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» не вправе требовать от граждан, указанных в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями утраченного жилого помещения по договору социального найма жилого помещения, представления документов, предусмотренных подпунктами «д», «е», «и» и «н» пункта 10 настоящего Порядка. Граждане вправе представить указанные документы в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» по собственной инициативе.

В случае если гражданин не представил документы, предусмотренные подпунктами «д», «е», «и» и «н» пункта 10 настоящего Порядка, ОГБУ «МФЦ» запрашивает соответствующие подтверждающие сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах государственной власти, органах местного самоуправления.

ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» не вправе требовать от граждан, указанных в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченного жилого помещения, представления документов, предусмотренных подпунктами «д», «з», «и» и «н» пункта 10 настоящего Порядка. Граждане вправе представить указанные документы в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» по собственной инициативе.

В случае если гражданин не представил документы, предусмотренные подпунктами «д», «з», «и» и «н» пункта 10 настоящего Порядка, ОГБУ «МФЦ» запрашивает соответствующие подтверждающие сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах государственной власти, органах местного самоуправления.

ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» не вправе требовать от граждан, указанных в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, представления документов, предусмотренных подпунктами «д», «и» и «н» пункта 10 настоящего Порядка. Граждане вправе представить указанные документы в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» по собственной инициативе.

В случае если гражданин не представил документы, предусмотренные подпунктами «д», «и» и «н» пункта 10 настоящего Порядка, ОГБУ «МФЦ» запрашивает соответствующие подтверждающие сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах государственной власти, органах местного самоуправления.

13. ОГБУ «МФЦ» на основании документов, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка, в течение 7 рабочих дней принимает решение о предоставлении выплаты либо об отказе в предоставлении выплаты.

14. В случае принятия решения об отказе в предоставлении выплаты ОГБУ «МФЦ» в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного решения направляет гражданину письменное уведомление с обоснованием причин, послужившими основанием для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты.

Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты являются:

- наличие в представленных гражданином документах недостоверных сведений;
- отсутствие у гражданина и (или) членов его семьи права на получение выплаты;
- отсутствие жилого помещения в Перечне;
- получение гражданином поддержки в виде выплаты денежных средств на приобретение жилых помещений взамен утраченных в результате чрезвычайной ситуации в 2020 году.

15. В случае принятия решения о предоставлении выплаты ОГБУ «МФЦ» в течение 7 рабочих дней со дня принятия данного решения включает гражданина и (или) членов его семьи в список семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера на территории Еврейской автономной области в 2020 году, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее - список).

ОГБУ «МФЦ» формирует списки.

Акт обследования помещения (многоквартирного дома) и (или) заключение, составленные межведомственной комиссией, созданной органом местного самоуправления в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, являются неотъемлемым приложением к списку.

ОГБУ «МФЦ» в течение 7 рабочих дней со дня окончания формирования списка обеспечивает его согласование с Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Еврейской автономной области (далее - ГУ МЧС России по Еврейской автономной области), Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Еврейской автономной области (далее - УМВД России по Еврейской автономной области), Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области (далее - Управление Росреестра по Еврейской автономной области).

В случае отсутствия замечаний к списку и согласования его ГУ МЧС России по Еврейской автономной области, УМВД России по Еврейской автономной области и Управлением Росреестра по Еврейской автономной

области ОГБУ «МФЦ» в течение 3 рабочих дней со дня последнего согласования направляет список в департамент социальной защиты населения правительства Еврейской автономной области для обеспечения его утверждения губернатором Еврейской автономной области.

16. После утверждения списка губернатором Еврейской автономной области департамент социальной защиты населения правительства Еврейской автономной области в течение 2 рабочих дней направляет его в ОГБУ «МФЦ».

17. ОГБУ «МФЦ» на основании списка и документов, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка, формирует дело гражданина, производит расчет выплаты и оформляет свидетельство о предоставлении выплаты (далее – свидетельство), подтверждающее право на предоставление выплаты.

18. Бланки свидетельств изготавливаются по форме утвержденной приказом департамента социальной защиты населения правительства Еврейской автономной области.

19. Свидетельство выдается ОГБУ «МФЦ» и является именованным документом, гарантирующим, что юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, осуществляющему строительство жилого помещения, будет перечислена сумма выплаты, причитающаяся конкретному получателю выплаты.

20. Свидетельство, выданное гражданину, действительно до конца календарного года, в котором оно было выдано.

