



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АУТНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2021

№ 173-пп

г. Биробиджан

О порядке осуществления контроля за использованием и сохранностью специализированного жилищного фонда Еврейской автономной области, предоставленного по договорам найма специализированных жилых помещений

В соответствии с законом Еврейской автономной области от 05.10.2006 № 781-ОЗ «О порядке предоставления отдельных видов жилых помещений специализированного жилищного фонда Еврейской автономной области, и законом Еврейской автономной области от 28.03.2014 № 488-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью специализированного жилищного фонда Еврейской автономной области, предоставленного по договорам найма специализированных жилых помещений.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя
правительства области



Г.В. Соколова



УТВЕРЖДЕН

Постановлением правительства
Еврейской автономной области

от 04.06.2021 № 173-пн

Порядок
осуществления контроля за использованием и сохранностью
специализированного жилищного фонда Еврейской автономной области,
предоставленного по договорам найма специализированных жилых
помещений

1. Настоящий Порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью специализированного жилищного фонда Еврейской автономной области предоставленного по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – Порядок) определяет, механизм осуществления контроля за использованием, сохранностью и соответствием установленным санитарным и техническим правилам и нормам жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Еврейской автономной области предоставленного по договорам найма специализированного жилого помещения (далее – жилые помещения).

2. Контроль за использованием и сохранностью жилых помещений осуществляется в целях:

2.1. Предотвращения проживания в жилых помещениях лиц, не имеющих на это законных оснований.

2.2. Обеспечения использования жилого помещения по назначению, его сохранности, поддержания в надлежащем состоянии;

2.3. Предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка, порчи жилого помещения.

3. Контроль за использованием, сохранностью и соответствием установленным санитарным и техническим правилам и нормам (далее – использование и сохранность) жилых помещений осуществляется департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области (далее – департамент) в период действия договора найма специализированного жилого помещения.

4. Контроль за использованием и сохранностью жилых помещений осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых выездных проверок.

5. Плановые выездные проверки жилых помещений проводятся на основании разрабатываемых и утверждаемых департаментом ежегодных планов проведения плановых выездных проверок, в которых указываются:

- 1) перечень жилых помещений, подлежащих проверке, с указанием места их нахождения;
- 2) дата начала и сроки проведения каждой проверки.

6. Основанием для включения плановой выездной проверки в ежегодный план проведения плановых выездных проверок является истечение одного календарного года со дня:

6.1. Заключения договора найма специализированного жилого помещения;

6.2. Окончания проведения последней плановой выездной проверки жилого помещения.

7. Внеплановые выездные проверки жилых помещений проводятся департаментом в следующих случаях:

а) истечения срока, установленного в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка, для устранения нарушений, выявленных в ходе плановой выездной проверки;

б) поступления в департамент обращений граждан, юридических лиц, а также информации от органов государственной власти Еврейской автономной области, органов местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области о ненадлежащем использовании или незаконном распоряжении жилыми помещениями нанимателями, переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения с нарушением установленного законодательством порядка, о проживании в жилом помещении посторонних лиц.

8. Внеплановые выездные проверки жилых помещений проводятся на основании акта начальника департамента или лица исполняющего его обязанности, в котором указываются сведения, предусмотренные пунктом 5 настоящего Порядка.

9. О проведении плановой проверки наниматели жилого помещения оповещаются департаментом посредством направления заказного письма с уведомлением о вручении по месту нахождения жилого помещения не позднее, чем за 5 рабочих дней до начала ее проведения.

О проведении внеплановой проверки наниматели жилого помещения оповещаются департаментом посредством телефонограммы не позднее, чем за 24 часа до дня проведения внеплановой проверки.

10. Для осуществления проверок департамент образует комиссию. В состав комиссии, кроме представителей департамента, включаются специалисты органов исполнительной власти Еврейской автономной области, формируемых правительством Еврейской автономной области, а также представителей организаций, общественных объединений и научных организаций для рассмотрения вопросов, отнесенных к их компетенции.

Проверка жилых помещений осуществляется в течение 20 рабочих дней.

Проверка проводится путем визуального осмотра, в случае необходимости при осмотре помещения применяются фотосъемка, видеозапись, иные способы фиксации информации.

11. По результатам проверки в течение 5 рабочих дней со дня ее завершения департамент составляет в 2 экземплярах акт проверки жилого помещения по форме, утвержденной департаментом.

Выявленные в ходе проверки нарушения отражаются в акте проверки жилых помещений с указанием срока их устранения.

Один экземпляр акта проверки жилого помещения в течение трех рабочих дней со дня его составления направляется департаментом посредством направления заказного письма с уведомлением о вручении по месту нахождения жилого помещения.

12. В случае если наниматель в сроки, указанные в акте проверки жилого помещения, не устранил нарушения использования и сохранности жилых помещений, департамент в течение 60 календарных дней со дня окончания срока, указанного в акте проверки жилого помещения, обращается в суд о расторжении договора найма жилого помещения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.