



## **ЗАКОН**

### **ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

#### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЕАО «О РЕГУЛИРОВАНИИ НЕКОТОРЫХ ВОПРОСОВ, СВЯЗАННЫХ С ОБОРОТОМ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»**

##### **Статья 1**

Внести в закон Еврейской автономной области от 18.03.2015 № 667-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения в Еврейской автономной области» (с изменениями от 27.01.2016 № 866-ОЗ, от 26.04.2016 № 904-ОЗ, от 25.05.2016 № 924-ОЗ, от 17.06.2016 № 932-ОЗ, от 30.05.2017 № 113-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в абзаце первом слова «Сообщения в случаях,» заменить словами «1. Сообщения в случаях,»;

б) в абзаце седьмом слова «3. Сообщения в случаях,» заменить словами «2. Сообщения в случаях,»;

2) дополнить статьей 4<sup>1</sup> следующего содержания:

##### **«Статья 4<sup>1</sup>**

1. Для организации учета земельных участков, поступающих в фонд перераспределения земель области, орган исполнительной власти области, уполномоченный правительством области, формирует информационную базу данных о наличии земель в фонде перераспределения области.

2. Порядок формирования и ведения информационной базы данных о землях, составляющих фонд перераспределения области, определяется правительством области.

3. Сведения о наличии земель в фонде перераспределения области являются общедоступными.

4. Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель области, предоставляются:

1) крестьянским (фермерским) хозяйствам и юридическим лицам, относящимся к категории сельскохозяйственных товаропроизводителей, в аренду в случае, установленном пунктом 8 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

2) юридическим лицам в аренду в случае, установленном подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, для реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства при условии соответствия указанных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 2 закона области от 01.07.2015 № 743-ОЗ «О реализации отдельных положений земельного законодательства при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также для реализации масштабных инвестиционных проектов».

## Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 статьи 1.

Пункт 2 статьи 1 настоящего закона вступает в силу с 1 января 2022 года.

Губернатор области



Р.Э. Гольдштейн

г. Биробиджан  
16 июля 2021 г.  
№ 768-ОЗ

Дата подписания 26.07.2021