Свидетельство может быть предъявлено к оплате в течение указанных в настоящем пункте сроков, но не позднее 25 декабря года, в котором оно было выдано.

По истечении указанных сроков в случае, если получатель выплаты не реализовал свое право на строительство жилого помещения, свидетельство утрачивает юридическую силу и подлежит возврату в ОГБУ «МФЦ» в пятидневный срок для его переоформления. Переоформлению подлежат также свидетельства, по которым ОГБУ «МФЦ» был произведен перерасчет в связи с включением в списки ранее не включенных в них членов семей граждан, являющихся собственниками утраченных жилых помещений.

Переоформление свидетельства производится ОГБУ «МФЦ» в течение 5 рабочих дней со дня обращения гражданина.

21. ОГБУ «МФЦ» ведет журнал учета выдачи свидетельств. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован, скреплен печатью и подписью руководителя ОГБУ «МФЦ».

22. В случае порчи или утраты свидетельства гражданину выдается дубликат свидетельства на основании заявления гражданина о выдаче дубликата свидетельства, по форме утвержденной приказом комитета.

Решение о выдаче дубликата свидетельства принимается ОГБУ «МФЦ» в течение 15 рабочих дней со дня подачи заявления о выдаче дубликата свидетельства. Повторная выдача дубликата свидетельства не допускается.

В журнале учета выдачи свидетельств производится отметка о выдаче дубликата свидетельства.

Свидетельства, пришедшие в негодность в связи с порчей, подлежат возврату в ОГБУ «МФЦ» и уничтожению. Уничтожение свидетельств производится специально созданной комиссией с составлением акта уничтожения. Персональный состав членов комиссии утверждается приказом ОГБУ «МФЦ».

Утерянное свидетельство утрачивает юридическую силу.

23. Выплата предоставляется двумя частями. Первая часть выплаты в размере суммы аванса, указанной в договоре о строительстве жилого помещения, но не более 50 процентов от размера выплаты, указанного в свидетельстве, предоставляется после заключения указанного договора. Вторая часть выплаты в размере оставшейся части от размера выплаты, указанного в свидетельстве, предоставляется после государственной регистрации права собственности гражданина и (или) членов его семьи на построенное жилое помещение, но не более цены договора о строительстве жилого помещения.

Предоставление выплаты осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющего строительство жилого помещения, на основании договора о строительстве жилого помещения.

24. Построенное жилое помещение (жилые помещения) оформляется:

- в собственность гражданина, если выплата предоставлена на одного человека;
- в общую собственность всех членов семьи с определением доли каждого из собственников в праве собственности, если выплата предоставляется на семью.

25. Для перечисления выплаты необходимы следующие документы (сведения):

а) заявление о перечислении первой части выплаты, по форме утвержденной приказом департамента социальной защиты населения правительства Еврейской автономной области;

б) договор о строительстве жилого помещения, заключенный с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим строительство жилого помещения, в соответствии с требованиями пункта 27 настоящего Порядка;

в) документ, подтверждающий право собственности гражданина или члена его семьи на земельный участок на цели строительства индивидуального жилого дома, на котором осуществляется строительство жилого помещения, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство жилого помещения;

г) сведения об отнесении земельного участка, на котором осуществляется строительство жилого помещения, к территориям Еврейской

автономной области, не подвергавшимся затоплению (подтоплению) в 2013, 2019 и 2020 годах;

д) разрешение на строительство индивидуального(ых) жилого(ых) дома(ов) либо уведомление, указанное в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выданное лицу, получившему уведомление;

е) договор на осуществление строительного контроля в отношении строящегося индивидуального(ых) жилого(ых) дома(ов), заключенного гражданином с уполномоченной на осуществление строительного контроля организацией;

ж) заявление о перечислении второй части выплаты, по форме утвержденной приказом департамента социальной защиты населения правительства Еврейской автономной области;

з) акт приемки законченного строительством индивидуального(ых) жилого(ых) дома(ов);

и) уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренное пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

к) сведения о праве собственности гражданина и (или) членов его семьи на построенное жилое помещение;

л) документ, подтверждающий оплату стоимости построенного жилого помещения, в части превышающей размер выплаты, указанный в свидетельстве, в случае превышения стоимости построенного жилого помещения по договору о строительстве жилого помещения над размером выплаты, указанным в свидетельстве;

м) свидетельство о предоставлении выплаты.

