



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2021

№ 314-пн

г. Биробиджан

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2021 – 2023 годы на территории Еврейской автономной области

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и законом Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2021 – 2023 годы на территории Еврейской автономной области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление правительства Еврейской автономной области от 23.07.2020 № 280-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств

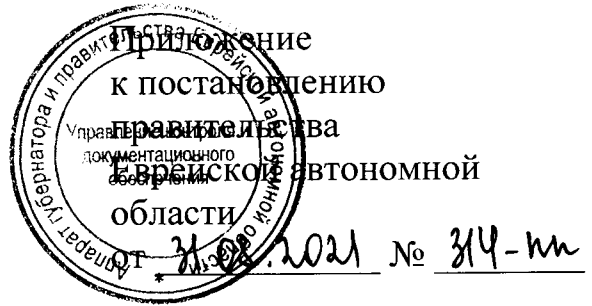
государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2020 – 2022 годы на территории Еврейской автономной области».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года.

Заместитель председателя
правительства области



И.Е. Семенов



Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2021 – 2023 годы на территории Еврейской автономной области

N п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Размер предельной стоимости, руб./ед. изм.		Единица измерения
		Многоквартирные дома до 3-этажей	Многоквартирные дома до 6-этажей	
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения с учетом установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг			
	ремонт системы электроснабжения	2484,31	2604,55	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
	ремонт системы теплоснабжения	2891,58	2689,44	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
	Ремонт системы теплоснабжения с централизованным узлом учета тепловой энергии и автоматизированным индивидуальным тепловым пунктом	1391,06	2909,85	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
	ремонт системы горячего водоснабжения	460,6	515,91	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
	ремонт системы горячего водоснабжения (с установкой водонагревателя)	994,86	769,24	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
	ремонт системы холодного водоснабжения	1064,16	384,28	м ² общей площади жилых и нежилых помещений

	ремонт системы водоотведения	1246,83	814,19	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
	ремонт системы газоснабжения	151,60	280,1	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
2	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, реконструкция крыши, в том числе			
	ремонт крыши скатной	7638,3	2586,5	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
	ремонт крыши плоской (рулонной)	865,9	1416,25	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	7114,92	12408,7	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
4	Утепление и (или) ремонт фасада	5920,00	10937,99	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
5	Усиление межэтажных, чердачных перекрытий многоквартирного дома в случае, если необходимость их усиления установлена специализированной организацией, проводившей обследование многоквартирного дома	1024,58	1893,05	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	442,24	817,1	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
7	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	на основании заключения экспертной организации по результатам экспертного обследования лифта, отработавшего нормативный срок службы		
8	Разработка проектной документации, проведение государственной экспертизы проекта и проверка достоверности определения сметной стоимости проектной документации (в случае, если проведение государственной экспертизы проекта и проверка достоверности определения сметной стоимости проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	согласно сметному расчету. Рассчитывается в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145		м ² общей площади жилых и нежилых помещений

9	Осуществление контроля	строительного	согласно сметному расчету. Рассчитывается в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
---	---------------------------	---------------	--	--