



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.08.2021

№ 271-рп

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка предоставления в 2021 году из областного бюджета единовременной денежной выплаты молодым семьям на приобретение жилого помещения

В соответствии с государственной программой Еврейской автономной области «Развитие образования Еврейской автономной области» на 2018 - 2024 год, утвержденной постановлением правительства Еврейской автономной области от 11.02.2019 № 25-пп:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2021 году из областного бюджета единовременной денежной выплаты молодым семьям на приобретение жилого помещения.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



Р.Э. Гольдштейн



УТВЕРЖДЕН

распоряжением правительства
Еврейской автономной
области

от 13.08.2021 № 271-рп

Порядок

предоставления в 2021 году из областного бюджета единовременной денежной выплаты молодым семьям на приобретение жилого помещения

1. Настоящий Порядок предоставления в 2021 году из областного бюджета единовременной денежной выплаты молодым семьям на приобретение жилого помещения (далее - Порядок) определяет механизм предоставления в 2021 году из областного бюджета единовременной денежной выплаты молодым семьям на приобретение жилого помещения.

2. Право на получение в 2021 году из областного бюджета единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения имеют молодые семьи, проживающие на территории Еврейской автономной области и получившие в 2020 году свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в соответствии с приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и не реализовавшие его (далее – молодая семья).

3. Единовременная денежная выплата из областного бюджета на приобретение жилого помещения (далее – выплата) предоставляется молодым семьям:

- а) на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;
- б) на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит);

в) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам.

4. Молодые семьи могут привлекать в целях приобретения жилого помещения собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

5. Выплата предоставляется департаментом образования Еврейской автономной области (далее – департамент образования).

6. Размер выплаты определяется исходя из планируемого размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, предусмотренного в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, выданного в 2020 году.

7. В случае использования выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 3 настоящего Порядка, размер выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

8. Документы, предусмотренные пунктами 11 и 12 настоящего Порядка, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий (далее – заявитель).

9. Для предоставления выплаты, в случае ее использования на цели, предусмотренные подпунктами «а» и «б» пункта 3 настоящего Порядка, необходимы следующие документы (сведения):

а) заявление о предоставлении выплаты с указанием реквизитов расчетного счета для перечислений;

б) копия документа, удостоверяющего личность заявителя и членов его семьи;

в) копии документов, подтверждающих родство членов семьи заявителя;

г) сведения о получении заявителем в 2020 году свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

10. Для предоставления выплаты, в случае ее использования на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 3 настоящего Порядка, необходимы следующие документы (сведения):

а) заявление о предоставлении выплаты с указанием реквизитов расчетного счета для перечислений;

б) копия документа, удостоверяющего личность заявителя и членов его семьи;

в) копии документов, подтверждающих родство членов семьи заявителя;

г) сведения о получении заявителем в 2020 году свидетельства о праве

на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- д) копия договора жилищного кредита;
- е) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение;
- ж) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту для погашения которого используется выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом.

11. Для получения выплаты, в случае ее использования на цели, предусмотренные подпунктами «а» и «б» пункта 3 настоящего Порядка, заявитель представляет в департамент образования документы, предусмотренные подпунктами «а», «б», «в» пункта 9 настоящего Порядка.

12. Для получения выплаты, в случае ее использования на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 3 настоящего Порядка, заявитель представляет в департамент образования документы, предусмотренные подпунктами «а», «б», «в», «д», «ж» пункта 10 настоящего Порядка.

13. Департамент образования не вправе требовать от заявителя представления документов, предусмотренных подпунктом «г» пункта 9, подпунктами «г» и «е» пункта 10 настоящего Порядка. Заявитель вправе представить указанные документы в департамент образования по собственной инициативе.

В случае если заявитель не представил документы, предусмотренные подпунктом «г» пункта 9, подпунктами «г» и «е» пункта 10 настоящего Порядка, департамент образования запрашивает соответствующие подтверждающие сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах государственной власти и органах местного самоуправления.

14. В случае представления ненадлежащим образом оформленных документов или неполного пакета документов, предусмотренных пунктами 11 и 12 настоящего Порядка, департамент образования в течение 3 рабочих дней возвращает документы без их рассмотрения заявителю для дооформления.

После дооформления документов заявитель вправе повторно обратиться в департамент образования в порядке, установленном настоящим Порядком.

15. Департамент образования в течение 7 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 9 и 10 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении выплаты либо об отказе в предоставлении выплаты.

16. В случае принятия решения об отказе в предоставлении выплаты департамент образования в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного решения направляет заявителю письменное уведомление с обоснованием

причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты.

17. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты являются:

- наличие в представленных заявителем документах недостоверных сведений;
- отсутствие у заявителя и (или) членов его семьи права на получение выплаты.

18. В случае принятия решения о предоставлении выплаты департамент образования в течение 7 рабочих дней со дня принятия данного решения перечисляет выплату заявителю в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его расчетный счет, указанный в заявлении о предоставлении выплаты.

19. Молодая семья имеет право использовать выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья.

20. Приобретаемое жилое помещение:

- а) должно находиться на территории Еврейской автономной области;
- б) должно отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- в) быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение для постоянного проживания;
- г) общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения;

д) оформляется в общую долевую собственность всех членов молодой семьи, за исключением случаев, указанных в пункте 21 настоящего Порядка.

21. В случае использования средств выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «б» и «в» пункта 3 настоящего Порядка, допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, наряду с документами, предусмотренными пунктами 11 и 12 настоящего Порядка, представляет в департамент образования нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты на приобретение

жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, полученном в 2020 году, в течение шести месяцев со дня снятия обременения с жилого помещения.

22. В случае использования выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «а» и «б» пункта 3 настоящего Порядка, департамент образования, в срок не позднее шести месяцев с даты перечисления выплаты, запрашивает сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение, подтверждающие факт приобретения жилого помещения и содержащие информацию о его характеристиках.

23. В случае установления департаментом образования факта неиспользования выплаты, либо несоответствия приобретенного жилого помещения требованиям, предъявляемым пунктом 20 настоящего Порядка, департамент образования направляет заявителю требование о возврате выплаты в областной бюджет в полном объеме в срок не позднее трех месяцев со дня получения требования.

В случае отказа от возврата выплаты указанные средства взыскиваются департаментом образования в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.