26. Для перечисления первой части выплаты граждане, указанные в подпунктах «а», «б» пункта 3 настоящего Порядка, представляют в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» в срок до 01 августа 2021 года документы, предусмотренные подпунктами «а», «б», «в», «е» и «м» пункта 25 настоящего Порядка.

Для перечисления второй части выплаты граждане, указанные в подпунктах «а», «б» пункта 3 настоящего Порядка, представляют в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» в срок до 25 декабря 2021 года документы, предусмотренные подпунктами «ж», «з», «и» и «л» пункта 25 настоящего Порядка.

Сотрудник ОГБУ «МФЦ» или филиала ОГБУ «МФЦ», в должностные обязанности которого входит прием документов, снимает с них копии и заверяет подлинность указанных документов. В случае направления документов и (или) копий документов по почте копии документов должны быть нотариально заверены. При этом днем обращения о перечислении выплаты считается дата, указанная на почтовом штемпеле.

В случае представления ненадлежащим образом оформленных

документов или неполного пакета документов, предусмотренных абзацами первым и вторым настоящего пункта, ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» в течение 7 рабочих дней возвращает документы без их рассмотрения гражданину для дооформления.

Гражданин вправе повторно обратиться в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» в порядке, установленном настоящим Порядком.

ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» не вправе требовать от граждан, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 3 настоящего Порядка, представление документов, предусмотренных подпунктами «г», «д» и «к» пункта 25 настоящего Порядка. Граждане вправе представить указанные документы в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» по собственной инициативе.

В случае если гражданин не представил документы, предусмотренные подпунктами «г», «д» и «к» пункта 25 настоящего Порядка, ОГБУ «МФЦ» запрашивает соответствующие подтверждающие сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствующих государственных органах, органах местного самоуправления.

Филиалы ОГБУ «МФЦ» в течение 3 рабочих дней со дня получения документов (сведений), предусмотренных настоящим пунктом, передают их в ОГБУ «МФЦ» для рассмотрения и принятия решения о перечислении выплаты либо об отказе в перечислении выплаты.

27. Для целей настоящего Порядка договор о строительстве жилого помещения должен соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, а также содержать:

- сведения о площади жилого помещения;
- сведения об этажности жилого помещения;
- сведения о материале фундамента, стен, кровли жилого помещения;
- сведения о виде отопления жилого помещения;
- график проведения работ;
- сведения о сроке окончания строительства жилого помещения;
- сведения о стоимости выполняемых работ;
- условие о выплате авансового платежа в размере не более 50 процентов от цены договора о строительстве жилого помещения, но не более 50 процентов от размера выплаты, указанного в свидетельстве;
- условие о порядке расчетов по договору о строительстве жилого помещения в безналичной форме оплаты с указанием реквизитов банковского счета, на который будет зачисляться сумма выплаты.

К договору о строительстве жилого помещения прилагается локальный сметный расчет.

28. ОГБУ «МФЦ» в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных абзацем первым или вторым пункта 26 настоящего Порядка, осуществляет их проверку и по результатам проверки принимает решение о перечислении выплаты либо об отказе в перечислении выплаты юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, осуществляющему строительство жилого помещения.

29. Общая площадь построенного за счет выплаты жилого помещения должна быть не менее общей площади жилого помещения, исходя из которой в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка рассчитан размер выплаты.

В случае если по договору о строительстве жилого помещения строительству подлежит жилое помещение, размер общей площади которого больше указанного в свидетельстве, исполнение обязательств в рамках межбюджетных трансфертов по свидетельству осуществляется в пределах выплаты, рассчитанной по указанному в свидетельстве размеру выплаты, а оставшаяся часть стоимости строящегося жилого помещения оплачивается за счет средств владельца свидетельства.

В случае если стоимость строящегося жилого помещения по договору о строительстве жилого помещения больше указанной в свидетельстве, то исполнение обязательств в рамках межбюджетных трансфертов по свидетельству осуществляется в пределах выплаты, рассчитанной по указанному в свидетельстве размеру выплаты, а оставшаяся часть стоимости строящегося жилого помещения оплачивается за счет средств владельца свидетельства.

В случае если стоимость строящегося жилого помещения по договору о строительстве жилого помещения ниже размера выплаты указанной в свидетельстве, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, осуществляющему строительство жилого помещения, перечисляется сумма в размере стоимости построенного жилого помещения по договору о строительстве жилого помещения.

