



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.04.2021

№ 126-рп

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка исполнения гражданами, пострадавшими в 2020 году в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, обязательств при предоставлении им выплат на приобретение жилых помещений взамен утраченных

В соответствии с Порядком и условиями предоставления гражданам, пострадавшим в 2020 году в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, выплаты на приобретение жилых помещений взамен утраченных, утвержденными распоряжением правительства Еврейской автономной области от 26.11.2020 № 525-рп:

1. Утвердить прилагаемый Порядок исполнения гражданами, пострадавшими в 2020 году в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, обязательств при предоставлении им выплат на приобретение жилых помещений взамен утраченных.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 14 сентября 2020 года.

Вице-губернатор области –
первый заместитель председателя
правительства области



Д.Ф. Братыненко



УТВЕРЖДЕН

решением правительства
документационного
обеспечения Еврейской автономной области
от 20.01.2021 № 126-рп

Порядок

исполнения гражданами, пострадавшими в 2020 году в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, обязательств при предоставлении им выплат на приобретение жилых помещений взамен утраченных

1. Настоящий Порядок исполнения гражданами, пострадавшими в 2020 году в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, обязательств при предоставлении им выплат на приобретение жилых помещений взамен утраченных (далее – Порядок) устанавливает механизм исполнения гражданами, пострадавшими в 2020 году в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, обязательств при предоставлении им выплат из областного бюджета на приобретение жилых помещений взамен утраченных:

а) о расторжении договора социального найма и освобождении жилого помещения, признанного непригодным для проживания (в случае, если граждане являются нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма);

б) о безвозмездном отчуждении жилого помещения, признанного непригодным для проживания (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), в муниципальную собственность (в случае, если граждане являются собственниками утраченных жилых помещений);

в) о безвозмездном отчуждении жилого помещения, признанного непригодным для проживания (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) (в случае, если граждане имеют на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения).

2. Исполнение обязательства, указанного в подпункте «а» пункта

1 настоящего Порядка, осуществляется путем заключения гражданами, получившими выплату из областного бюджета на приобретение жилого помещения взамен утраченного, с органом местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области соглашения о расторжении договора социального найма в отношении утраченного жилого помещения в двухмесячный срок с даты приобретения жилого помещения взамен утраченного.

Исполнение данного обязательства гражданами осуществляется путем передачи органу местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области жилого помещения.

3. Исполнение обязательства, указанного в подпункте «б» пункта 1 настоящего Порядка, осуществляется гражданами в двухмесячный срок с даты приобретения жилого помещения взамен утраченного путем заключения гражданами, получившими выплату из областного бюджета на приобретение жилого помещения взамен утраченного, с органом местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области договора безвозмездной передачи жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность Еврейской автономной области.

4. Исполнение обязательства, указанного в подпункте «в» пункта 1 настоящего Порядка, осуществляется гражданами после осуществления государственной регистрации права собственности на жилое помещение, признанное непригодным для проживания (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в двухмесячный срок с даты приобретения жилого помещения взамен утраченного путем заключения с органом местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области договора безвозмездной передачи жилого помещения, признанного непригодным для проживания (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), в муниципальную собственность Еврейской автономной области.

5. В случае если в отношении отчуждаемого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) установлены ограничения (обременения), гражданин, в собственности которого такое жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) находится, заключивший договор безвозмездной передачи данного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность Еврейской автономной области с органом местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области, обязан снять данное ограничение (обременение) в соответствии с законодательством Российской Федерации.