Разница между стоимостью построенного жилого помещения по договору о строительстве жилого помещения и размером выплаты, указанного в свидетельстве, гражданину не выплачивается.

30. ОГБУ «МФЦ» в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении выплаты перечисляет сумму выплаты юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, осуществляющему строительство жилого помещения, и письменно уведомляет об этом гражданина.

31. Решение об отказе в перечислении выплаты может быть принято если:

- представленный договор о строительстве жилого помещения не соответствует требованиям, установленным пунктом 27 настоящего Порядка;

- представлено уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренное пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок, на котором осуществляется строительство жилого помещения, не соответствует условию предусмотренному абзацем вторым пункта 8 настоящего Порядка;

- представление гражданами, указанными в подпунктах «а», «б» пункта 3 настоящего Порядка, документов позже сроков установленных абзацами первым или вторым пункта 26 настоящего Порядка;

- истечение срока действия свидетельства на момент заключения гражданином договора о строительстве жилого помещения.

32. ОГБУ «МФЦ» в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в перечислении выплаты в письменной форме уведомляет гражданина о причинах отказа.

33. Гражданин, в отношении которого принято решение об отказе в перечислении выплаты, имеет право повторно обратиться в ОГБУ «МФЦ» для перечисления выплаты в порядке, установленном настоящим Порядком.

34. Выплата считается использованной после перечисления денежных средств на соответствующий банковский счет, указанный в договоре о строительстве жилого помещения.

35. По истечении срока, установленного для реализации выплаты, оплата договоров о строительстве жилых помещений осуществляется в случае, если до истечения указанного срока:

- ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» принял документы для оплаты (на проверку), но оплата не была произведена;

- в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» представлены сведения органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о поступлении документов для государственной регистрации прав гражданина и (или) членов его семьи на построенное за счет средств выплаты жилое помещение, с указанием сроков оформления государственной регистрации.



Приложение № 1  
к Порядку и условиям предоставления гражданам,  
пострадавшим в 2020 году в результате чрезвычайной  
ситуации, возникшей в связи с ухудшающейся паводковой  
обстановкой на территории Еврейской автономной  
области, связанной с превышением отметок  
опасного явления, выплаты на строительство  
жилых помещений взамен утраченных

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Главного управления МЧС  
России по Еврейской автономной  
области

Губернатор Еврейской  
автономной области

\_\_\_\_\_ Р.С.Бойко

\_\_\_\_\_ Р.Э.Гольдштейн

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Перечень**  
утраченных жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации  
природного и техногенного характера, вызванной подтоплением в августе-  
сентябре 2020 года на территории Еврейской автономной области

	Адрес утраченного жилого помещения	Общая площадь утраченного жилого помещения (кв. м)
1.		
2.		
3.		
Итого		

Приложение № 2

к Порядку и условиям предоставления гражданам, пострадавшим в 2020 году в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, выплаты на строительство жилых помещений взамен утраченных

### УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Еврейской автономной области

\_\_\_\_\_ Р.Э. Гольдштейн

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

### Список

семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Еврейской автономной области в 2020 году

№ семьи п/п	№ гражданина п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) граждан, указанных в пункте 3 Порядка	Адрес утраченного жилого помещения	Документ, подтверждающий право собственности граждан, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 3 Порядка, на утраченные жилые помещения, или реквизиции договора социального найма жилого помещения	Адрес регистрации и по месту жительства граждан, указанных в пункте 3 Порядка	Дата регистрации по месту жительства граждан, указанных в пункте 3 Порядка	Общая площадь утраченного жилого помещения (кв. м)	Норма общей площади жилого помещения в размере 33 кв. м для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более (кв. м)	Общая площадь жилого помещения для расчета размера трансферта в соответствии с пунктом 9 Порядка	Размер трансферта (тыс. рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

СОГЛАСОВАНО

Начальник Главного  
управления МЧС России  
по Еврейской автономной

\_\_\_\_\_ Р.С. Бойко

СОГЛАСОВАНО

Начальник УМВД России  
по Еврейской автономной области

\_\_\_\_\_ А.Г. Добровольский

СОГЛАСОВАНО

Руководитель  
Управления Федеральной  
службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по  
Еврейской автономной области

\_\_\_\_\_ С.Е. Зуева